



Verordnung

des Gemeinderates der Gemeinde Wernberg vom 03.04.2024, Zahl: 031-2/FWP/2021-03, über die Festlegung von Aufschließungsgebieten nach erteilter Genehmigung der Kärntner Landesregierung vom 22.08.2024, Zahl: RO-129-2849/2024-15, mit der ein neuer Flächenwidmungsplan erlassen und als Bauland gewidmete Flächen als Aufschließungsgebiet festgelegt worden sind

Gemäß §§ 25 und 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 wird verordnet

§1

Festlegung von Aufschließungsgebieten

Innerhalb der im Flächenwidmungsplan der Gemeinde Wernberg als Bauland ausgewiesene Gebiete werden folgende Grundstücke bzw. Grundstücksteile im Siedlungsverband (siehe beiliegende Lagepläne und Begründungsliste) als Aufschließungsgebiete festgelegt:

Nr.	Parzellenummer	KG	Fläche in m ²
A01	348, 349	Umberg	6.055
A02	375/2 tlw.	Umberg	6.046
A03	.44 tlw., .49/2 tlw., .53 tlw., 192, 193/2 tlw., 193/3 tlw., 195/1 tlw., 195/2 tlw., 196/1 tlw., 196/2 tlw., 197 tlw., 198 tlw., 200 tlw., 202/1 tlw., 203 tlw., 208/2 tlw., 208/3 tlw., 208/4 tlw., 552/1 tlw.	Umberg	5.238
A04	208/1, 208/6, 208/9	Umberg	3.640
A05	205/5, 205/6, 205/7, 205/8	Umberg	2.740
A06	103/2 tlw., 107/1 tlw., 107/2 tlw.	Umberg	246
A07	58/1 tlw., 58/3 tlw.	Trabenig	439

A08	79/5 tlw.	Umberg	192
A09	63 tlw., 64/1 tlw.	Trabenig	5.901
A10	79/4	Umberg	252
	.110, 35 tlw., 36/1 tlw., 37/1 tlw., 43 tlw., 44/2 tlw., 44/3, 44/4 tlw., 44/5 tlw., 62/1 tlw., 62/2 tlw., 62/3 tlw., 64/1 tlw., 68/1 tlw., 71 tlw., 73 tlw., 74/2 tlw., 74/3 tlw., 76 tlw., 78 tlw., 80/1 tlw., 81/1 tlw., 81/2 tlw., 81/3, 84 tlw., 1043	Trabenig	6.600
A11	187/1, 187/4 tlw.	Trabenig	3.685
A12	187/3, 207/1 tlw.	Wernberg I	13.092
A13	217/1 tlw.	Wernberg I	4.844
A14	263 tlw.	Wernberg I	3.557
A15	657, 658/3, 659, 768/1	Trabenig	7.576
A16	50/9 tlw., 50/20 tlw., 76/1 tlw.	Umberg	715
A17	.23 tlw., 24 tlw., 25 tlw., 20/1 tlw., 20/19 tlw., 20/20 tlw., 565 tlw., 562/2 tlw.	Umberg	973
A18	359/1	Trabenig	6.686
A19	279/1 tlw.	Trabenig	5.399
A20	.21 tlw., 219 tlw., 217/4 tlw., 220/2 tlw., 221/2 tlw.	Sand	592
A21	196 tlw., 197/1 tlw., 207 tlw., 193/1 tlw., 193/2 tlw., 194/1 tlw., 194/2 tlw., 194/3 tlw., 195/2 tlw.	Sand	1.804
A22	585 tlw., 588	Wernberg I	5.451
A23	359 tlw.	Sand	2.791
A24	343/1 tlw., 344 tlw., 348	Sand	8.331
A25	95/2 tlw., 96/4 tlw.	Sand	578

A26	279, 280 tlw., 281 tlw.	Neudorf	7.330
A27	297/1, 692/1 tlw., 693 tlw.	Neudorf	4.748
A28	704/4, 708/1, 748 tlw.	Neudorf	2.196
A29	736/6 tlw.	Neudorf	1.646
A30	915/1 tlw.	Neudorf	2.138
A31	788	Neudorf	3.748
A32	598, 599/1	Neudorf	7.523
A33	997/55, 997/68 tlw., 997/69 tlw., 1001 tlw.	Neudorf	8.789
A34	1004/1, 1005 tlw.	Neudorf	1.941
A35	300/28	Sand	4.107
A36	168 tlw.	Umberg	4.669
A37	102/1 tlw., 110/2	Trabenig	4.366
A38	37/1, 43/1 tlw.	Umberg	10.993
A39	178/1 tlw.	Neudorf	3.135
A40	.41 tlw., 262/1, 267/2, 267/6	Neudorf	5.514
A41	676/7	Neudorf	2.819

§ 2

Wirksamkeit

Die Verordnung tritt gemäß § 15 Abs. 6 K-AGO mit dem Ablauf des Tages ihrer Kundmachung im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Wernberg in Kraft.

Mit dem Inkrafttreten dieser Verordnung treten alle Verordnungen des Gemeinderates der Gemeinde Wernberg, welche bisher in Bezug auf die Aufschließungsgebiete erlassen wurden, außer Kraft.

Die Bürgermeisterin:

Doris Liposchek

Wernberg, am 18.09.2024

Flächenwidmungsplan Wernberg - Begründungsliste - Aufschließungsgebiete

Nr.	Blattnr.	Parzellenummer	KG	Fläche in m ²	Festlegungsgründe	Aufhebungsbestimmungen
A01	5017-30/2	348, 349	Umberg	6.055	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A02	5017-30/4	375/2	Umberg	6.046	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A03	5017-31/1	.44, .49/2, .53, 192, 193/2, 193/3, 195/1, 195/2, 196/1, 196/2, 197, 198, 200, 202/1, 203, 208/2, 208/3, 208/4, 552/1	Trabenig	5.238	Das Bauland liegt innerhalb der Roten oder Gelbroten Gefahrenzonen (BWV). Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen - § 15(2a) K-ROG 2021	Positive Stellungnahme des zuständigen Flussbauamtes

Flächenwidmungsplan Wernberg - Begründungsliste - Aufschließungsgebiete

A04	5017-31/1	208/1, 208/6, 208/9	Umberg	3.640	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A05	5017-31/1	205/5, 205/6, 205/7, 205/8	Umberg	2.740	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A06	5017-31/3	103/2, 107/1, 107/2	Umberg	246	Das Bauland liegt innerhalb der Roten oder Gelbroten Gefahrenzonen (BWV). Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen - § 15(2a) K-ROG 2021	Positive Stellungnahme des zuständigen Flussbauamtes
A07	5017-31/3	58/1, 58/3	Trabenig	439	Das Bauland liegt innerhalb der Roten oder Gelbroten Gefahrenzonen (BWV). Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen - § 15(2a) K-ROG 2021	Positive Stellungnahme des zuständigen Flussbauamtes

Flächenwidmungsplan Wernberg - Begründungsliste - Aufschließungsgebiete

A08	5017-31/4	79/5	Umberg	192	Das Bauland liegt innerhalb der Roten oder Gelbroten Gefahrenzonen (BWV). Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen - § 15(2a) K-ROG 2021	Positive Stellungnahme des zuständigen Flussbauamtes
A09	5017-31/2	63, 64/1	Trabenig	5.901	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A10	5017-32/1	79/2	Umberg	252	Das Bauland liegt innerhalb der Roten oder Gelbroten Gefahrenzonen (BWV). Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen - § 15(2a) K-ROG 2021	Positive Stellungnahme des zuständigen Flussbauamtes
		.110, 35, 36/1, 37/1, 43, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 62/1, 62/2, 62/3, 64/1, 68/1, 71, 73, 74/2, 74/3, 76, 78, 80/1, 81/1, 81/2, 81/3, 84, 1043	Trabenig	6.600		

Flächenwidmungsplan Wernberg - Begründungsliste - Aufschließungsgebiete

A11	5017-32/1	187/1, 187/4	Trabenig	3.685	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A12	5017-37/4	187/3, 207/1	Wernberg I	13.092	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A13	5017-37/4	217/1	Wernberg I	4.844	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A14	5017-38/3	263	Wernberg I	3.557	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021

Flächenwidmungsplan Wernberg - Begründungsliste - Aufschließungsgebiete

A15	5017-38/3	657, 658/3, 659, 768/1	Trabenig	7.576	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A16	5017-39/2	50/1, 50/9, 50/20, 76/1	Umberg	715	Das Bauland liegt innerhalb der Roten oder Gelbroten Gefahrenzonen (BWV). Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen - § 15(2a) K-ROG 2021	Positive Stellungnahme des zuständigen Flussbauamtes
A17	5017-39/2	.23, 24, 25, 20/1, 20/19, 20/20, 565, 562/2	Umberg	973	Das Bauland liegt innerhalb der Roten oder Gelbroten Gefahrenzonen (BWV). Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen - § 15(2a) K-ROG 2021	Positive Stellungnahme des zuständigen Flussbauamtes
A18	5017-40/1	359/1	Trabenig	6.686	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021

Flächenwidmungsplan Wernberg - Begründungsliste - Aufschließungsgebiete

A19	5017-40/2	279/1	Trabenig	5.399	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A20	5017-40/4	.21, 219, 217/4, 220/2, 221/2	Sand	592	Das Bauland liegt innerhalb der Roten oder Gelbroten Gefahrenzonen (BWV). Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen - § 15(2a) K-ROG 2021	Positive Stellungnahme des zuständigen Flussbauamtes
A21	5017-40/2	196, 197/1, 207, 193/1, 193/2, 194/1, 194/2, 194/3, 195/2	Sand	1.804	Das Bauland liegt innerhalb der Roten oder Gelbroten Gefahrenzonen (BWV). Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen - § 15(2a) K-ROG 2021	Positive Stellungnahme des zuständigen Flussbauamtes
A22	5017-54/1	585, 588	Wernberg I	5.451	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021

Flächenwidmungsplan Wernberg - Begründungsliste - Aufschließungsgebiete

A23	5017-48/2	359	Sand	2.791	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A24	5017-48/3	343/1, 344, 348	Sand	8.331	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A25	5117-41	95/2, 96/4	Sand	578	Das Bauland liegt innerhalb der Roten oder Gelbroten Gefahrenzonen (BWV). Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen - § 15(2a) K-ROG 2021	Positive Stellungnahme des zuständigen Flussbauamtes
A26	5017-54/4	279, 280, 281	Neudorf	7.330	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. Das Bauland liegt z.T. innerhalb ökologisch sensibler Gehölzstrukturen. Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen. § 25 (1) und § 15 (1-3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen, positive Stellungnahme seitens eines geologischen Sachverständigen (Standortsicherheit); Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021

Flächenwidmungsplan Wernberg - Begründungsliste - Aufschließungsgebiete

A27	5017-55/3	692/1, 692/3, 693	Neudorf	4.738	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. Das Bauland liegt z.T. innerhalb ökologisch sensibler Gehölzstrukturen. Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen. § 25 (1) und § 15 (1-3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen, positive Stellungnahme seitens eines geologischen Sachverständigen (Standortsicherheit); Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A28	5017-55/3	704/4, 708/1, 748	Neudorf	2.196	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A29	5017-55/3	736/6	Neudorf	1.646	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A30	5017-55/4	915/1	Neudorf	2.138	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021

Flächenwidmungsplan Wernberg - Begründungsliste - Aufschließungsgebiete

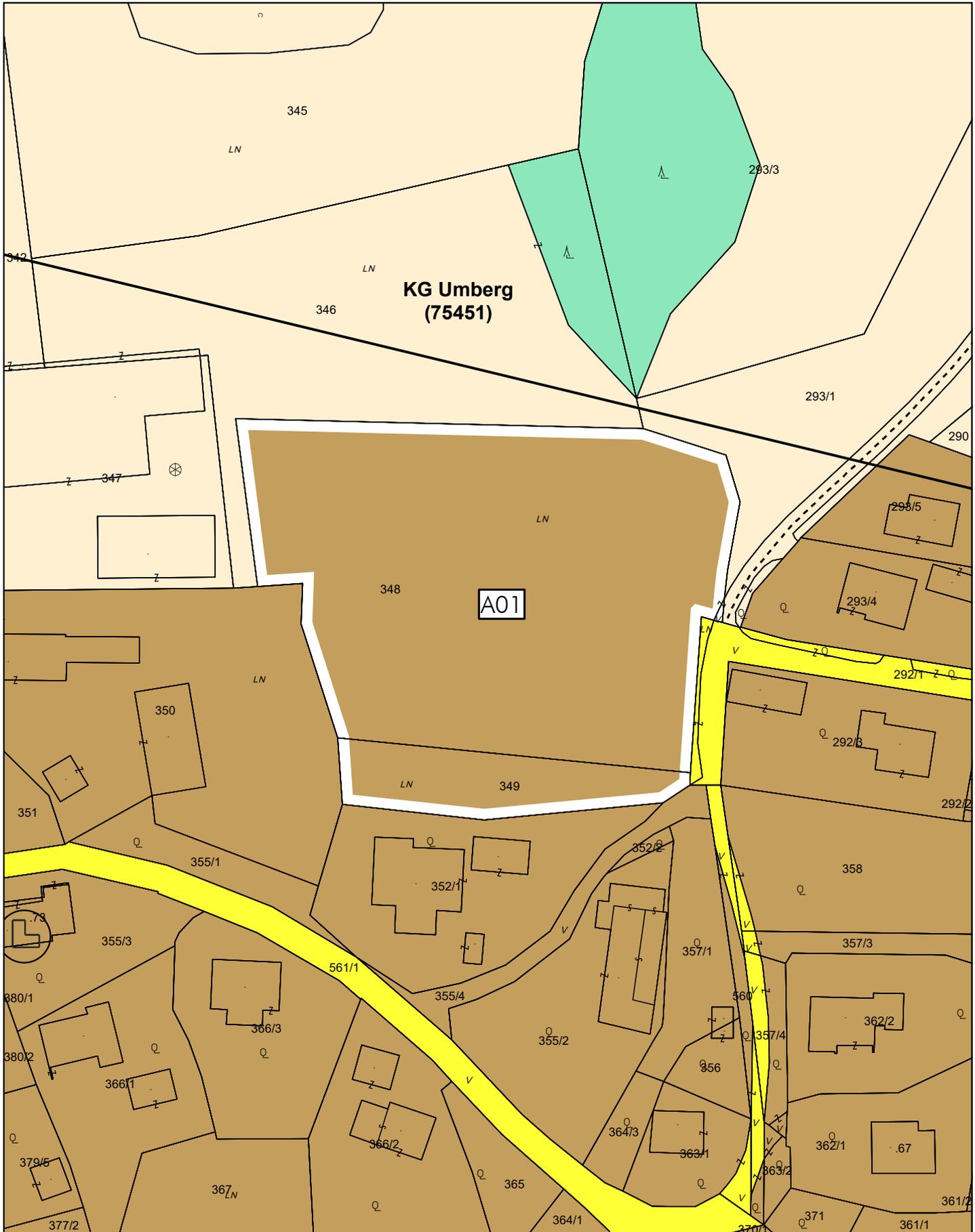
A31	5017-63/2	788	Neudorf	3748	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A32	5017-63/3	598, 599/1	Neudorf	7.523	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A33	5017-63/4	997/55, 997/68, 997/69, 1001	Neudorf	8.789	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A34	5017-63/4	1004/1, 1005	Neudorf	1.941	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021

Flächenwidmungsplan Wernberg - Begründungsliste - Aufschließungsgebiete

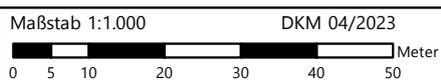
A35	5017-48/3	300/28	Sand	4.107	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung, §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.
A36	5017-31/3	168	Umberg	4.669	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung, §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.
A37	5017-31/4	102/1, 110/2	Trabenig	4.366	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung, §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.
A38	5017-39/2	37/1, 43/1	Umberg	10.993	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung, §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.

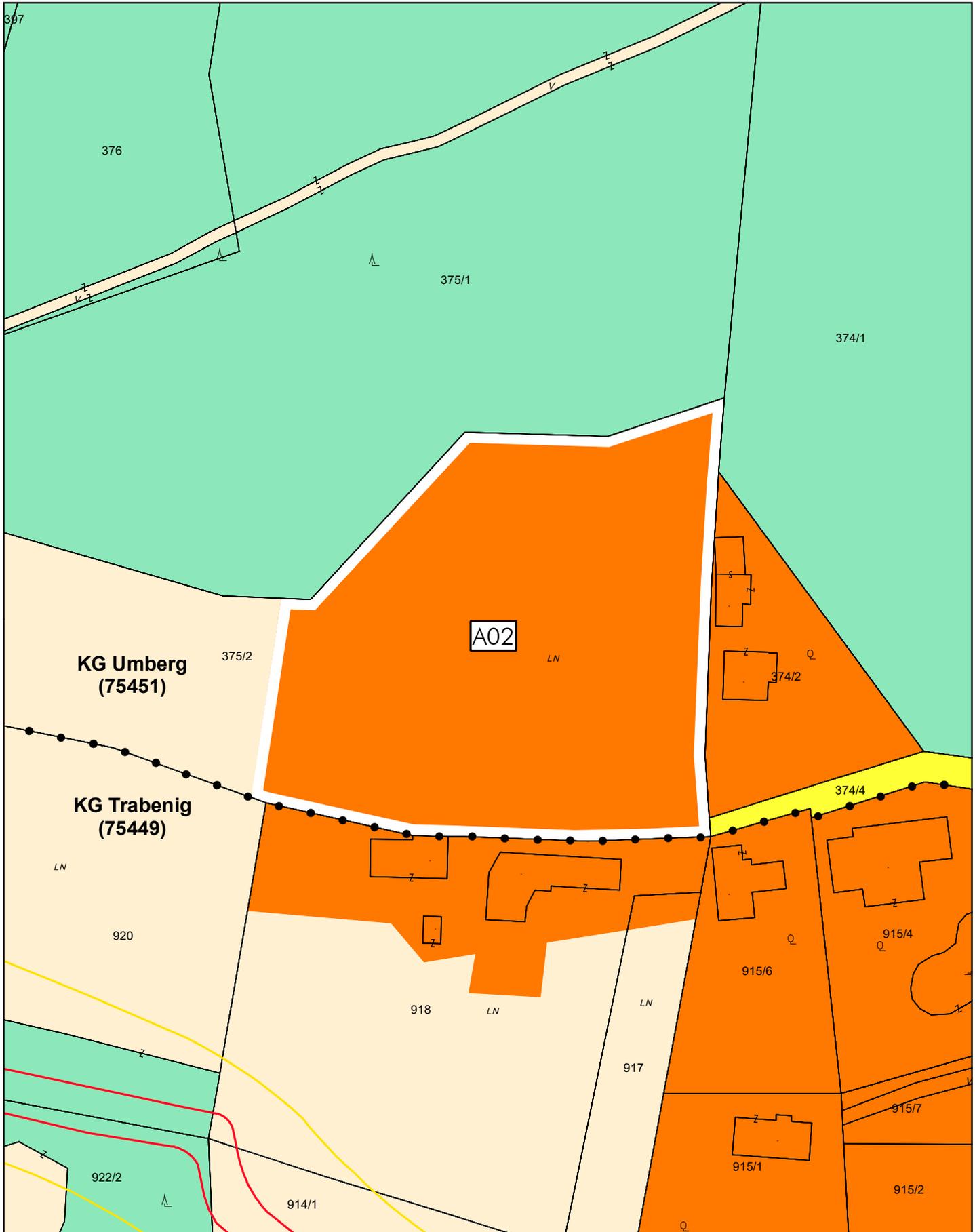
Flächenwidmungsplan Wernberg - Begründungsliste - Aufschließungsgebiete

A39	5017-54/2	178/1	Neudorf	3.135	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung, Waldbestockung §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Abklärung Forstbehörde. Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.
A40	5017-54/4	.41, 262/1, 267/2, 267/6	Neudorf	5.514	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.
A41	5017-55/3	676/7	Neudorf	2.819	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.

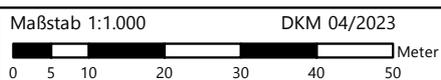


Lageplan zum Aufschließungsgebiet A01





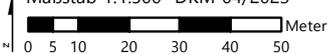
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A02

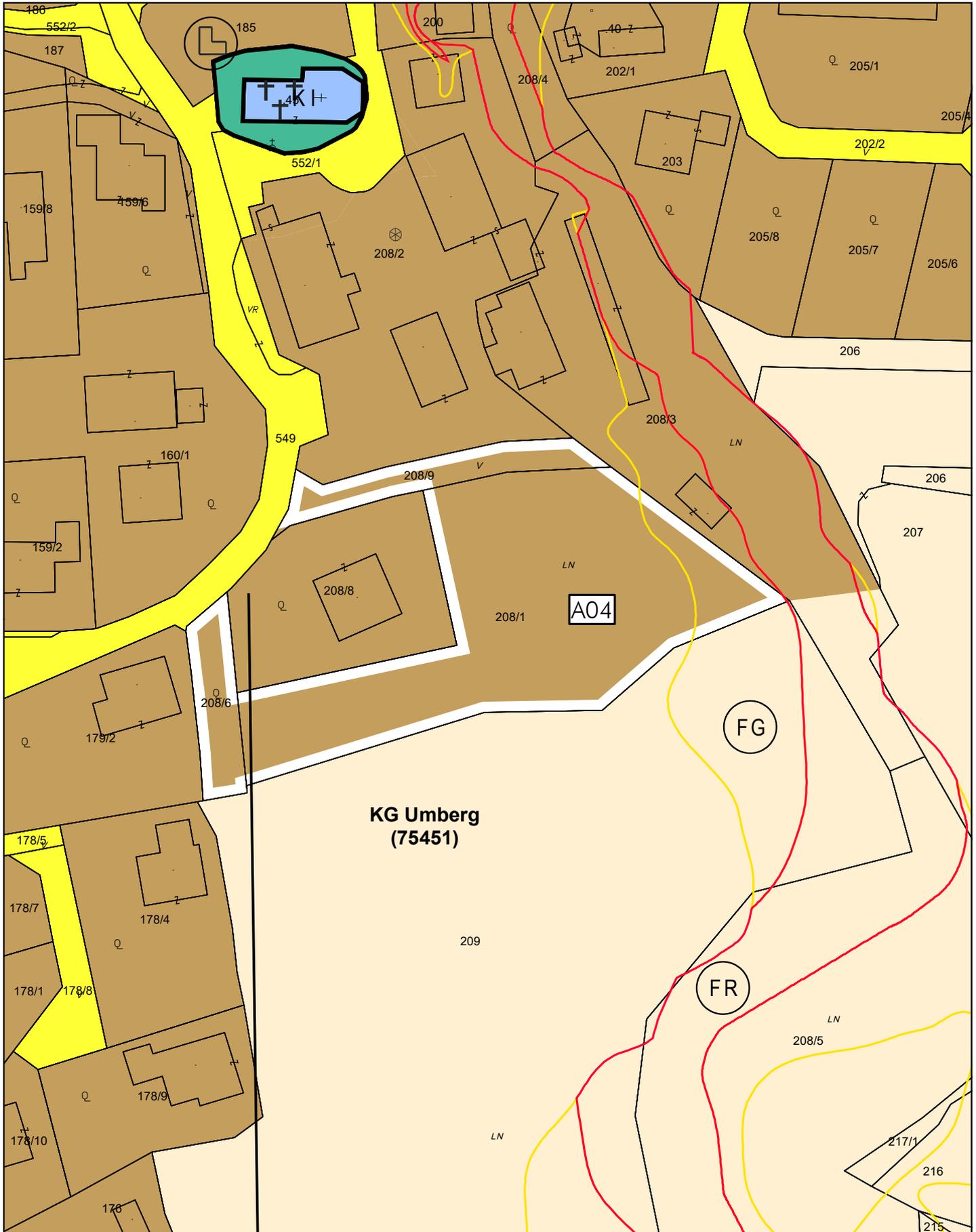




Lageplan zum Aufschließungsgebiet A03

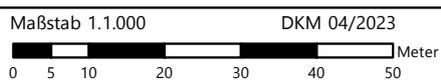
Maßstab 1:1.500 DKM 04/2023

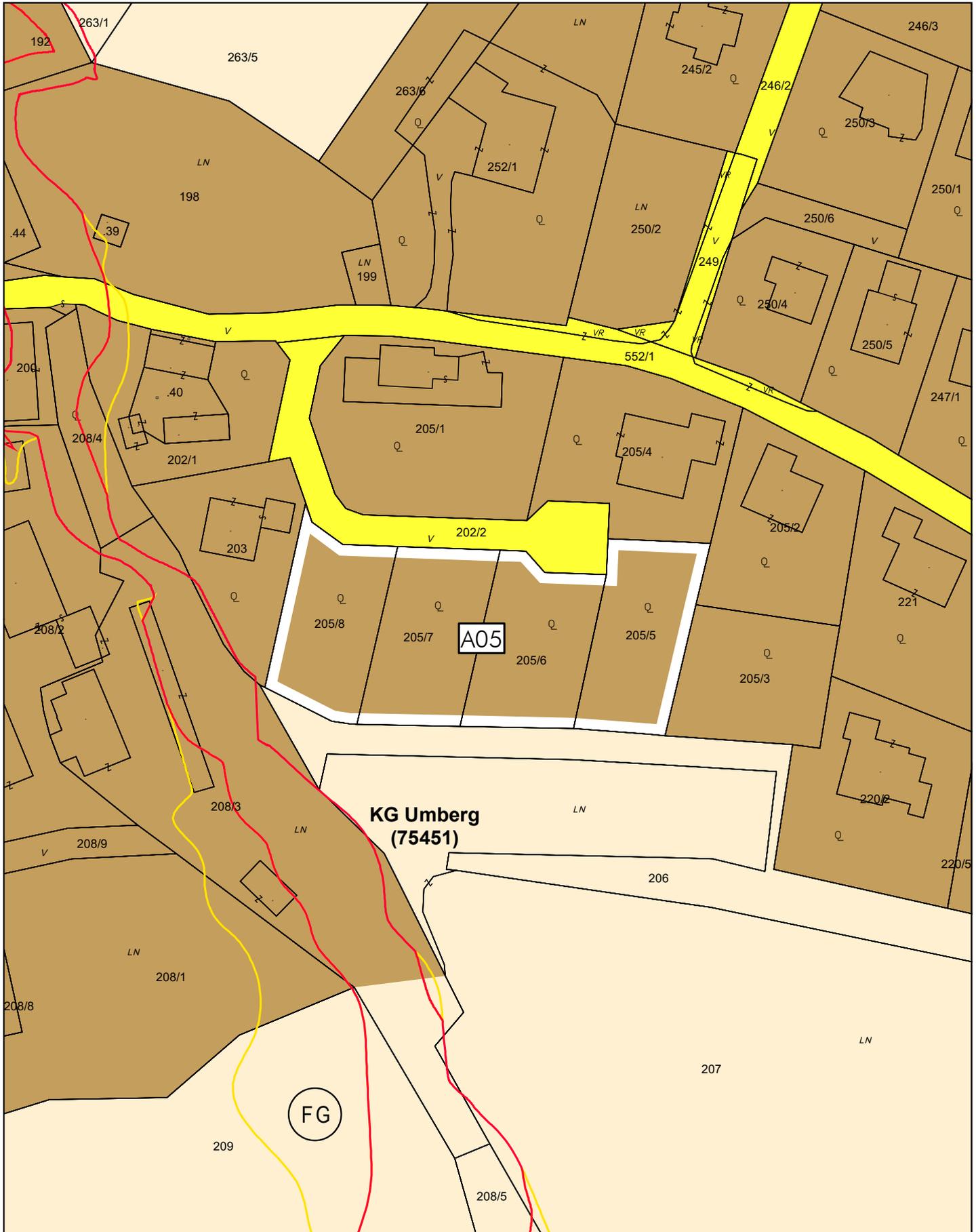




**KG Umberg
(75451)**

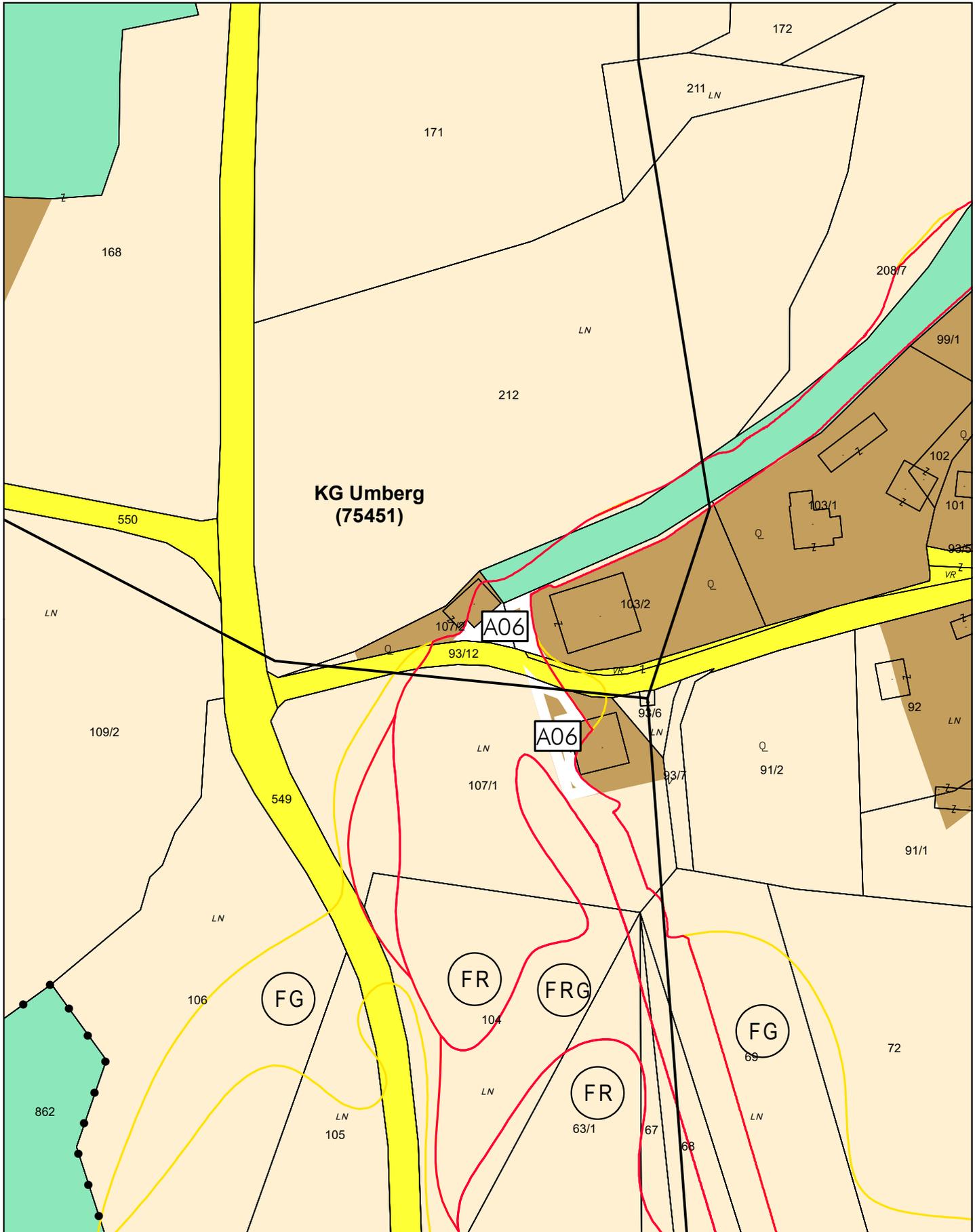
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A04



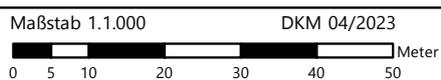


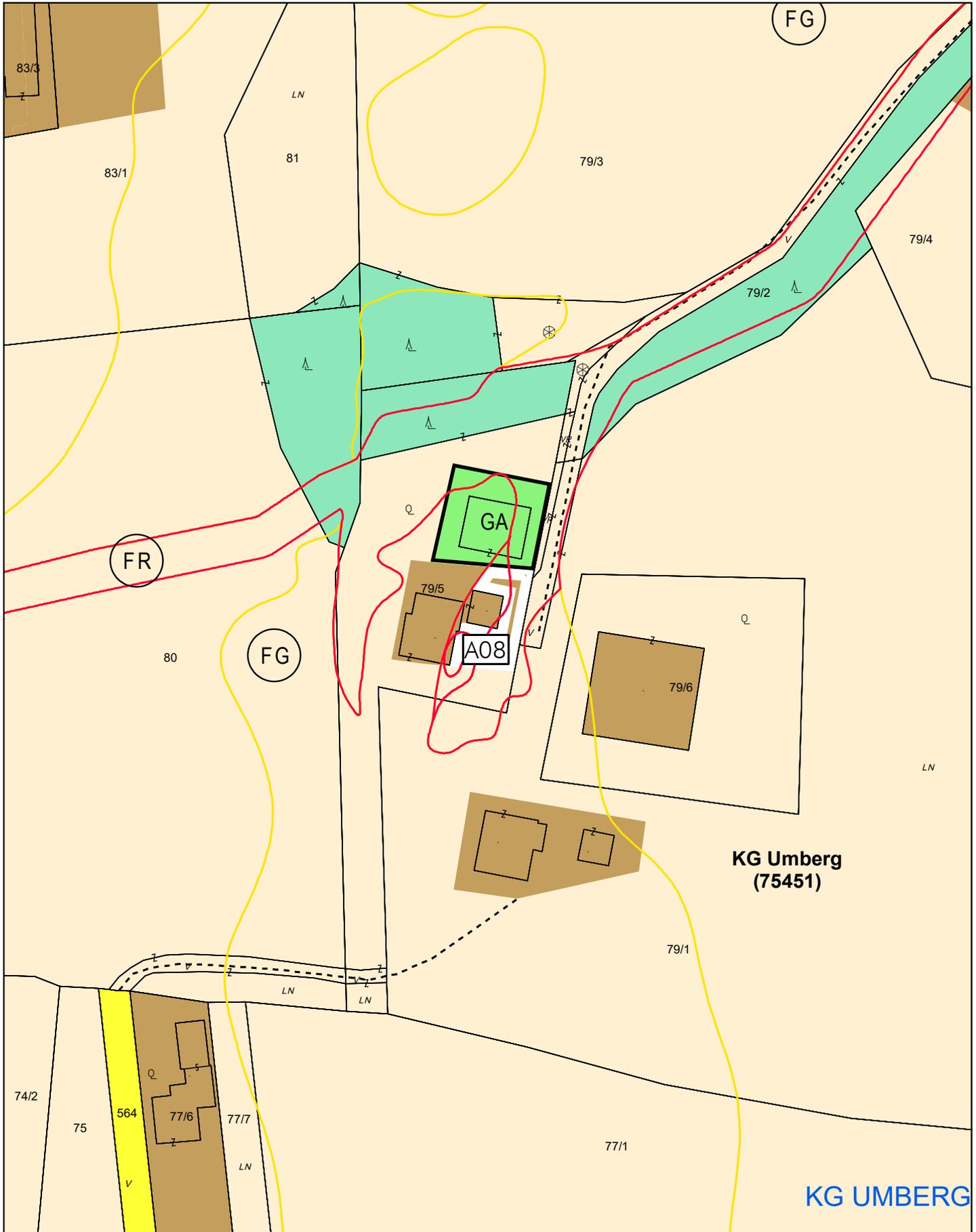
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A05





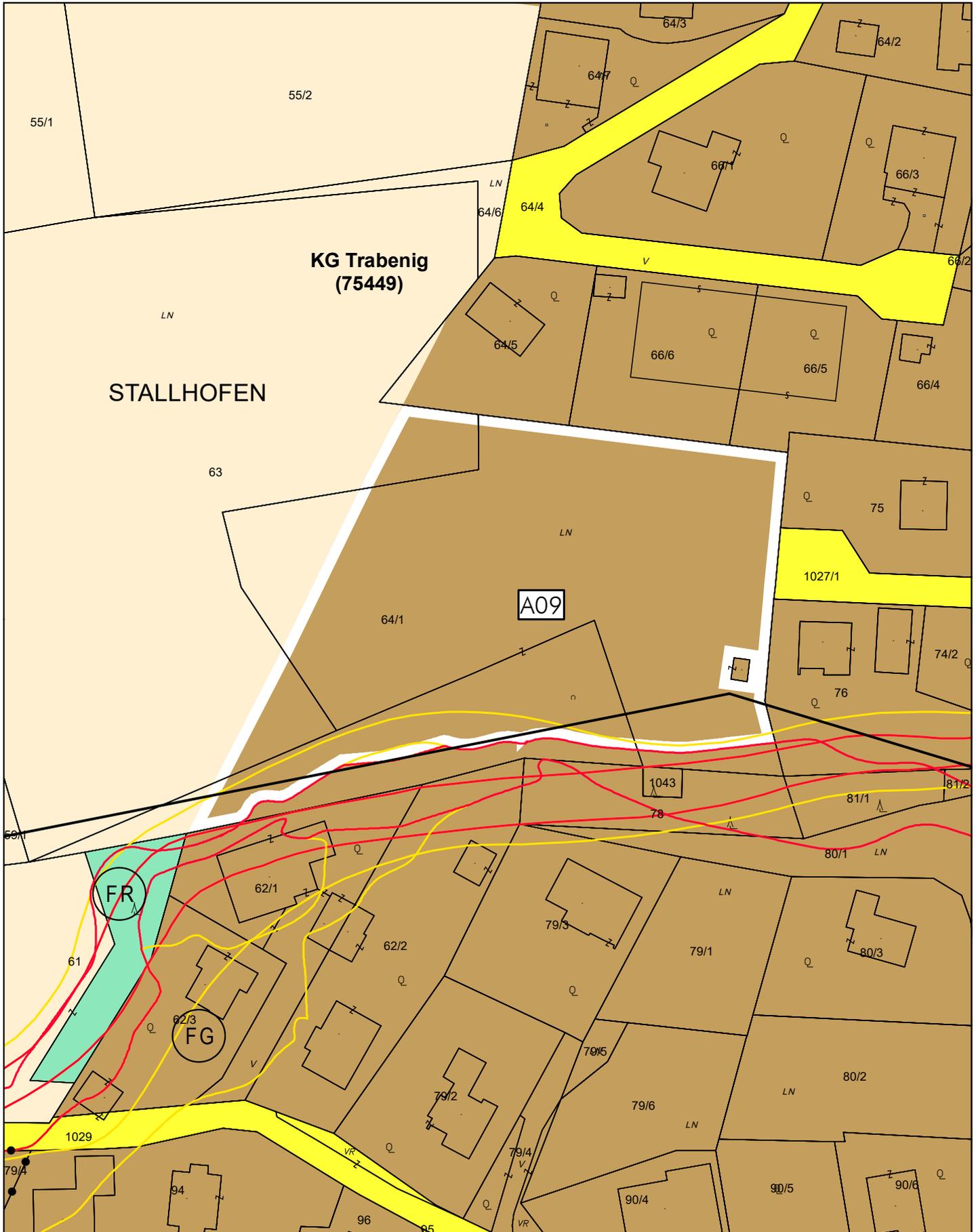
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A06



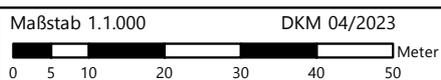


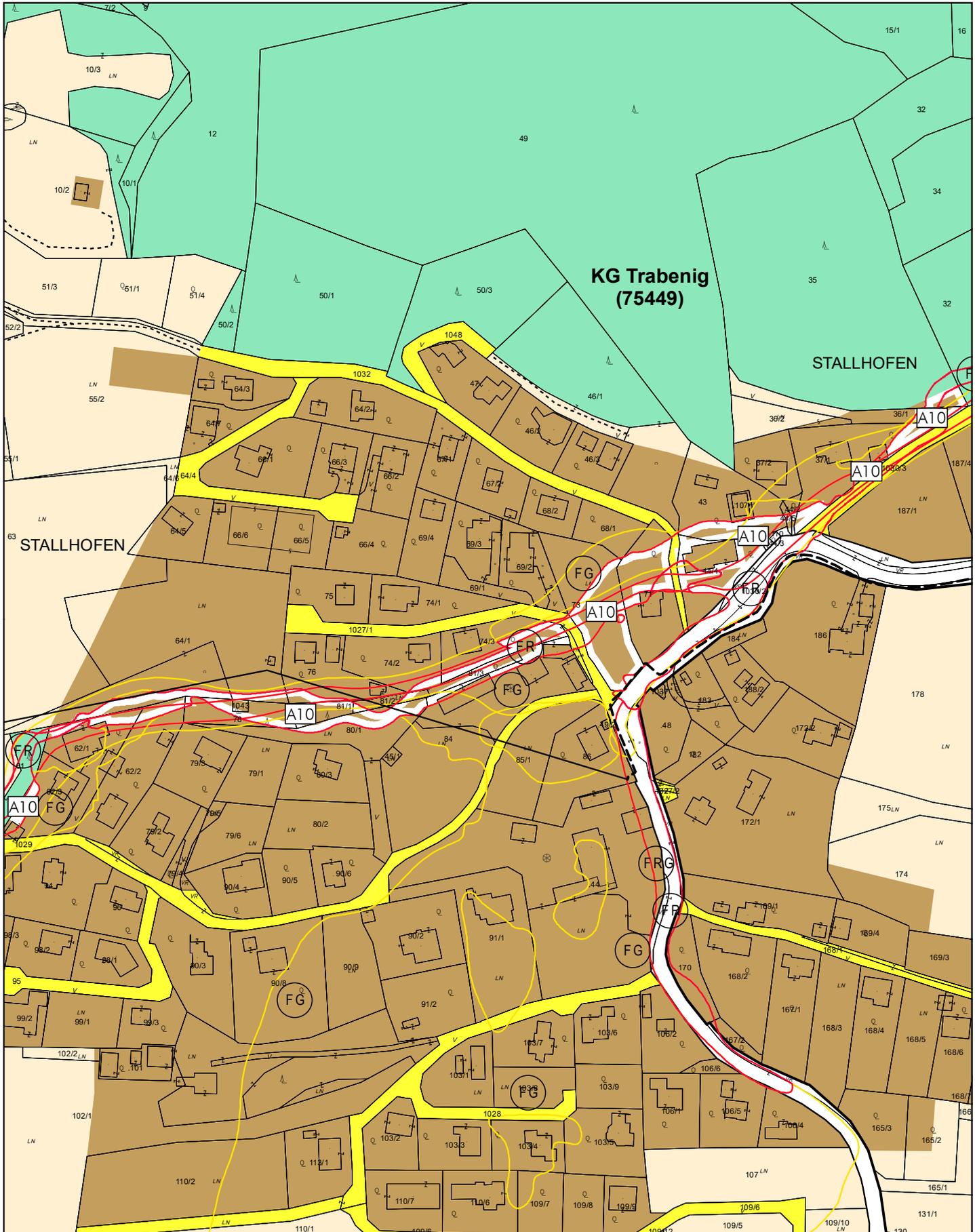
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A08





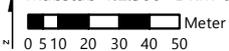
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A09

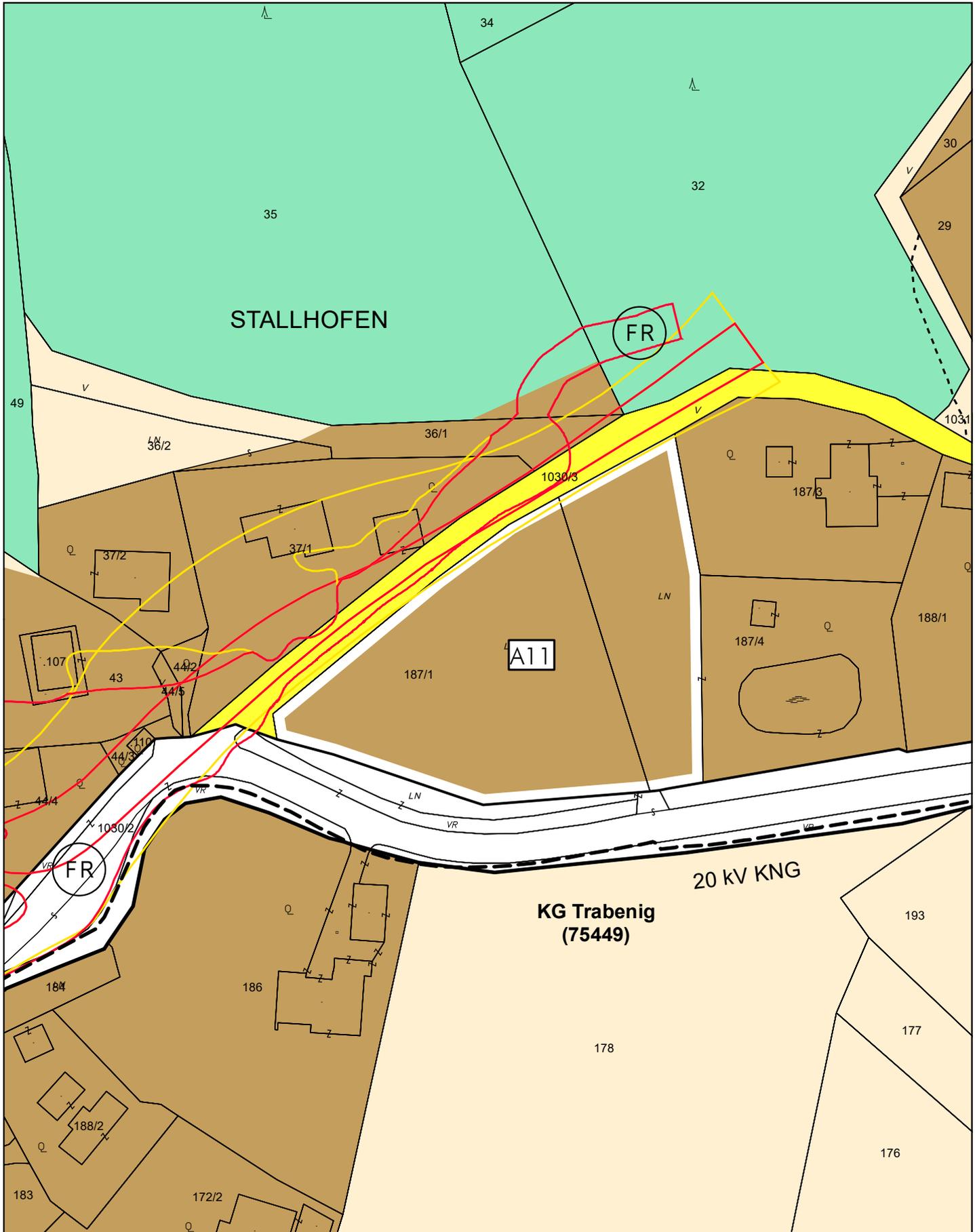




Lageplan zum Aufschließungsgebiet A10

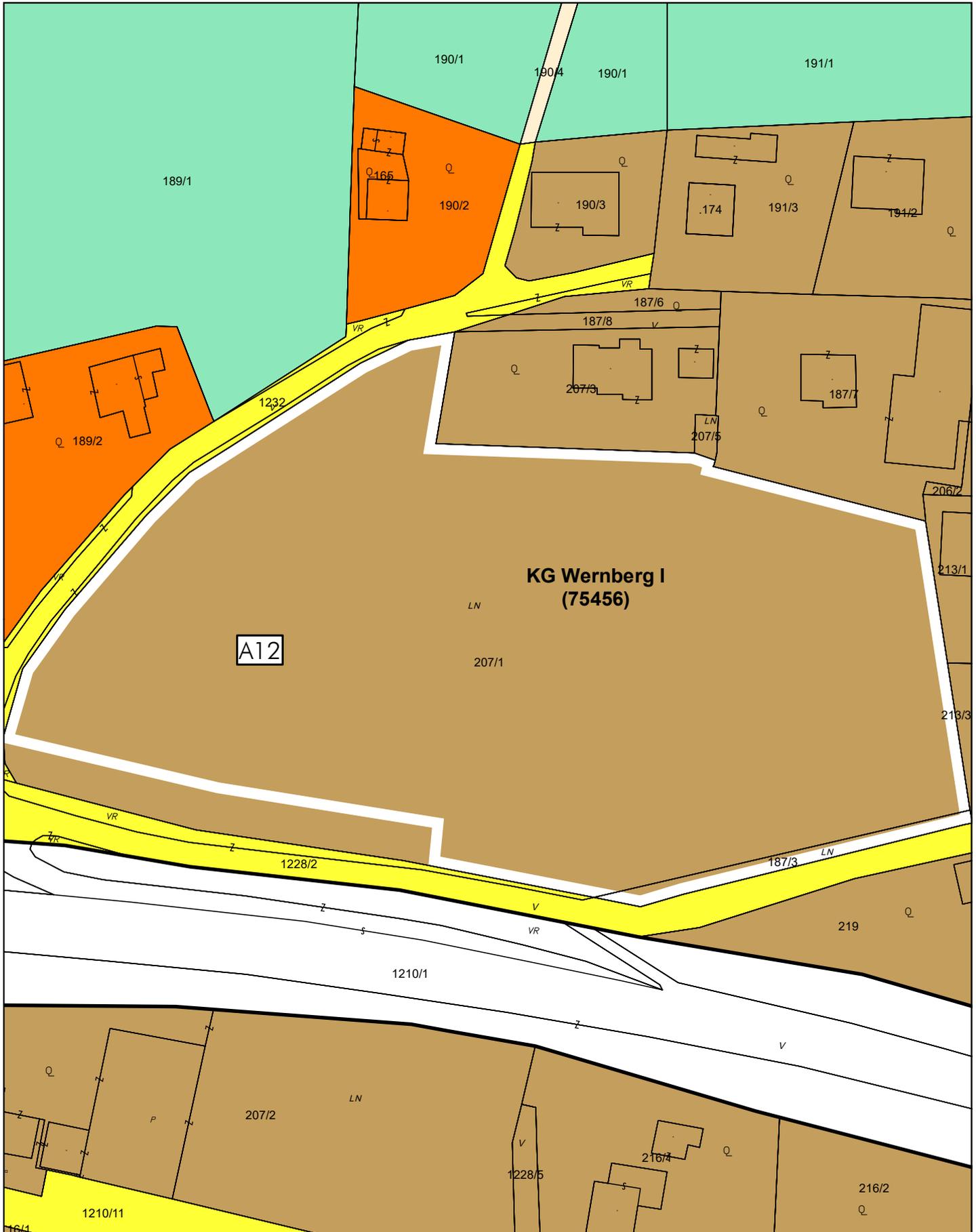
Maßstab 1:2.500 DKM 04/2023



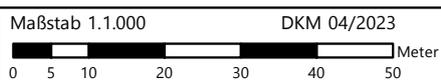


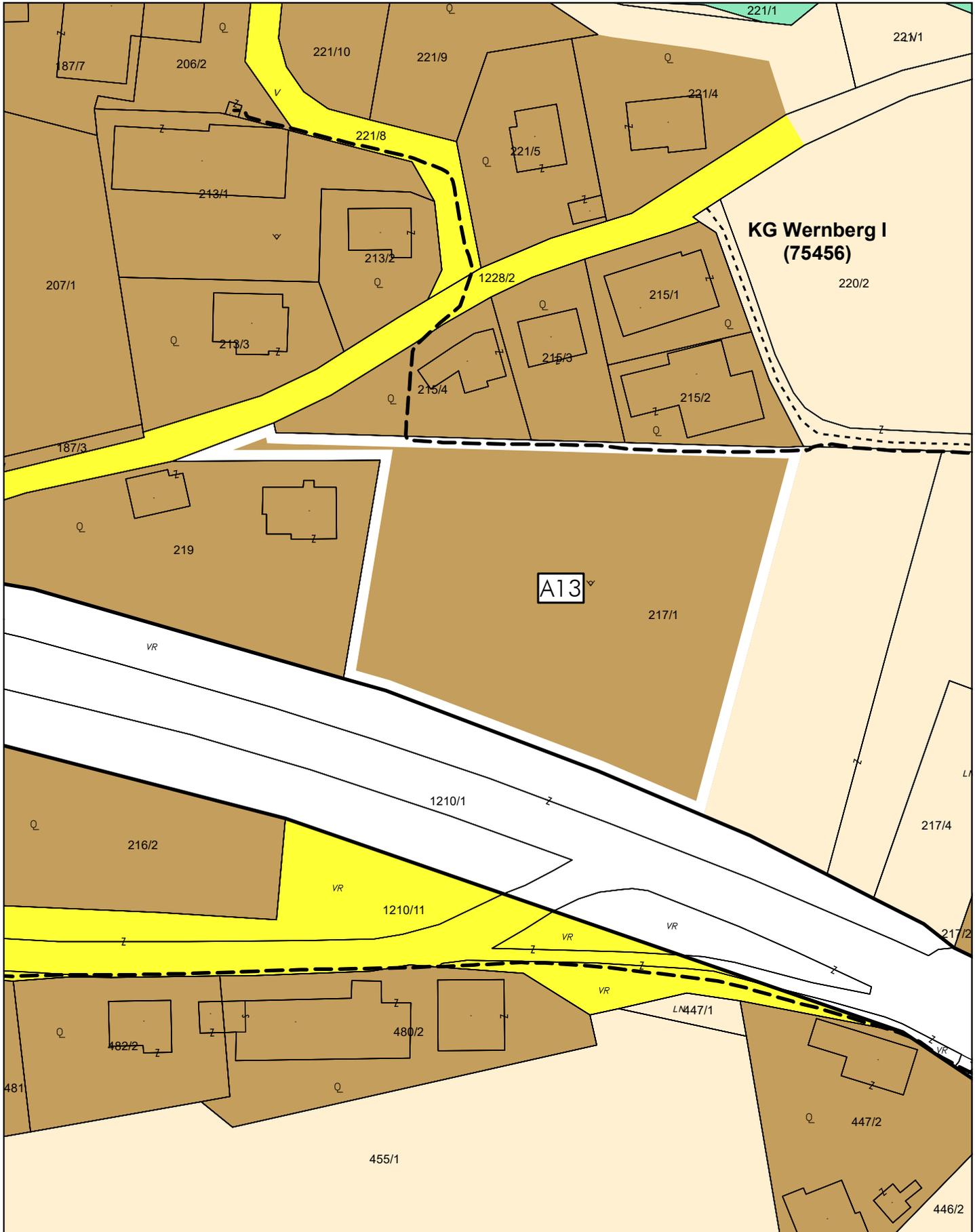
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A11





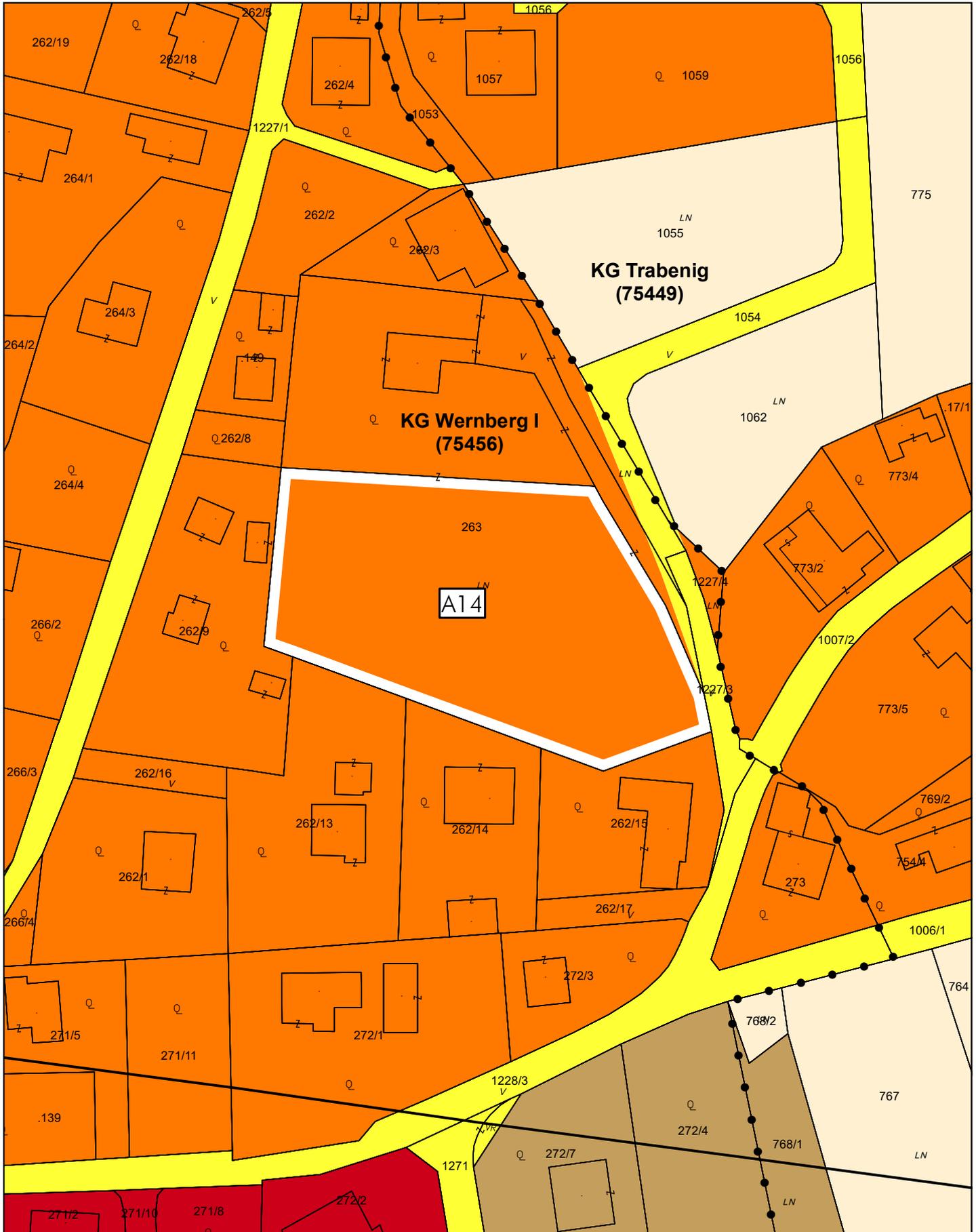
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A12





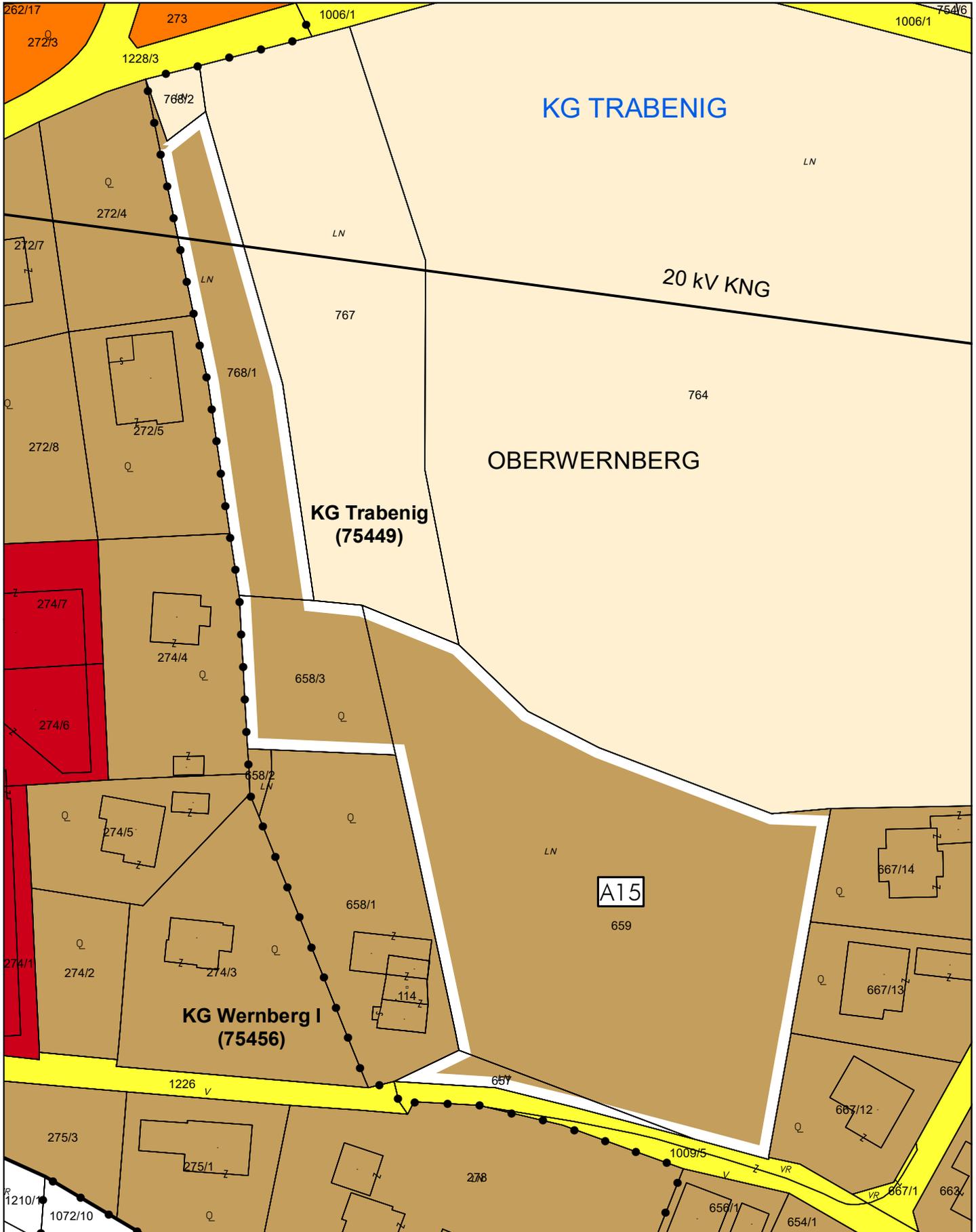
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A13



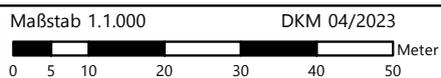


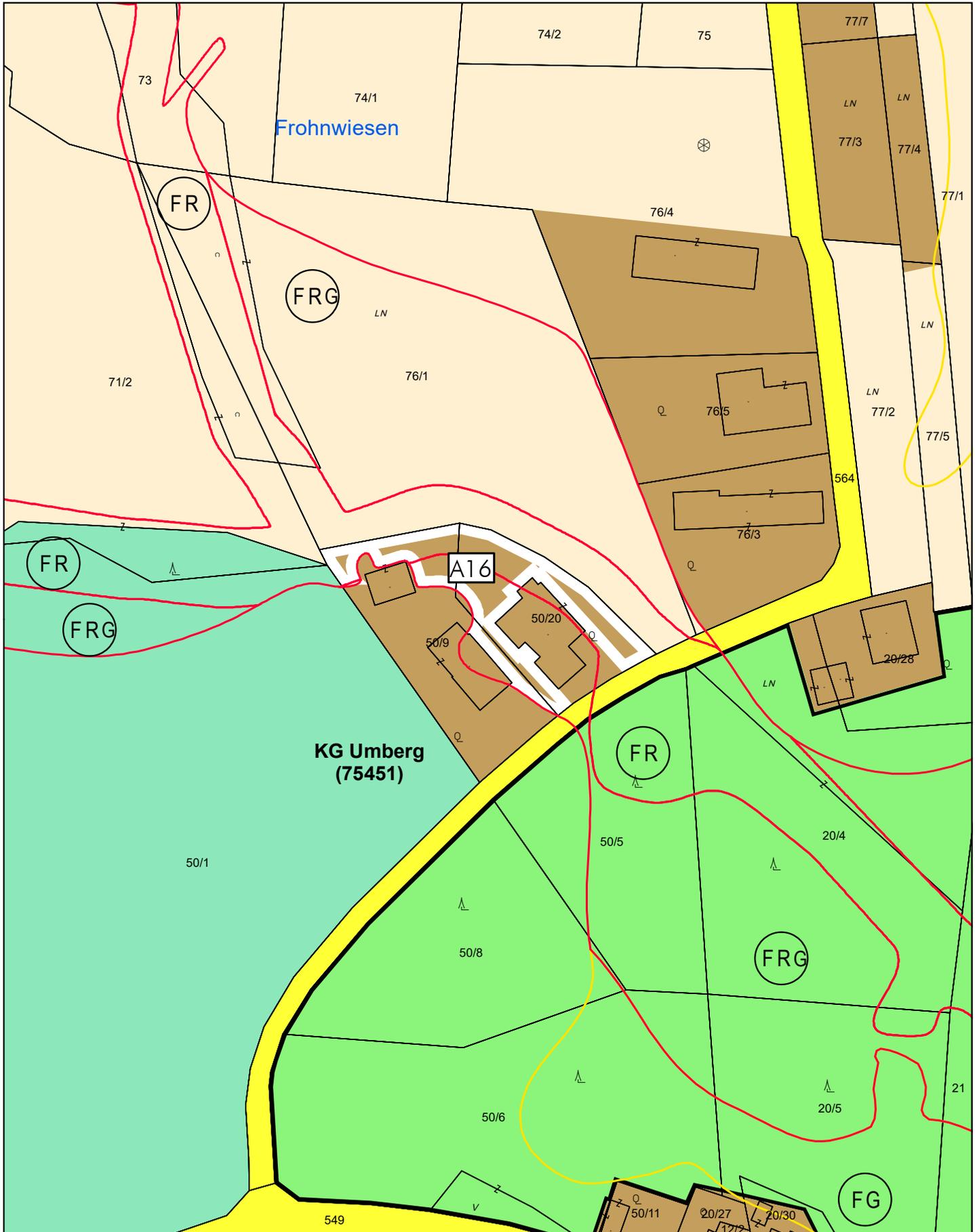
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A14



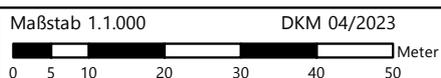


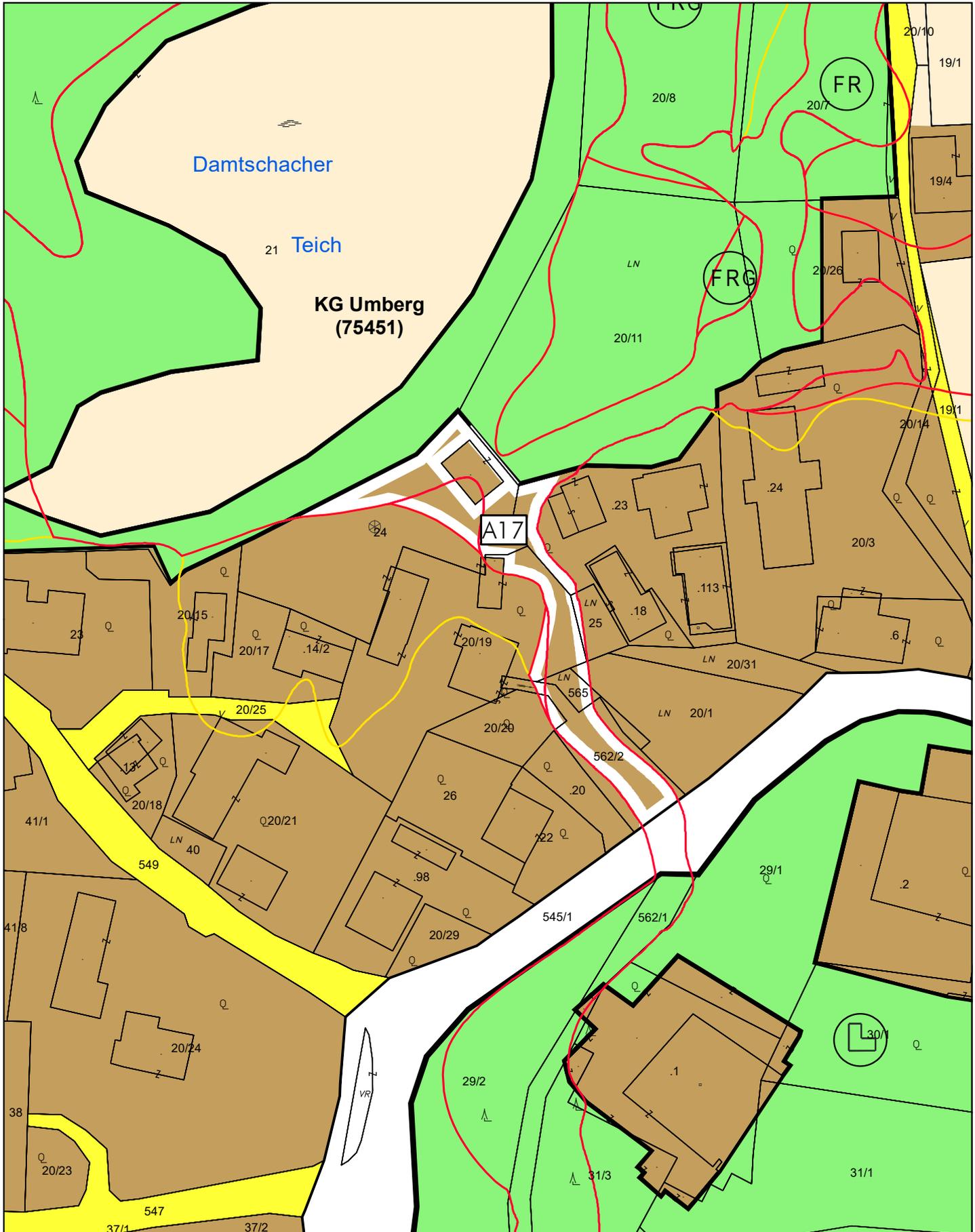
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A15



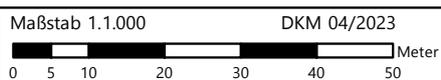


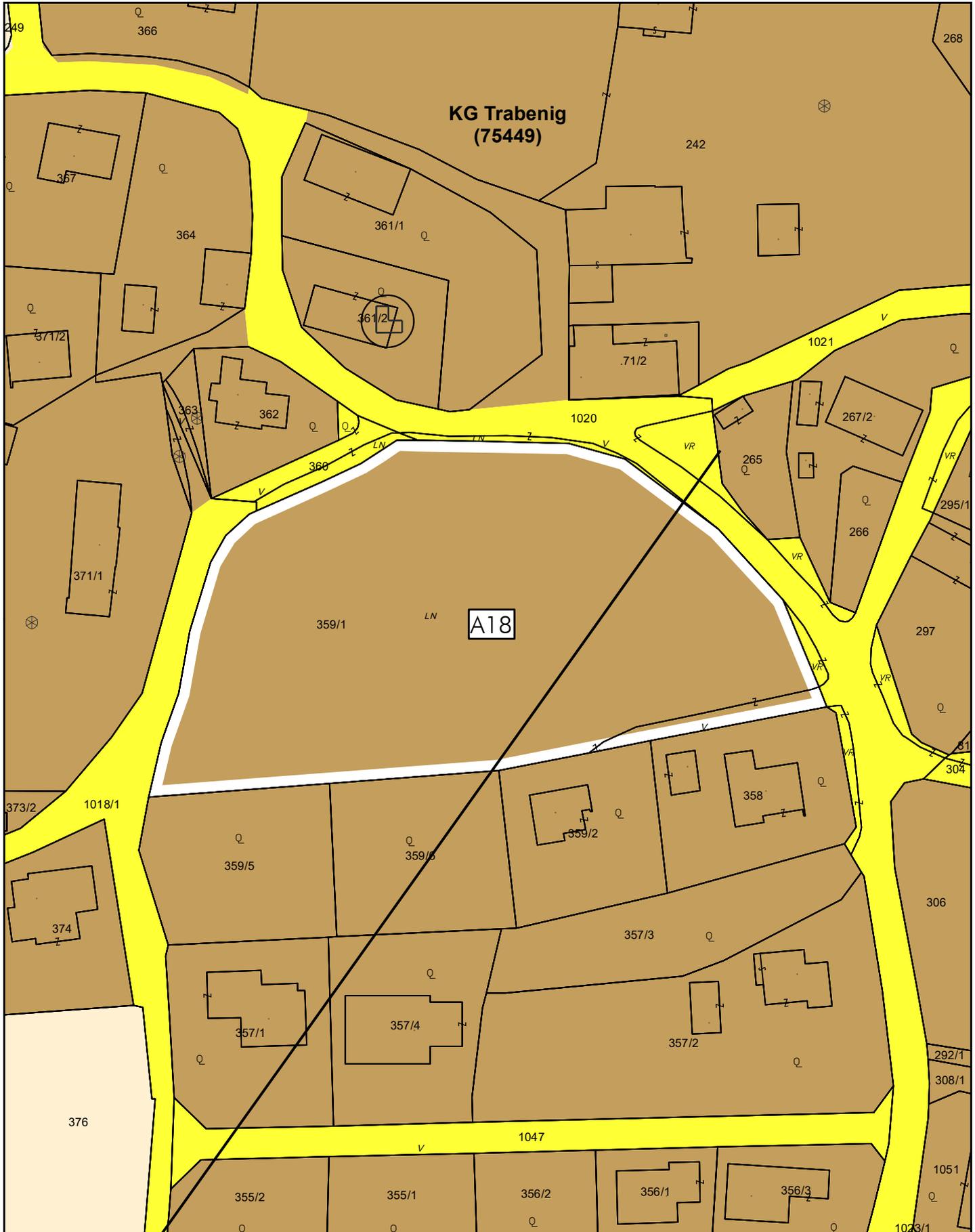
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A16



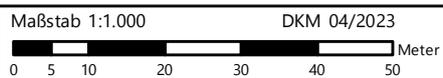


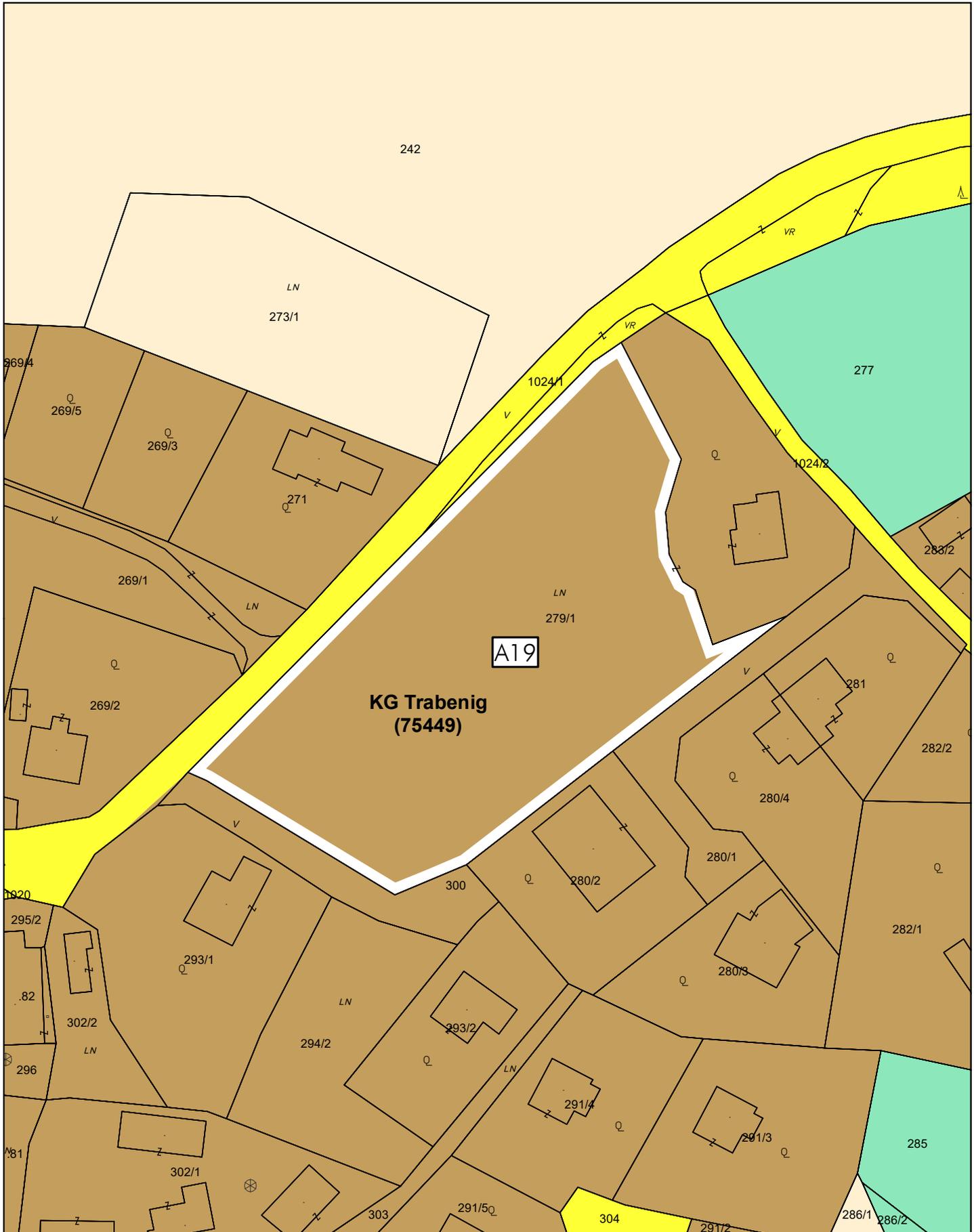
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A17



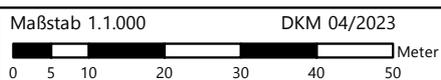


Lageplan zum Aufschließungsgebiet A18





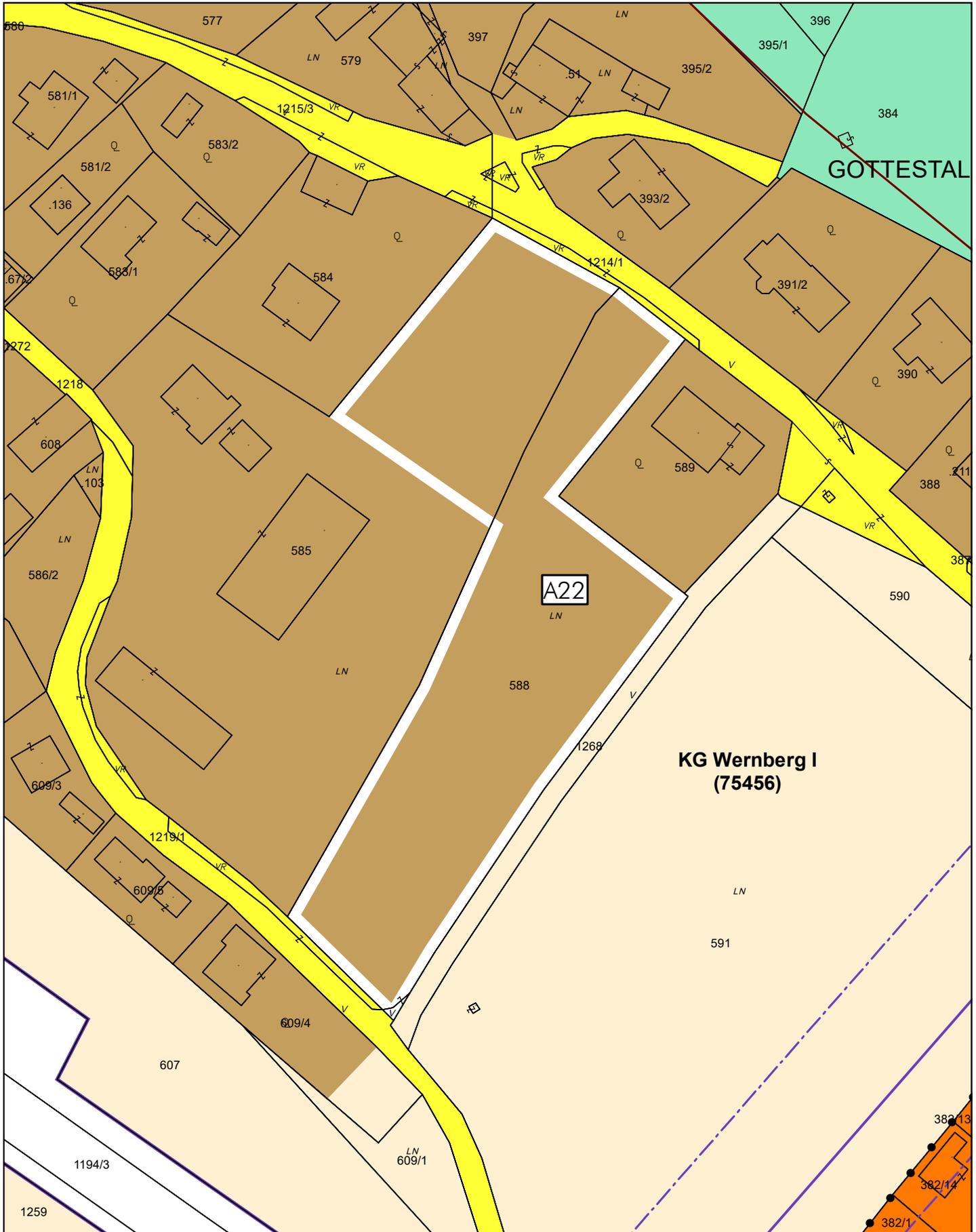
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A19



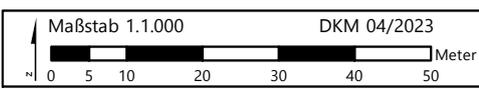


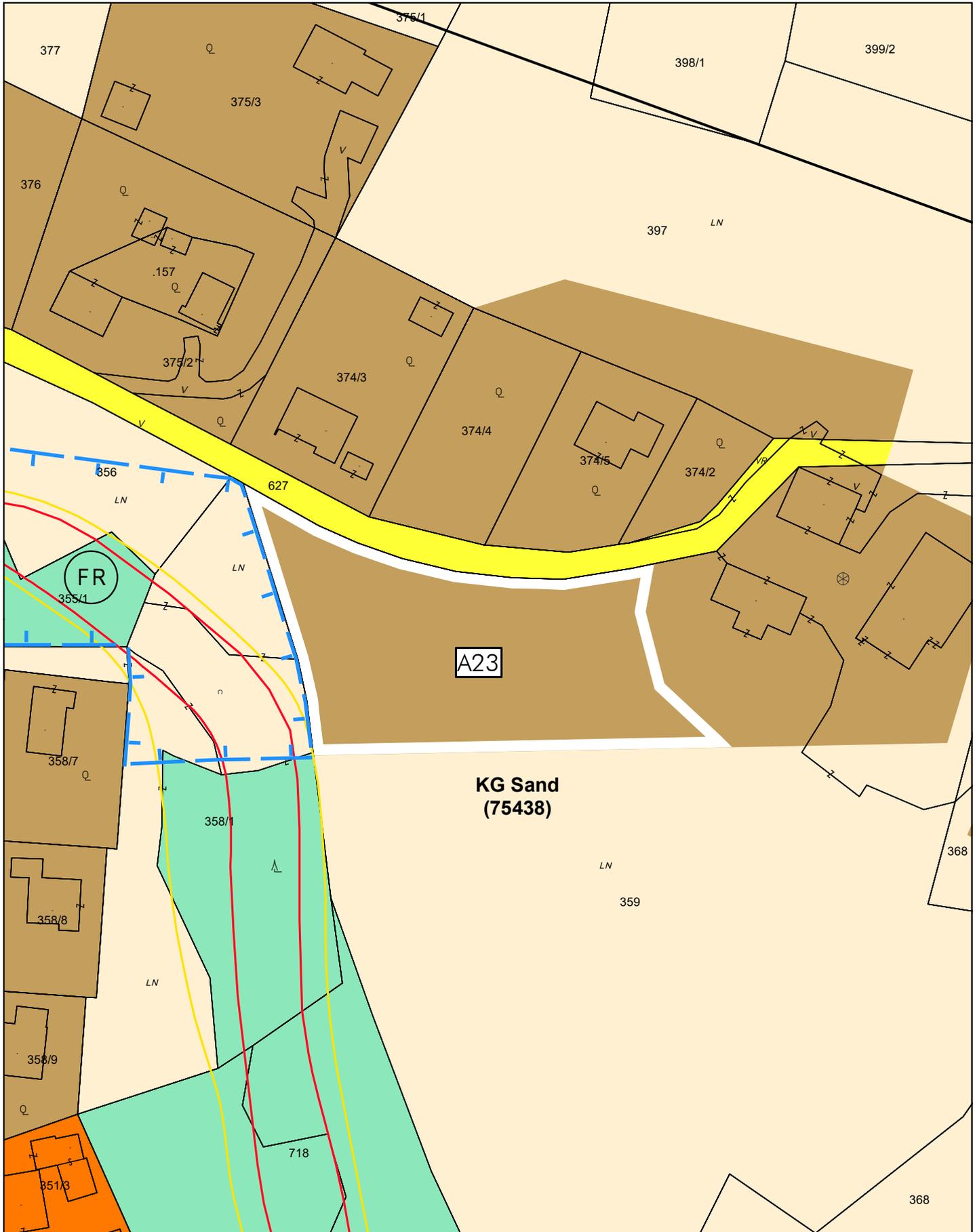
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A21



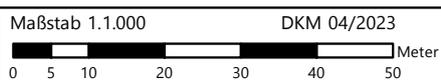


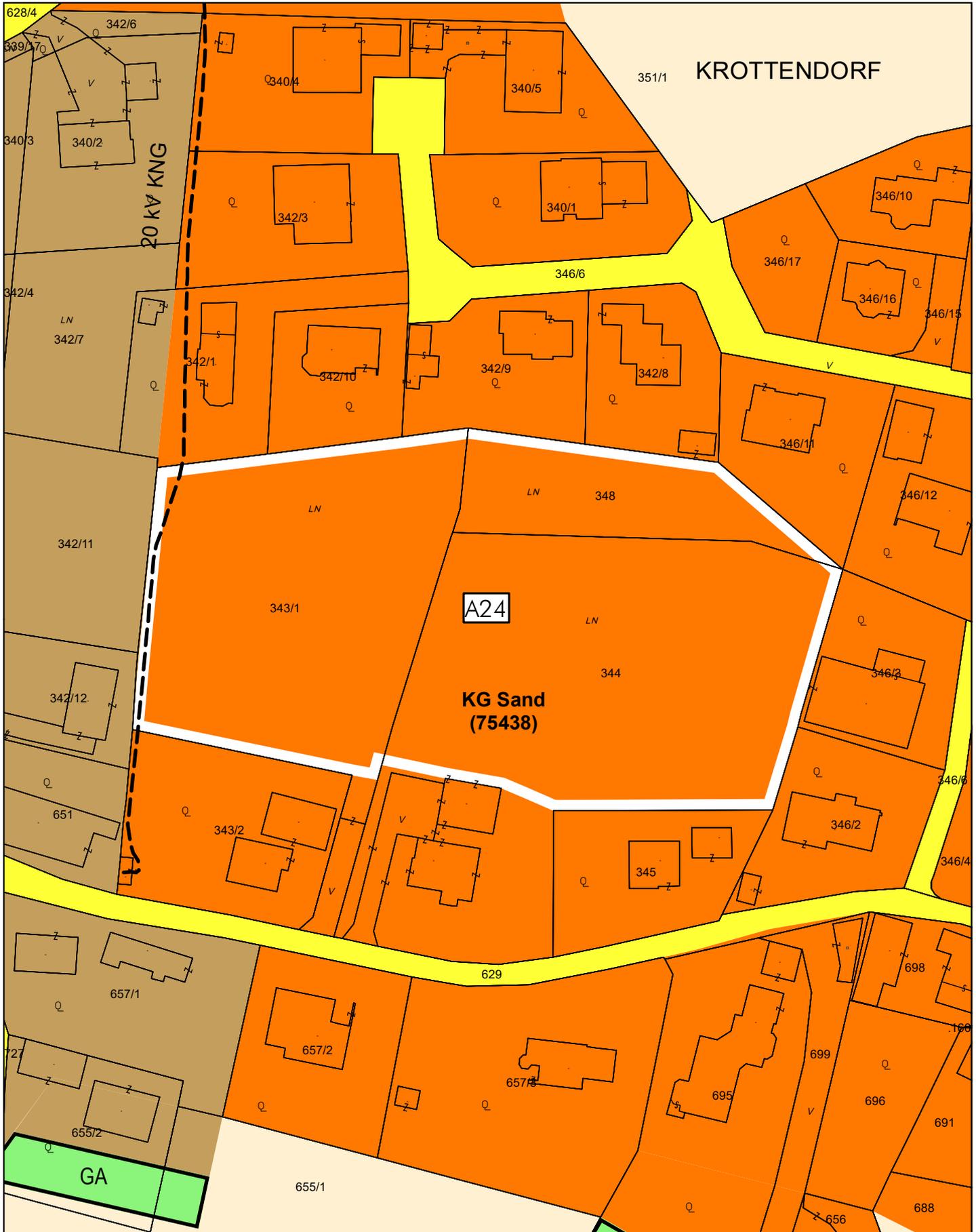
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A22



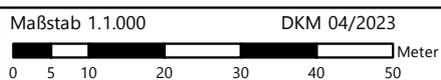


Lageplan zum Aufschließungsgebiet A23



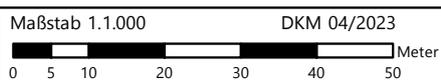


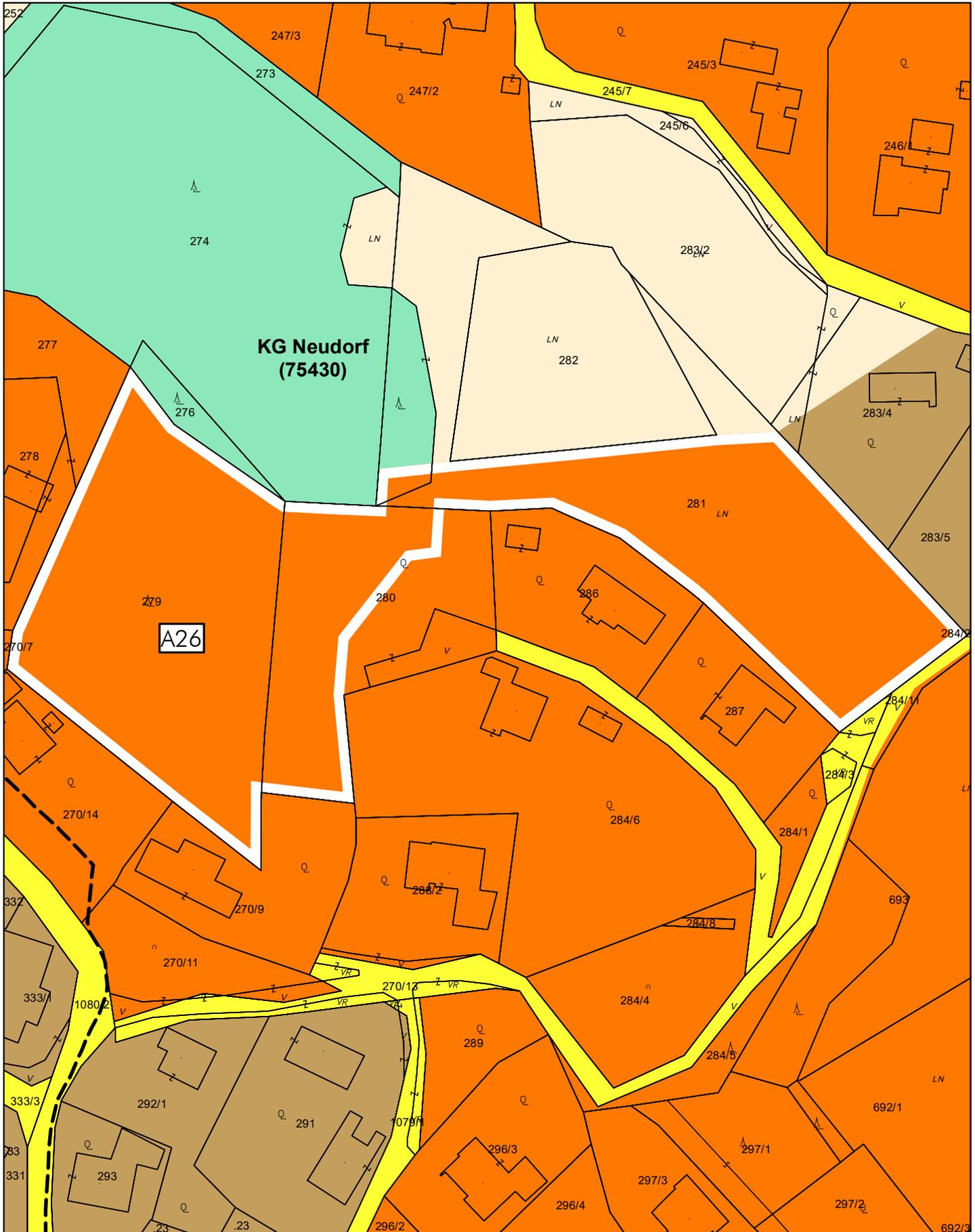
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A24



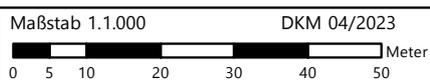


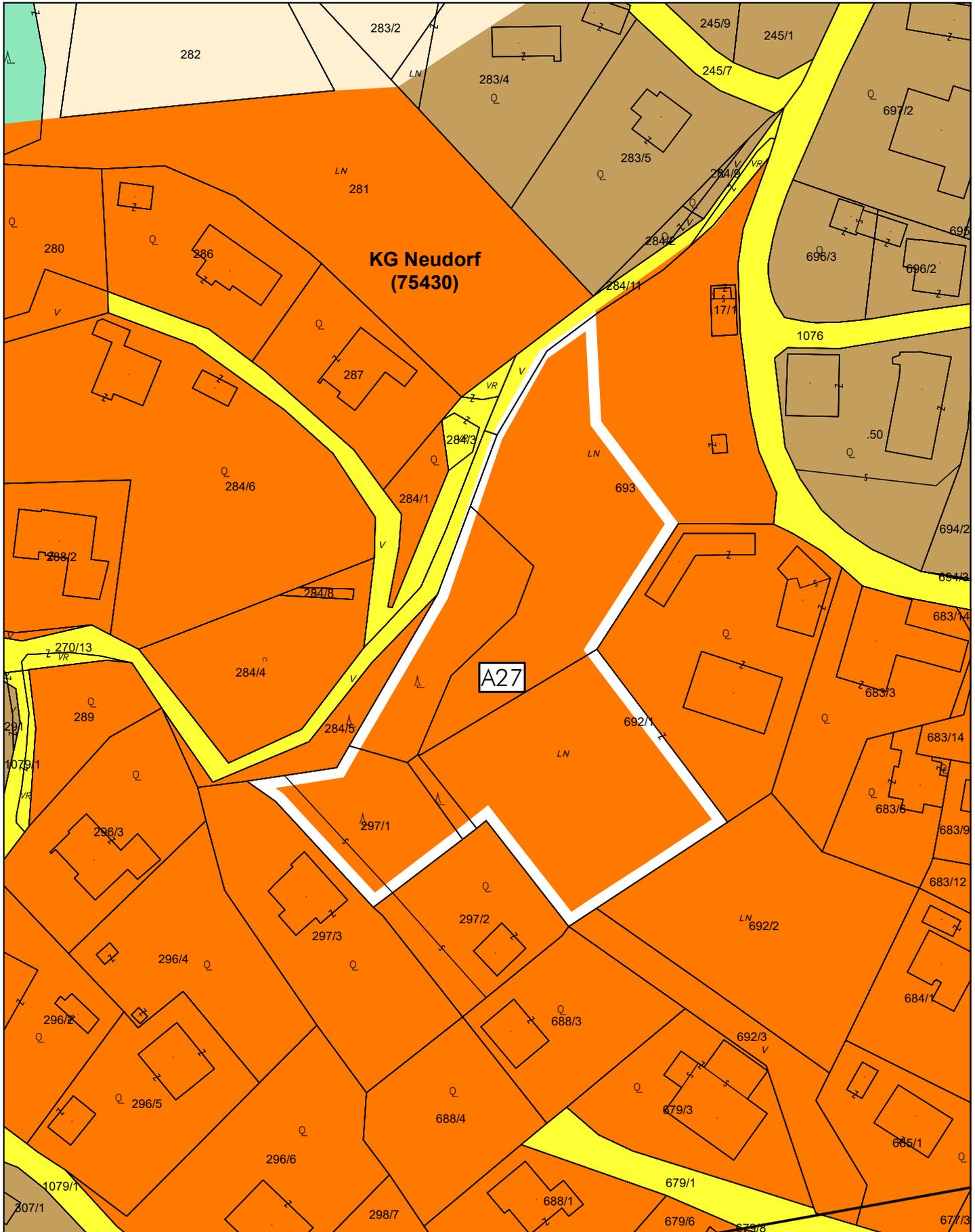
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A25



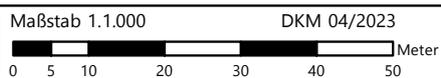


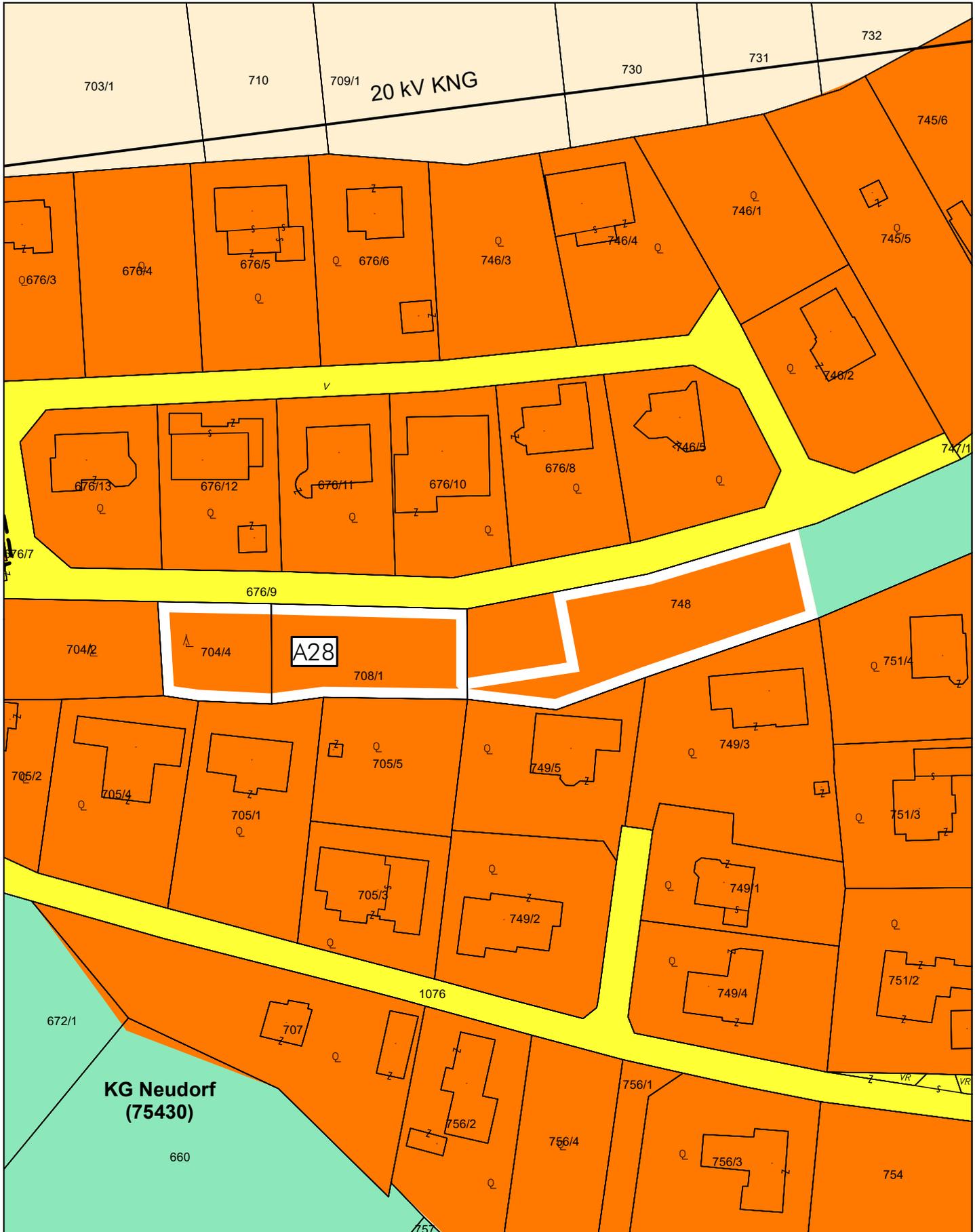
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A26



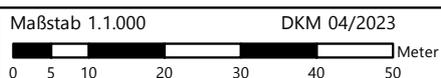


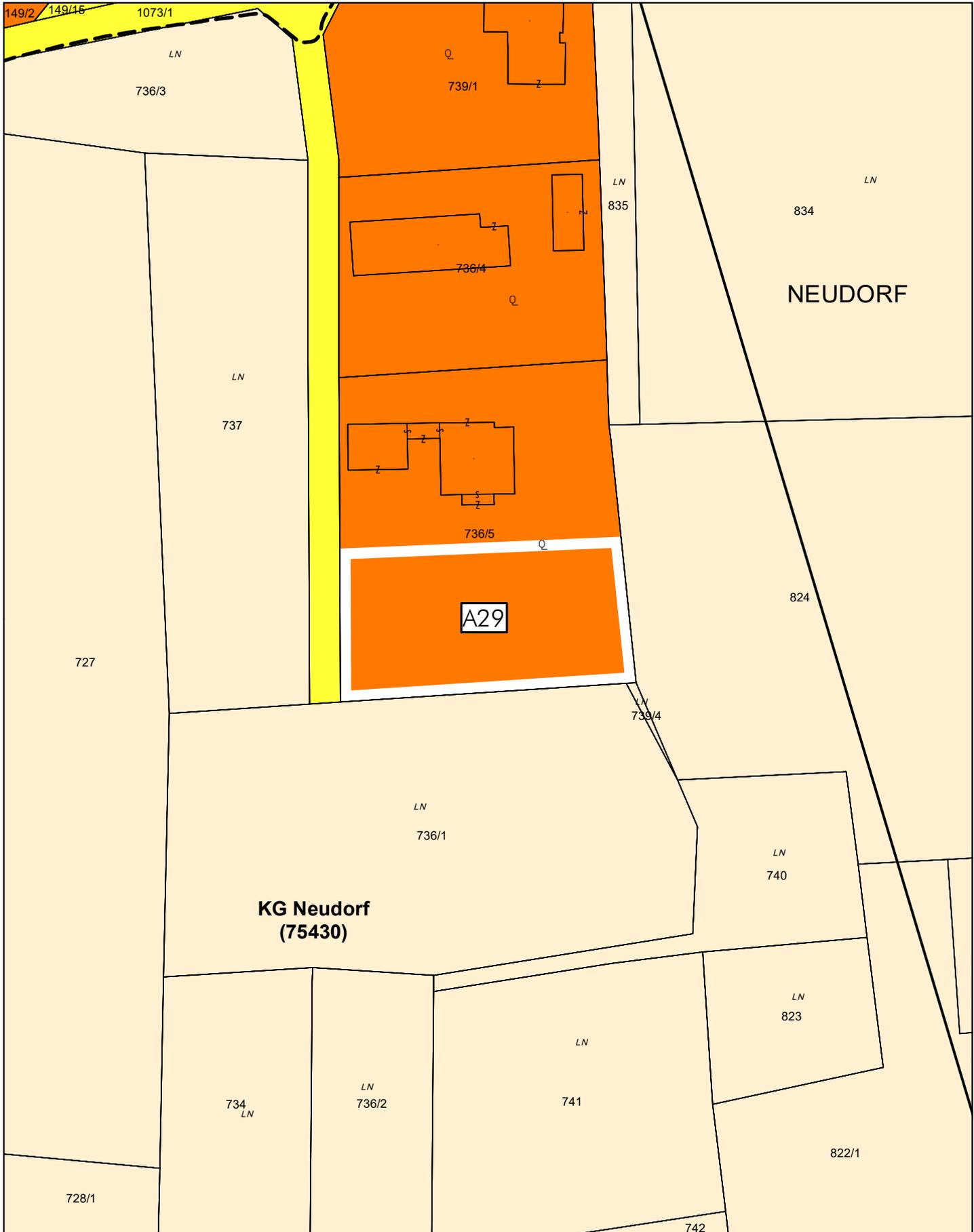
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A27





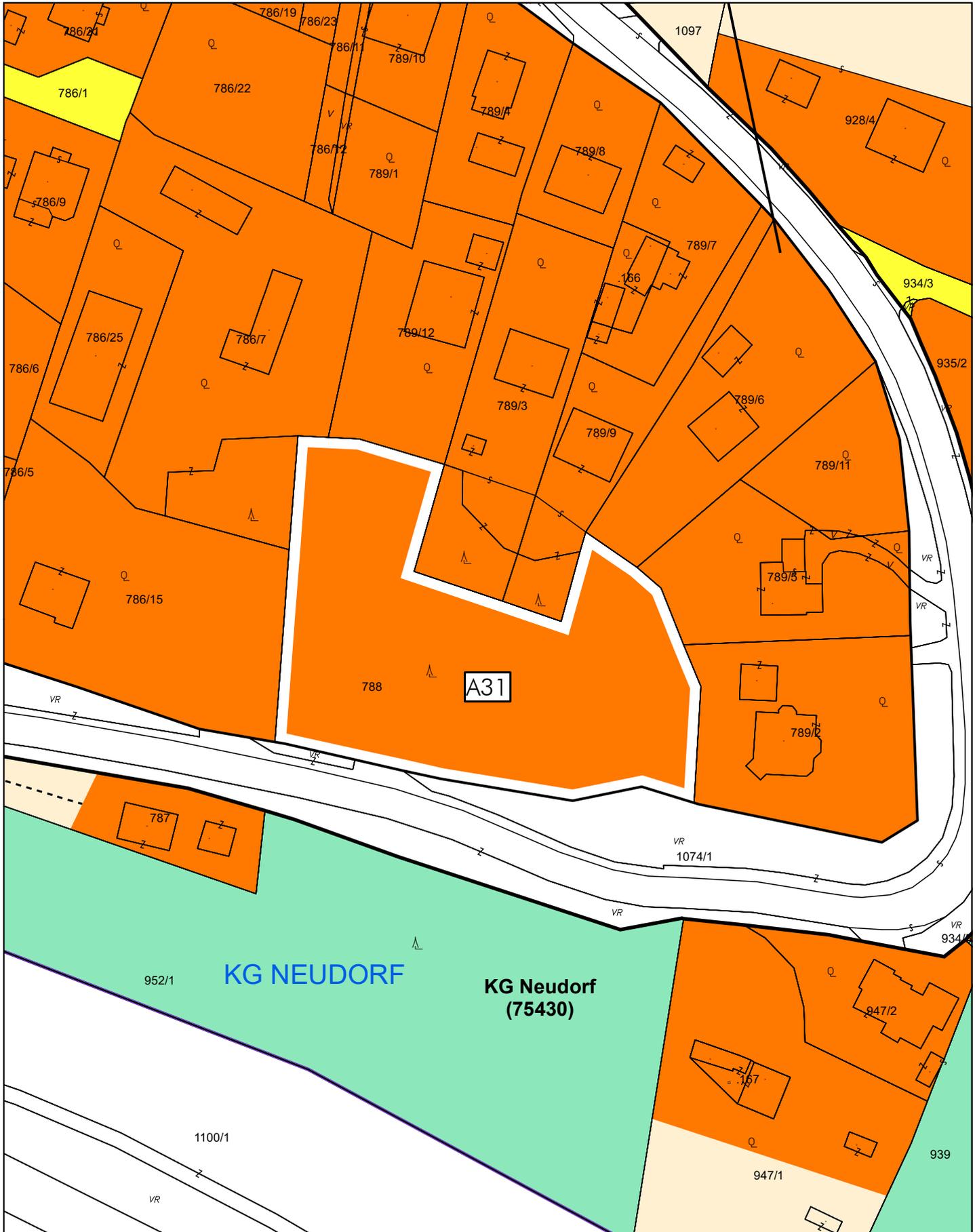
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A28





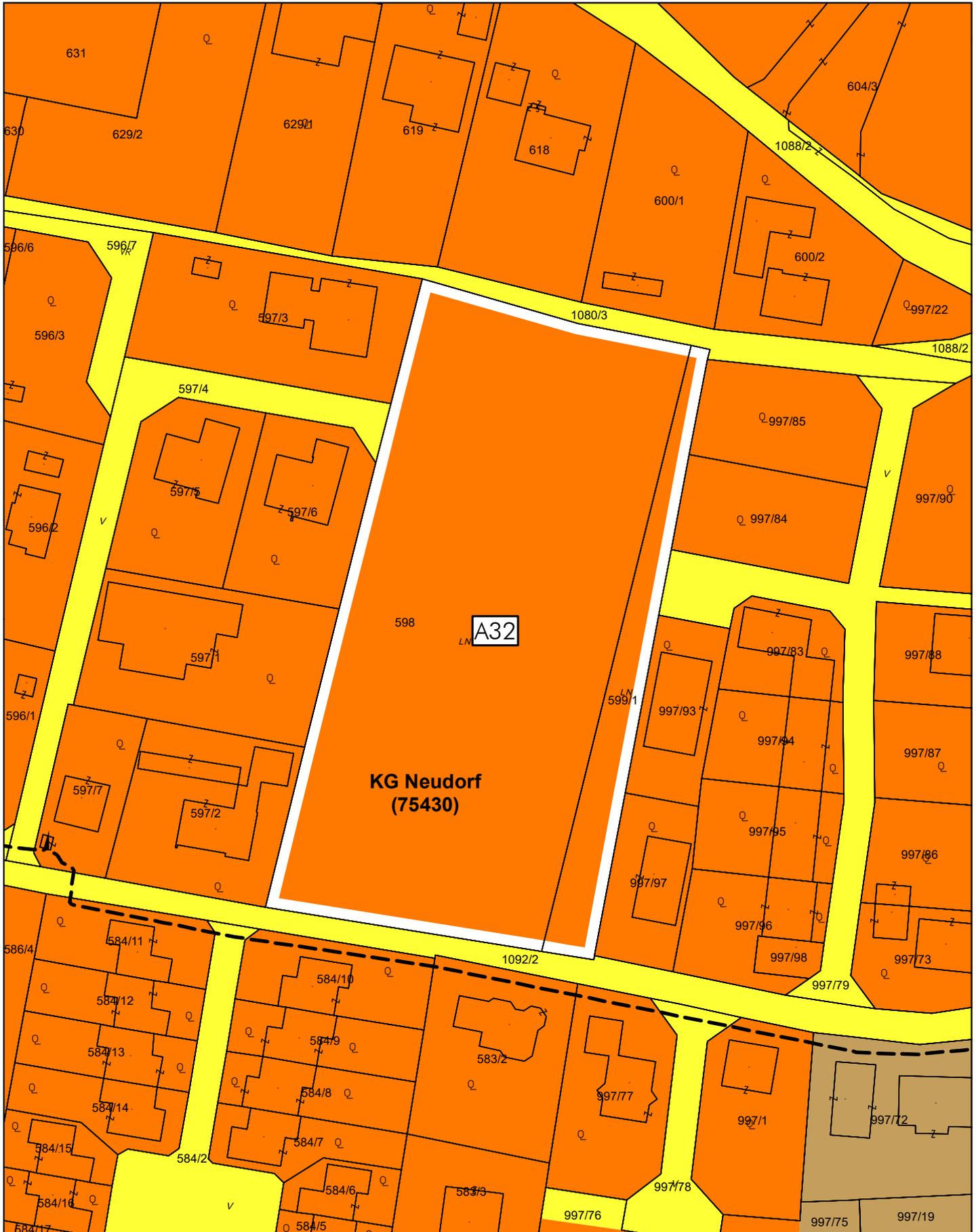
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A29



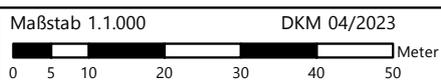


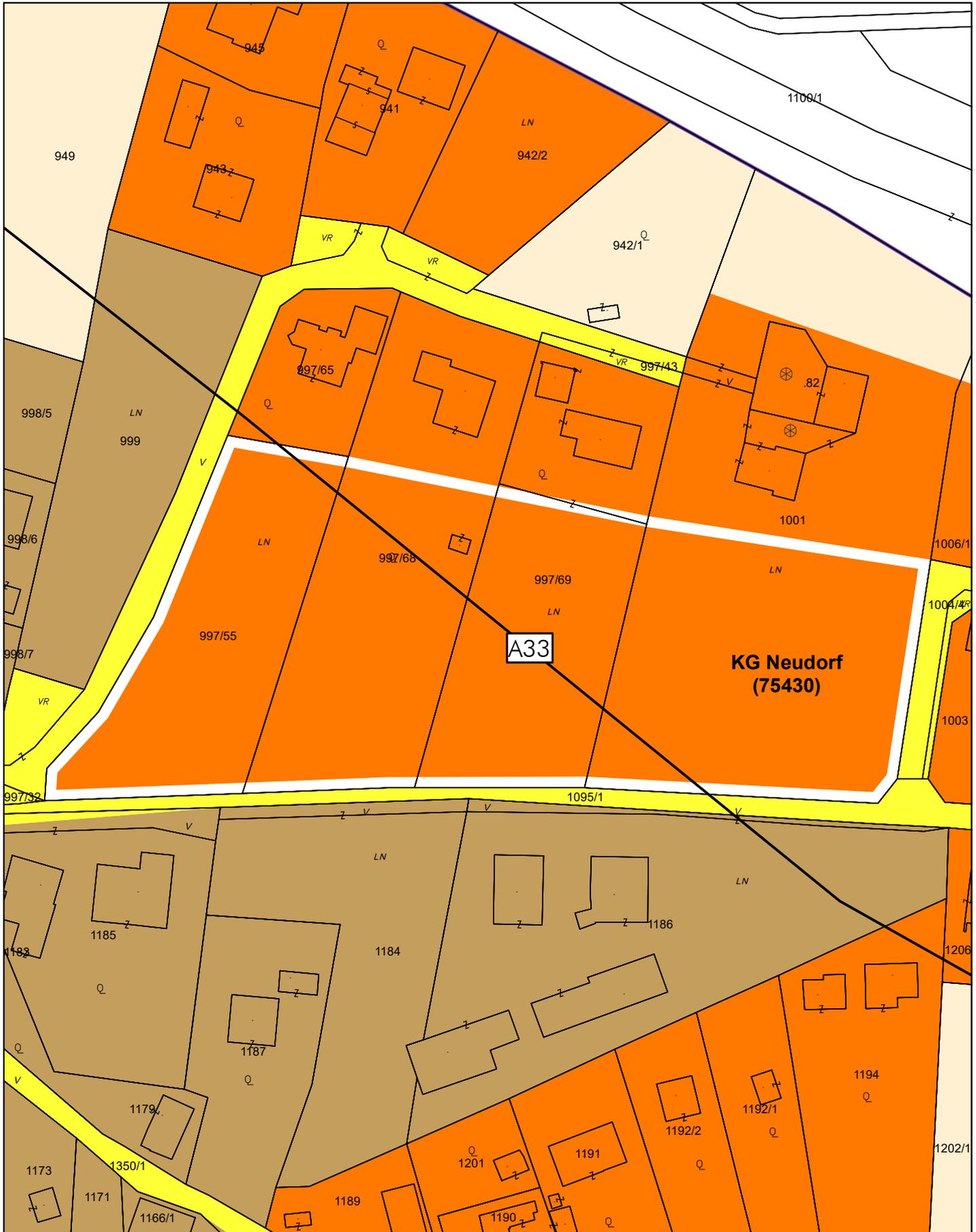
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A31



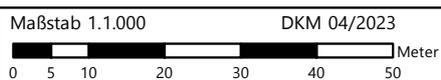


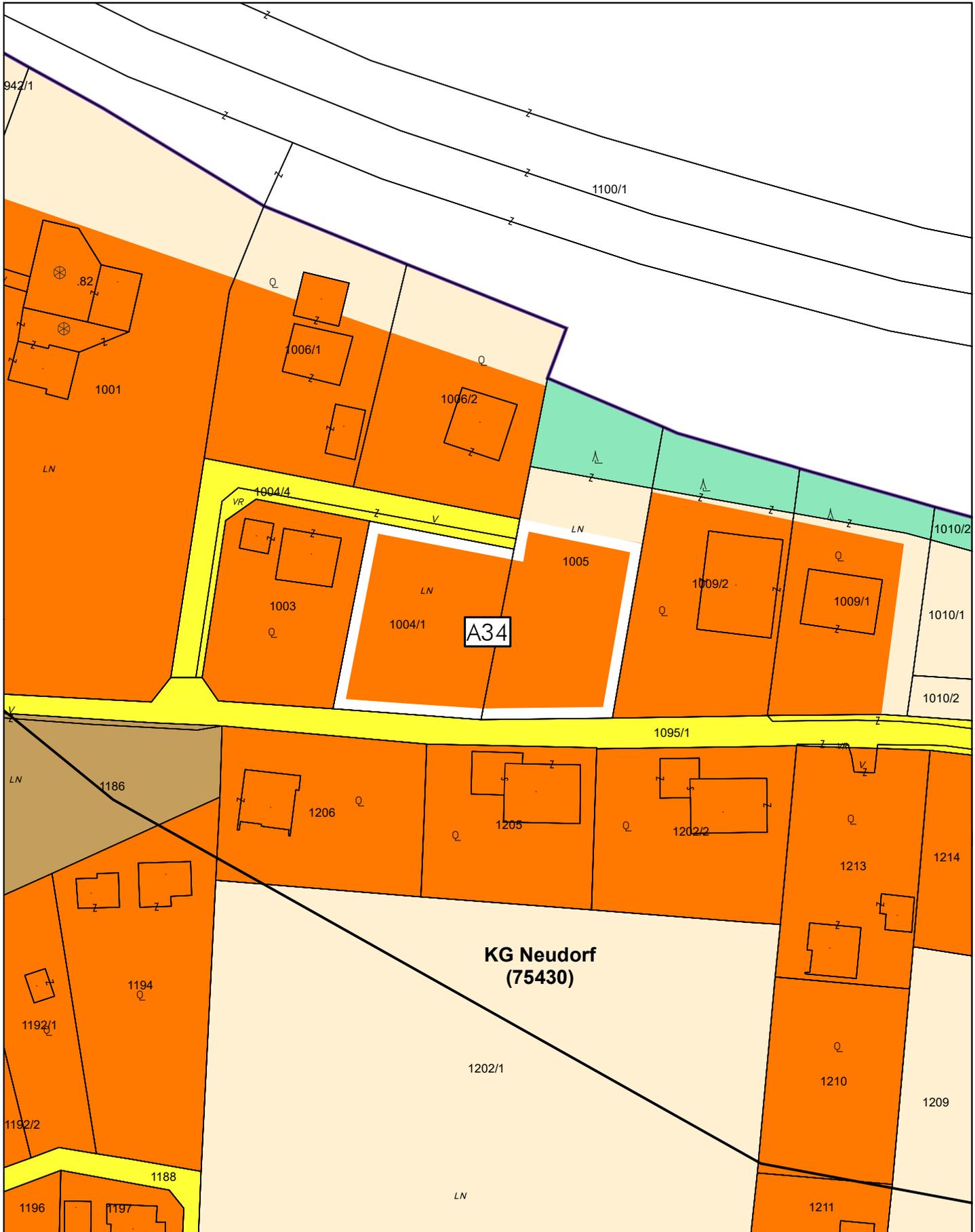
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A32



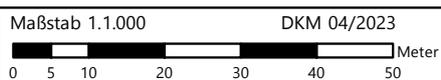


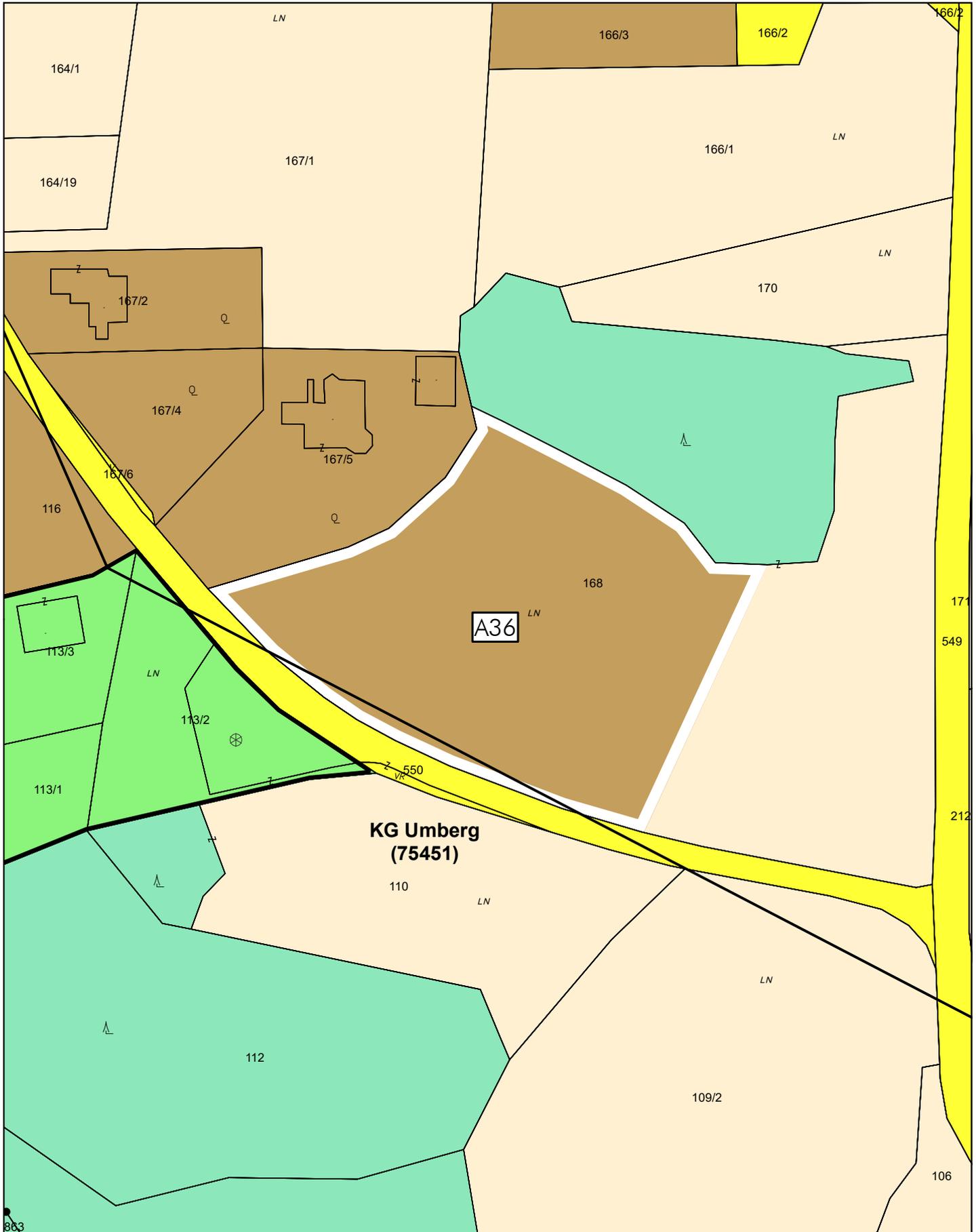
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A33



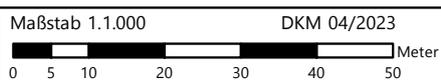


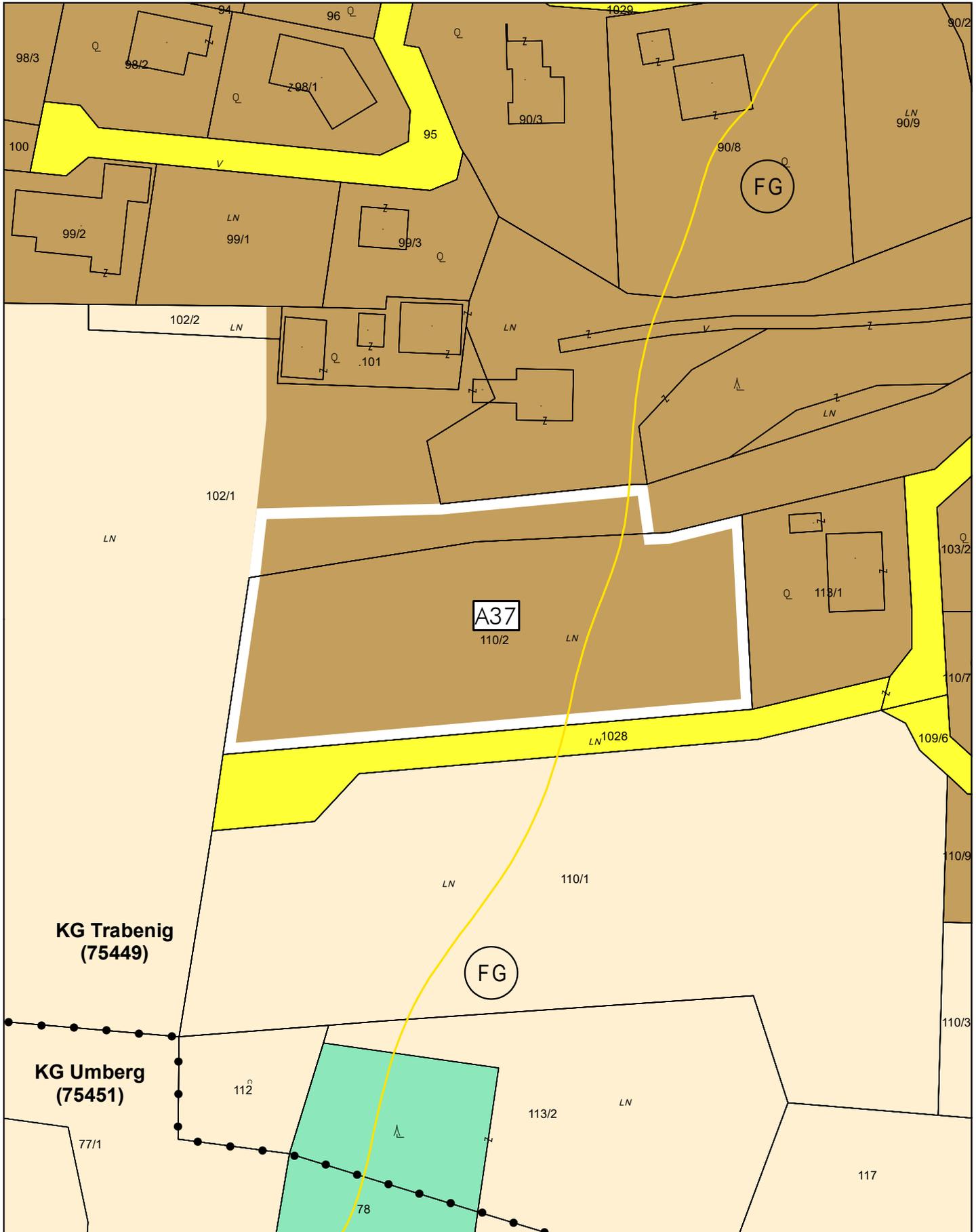
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A34



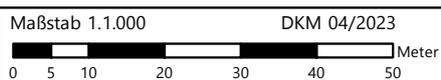


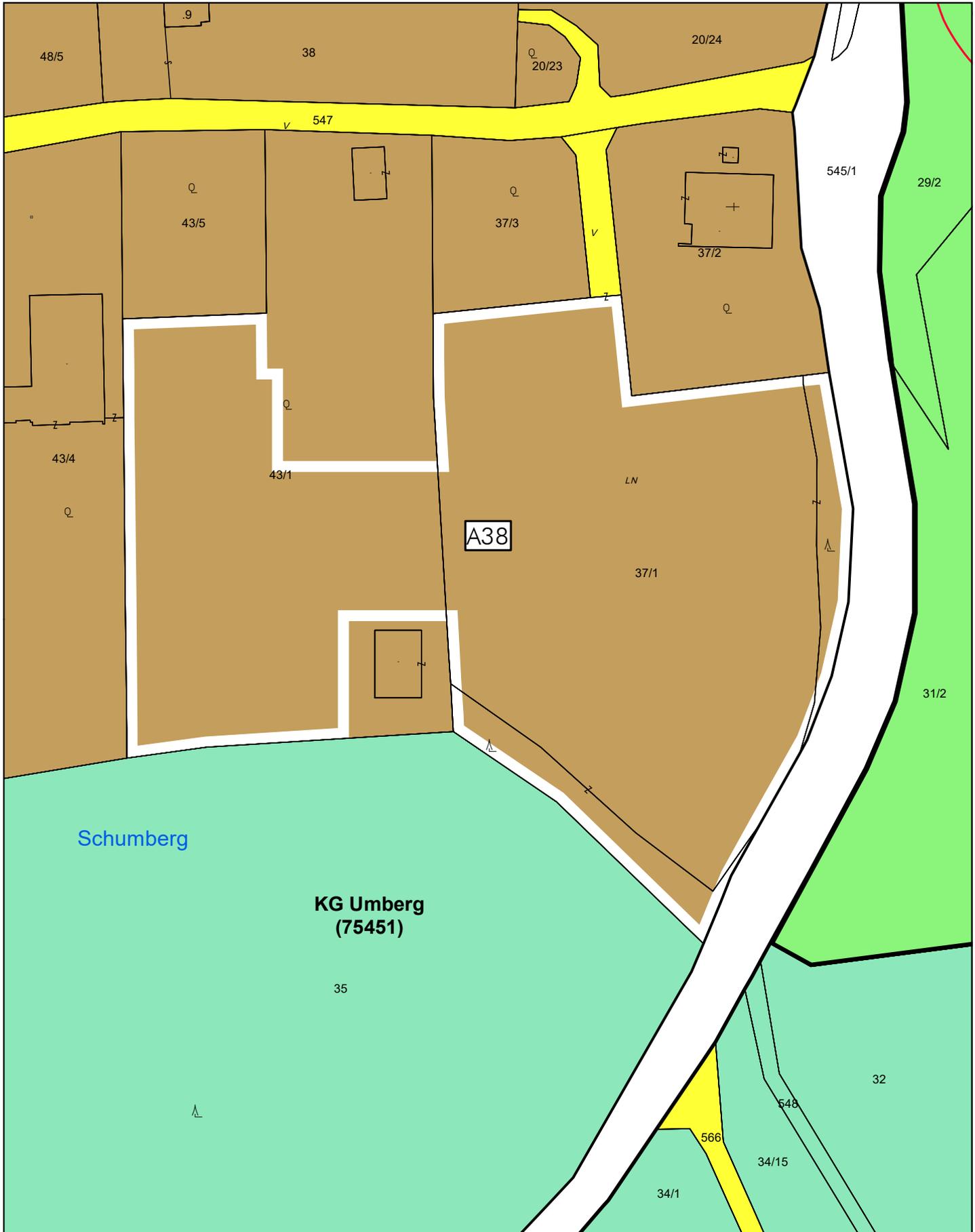
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A36



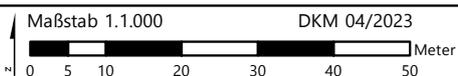


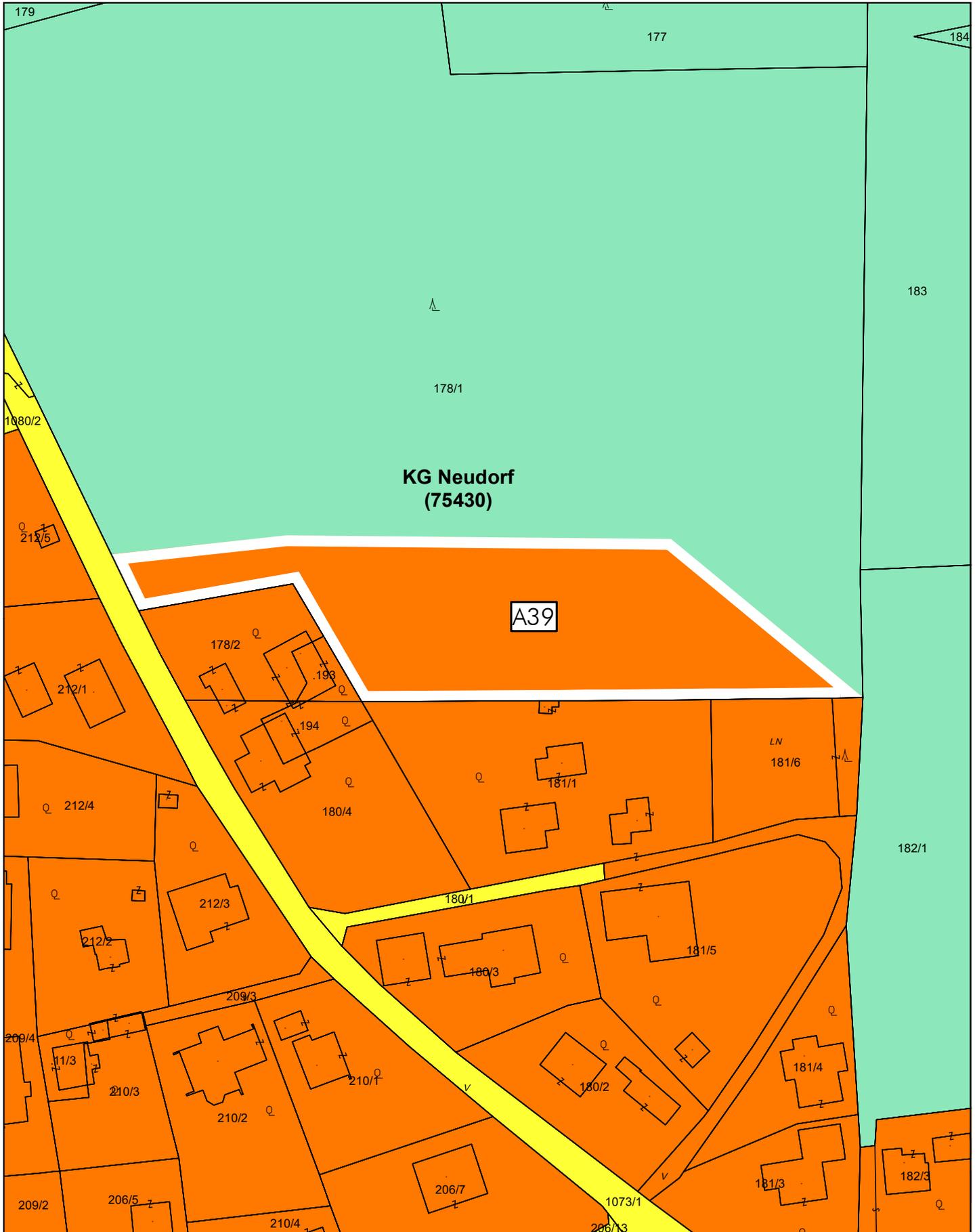
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A37



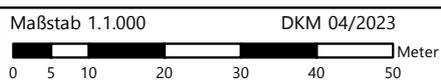


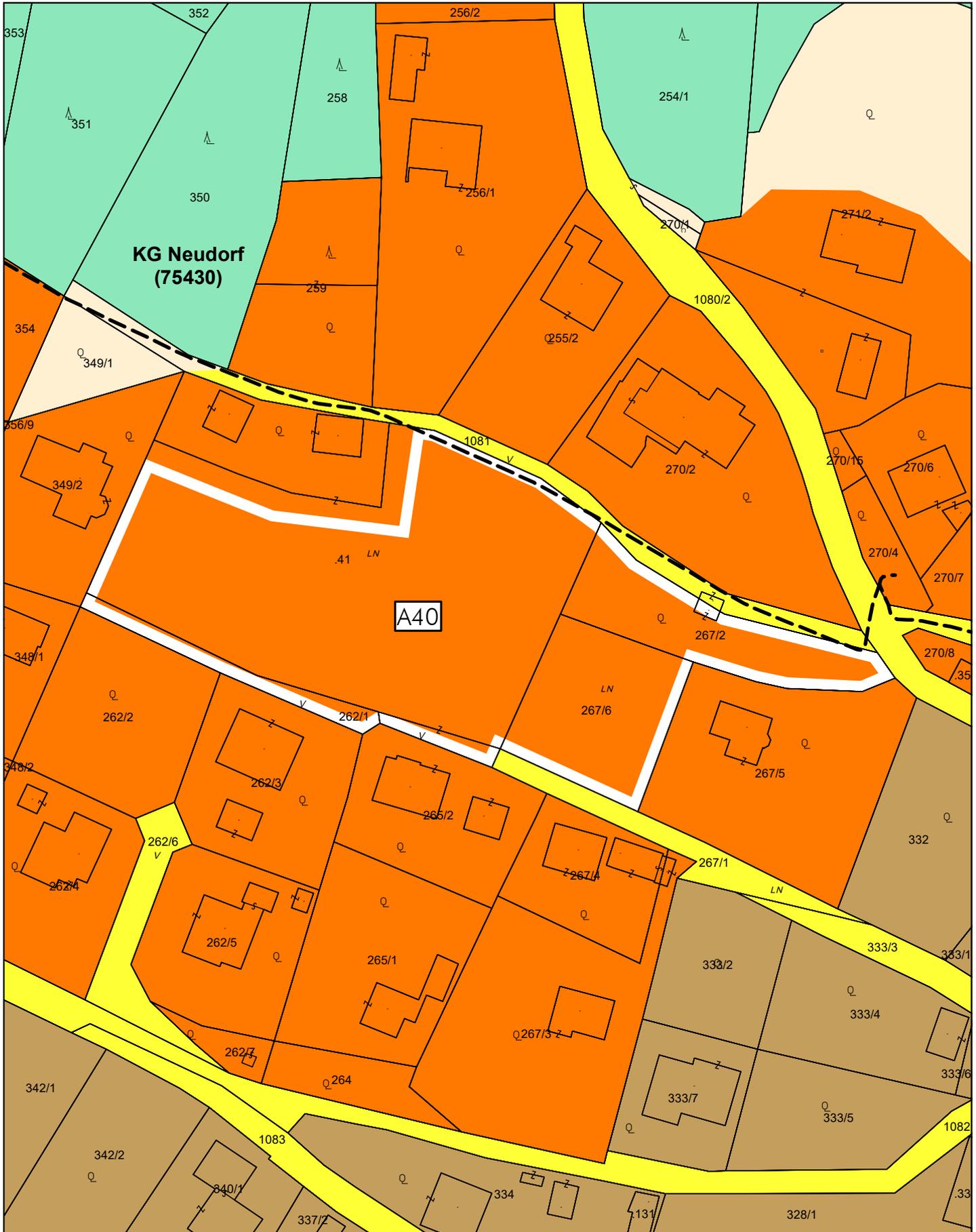
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A38





Lageplan zum Aufschließungsgebiet A39





Lageplan zum Aufschließungsgebiet A40





Lageplan zum Aufschließungsgebiet A41

