



Gemeindeamt Wernberg

Bundesstraße 11 • 9241 Wernberg
Tel.- Nr. 04252/3000 • Fax: 04252/3000- 41

GZ.: 031-2/IV/2017

Änderung des Flächenwidmungsplanes
Erlassung eines Teilbebauungsplanes im
Integrierten Flächenwidmungs- und
Bebauungsplanverfahren

Sachbearbeiter:

Bernd Wohlschlager

Durchwahl:

14

E-Mail:

bernd.wohlschlager@ktn.gde.at

Datum:

26.09.2017

KUND M A C H U N G

Die Gemeinde Wernberg beabsichtigt gem. des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23/1995 i.d.F.d.G. LGBl. 24/2016, II. Abschnitt, §§ 24 bis 27, bzw III. Abschnitt, §§ 31a und 31b für das Grundstück 1072/5; KG Neudorf im Ausmaß von 12.491 m² eine integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung mit dem Titel

„ EKZ I Lidl Wernberg – 5/2017 “

gemäß dem in Gemeindeamt Wernberg aufliegenden Verordnungsentwurf zu erlassen.

Von der Umwidmung betroffen sind:

Nr. 5/2017

Umwidmung von Bauland Gewerbegebiet, Bauland Industriegebiet, Grünland Land- und Forstwirtschaft, Allgemeine Verkehrsfläche und Ersichtlichmachung Autobahn in Bauland Geschäftsgebiet Sonderwidmung EKZ 1, Grundstück 1072/15, KG Neudorf 75430 im Ausmaß von 7253 m²

Die Bestimmungen des gegenständlichen Teilbebauungsplanentwurfes sind im aufgelegten „ Teilbebauungsplan EKZ Lidl Wernberg – 5/2017“, Datum Juni 2017, Verfasser Kavalirek Cunsulting ZT e.U., festgelegt.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, innerhalb einer vierwöchigen Kundmachungsfrist, das ist vom

27.09.2017 bis 27.10.2017

Einwendungen gegen die vorstehend in Erwägung gezogenen Änderungen des Flächenwidmungsplanes sowie den Entwurf des gegenständlichen Bebauungsplanes vorzubringen. Einwendungen sind schriftlich einzubringen, zu begründen und notwendigenfalls durch Planbeilagen zu ergänzen.

Über den kundgemachten Entwurf und allfällige Einwendungen entscheidet der Gemeinderat der Gemeinde Wernberg.

Der Bürgermeister:



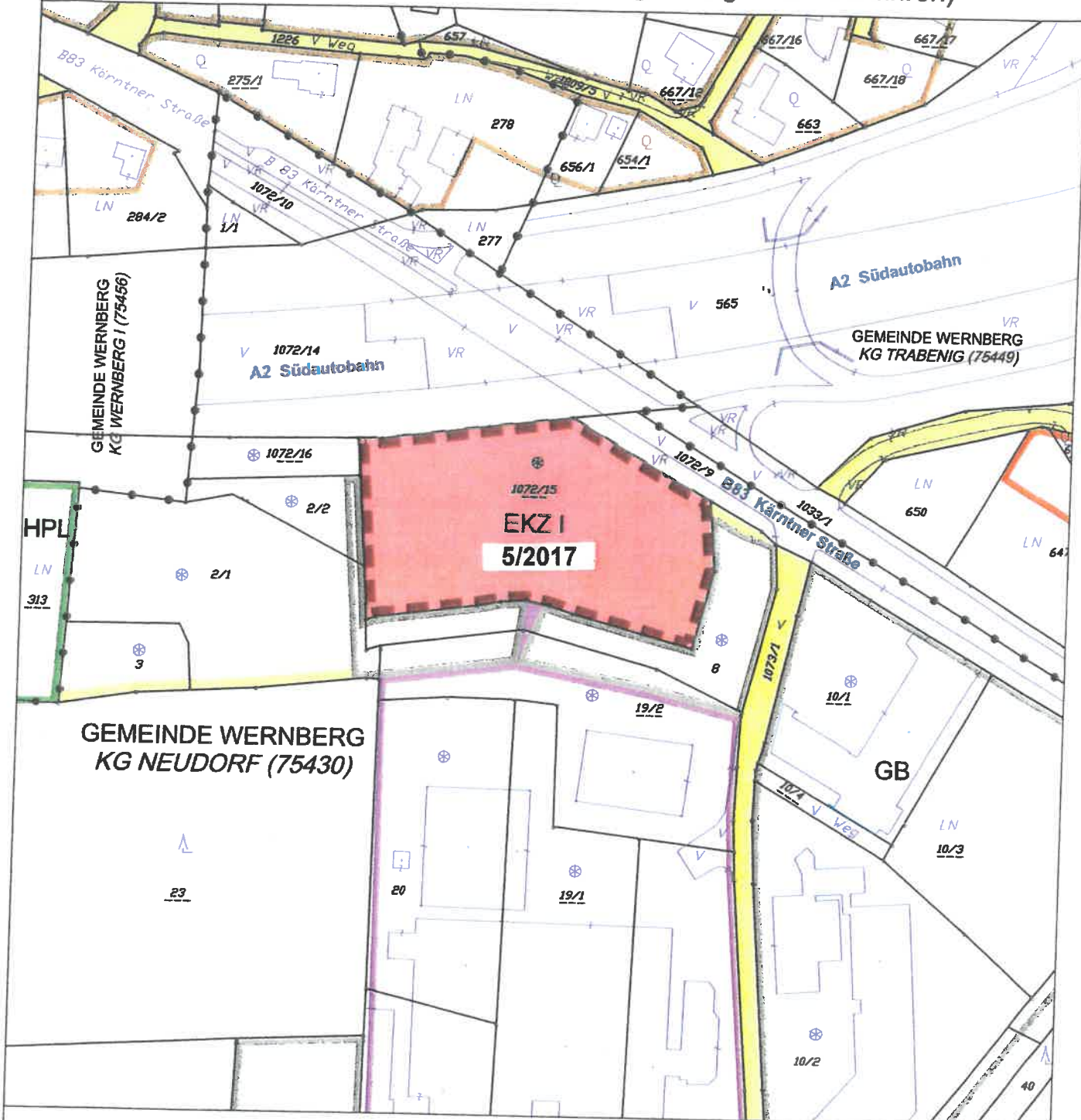
(Franz Zwölbar)

Angeschlagen : 27.09.2017

Abgenommen: 27.10.2017

"EKZ I Lidl Wernberg - 5/2017"

Plan 01: UMWIDMUNGSPLAN (Verordnung - Integriertes Verfahren)



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN



5/2017

Von Bauland Gewerbegebiet, Bauland Industriegebiet, Grünland Land- und Forstwirtschaft, Allgemeine Verkehrsfläche, und Ersichtlichmachung Autobahn in Bauland Geschäftsgebiet Sonderwidmung EKZ I

Gst 1072/15 (7.253 m²) KG Neudorf 75430 im Gesamtausmaß von 7.253 m²

FLÄCHENWIDMUNG BESTAND

- Bauland Industriegebiet
- Bauland Gewerbegebiet
- Bauland Gemischtes Baugebiet
- Bauland Dorfgebiet
- Bauland Wohngebiet
- Grünland Hundabruchteplatz
- Allgemeine Verkehrsfläche



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkollektiv Geographie - Einzelunternehmer (FN 307709) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Projekt Nr.: 73b/2016
Datum: 26.06.2017

ENTWURF



M 1 : 2 000



Verteiler :

- 1.1 Herrn Enzo Del Negro, fellacher Waldweg 1, 9500 Villach
- 1.2 Magistrat Villach, Rathausplatz 5, 9500 Villach hauptbuero@villach.at
Gemeinde Ossiach, Ossiach 8, 9570 Ossiach ossiach@ktn.gde.at
Marktgemeinde Rosegg, Schlossallee 2, 9232 Rosegg rosegg@ktn.gde.at
Marktgemeinde Velden am Wörthersee, Seecorso 2, 9220 Velden velden@ktn.gde.at
3. Amt der Kärntner Landesregierung
 - 3.1. Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden):
 - Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.landesentwicklung@ktn.gv.at)
 - 3.2. Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)
 - 3.3. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
 - Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt8.postvl@ktn.gv.at)
 - 3.4. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
 - 3.5. Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft):
 - Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 10, Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.reqbuerovl@ktn.gv.at)
4. Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister Friedrich Straße 4, 9500 Villach
bhvl.bba@ktn.gv.at; bhvl.bfi@ktn.gv.at; bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at; bhvl.bau-jagd@ktn.gv.at;
bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at;
5. Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500 Villach
(post.sbavillach@ktn.gv.at)
6. Agrarbehörde Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach
(abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (rechtswesen@lk-kaernten.at)
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
(praesidium@akkttn.at)

10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
(wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
(willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
13. KELAG Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach (villach@kelaqnetz.at)
14. Österreichischen Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10.OktoberStraße20, 9500 Villach
15. Abwasserverband Wörther See West, Wasserweg 1, 9231 Rosegg (office@awwww.at)
15. Gemeinde Wernberg, Bundesstraße 11, 9241 Wernberg
 - Amtstafel der Gemeinde Wernberg
 - Kundmachung auf www.wernberg.gv.at
 - zum Akt