



Gemeindeamt Wernberg

Kontaktdaten

SB: Dipl. Ing. Thomas Dirr
Abt: Bauamtsleitung
Tel: +43 4252/3000-14
Mail: thomas.dirr@ktn.gde.at
Aktenzahl: 031-2/FWP/2024-02
Datum: 30.10.2024

Gegenstand: Änderung des Flächenwidmungsplans

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Wernberg beabsichtigt auf Grundlage der §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

10/2023

Parz. Nr. 330, KG Umberg im Ausmaß von 285 m²
von **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
in **Grünland-Photovoltaikanlage**
Zweck Errichtung einer PV-Anlage

12/2023

Parz. Nr. 168/7, KG Neudorf im Ausmaß von 1.655 m²
von **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
in **Grünland-Garten- und Gerätehütte**
Zweck Gartennutzung

13/2023

Parz. Nr. 131/2, KG Trabenig im Ausmaß von 91 m²
von **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
in **Grünland-Garten- und Gerätehütte**
Zweck Errichtung einer Gerätehütte

04/2024

Parz. Nr. 20/11, KG Umberg im Ausmaß von 98 m²
von **Grünland-Erholungsfläche**
in **Bauland-Dorfgebiet**
Zweck Lagerfläche für den vorhandenen Betrieb (Urnenhandel)

05/2024

Parz. Nr. 355/1, KG Sand im Ausmaß von 842 m²
von **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
in **Bauland-Dorfgebiet**
Zweck Errichtung einer Lager- und Gerätehalle sowie eines Hackgutlagers für den angrenzenden Betrieb

6a/2024

Parz. Nr. 843/9, KG Neudorf im Ausmaß von 16 m²
von **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
in **Bauland-Wohngebiet**
Zweck Planungsänderungen beim Zubau

6b/2024

Parz. Nr. 843/9, KG Neudorf im Ausmaß von 16 m²
von **Bauland-Wohngebiet**
in **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
Zweck Planungsänderungen beim Zubau

08/2024

Parz. Nr. 114/1, KG Umberg im Ausmaß von 616 m²
von **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
in **Bauland-Dorfgebiet**
Zweck Errichtung einer Fahrzeug- und Gerätehütte

Gemäß den §§ 38, 39 des K-ROG 2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden im Gemeindeamt Wernberg zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jede Person berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Widmungsänderung betroffen sind, werden im Sinne des § 38 des K-ROG 2021, unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Die Bürgermeisterin

Doris Liposchek

Angeschlagen am: 30.10.2024
Abgenommen am: 28.11.2024

Ergeht nachrichtlich per Email an:

1. Angrenzende Gemeinden:

Gemeindeamt Ossiach, 9570 Ossiach 8
Marktgemeinde Rosegg, Schlossallee 2, 9232 Rosegg
Marktgemeinde Velden, Seecorso 2, 9220 Velden
Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach

ossiach@ktn.gde.at
rosegg@ktn.gde.at
velden@ktn.gde.at
planung@villach.at

2. Amt der Kärntner Landesregierung:

Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz,
9020 Klagenfurt, Flatschacher Straße 70
Abteilung 9 – Straßen und Brücken,
9020 Klagenfurt, Flatschacher Straße 70
Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft,
9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1
Abteilung 12 – Wasserwirtschaft
9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1
Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie
9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1

abt8.post@ktn.gv.at
abt9.post@ktn.gv.at
abt10.post@ktn.gv.at
abt12.post@ktn.gv.at
abt15.post@ktn.gv.at

3. Bezirkshauptmannschaft Villach:

Grundverkehrswesen
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4
Bereich 2 – Gewerberecht
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4

Bereich 3 – Wasserrecht
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4
Bereich 6 – Gesundheitswesen
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4
Bereich 8 – Bezirksforstinspektion
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4
Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Regionalbüro Villach
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4

bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at
bhvl-gewerbe@ktn.gv.at
bhvl.bba@ktn.gv.at
bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at
bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
bhvl.bfi@ktn.gv.at
abt10.regbuerovl@ktn.gv.at

4. Straßenbauamt Villach

9500 Villach, Werthenaustraße 26

abt9.villach@ktn.gv.at

5. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung

9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 2

sektion.kaernten@die-wildbach.at

6. Kammer für Land- und Forstwirtschaft

9020 Klagenfurt, Museumsgasse 5

agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

7. Kammer für Arbeiter und Angestellte

9021 Klagenfurt, Bahnhofplatz 3

arbeiterkammer@akktn.at

8. Wirtschaftskammer Kärnten

9021 Klagenfurt, Europaplatz 1

wirtschaftspolitik@wkk.or.at

9. Militärkommando für Kärnten

9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 11

milkdok@bmlvs.gv.at

10. Bundesdenkmalamt

9020 Klagenfurt, Alter Platz 30

kaernten@bda.at

11. Kärntner Landesmuseum

9020 Klagenfurt, Museumsgasse 2

willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

12. ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH

9500 Villach, 10.-Oktober-Straße 20

daniela.trinker@oebb.at

13. Abwasserverband Wörther See West

Wasserweg 1, 9231 Rosegg

office@awwww.at

14. KELAG AG

Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt

villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at

15. VERBUND Hydro Power GmbH

Europaplatz 2, 1150 Wien

hydropower@verbund.com

16. Raumplanungsbüro RPK ZT-GmbH

Mießtaler Straße 18, 9020 Klagenfurt

office@rpk-zt.at

17. Gemeinde Wernberg

Wernberger Straße 2, 9241 Wernberg

Amtstafel der Gemeinde Wernberg
Homepage (www.wernberg.gv.at)

Ergeht nachweislich per Post an:

18. Betroffene Grundeigentümer



Gemeinde

Wernberg

CHRISTIAN THOMANN | ZT

Ragainer Str. 28
A | 9241 Wernberg
M + 43 (0)676 - 7083441
office@thomann-zt.com
www.thomann-zt.com

Anlage 2a

Art des Planes:

Lageplan zum Umwidmungsantrag

VP-Nummer:

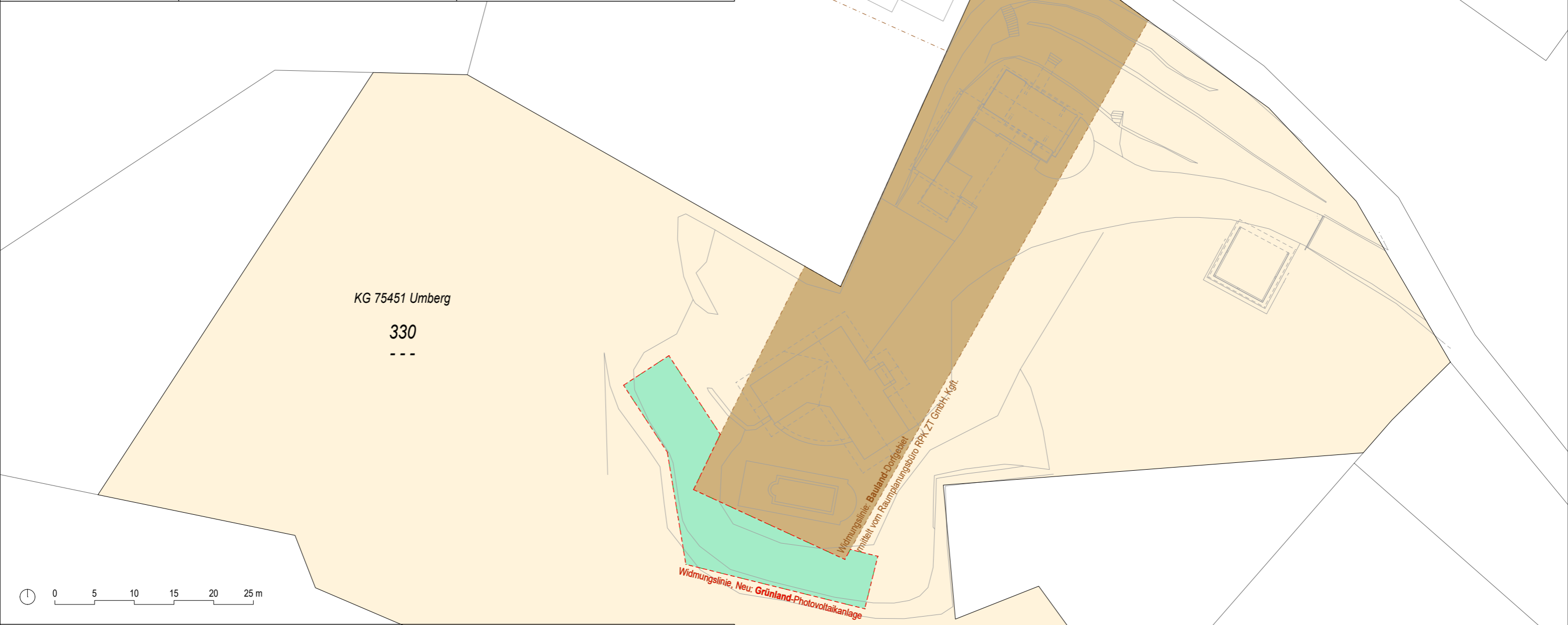
Ergänzende Informationen:

Grundstücks-Nr.: Teilflächen: 330 (ca. 285 m²)

**Widmungspunkt
10/2023**

Katastralgem.: 75451 Umberg

Maßstab: 1:500



Widmungsänderung von:	Grünland - Für die Land- und Frostwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	
Widmungsänderung in:	Grünland - Photovoltaikanlagen	
Flächenausmaß beschlossen:	ca. 285 m ²	Genehmigt:
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom:	Genehmigt mit Bescheid vom:	
Zahl:	Zl. Ro.	

Amt der Kärntner Landesregierung

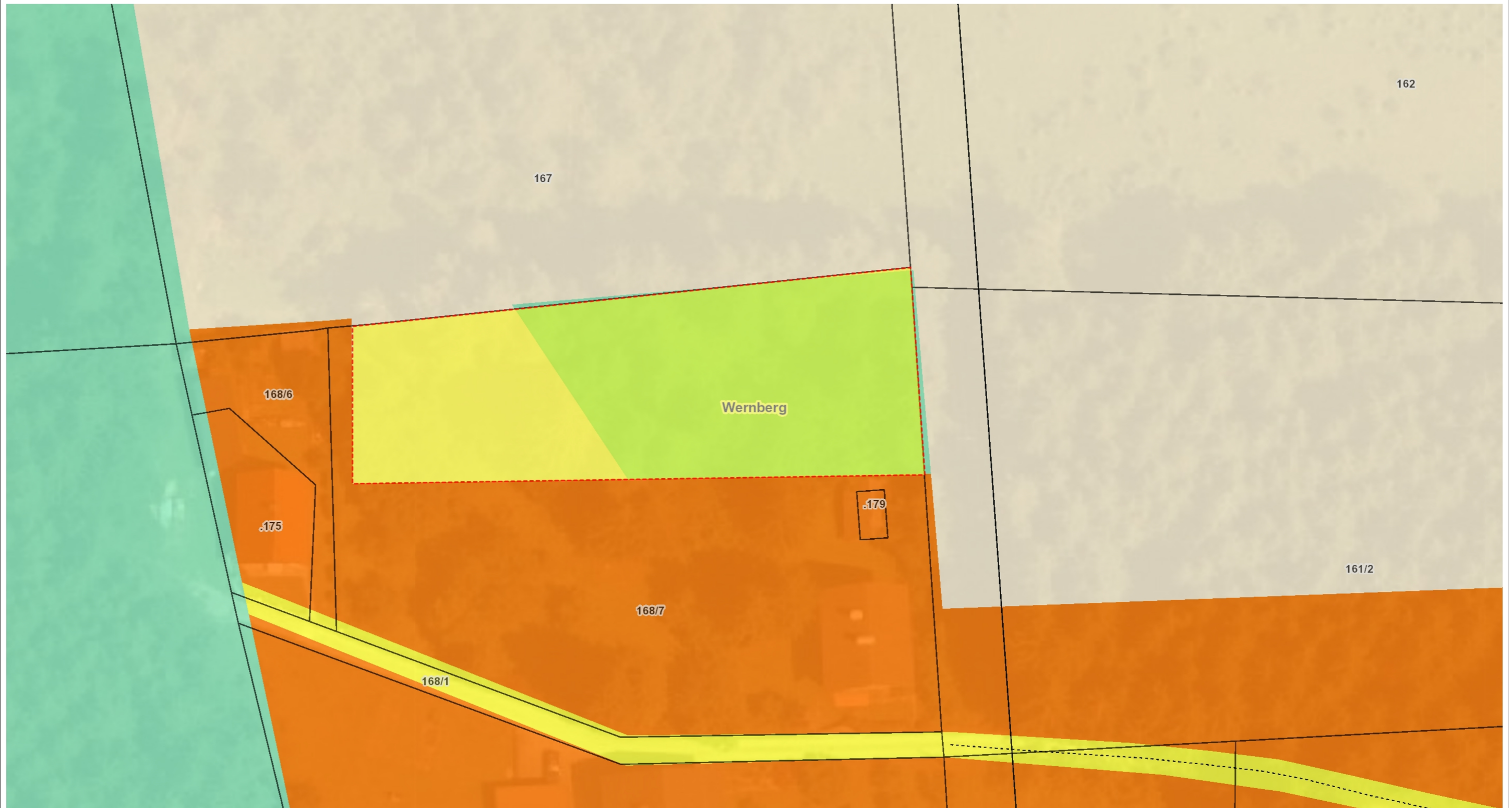
Änderung Flächenwidmungsplan

12-2023

Gemeinde: **Wernberg**
Katastralgemeinde: **75430 Neudorf**
Grundstücke: **168/7**
Fläche [m²]: **1.655**
Von Widmung: **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
In Widmung: **Grünland-Garten- und Gerätehütte**

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



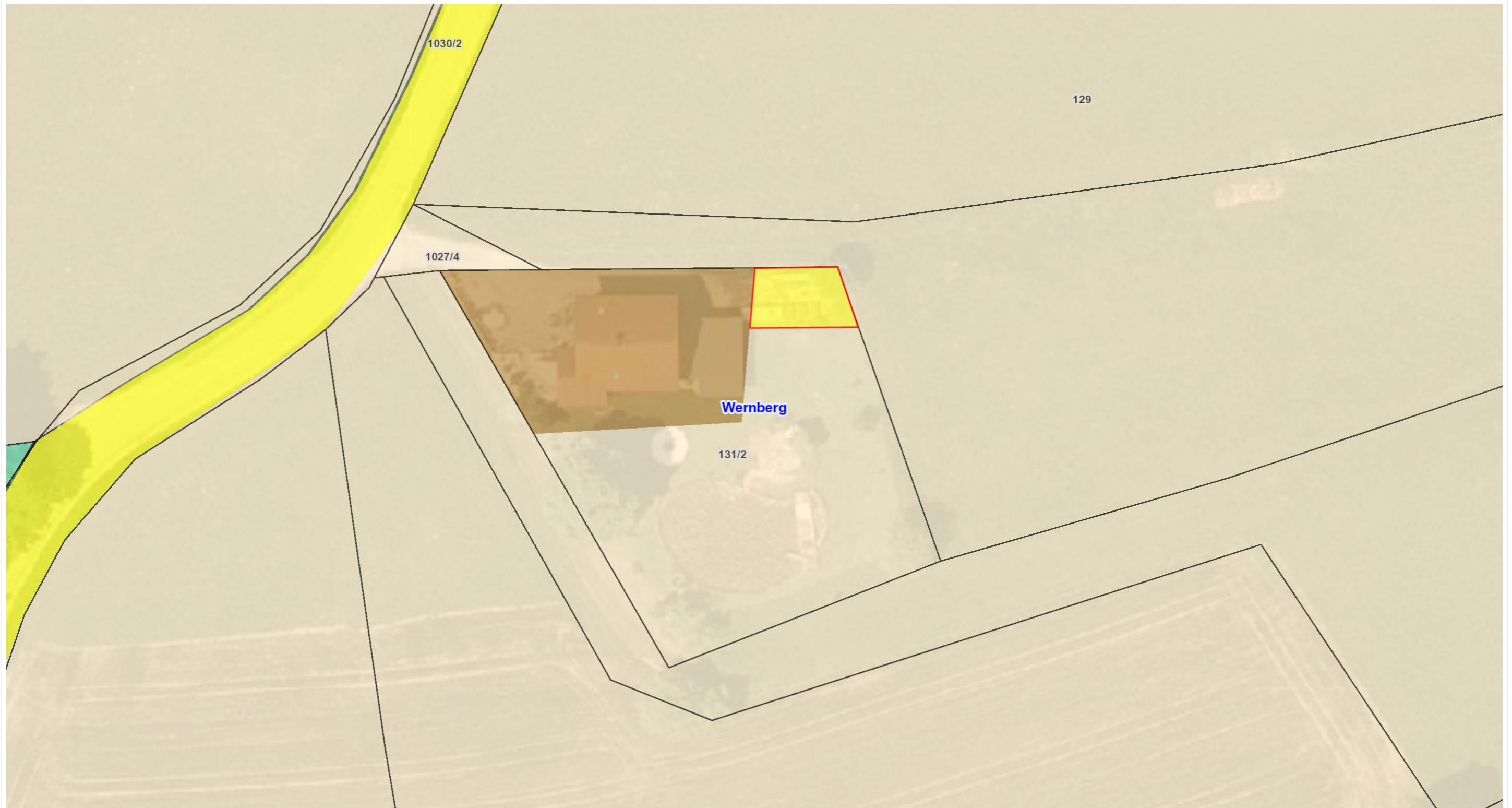
Änderung Flächenwidmungsplan

13-2023

Gemeinde: **Wernberg**
Katastralgemeinde: **75449 Trabenig**
Grundstücke: **131/2**
Fläche [m²]: **91**
Von Widmung: **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
In Widmung: **Grünland-Garten- und Gerätehütte**

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



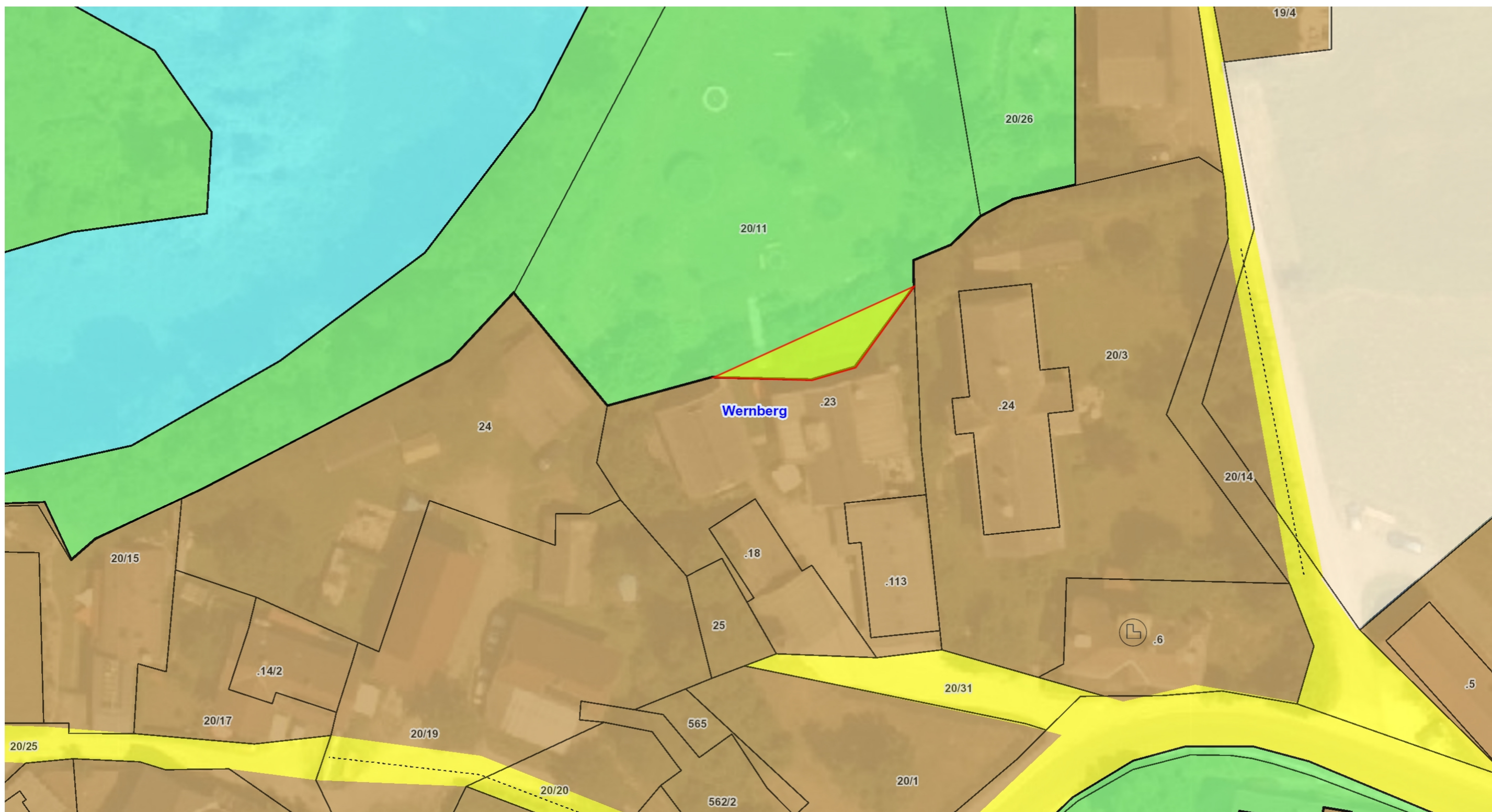
Änderung Flächenwidmungsplan

04-2024

Gemeinde: **Wernberg**
Katastralgemeinde: **75451 Umberg**
Grundstücke: **20/11**
Fläche [m²]: **98**
Von Widmung: **Grünland-Erholungsfläche**
In Widmung: **Bauland-Dorfgebiet**

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



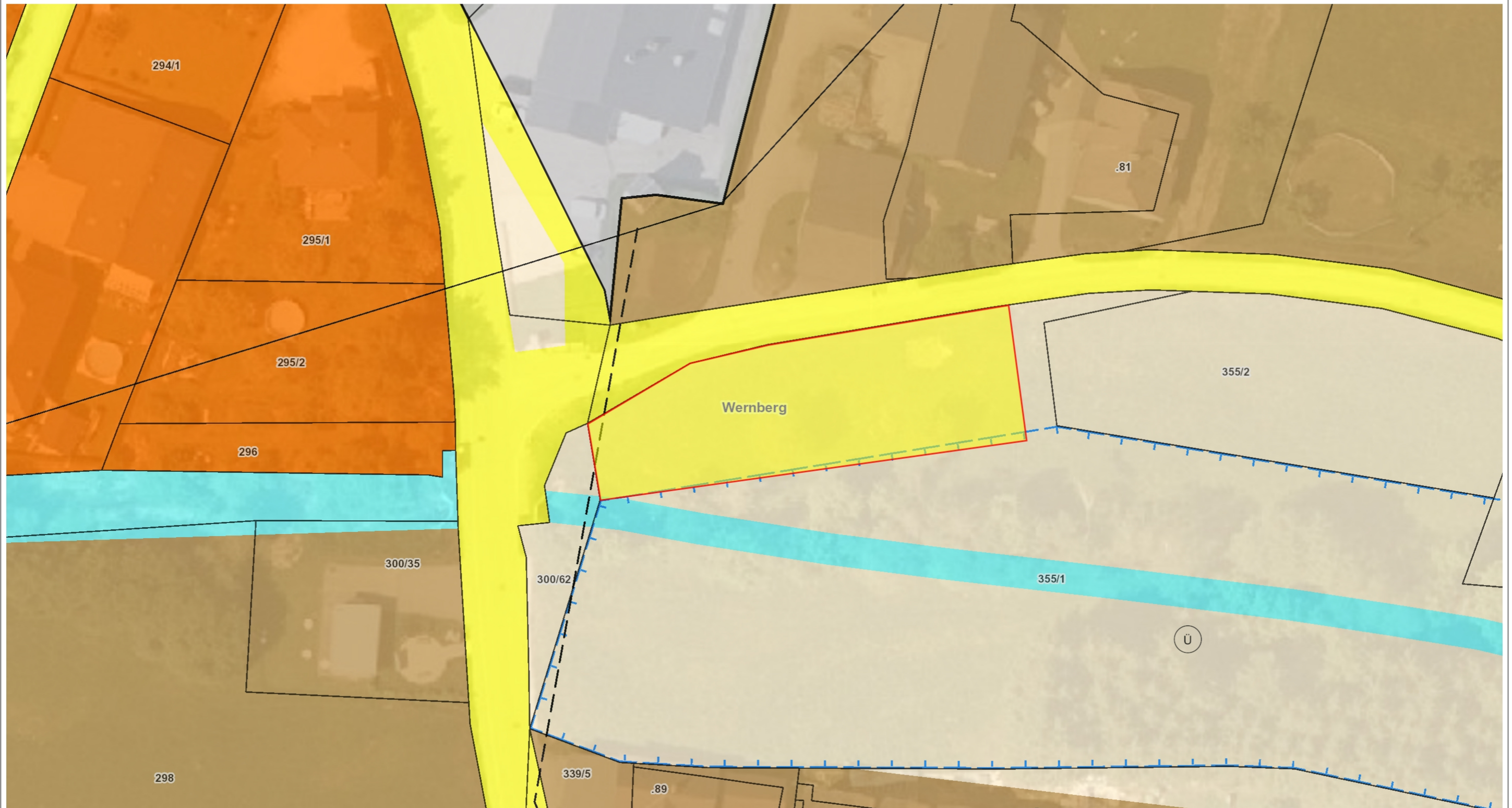
Änderung Flächenwidmungsplan

05-2024

Gemeinde: **Wernberg**
Katastralgemeinde: **38 Sand**
Grundstücke: **355/1**
Fläche [m²]: **842**
Von Widmung: **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
In Widmung: **Bauland-Dorfgebiet**

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



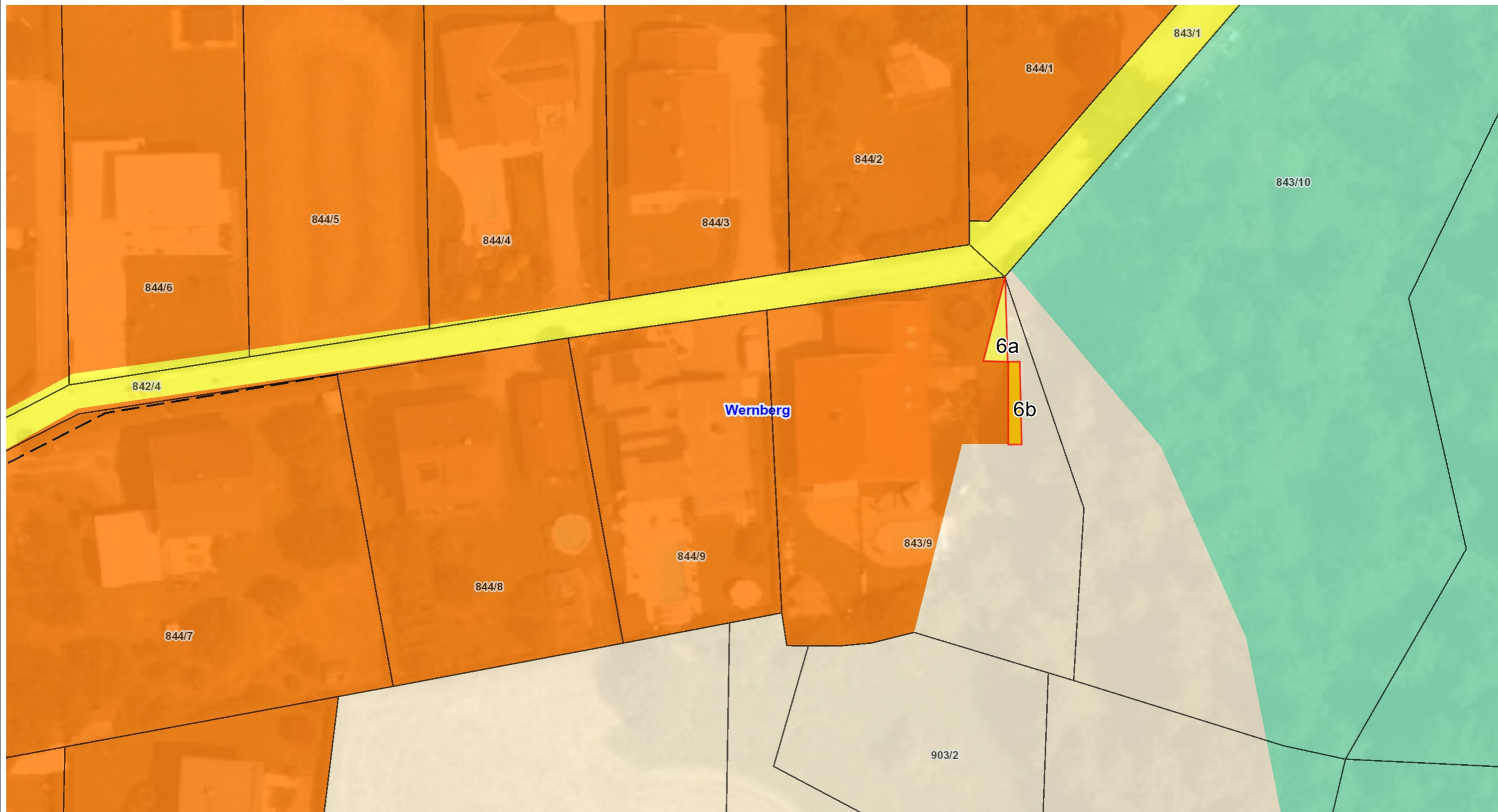
Änderung Flächenwidmungsplan

6a, b-2024

Gemeinde: **Wernberg**
Katastralgemeinde: **75430 Beudorf**
Grundstücke: **843/9**
Fläche [m²]: **16, 16**
Von Widmung: **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
In Widmung: **Bauland-Wohngebiet**

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Änderung Flächenwidmungsplan

8-2024

Gemeinde: **Wernberg**
Katastralgemeinde: **75451 Umberg**
Grundstücke: **114/1**
Fläche [m²]: **616**
Von Widmung: **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
In Widmung: **Bauland-Dorfgebiet**

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:

