



## Gemeindeamt Wernberg

### Kontaktdaten

SB: Dipl. Ing. Thomas Dirr  
Abt: Bauamtsleitung  
Tel: +43 4252/3000-14  
Mail: thomas.dirr@ktn.gde.at  
Aktenzahl: 031-2/FWP/2021-03  
Datum: 24.01.2024

Gegenstand: Entwurf Flächenwidmungsplan  
Neuverordnung Aufschließungsgebiete

## KUNDMACHUNG

Im Zuge der Überarbeitung des Flächenwidmungsplanes beabsichtigt die Gemeinde Wernberg die festgelegten Aufschließungsgebiete zu prüfen und neu zu verordnen.

Gemäß § 41 Abs. 1 K-ROG 2021 in Verbindung mit § 38 Abs. 1 bis 4 K-ROG 2021, werden die **Aufschließungsgebiete** in der Zeit

**von 25. Jänner 2024 bis 23. Feber 2024**

während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08:00-12:00 und Mittwoch zusätzlich von 13:00-18:00) im Gemeindeamt der Gemeinde Wernberg zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt und ist in diesem Zeitraum auch auf der Homepage der Gemeinde Wernberg (<https://www.wernberg.gv.at>) einsehbar.

Jede Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb des Kundmachungszeitraumes schriftlich Vorschläge zu diesem Entwurf erstatten. Während des Kundmachungszeitraumes schriftlich eingebrachte und begründete Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Festlegung der Aufschließungsgebiete in Erwägung zu ziehen.

Die Bürgermeisterin

  
Doris Liposchek



Angeschlagen am: 25.01.2024  
Abgenommen am: 23.02.2024  
Im Internet bereitgestellt: 24.01.2024

**Ergeht nachrichtlich per Email an:**

**1. Angrenzende Gemeinden:**

Gemeindeamt Ossiach, 9570 Ossiach 8  
Marktgemeinde Rosegg, Schlossallee 2, 9232 Rosegg  
Marktgemeinde Velden, Seecorso 2, 9220 Velden  
Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach

[ossiach@ktn.gde.at](mailto:ossiach@ktn.gde.at)  
[rosegg@ktn.gde.at](mailto:rosegg@ktn.gde.at)  
[velden@ktn.gde.at](mailto:velden@ktn.gde.at)  
[planung@villach.at](mailto:planung@villach.at)

**2. Amt der Kärntner Landesregierung:**

Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz,  
9020 Klagenfurt, Flatschacher Straße 70  
Abteilung 9 – Straßen und Brücken,  
9020 Klagenfurt, Flatschacher Straße 70  
Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft,  
9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1  
Abteilung 12 – Wasserwirtschaft  
9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1  
Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie  
9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1

[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)  
[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)  
[abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)  
[abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)  
[abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)

**3. Bezirkshauptmannschaft Villach:**

Grundverkehrswesen  
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4  
Bereich 2 – Gewerberecht  
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4

[bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)  
[bhvl-gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl-gewerbe@ktn.gv.at)  
[bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at)

Bereich 3 – Wasserrecht  
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4  
Bereich 6 – Gesundheitswesen  
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4  
Bereich 8 – Bezirksforstinspektion  
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4  
Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Regionalbüro Villach  
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4

[bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at](mailto:bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at)  
[bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)  
[bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at)

**4. Straßenbauamt Villach**

9500 Villach, Werthenaustraße 26

[abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)  
[abt9.villach@ktn.gv.at](mailto:abt9.villach@ktn.gv.at)

**5. Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung**

9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 2

[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)

**6. Kammer für Land- und Forstwirtschaft**

9020 Klagenfurt, Museumsgasse 5

[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

**7. Kammer für Arbeiter und Angestellte**

9021 Klagenfurt, Bahnhofplatz 3

[arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)

**8. Wirtschaftskammer Kärnten**

9021 Klagenfurt, Europaplatz 1

[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

**9. Militärkommando für Kärnten**

9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 11

[milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)

**10. Bundesdenkmalamt**

9020 Klagenfurt, Alter Platz 30

[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)

**11. Kärntner Landesmuseum**

9020 Klagenfurt, Museumsgasse 2

[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

**12. ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH**

9500 Villach, 10.-Oktober-Straße 20

[daniela.trinker@oebb.at](mailto:daniela.trinker@oebb.at)

**13. Abwasserverband Wörther See West**

Wasserweg 1, 9231 Rosegg

[office@awvwww.at](mailto:office@awvwww.at)

**14. KELAG AG**

Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt

[villach.netzkundenservice@kaerntenetz.at](mailto:villach.netzkundenservice@kaerntenetz.at)

**15. VERBUND Hydro Power GmbH**

Europaplatz 2, 1150 Wien

[hydropower@verbund.com](mailto:hydropower@verbund.com)  
[sabine.hoefinger@asfinag.at](mailto:sabine.hoefinger@asfinag.at)

**16. ASFINAG**

**17. Raumplanungsbüro RPK ZT-GmbH**

Mießtaler Straße 18, 9020 Klagenfurt

[office@rpk-zt.at](mailto:office@rpk-zt.at)

**18. Gemeinde Wernberg**

Wernberger Straße 2, 9241 Wernberg

Amtstafel der Gemeinde Wernberg  
Homepage ([www.wernberg.gv.at](http://www.wernberg.gv.at))

# Verordnung

des Gemeinderates der Gemeinde Wernberg vom TT.MM.JJJJ, Zahl: ..., über die Festlegung von Aufschließungsgebieten nach erteilter Genehmigung der Kärntner Landesregierung vom TT.MM.JJJJ, Zahl: ..., mit der ein neuer Flächenwidmungsplan erlassen und als Bauland gewidmete Flächen als Aufschließungsgebiet festgelegt worden sind.

Gemäß §§ 25 und 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 wird verordnet

## §1

### Festlegung von Aufschließungsgebieten

Innerhalb der im Flächenwidmungsplan der Gemeinde Wernberg als Bauland ausgewiesenen Gebiete werden folgende Grundstücke bzw. Grundstücksteile im Siedlungsverband (siehe beiliegende Lagepläne und Begründungsliste) als Aufschließungsgebiete festgelegt:

Nr.	Parzellenummer	KG	Fläche in m <sup>2</sup>
A01	348, 349	Umberg	6.055
A02	375/2 tlw.	Umberg	6.046
A03	.44 tlw., .49/2 tlw., .53 tlw., 192, 193/2 tlw., 193/3 tlw., 195/1 tlw., 195/2 tlw., 196/1 tlw., 196/2 tlw., 197 tlw., 198 tlw., 200 tlw., 202/1 tlw., 203 tlw., 208/2 tlw., 208/3 tlw., 208/4 tlw., 552/1 tlw.	Umberg	5.238
A04	208/1, 208/6, 208/9	Umberg	3.640
A05	205/5, 205/6, 205/7, 205/8	Umberg	2.740
A06	103/2 tlw., 107/1 tlw., 107/2 tlw.	Umberg	246
A07	58/1 tlw., 58/3 tlw.	Trabenig	439
A08	79/5 tlw.	Umberg	192

A09	63 tlv., 64/1 tlv.	Trabenig	5.901
A10	79/4	Umberg	252
	.110, 35 tlv., 36/1 tlv., 37/1 tlv., 43 tlv., 44/2 tlv., 44/3, 44/4 tlv., 44/5 tlv., 62/1 tlv., 62/2 tlv., 62/3 tlv., 64/1 tlv., 68/1 tlv., 71 tlv., 73 tlv., 74/2 tlv., 74/3 tlv., 76 tlv., 78 tlv., 80/1 tlv., 81/1 tlv., 81/2 tlv., 81/3, 84 tlv., 1043	Trabenig	6.600
A11	187/1, 187/4 tlv.	Trabenig	3.685
A12	187/3, 207/1 tlv.	Wernberg I	13.092
A13	217/1 tlv.	Wernberg I	4.844
A14	263 tlv.	Wernberg I	3.557
A15	657, 658/3, 659, 768/1	Trabenig	7.576
A16	50/9 tlv., 50/20 tlv., 76/1 tlv.	Umberg	715
A17	.23 tlv., 24 tlv., 25 tlv., 20/1 tlv., 20/19 tlv., 20/20 tlv., 565 tlv., 562/2 tlv.	Umberg	973
A18	359/1	Trabenig	6.686
A19	279/1 tlv.	Trabenig	5.399
A20	.21 tlv., 219 tlv., 217/4 tlv., 220/2 tlv., 221/2 tlv.	Sand	592
A21	196 tlv., 197/1 tlv., 207 tlv., 193/1 tlv., 193/2 tlv., 194/1 tlv., 194/2 tlv., 194/3 tlv., 195/2 tlv.	Sand	1.804
A22	585 tlv., 588	Wernberg I	5.451
A23	359 tlv.	Sand	2.791

A24	343/1 tlw., 344 tlw., 348	Sand	8.331
A25	95/2 tlw., 96/4 tlw.	Sand	578
A26	279, 280 tlw., 281 tlw.	Neudorf	7.330
A27	297/1, 692/1 tlw., 693 tlw.	Neudorf	4.748
A28	704/4, 708/1, 748 tlw.	Neudorf	2.196
A29	736/6 tlw.	Neudorf	1.646
A30	915/1 tlw.	Neudorf	2.138
A31	788	Neudorf	3.748
A32	598, 599/1	Neudorf	7.523
A33	997/55, 997/68 tlw., 997/69 tlw., 1001 tlw.	Neudorf	8.789
A34	1004/1, 1005 tlw.	Neudorf	1.941
A35	300/28	Sand	4.107
A36	168 tlw.	Umberg	4.669
A37	102/1 tlw., 110/2	Trabenig	4.366
A38	37/1, 43/1 tlw.	Umberg	10.993
A39	178/1 tlw.	Neudorf	3.135
A40	.41 tlw., 262/1, 267/2, 267/6	Neudorf	5.514
A41	676/7	Neudorf	2.819

## **§ 2**

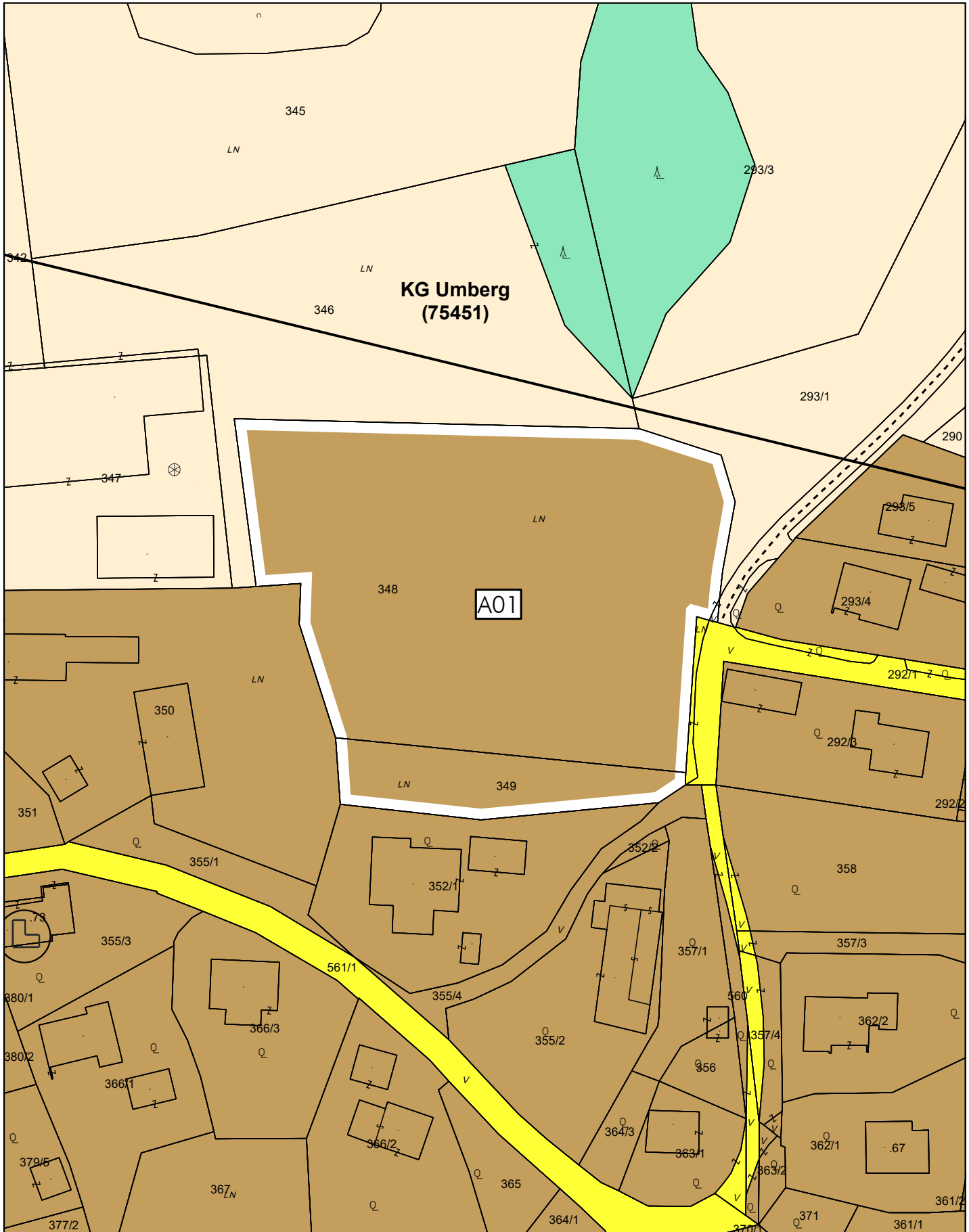
### **Wirksamkeit**

Die Verordnung tritt gemäß § 15 Abs. 6 K-AGO mit dem Ablauf des Tages ihrer Kundmachung im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Wernberg in Kraft und liegt in der Folge, während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden im Gemeindeamt Wernberg zur allgemeinen Einsicht auf und ist als PDF auf der Gemeindehomepage ([www.wernberg.gv.at](http://www.wernberg.gv.at)) abrufbar.

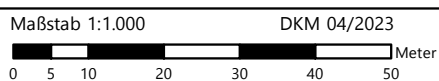
Mit dem Inkrafttreten dieser Verordnung treten alle Verordnungen des Gemeinderates der Gemeinde Wernberg, welche bisher in Bezug auf die Aufschließungsgebiete erlassen wurden, außer Kraft.

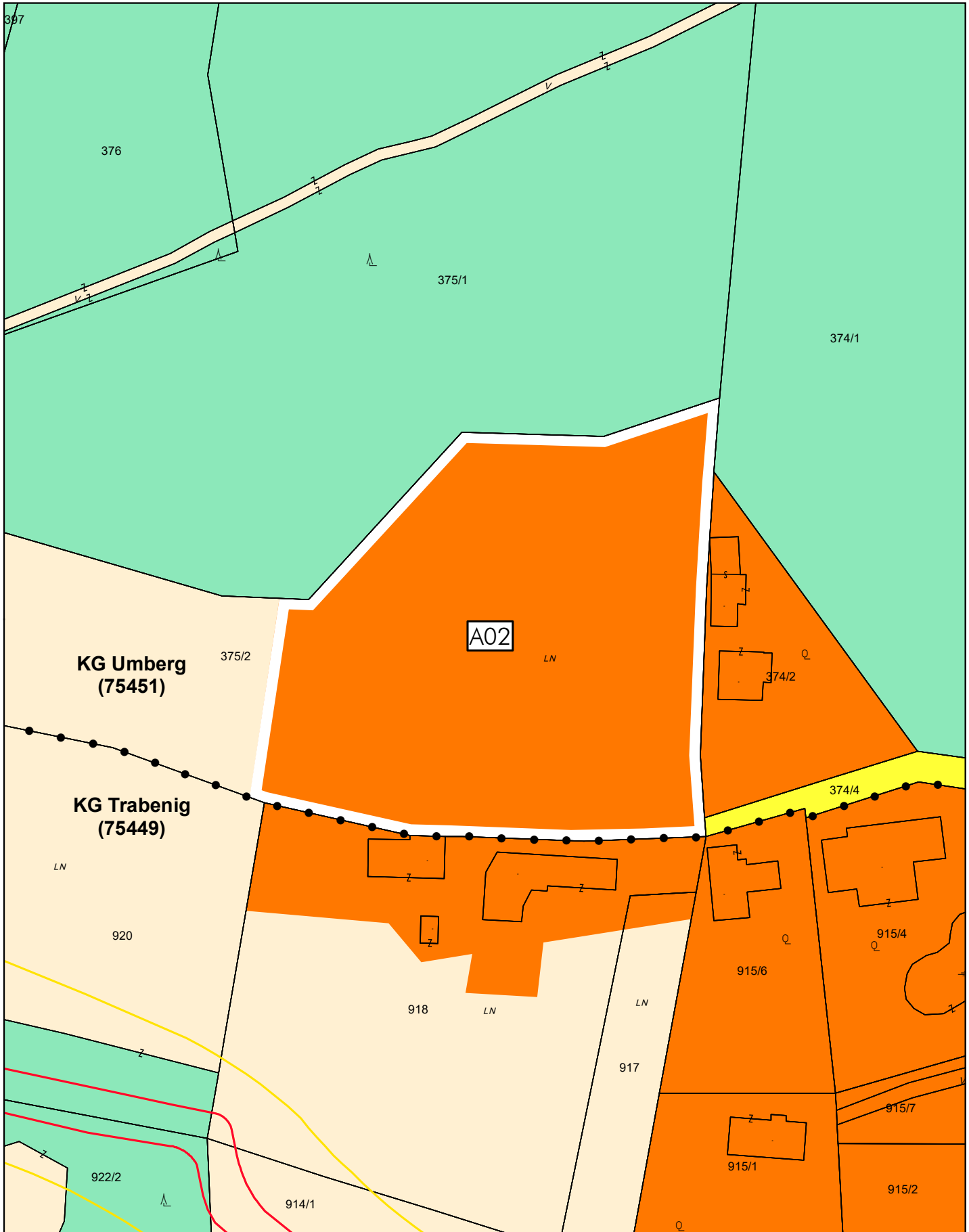
Die Bürgermeisterin

Doris Liposchek

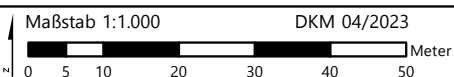


**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A01**

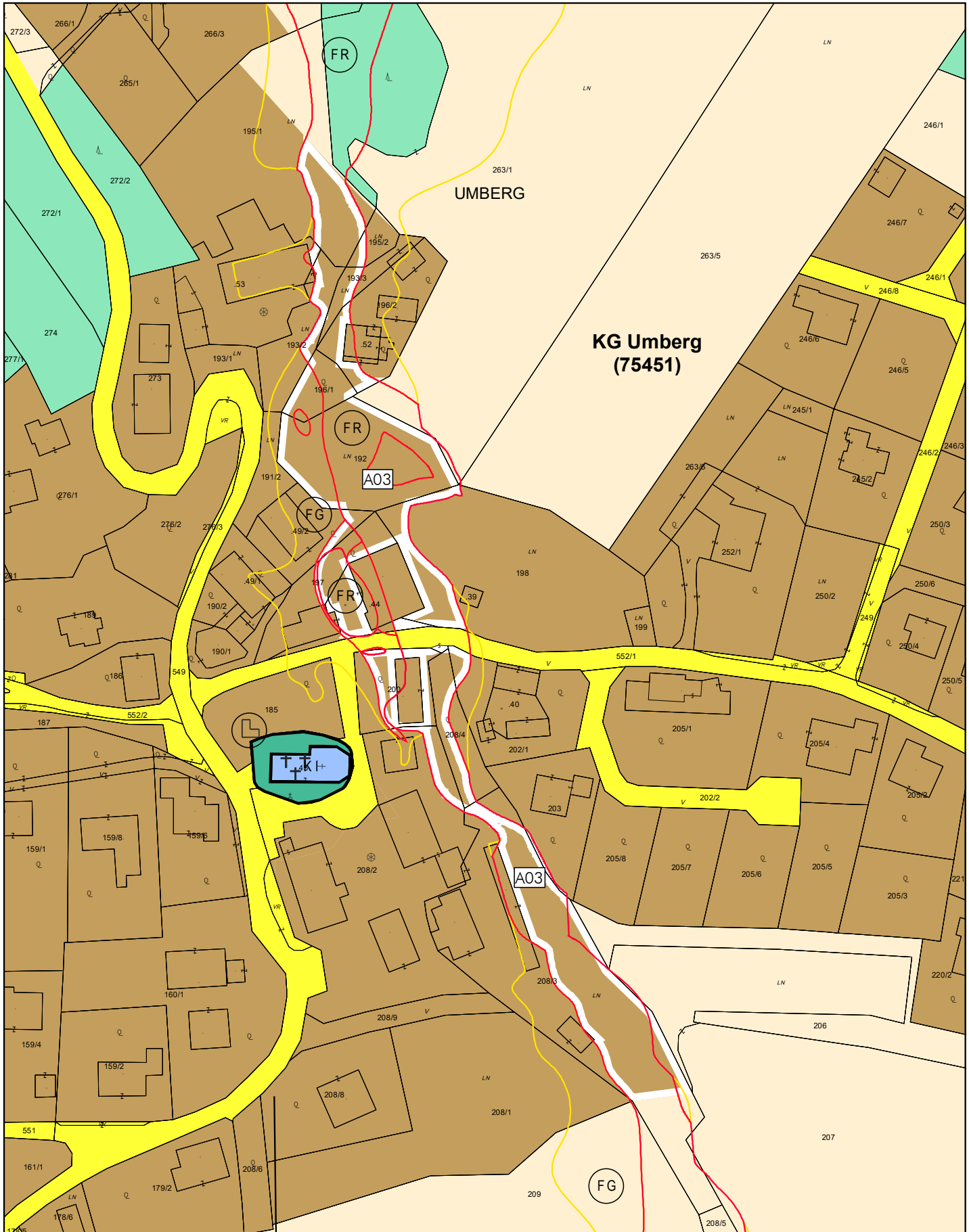




**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A02**

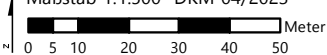


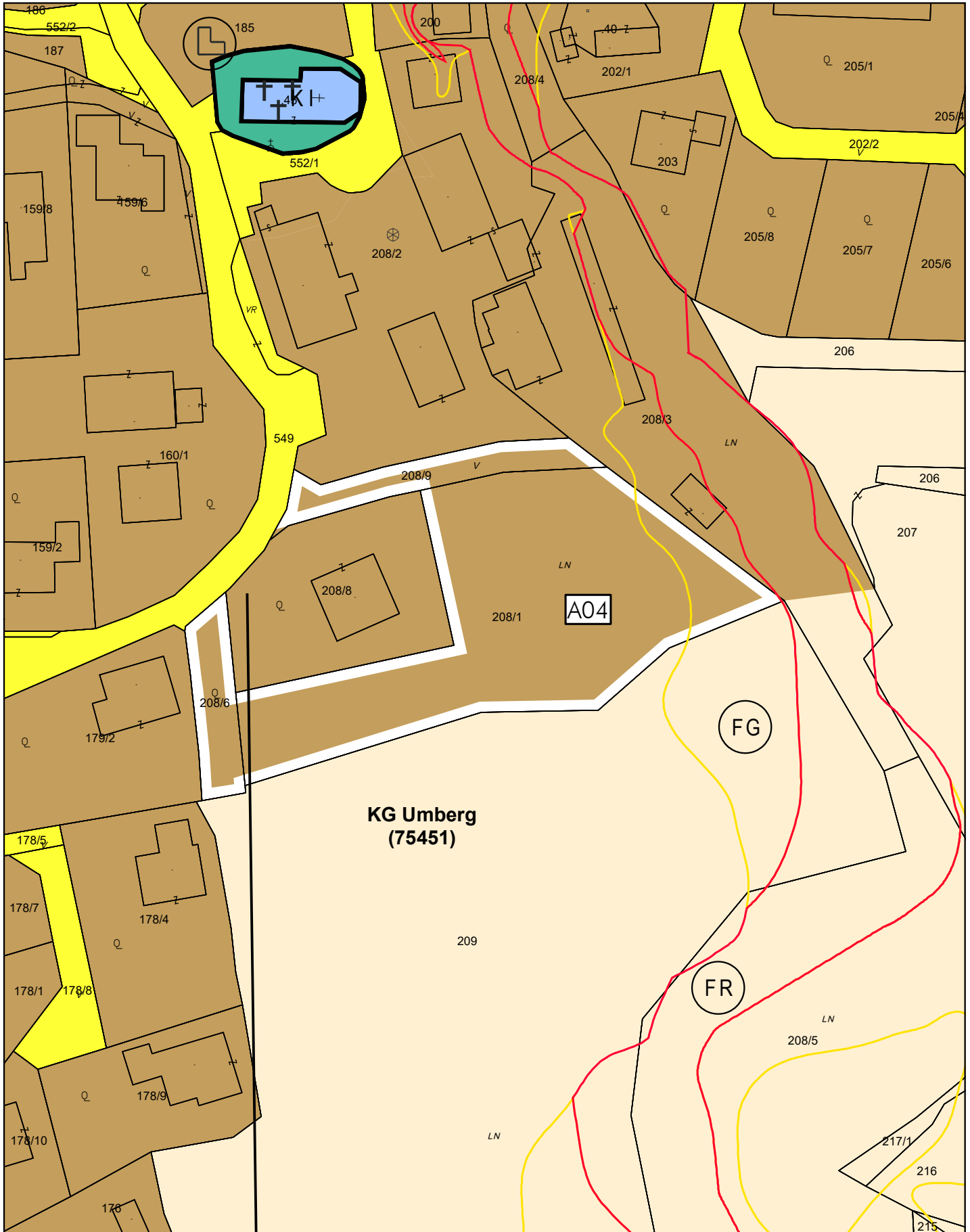




**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A03**

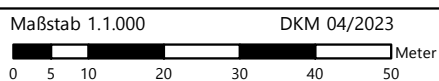
Maßstab 1:1.500 DKM 04/2023

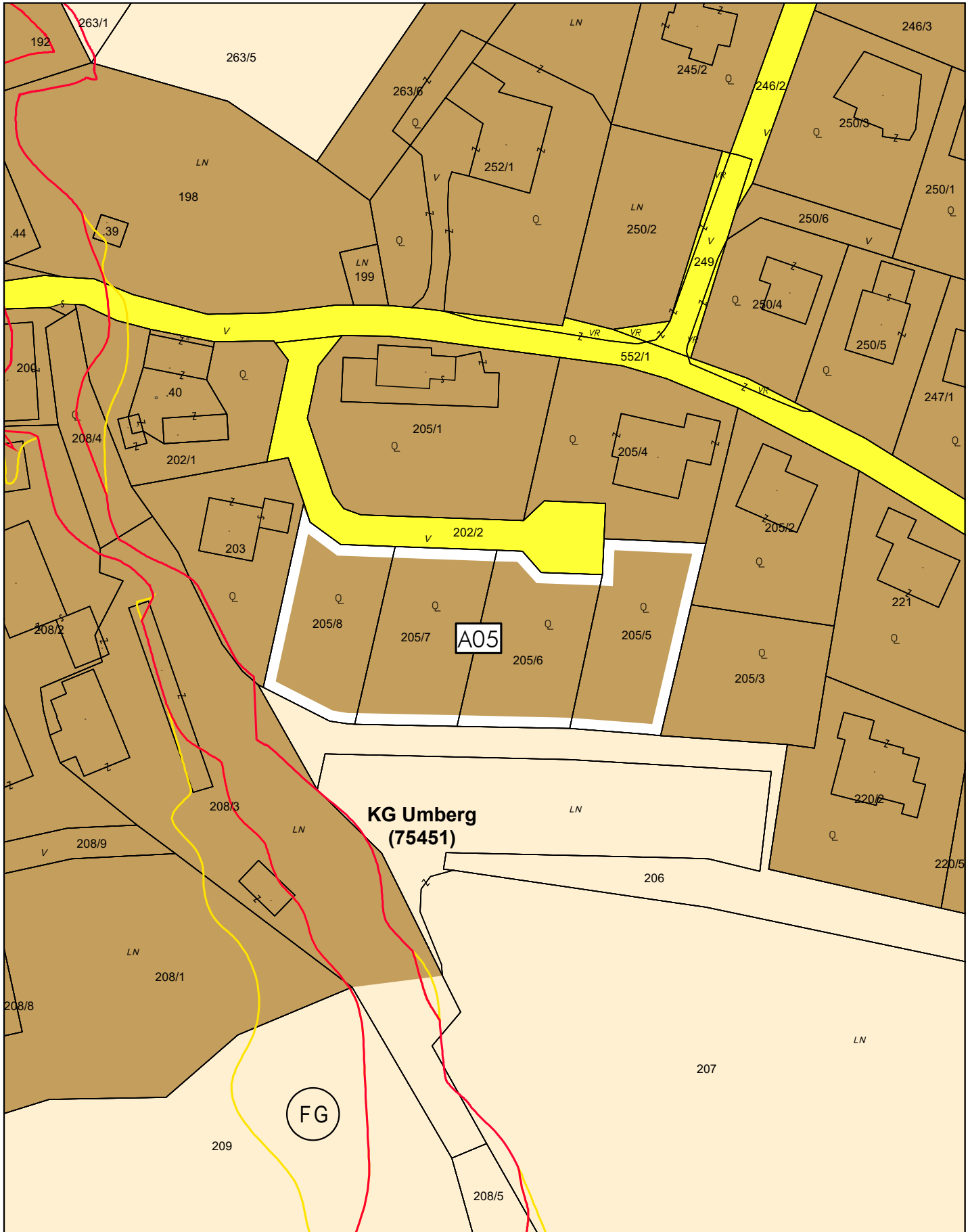




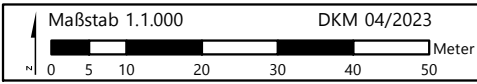
**KG Umberg  
 (75451)**

**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A04**

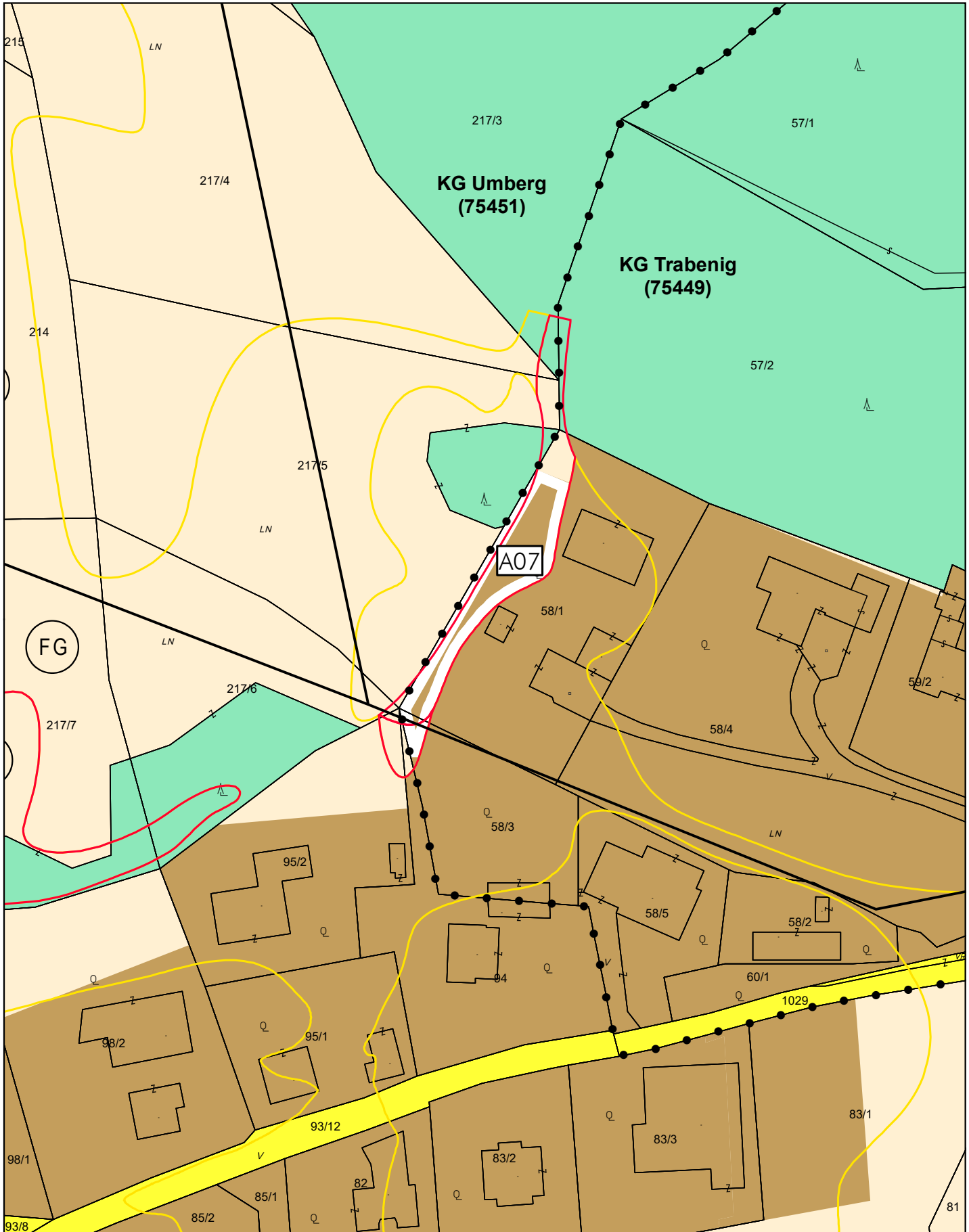




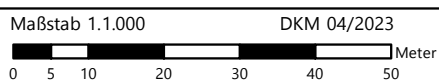
**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A05**

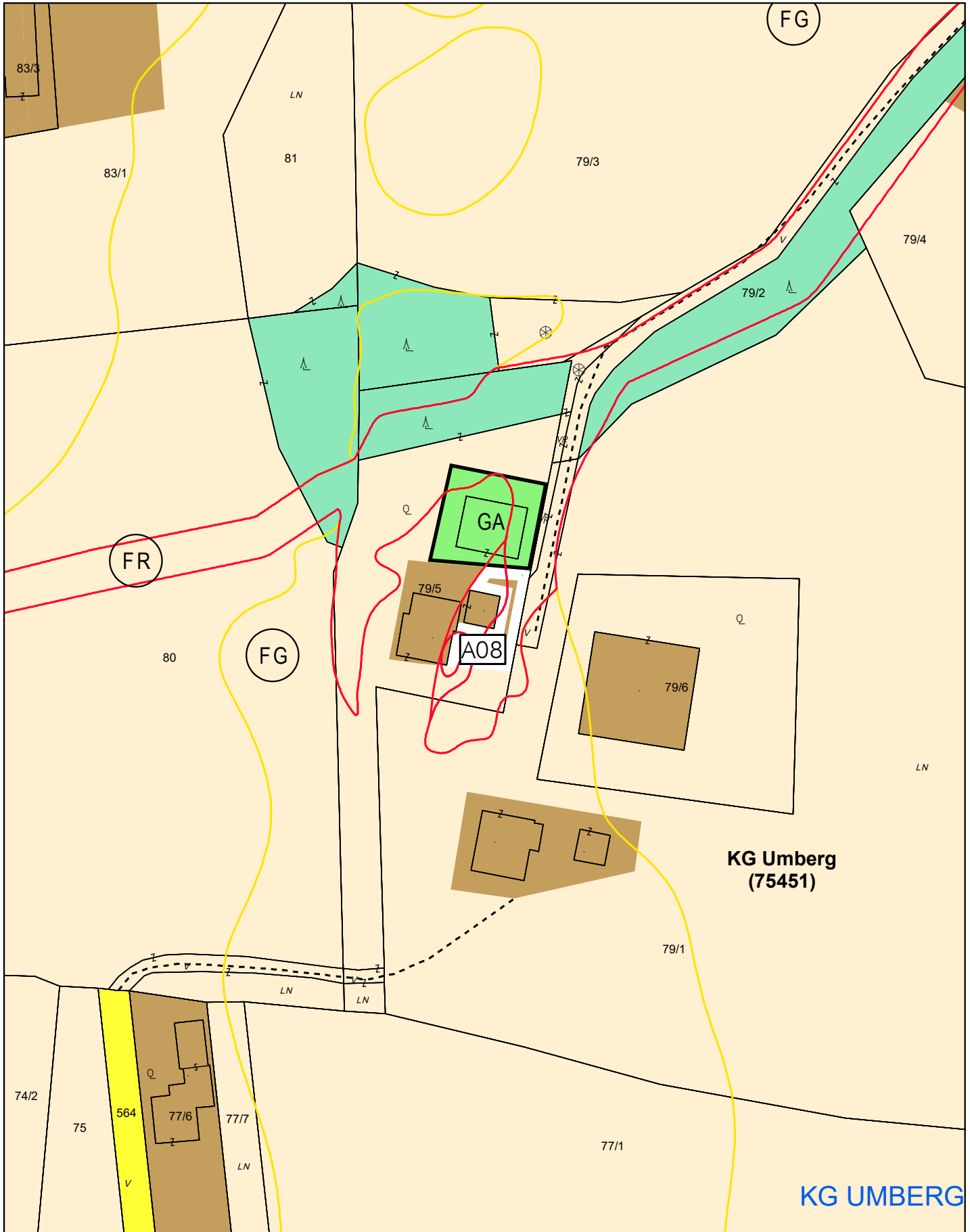




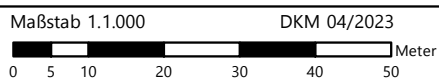


**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A07**

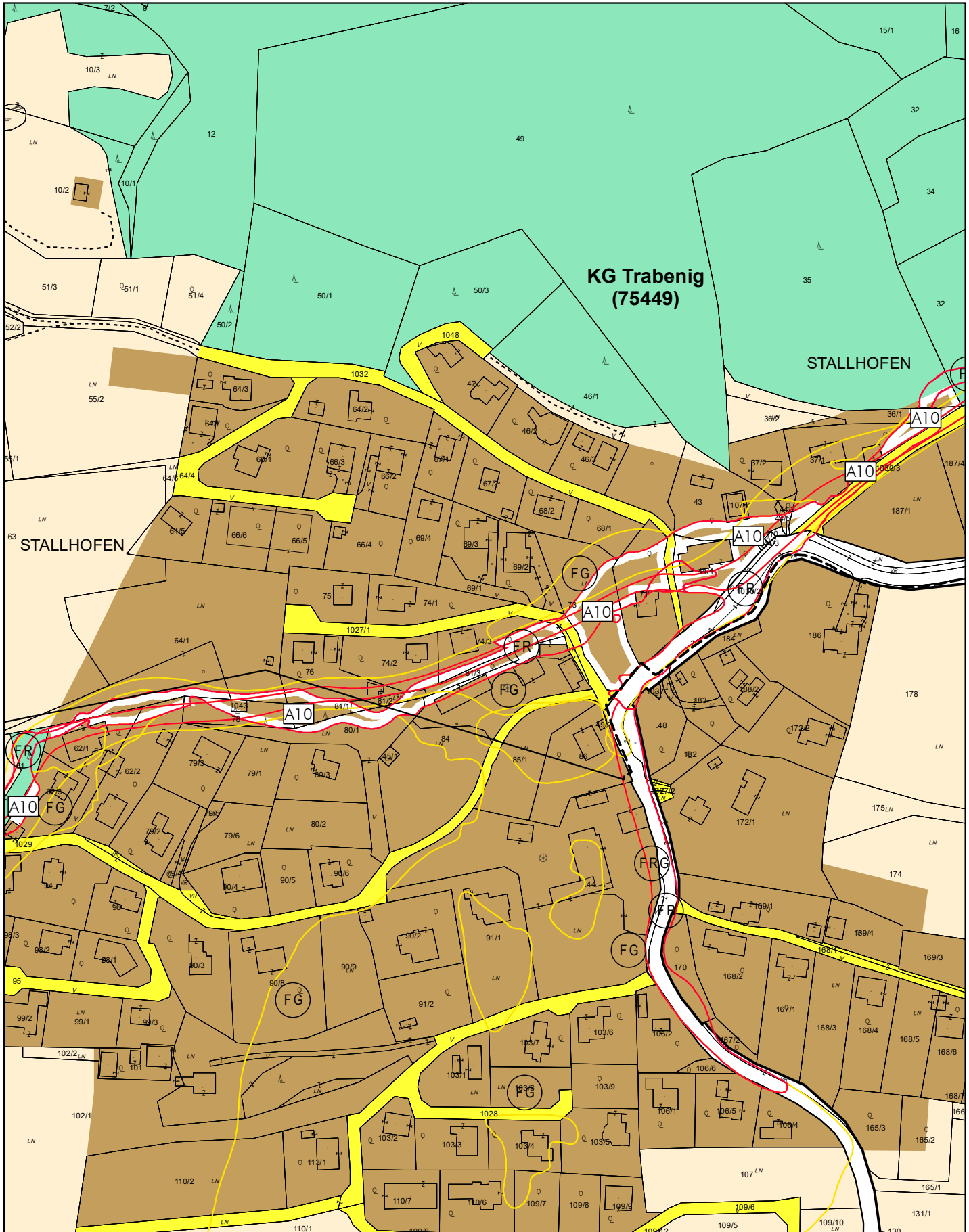




**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A08**

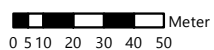




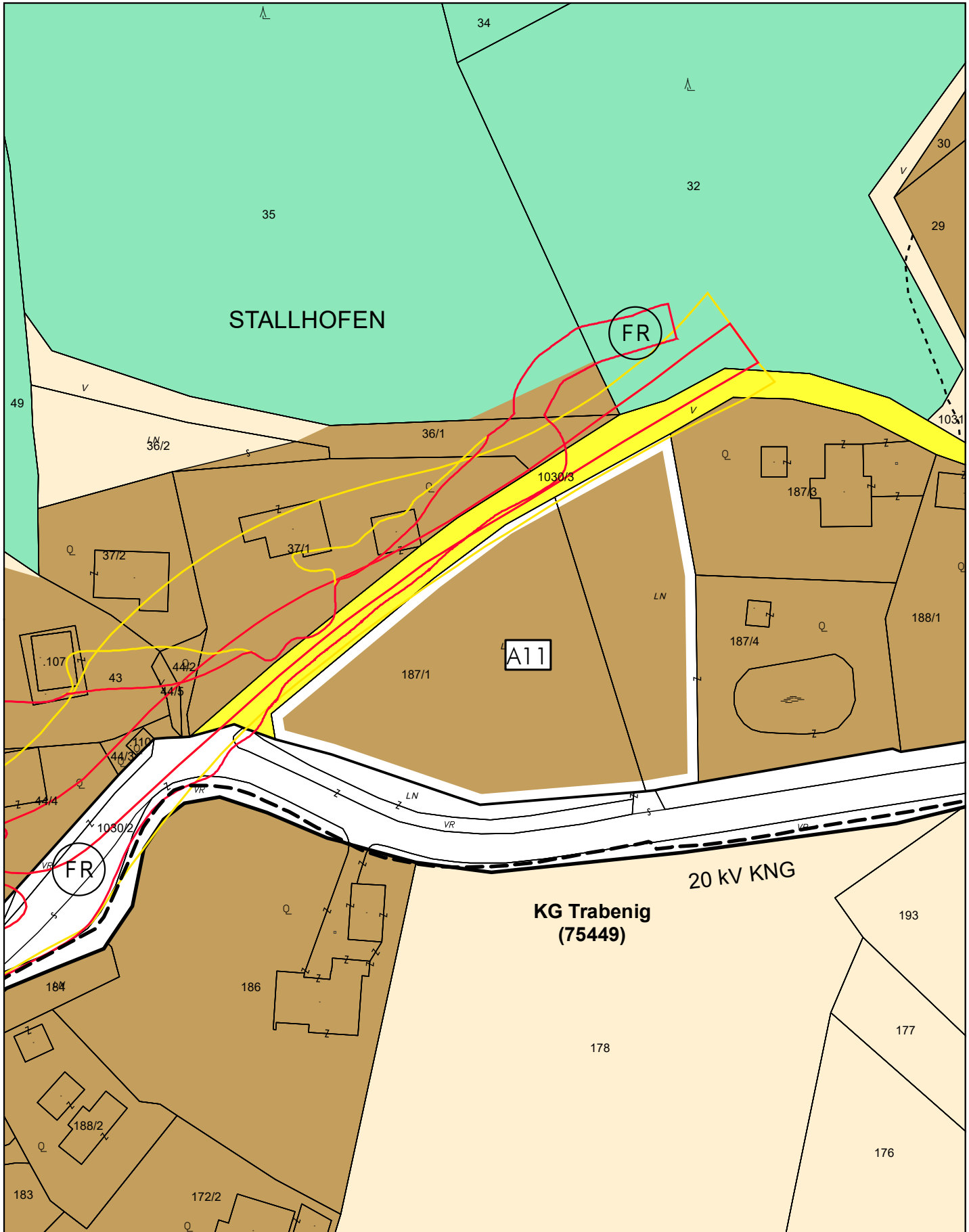


### Lageplan zum Aufschließungsgebiet A10

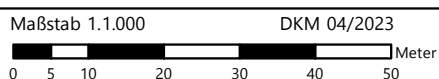
Maßstab 1:2.500 DKM 04/2023

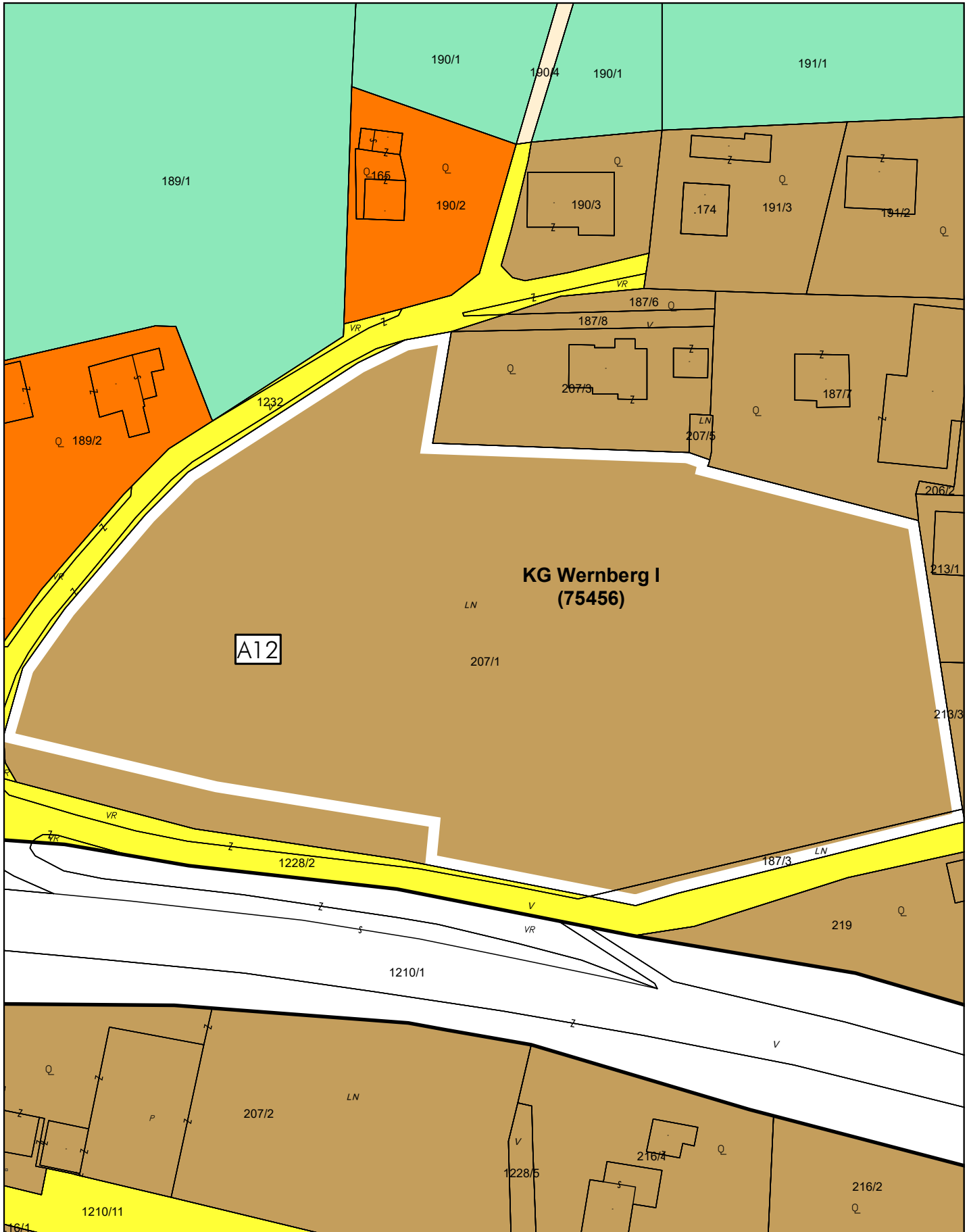




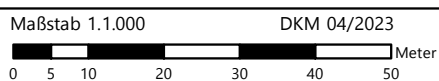


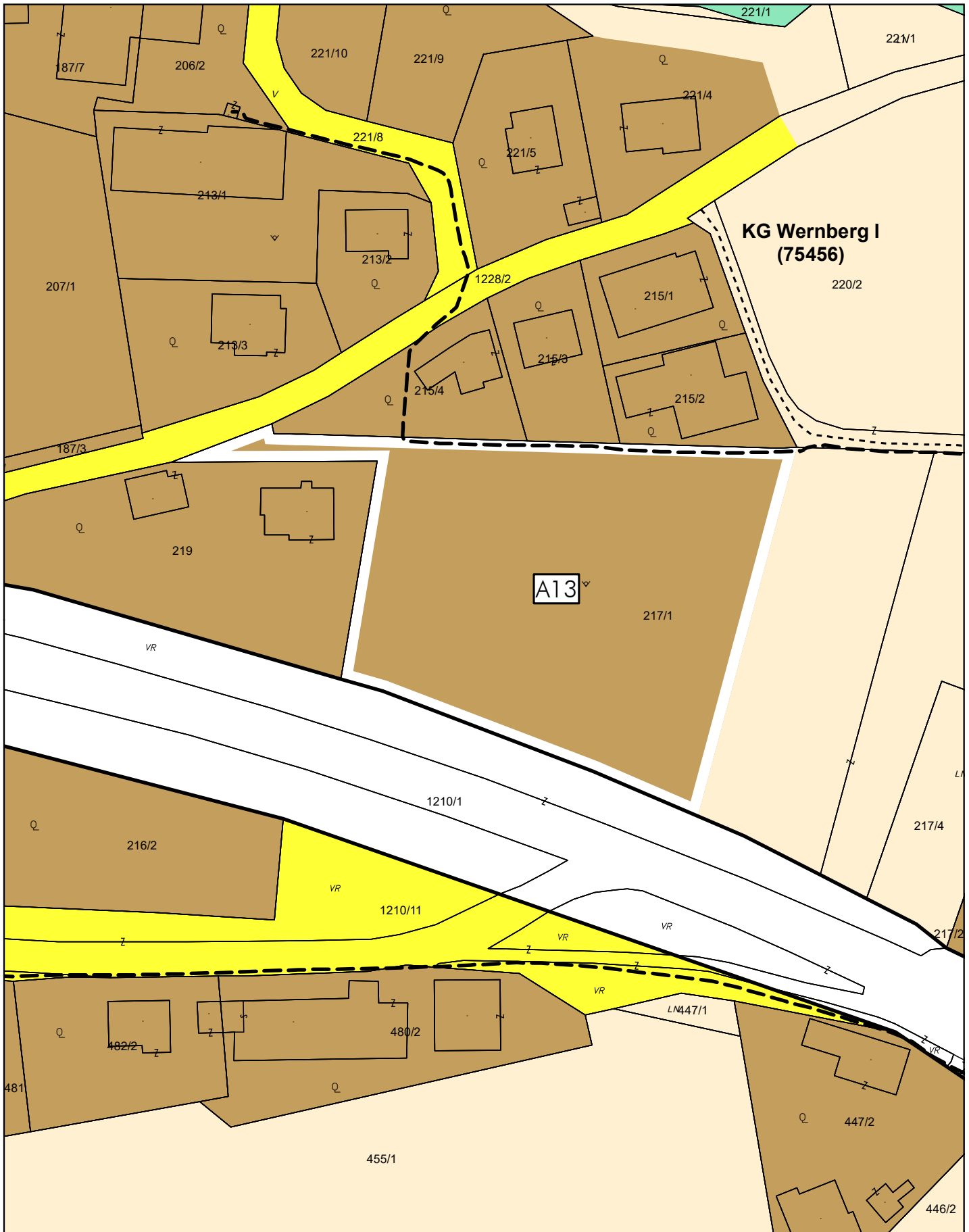
**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A11**



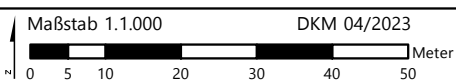


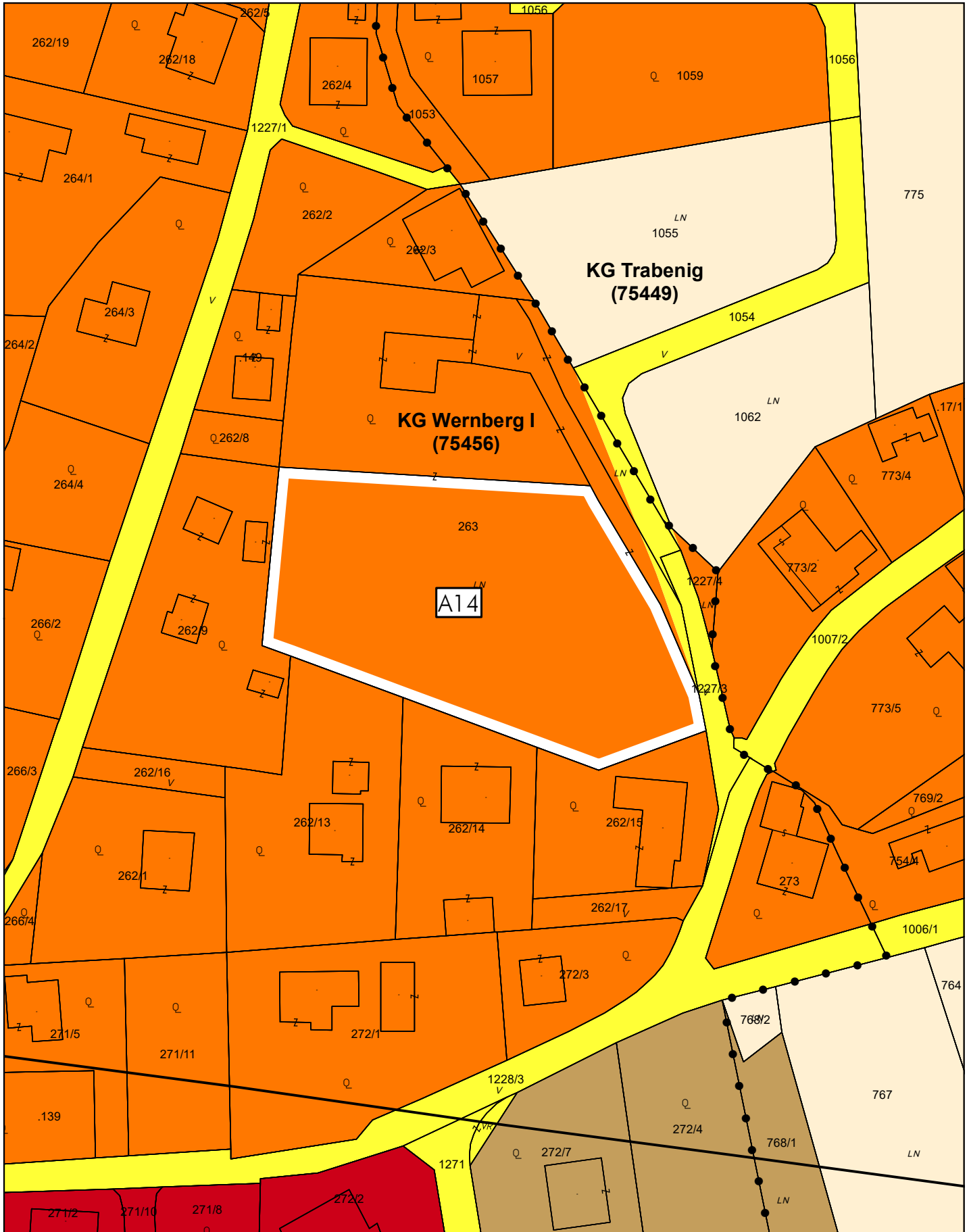
**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A12**



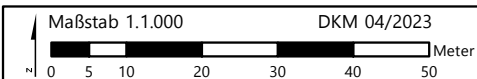


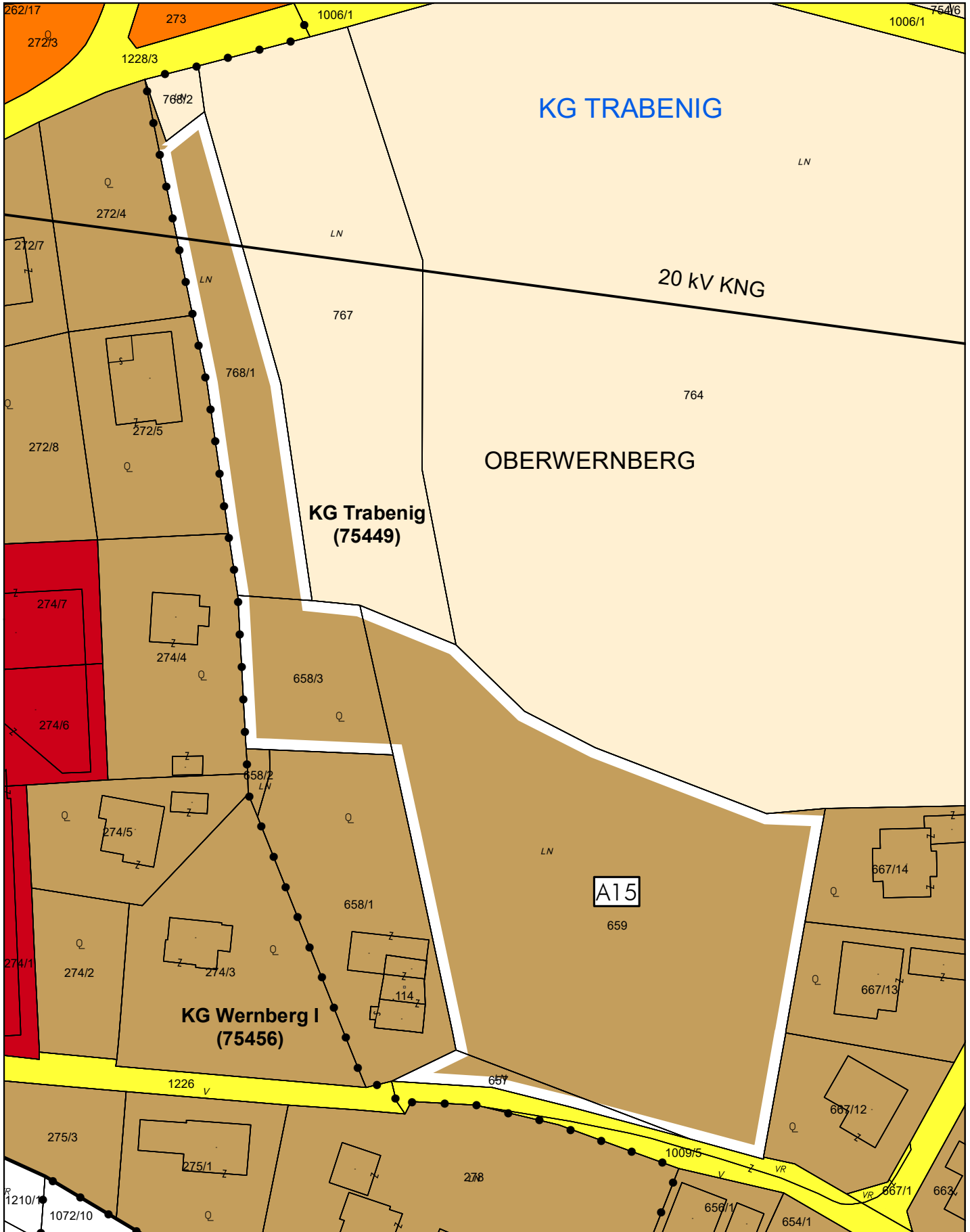
**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A13**



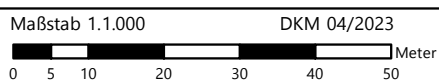


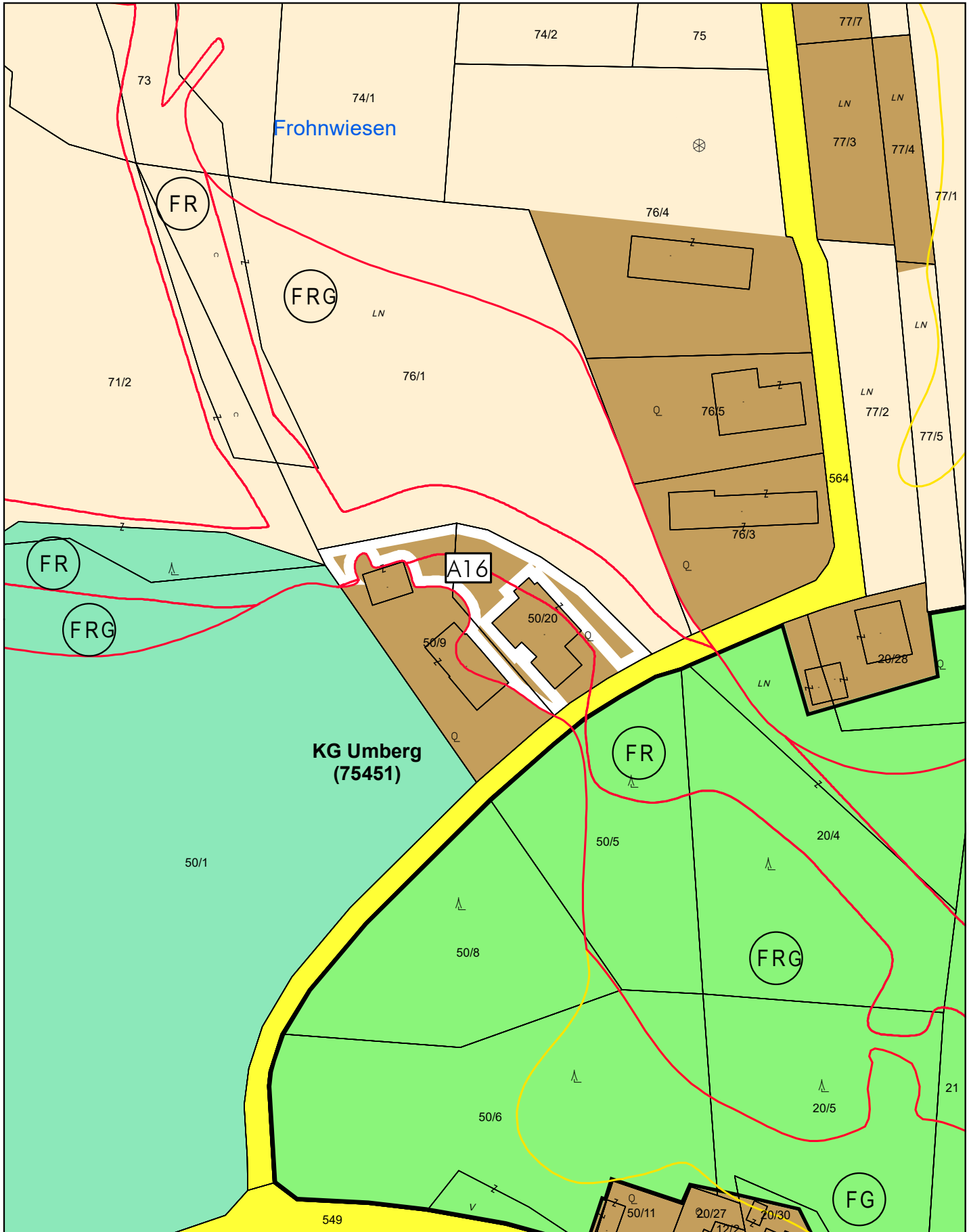
**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A14**



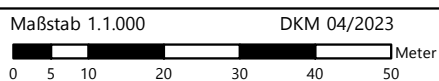


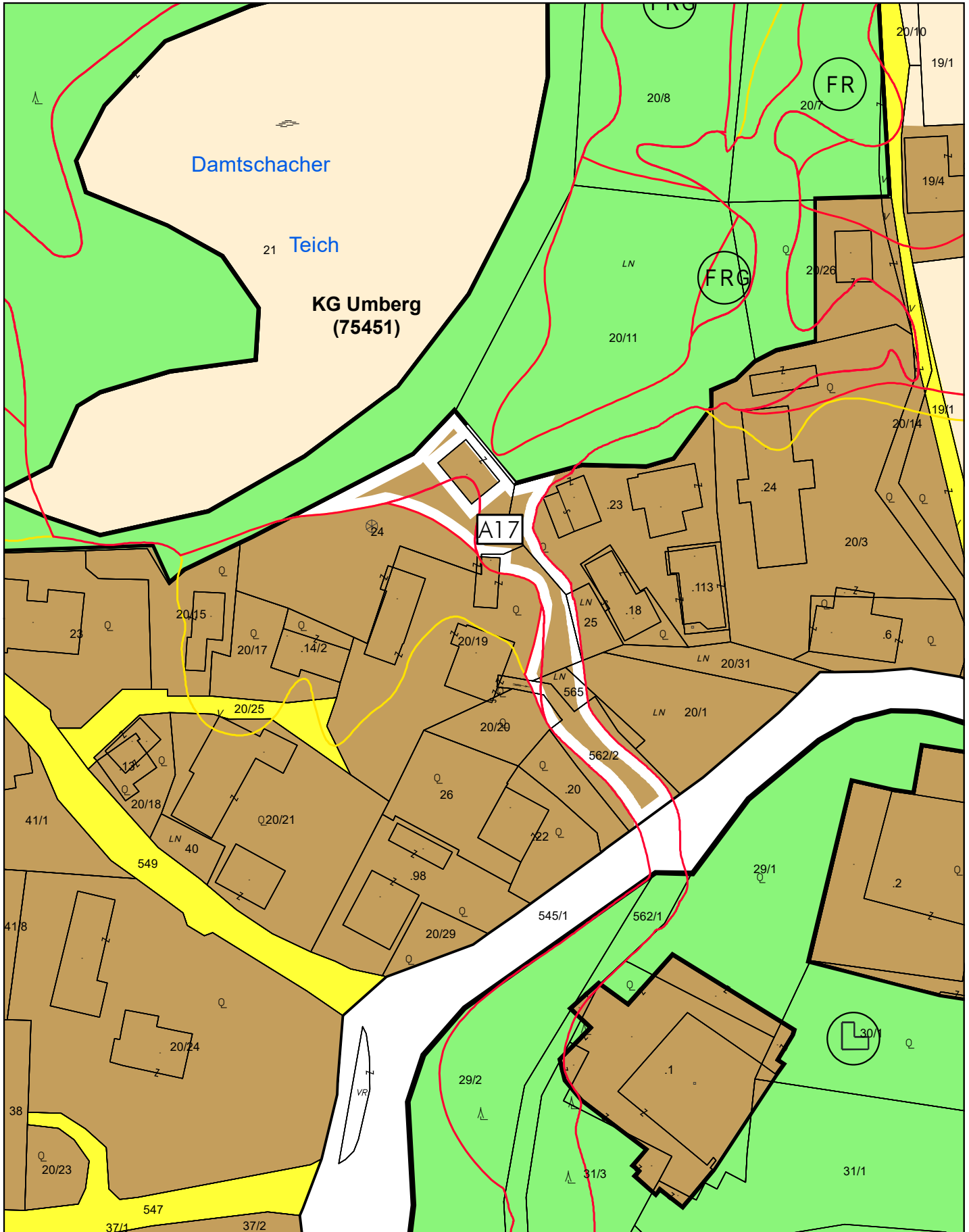
**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A15**



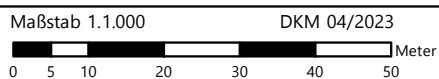


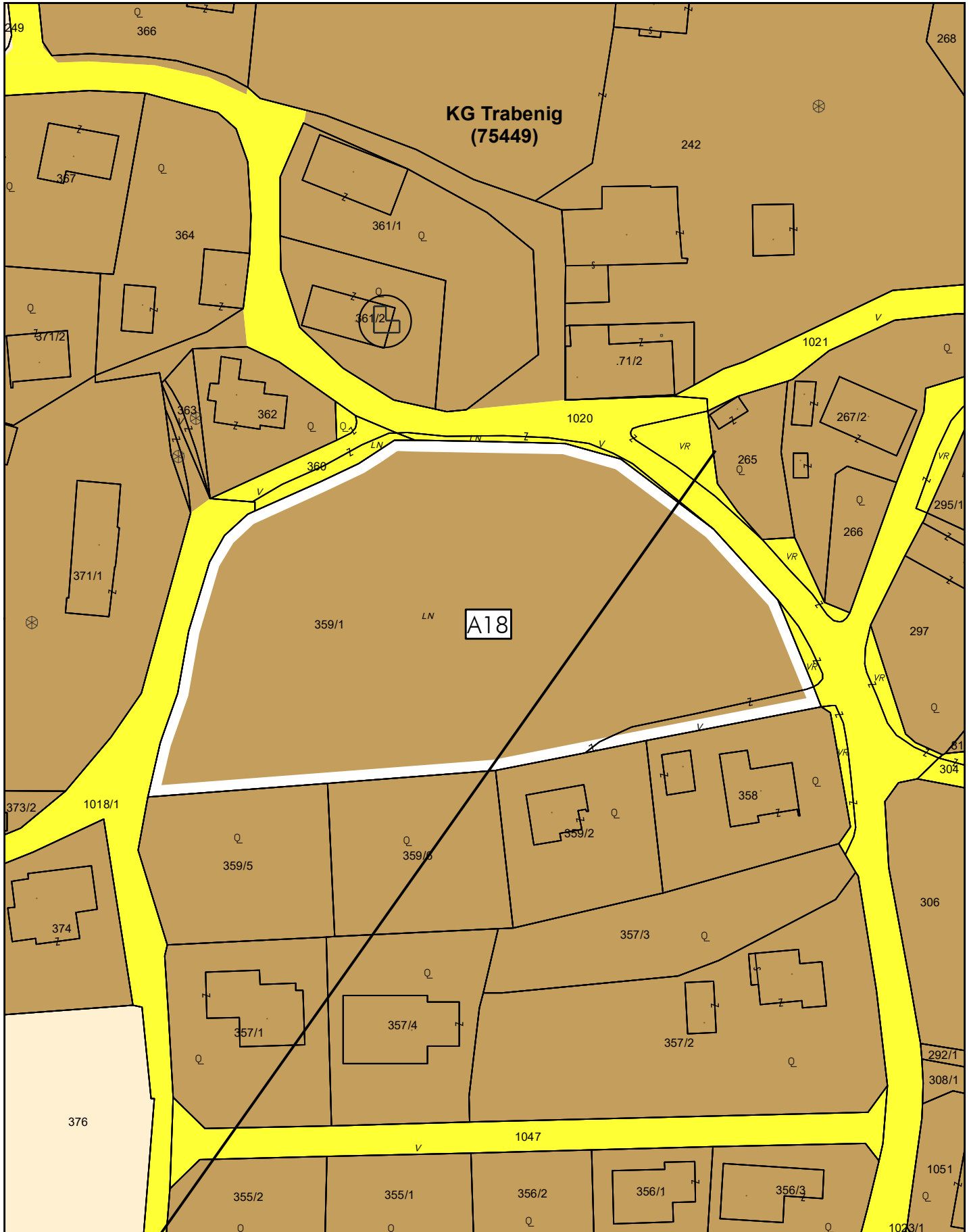
**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A16**



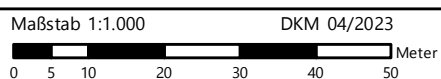


**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A17**

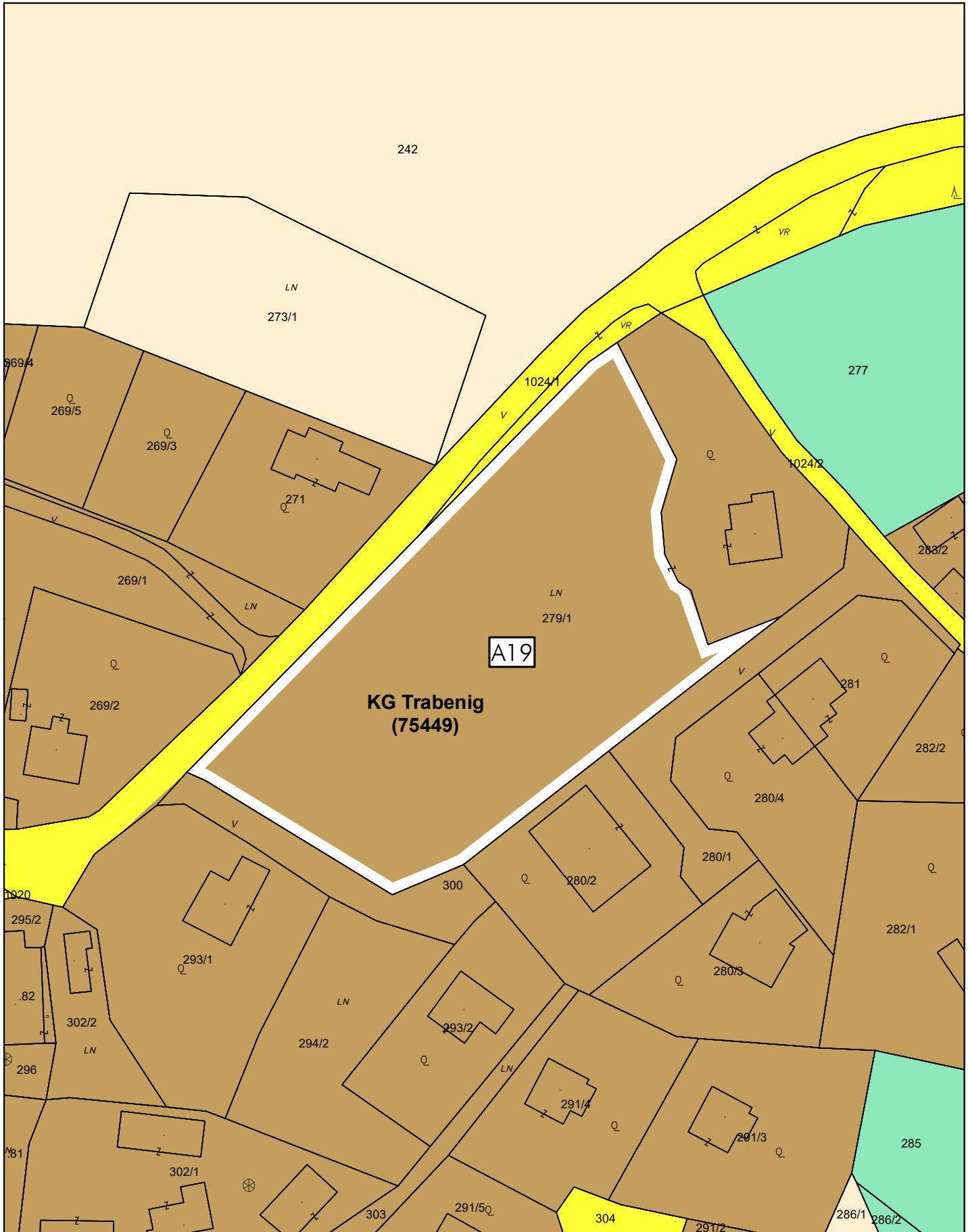




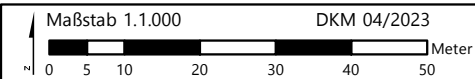
**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A18**

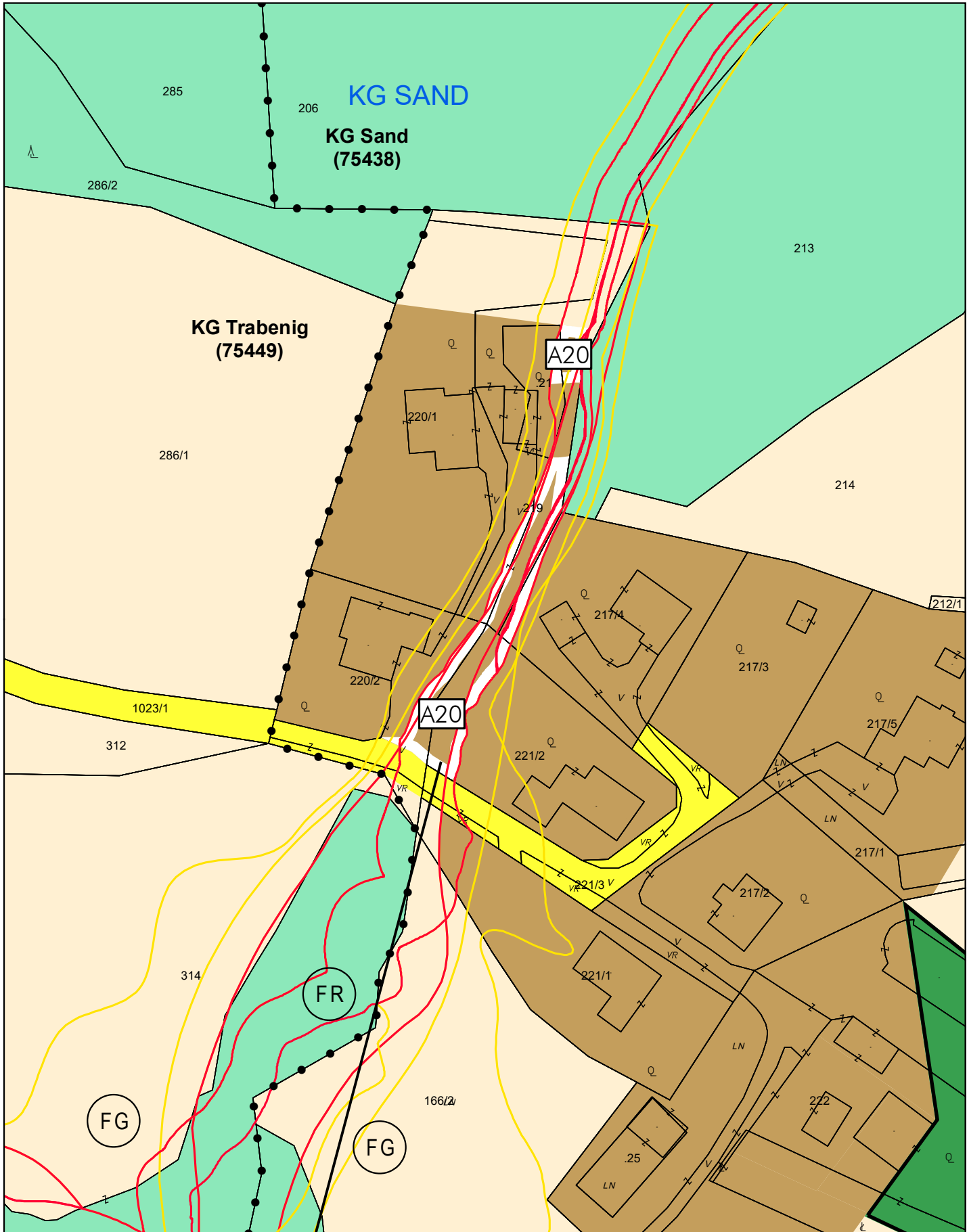




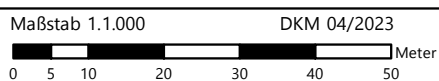


**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A19**



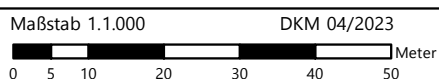


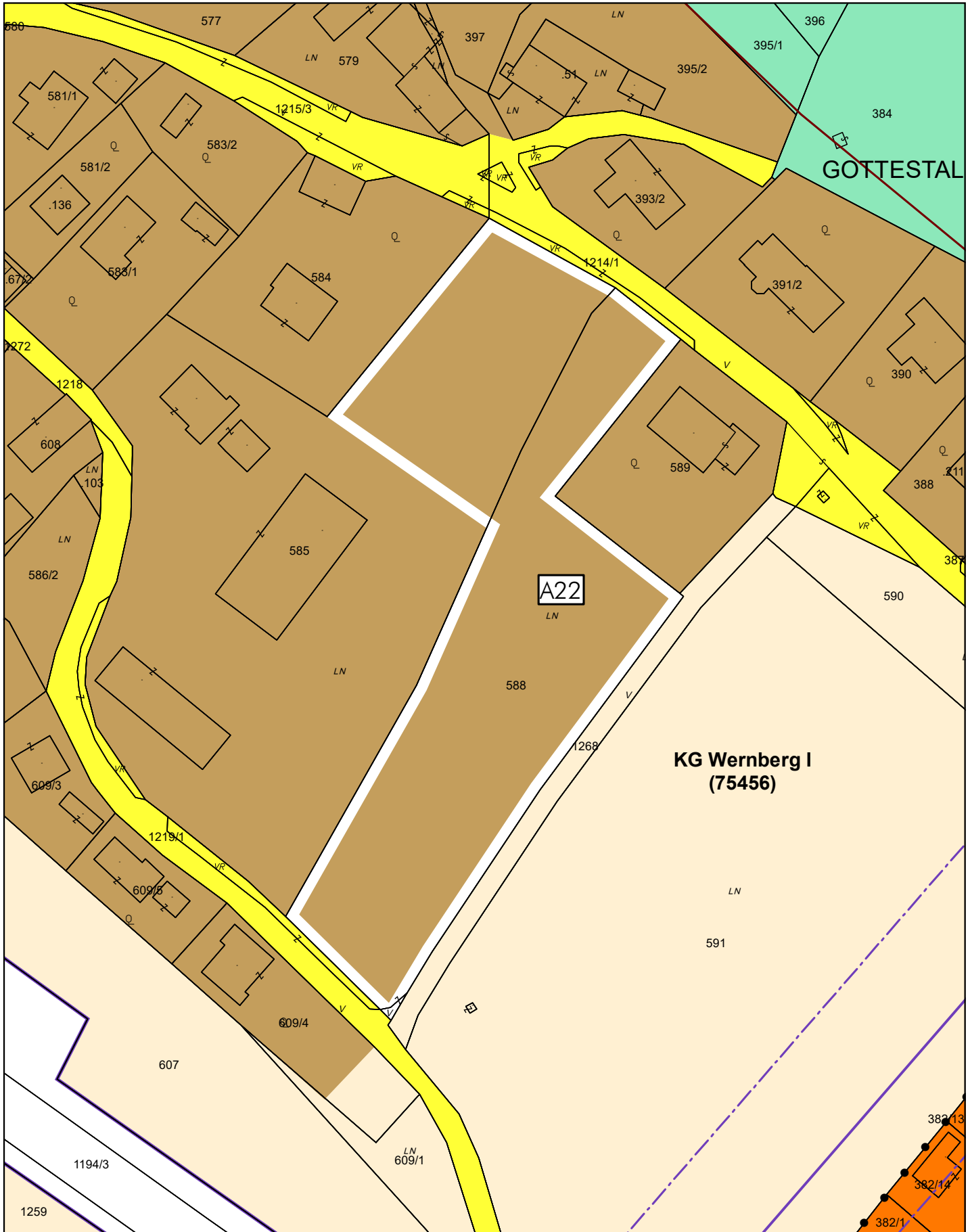
### Lageplan zum Aufschließungsgebiet A20



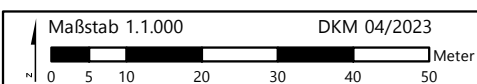


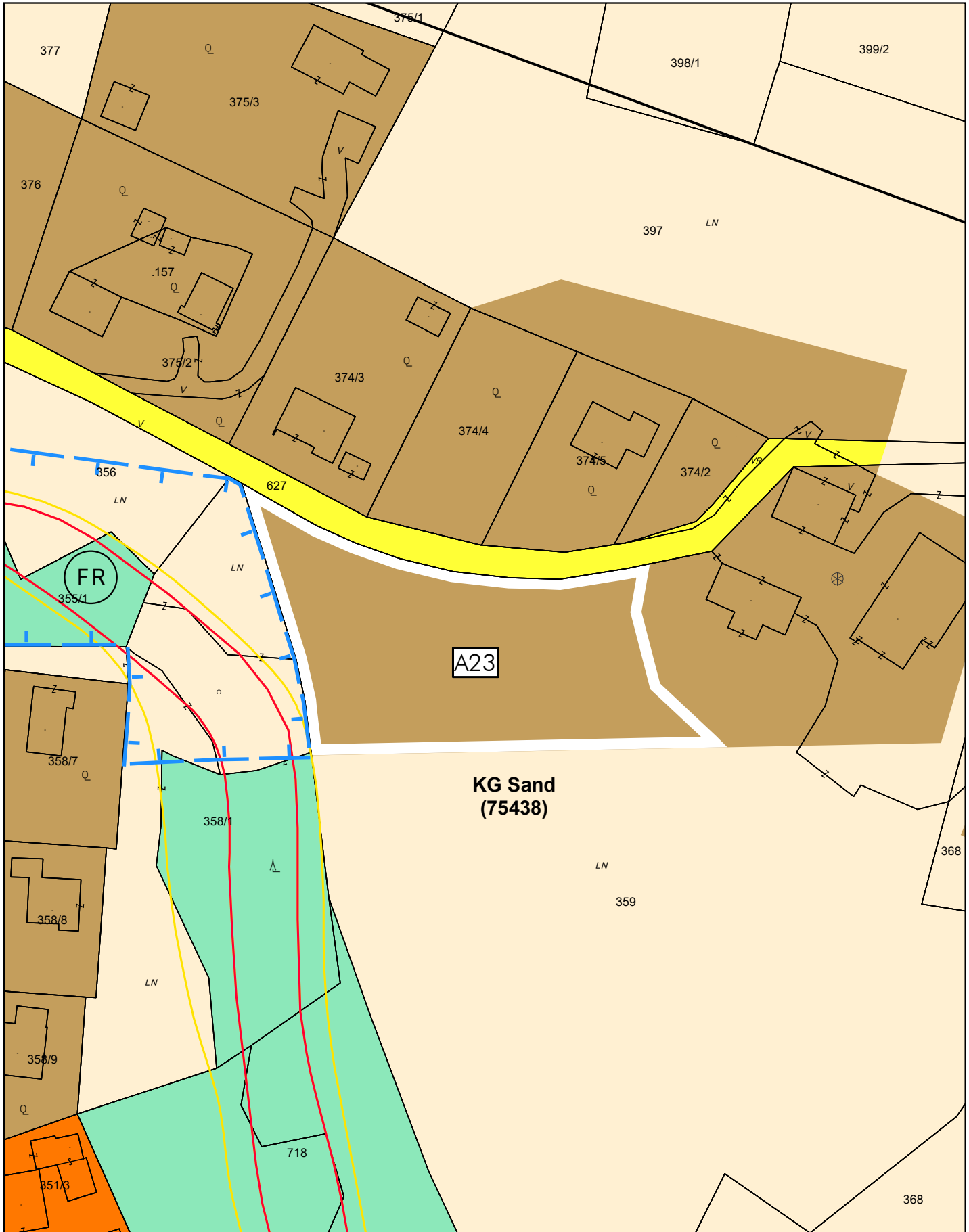
**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A21**



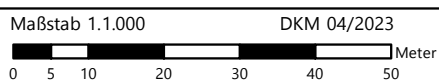


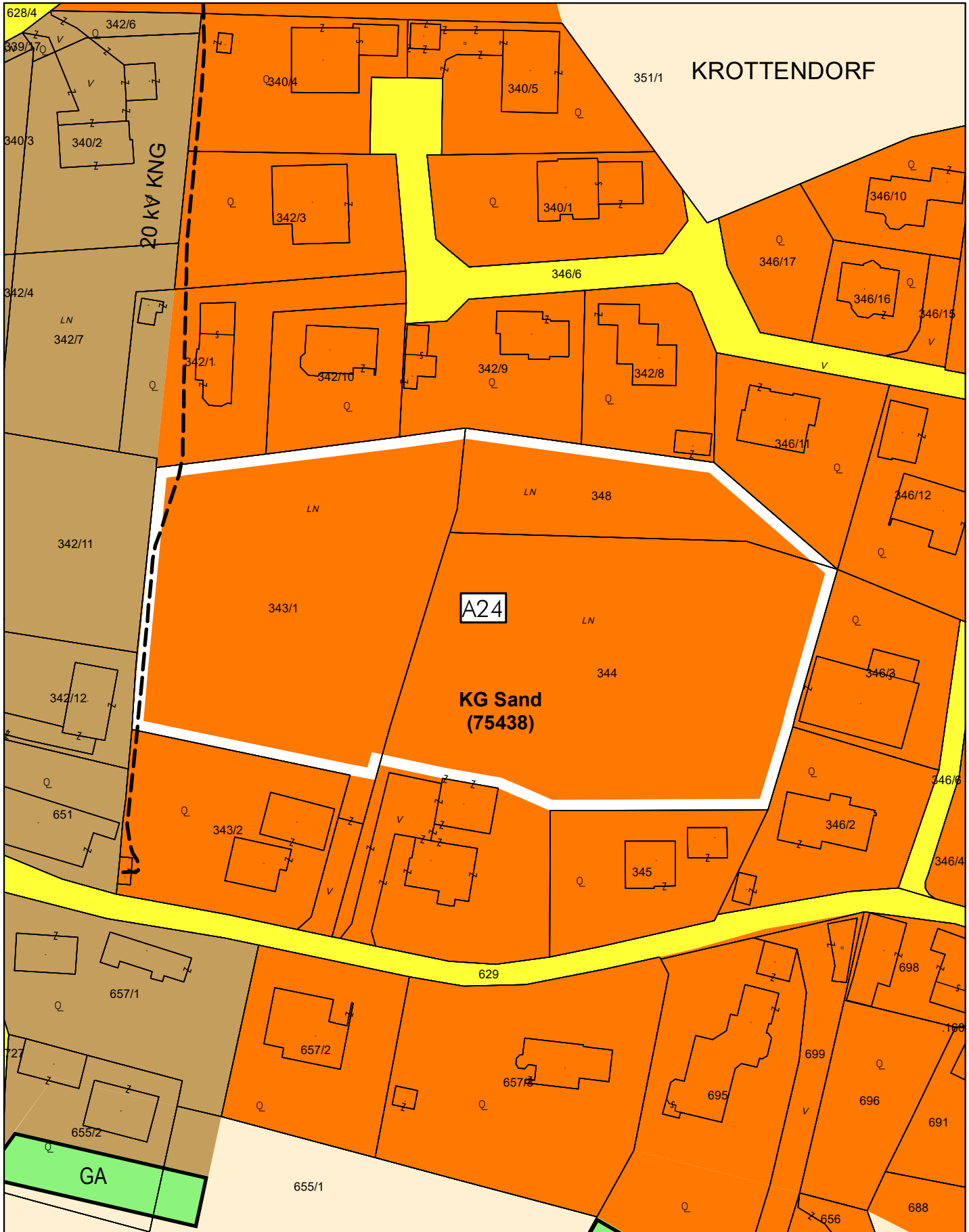
**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A22**



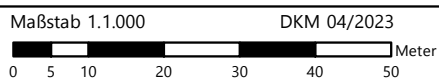


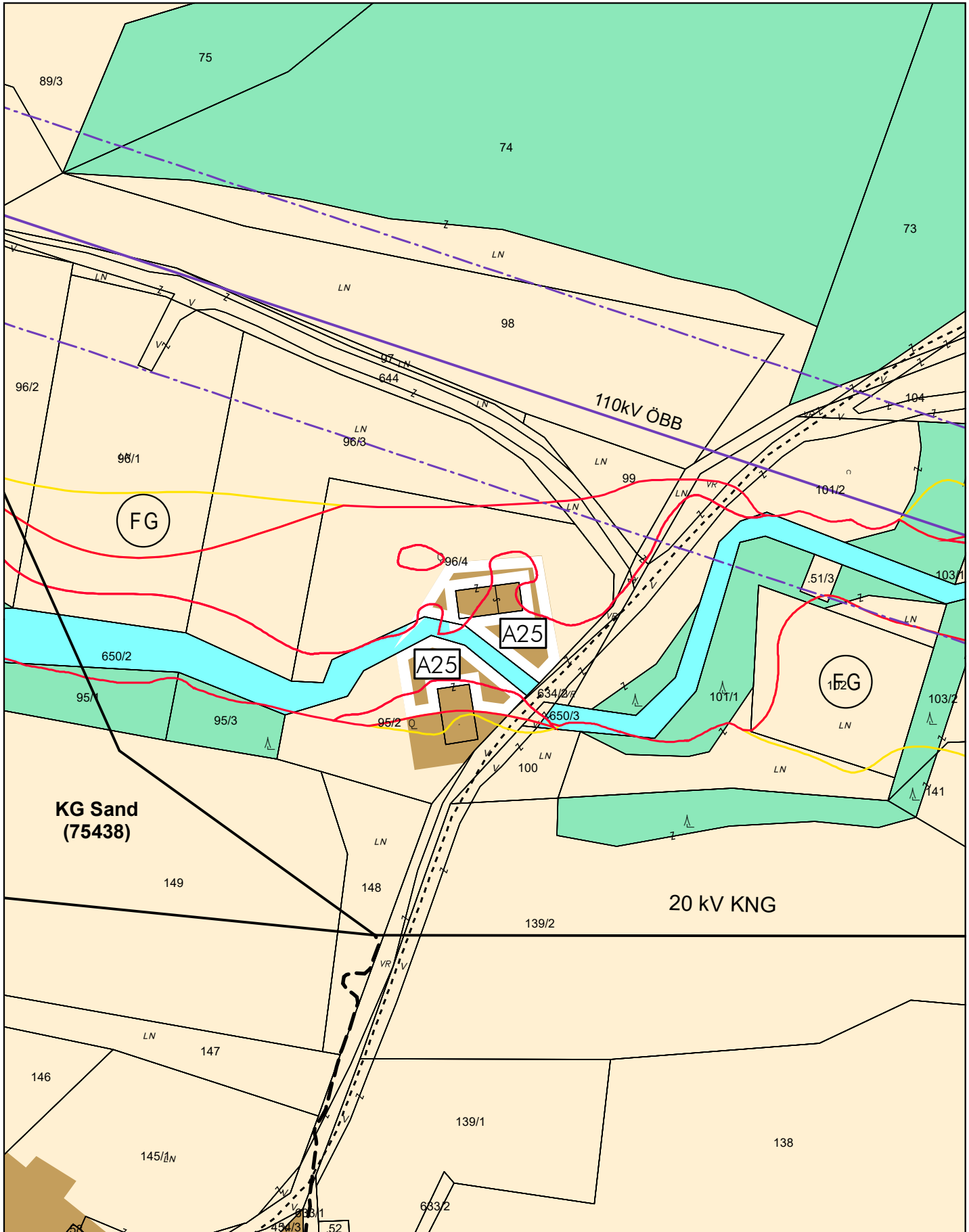
**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A23**



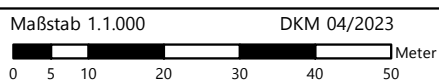


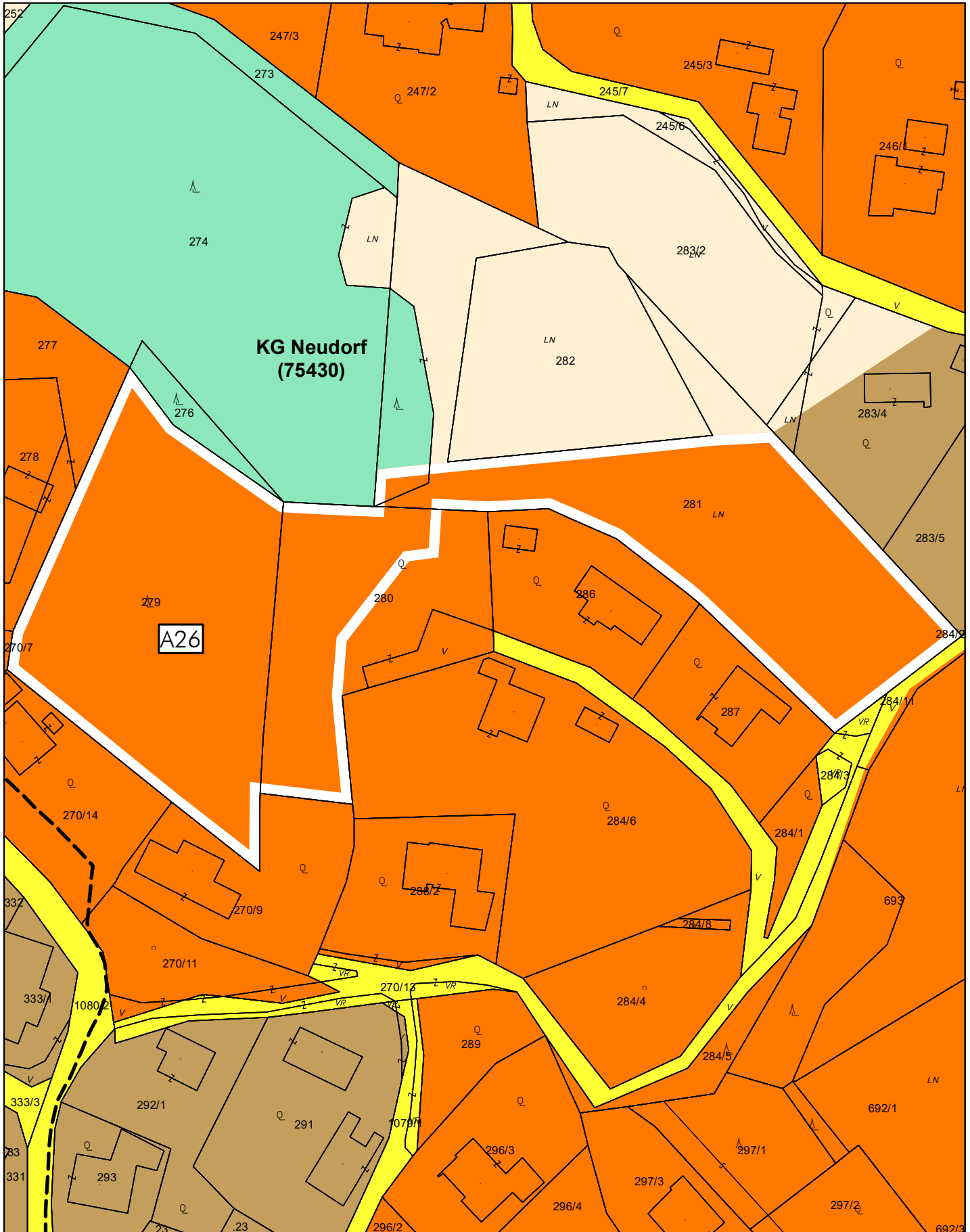
**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A24**



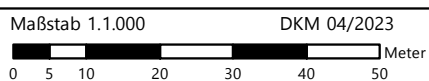


**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A25**

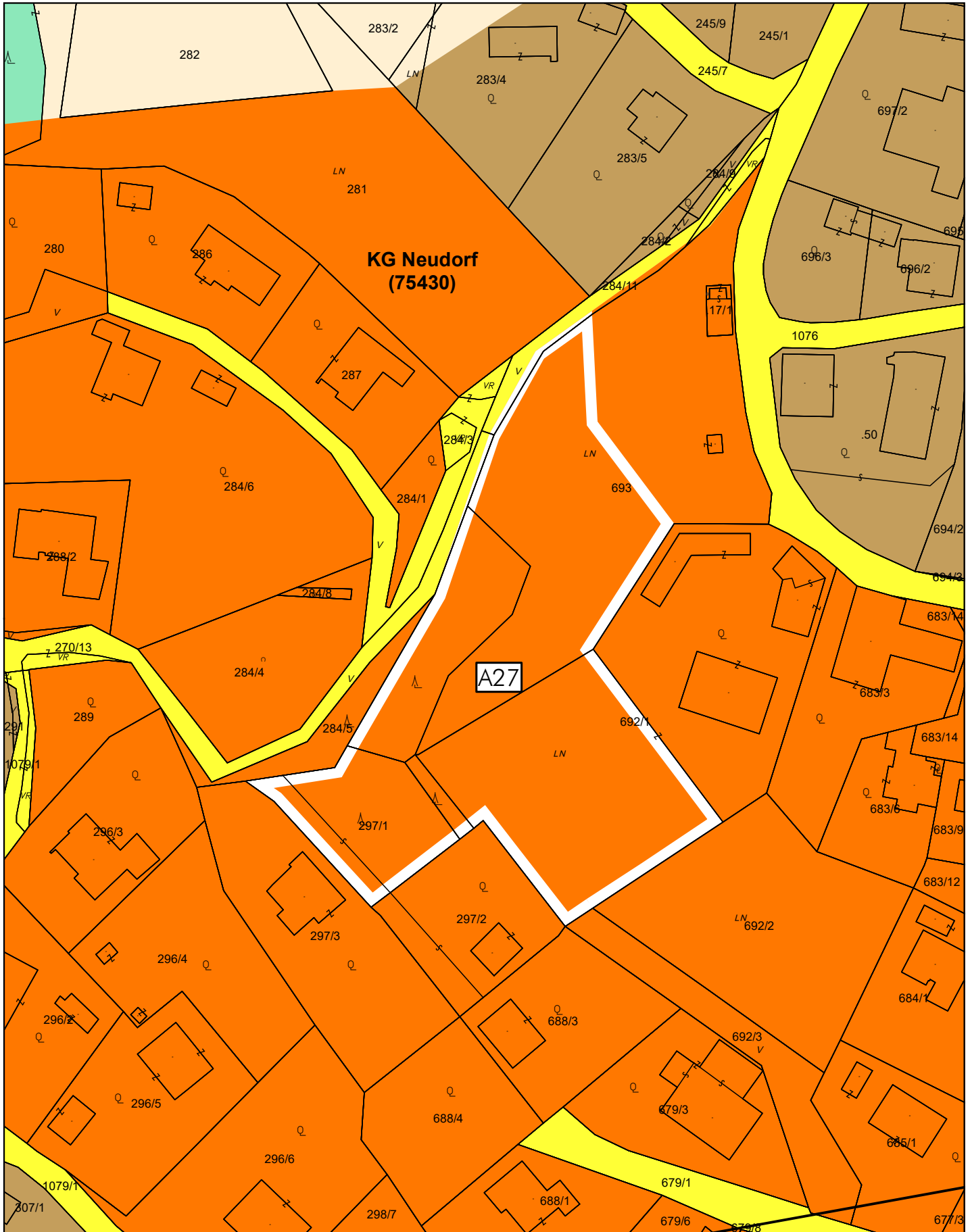




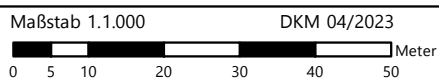
**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A26**

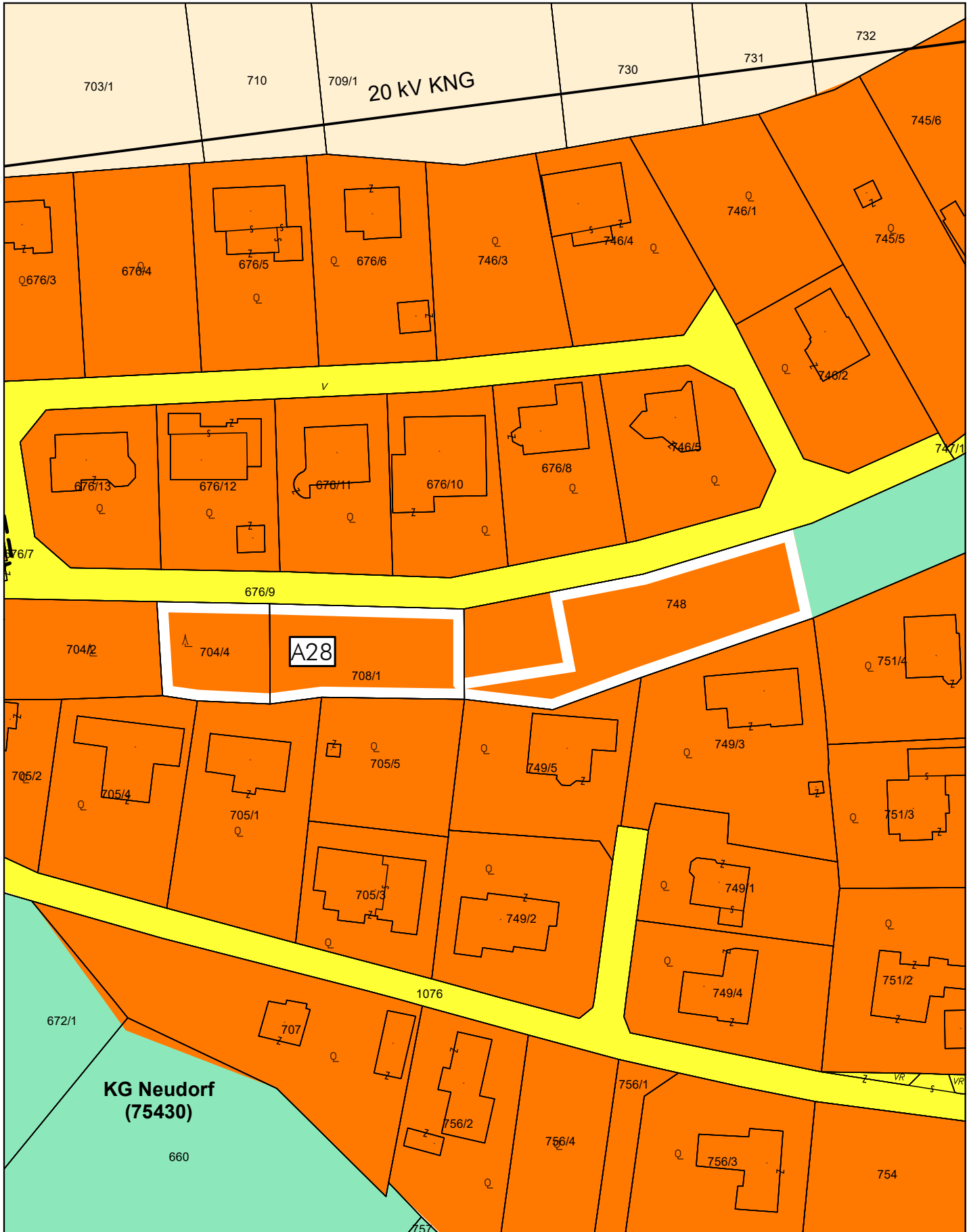




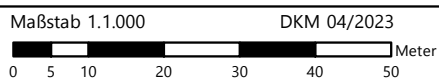


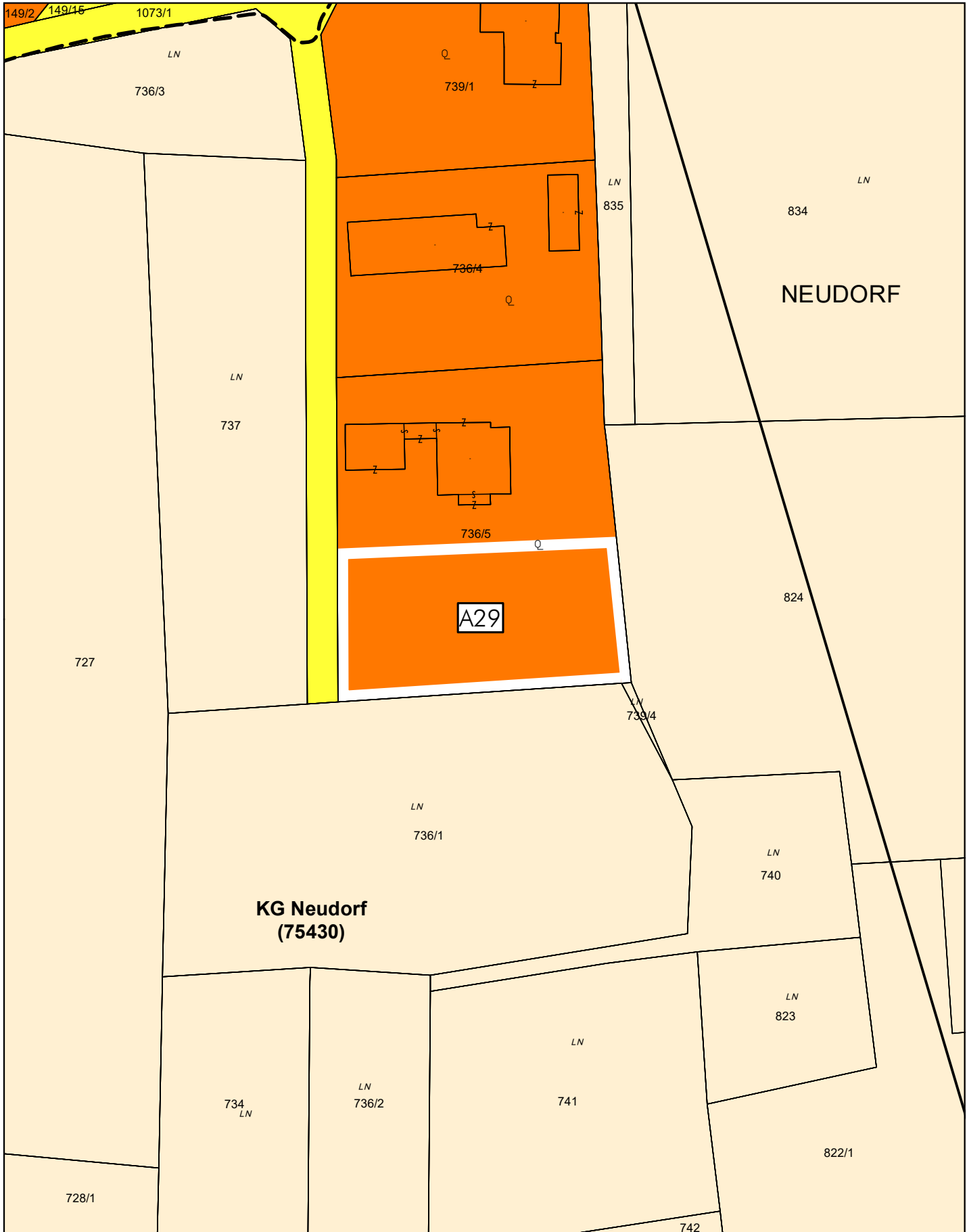
**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A27**



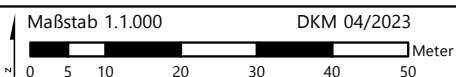


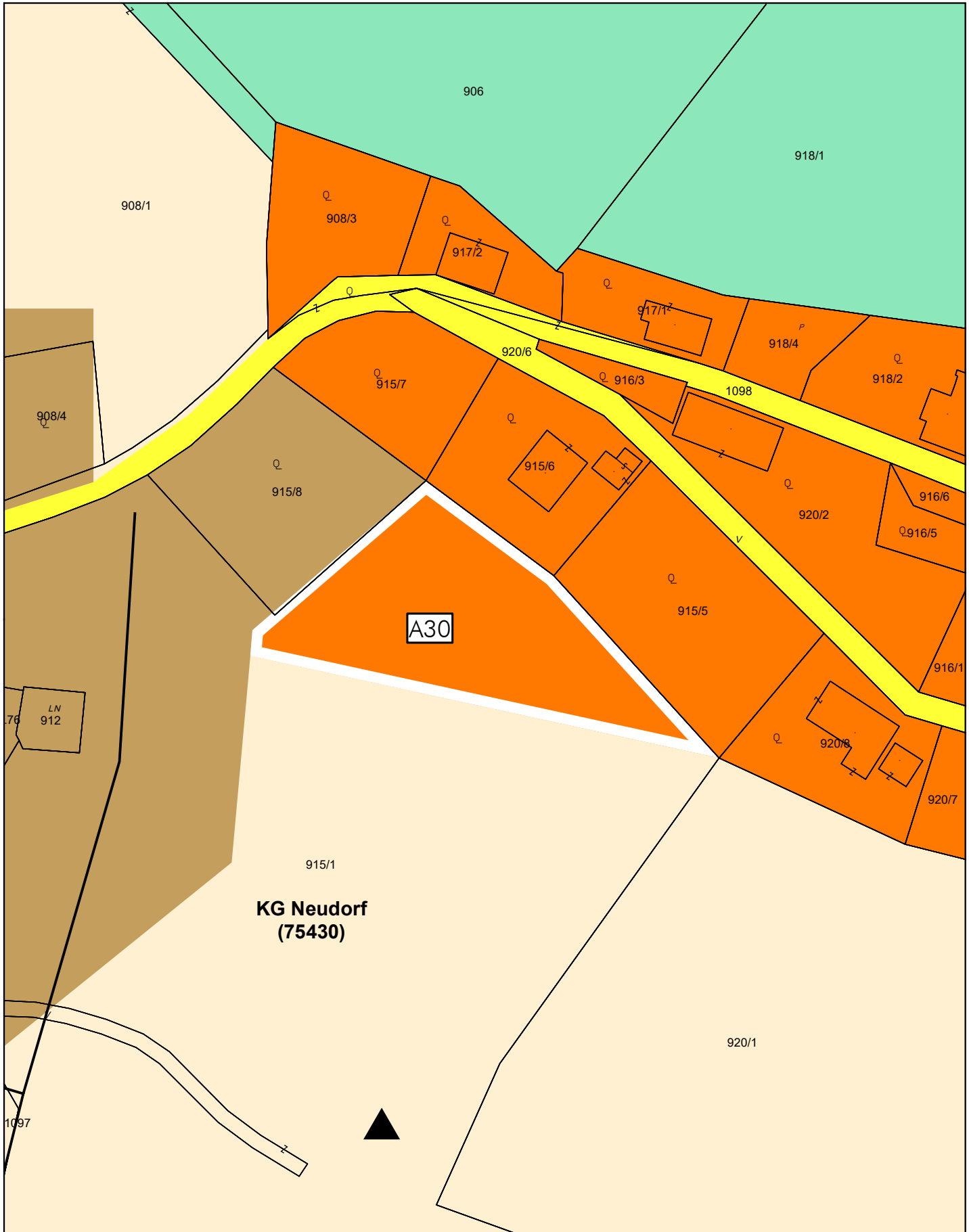
**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A28**



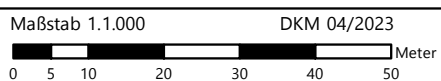


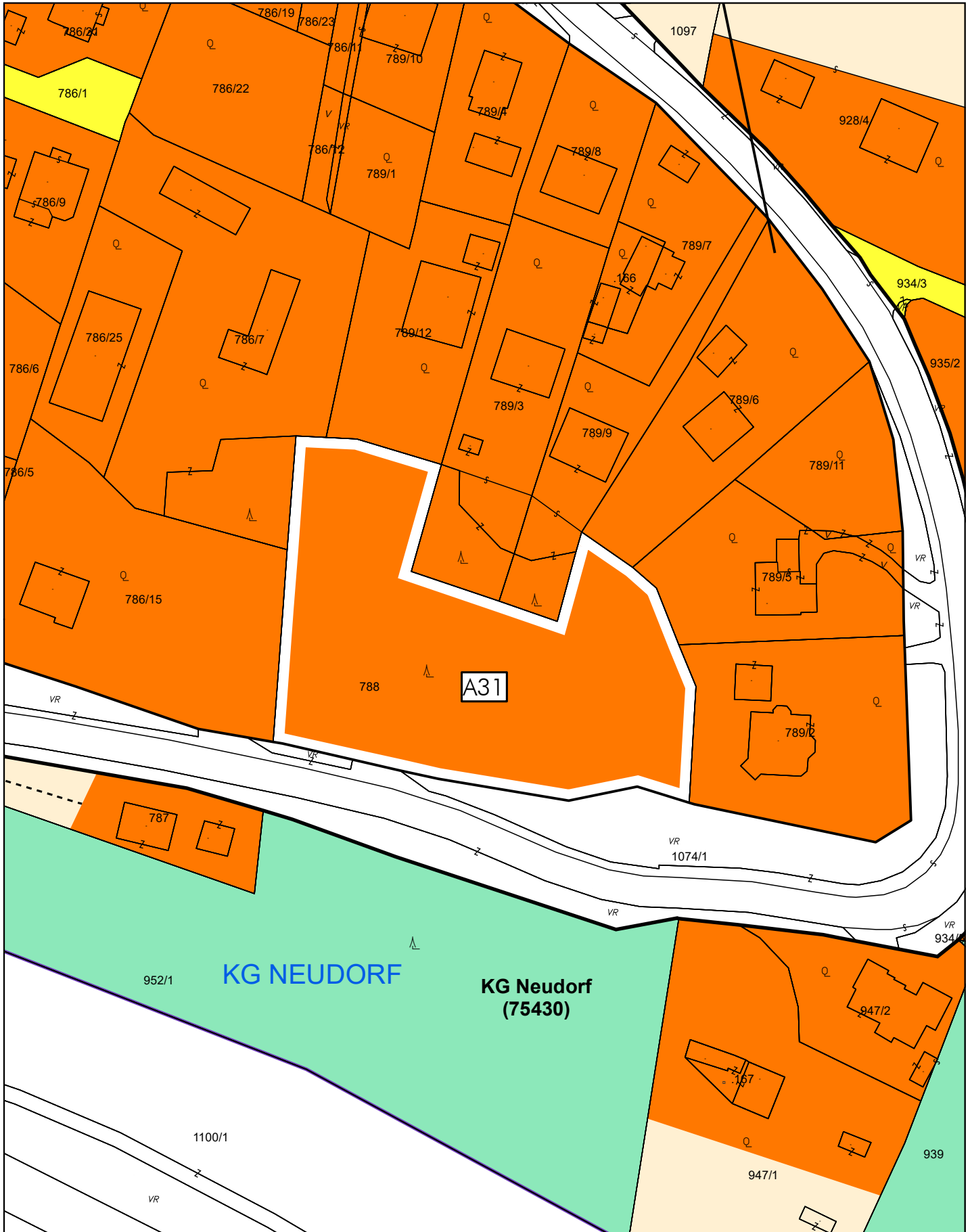
**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A29**



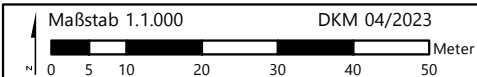


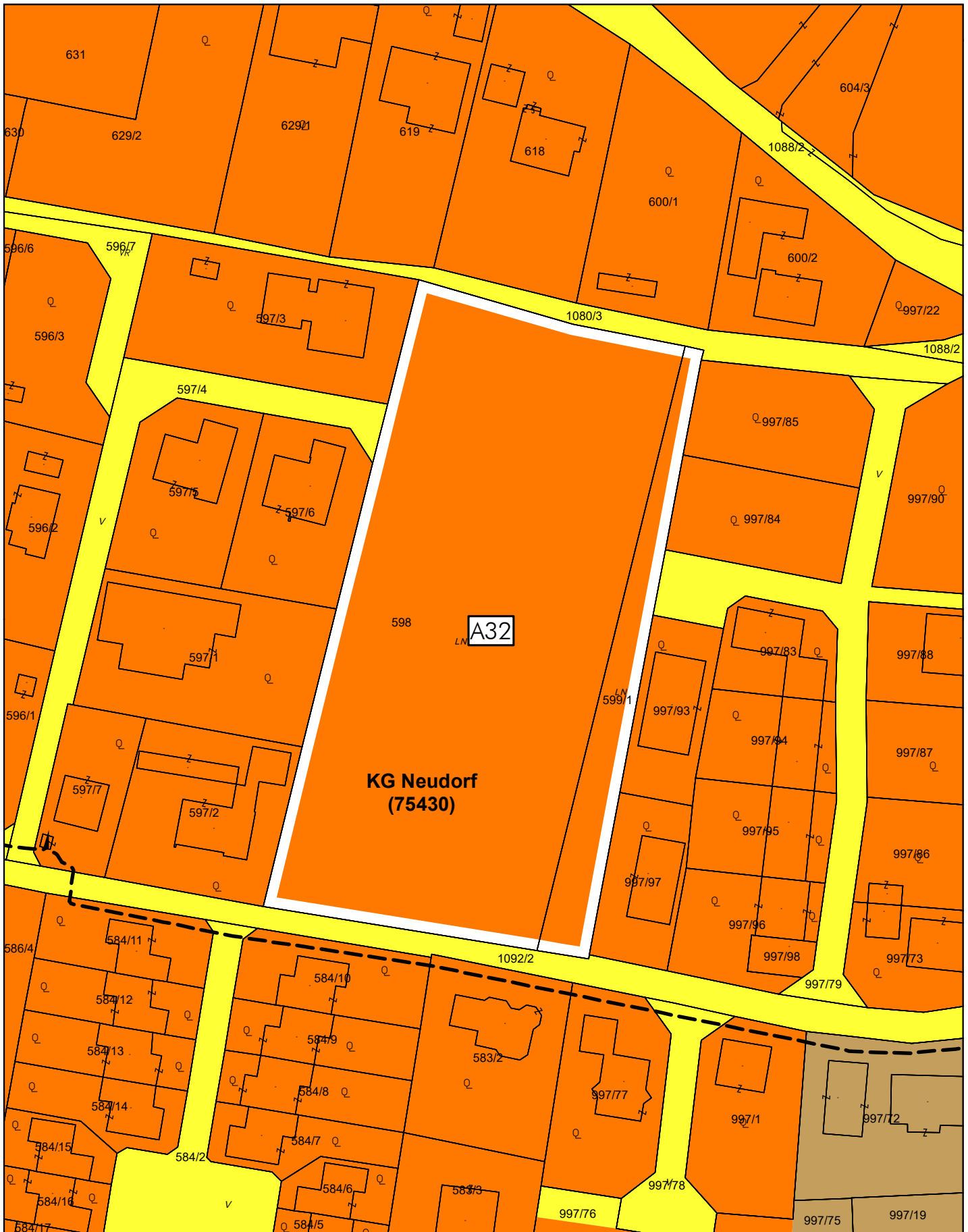
**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A30**



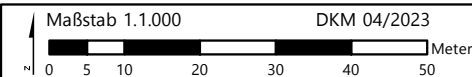


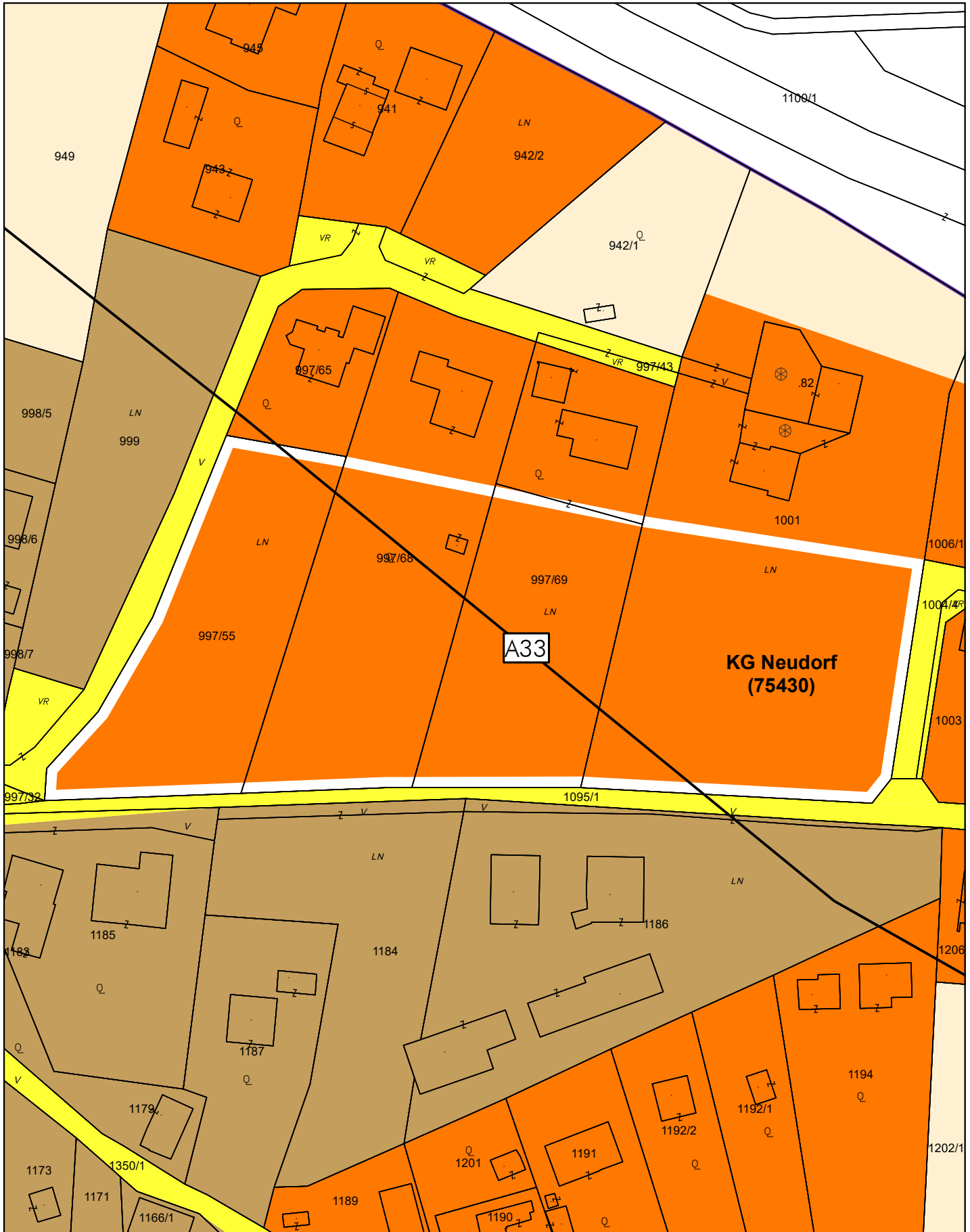
**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A31**



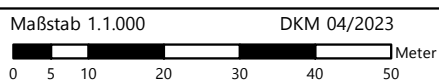


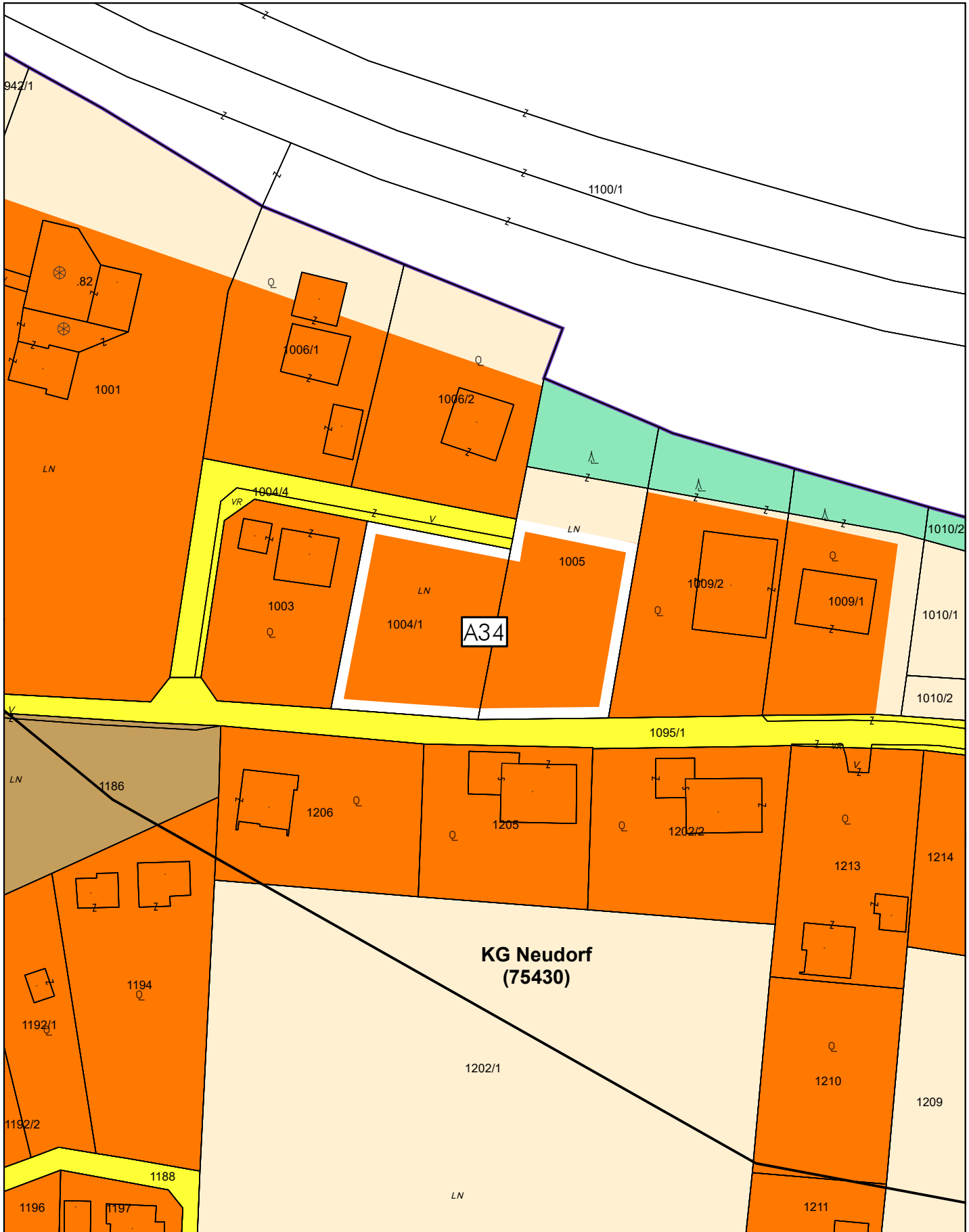
**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A32**



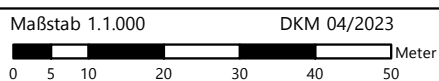


**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A33**

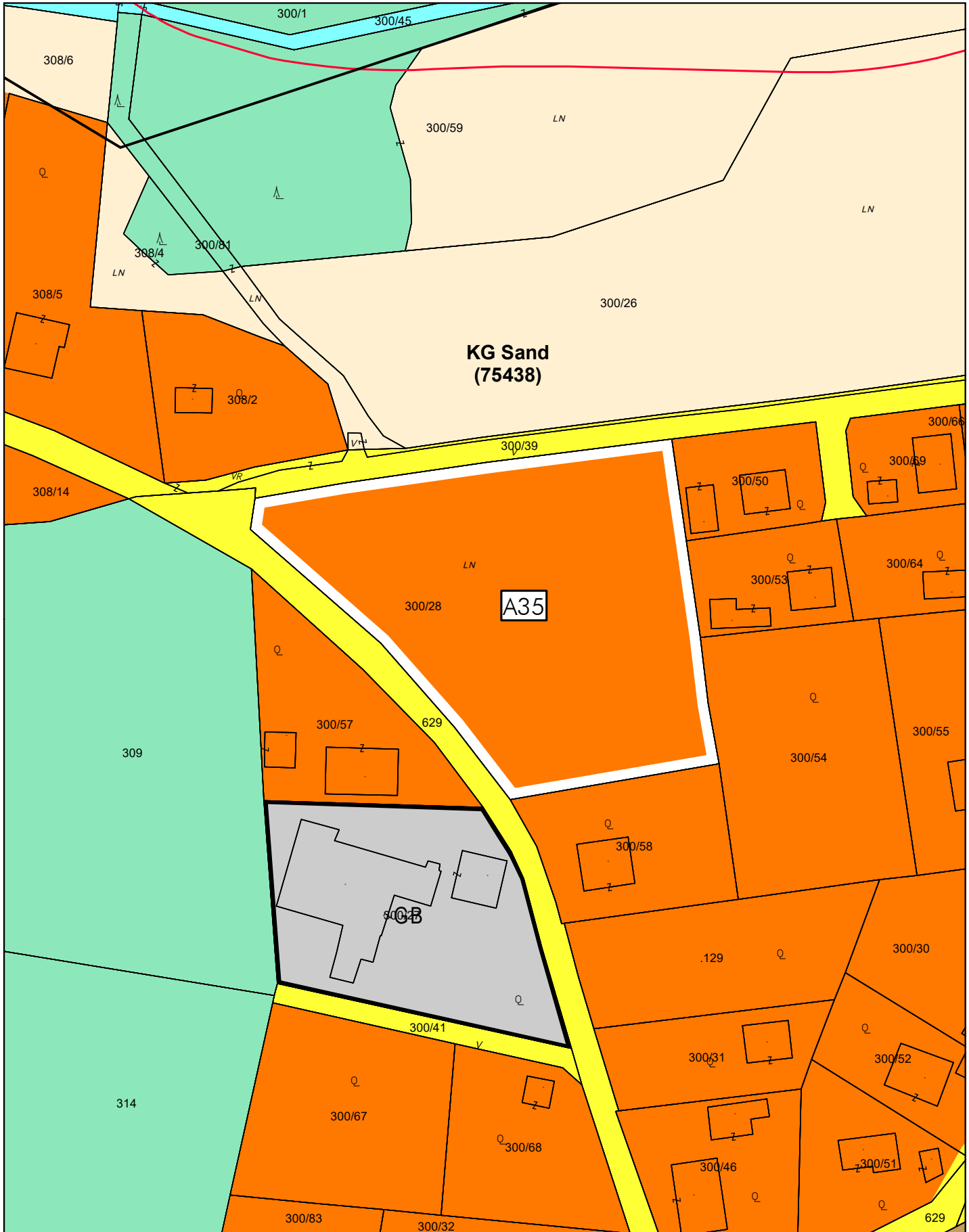




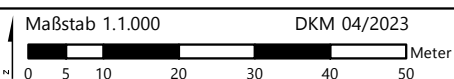
**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A34**

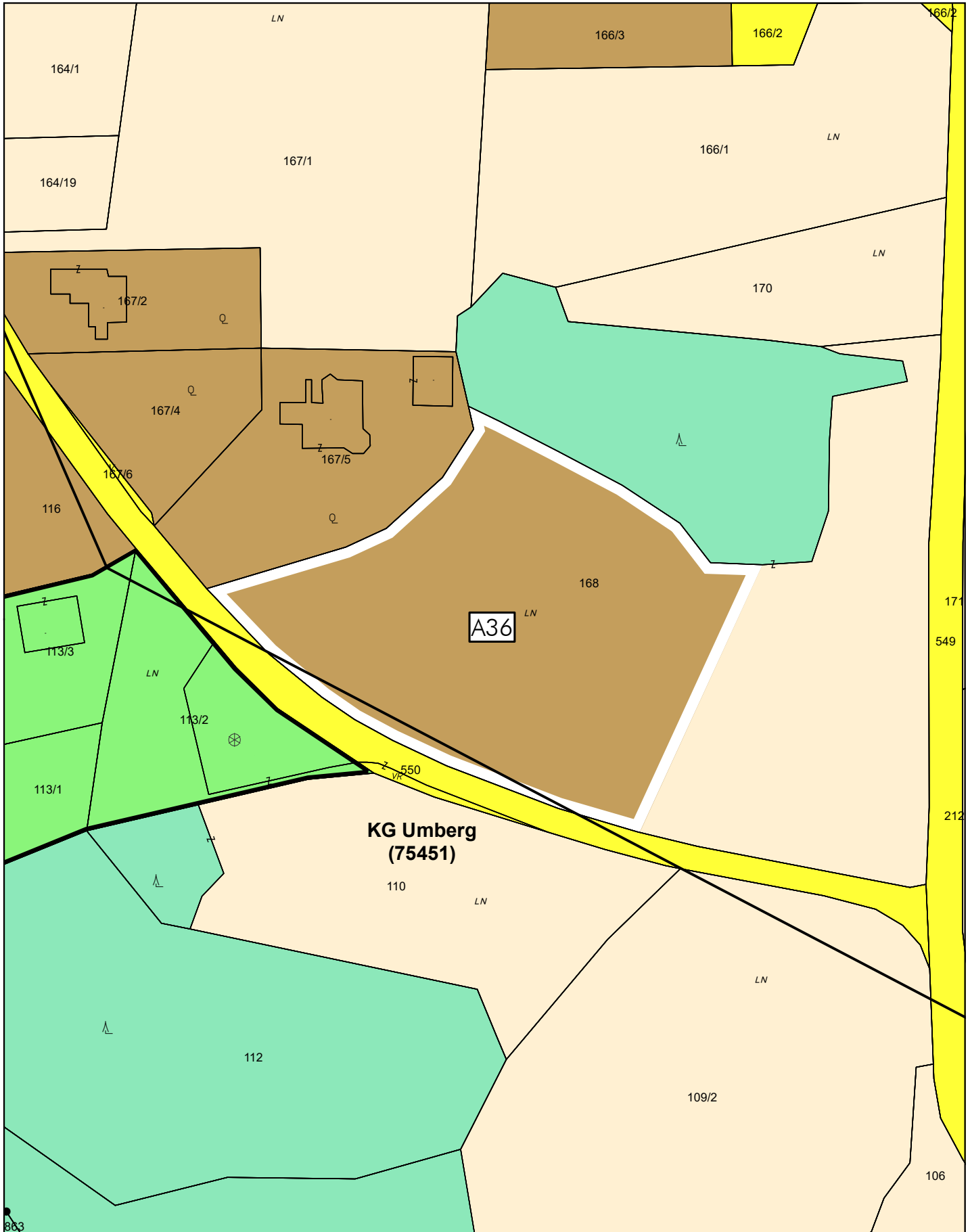




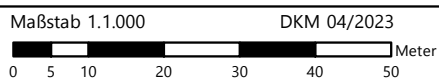


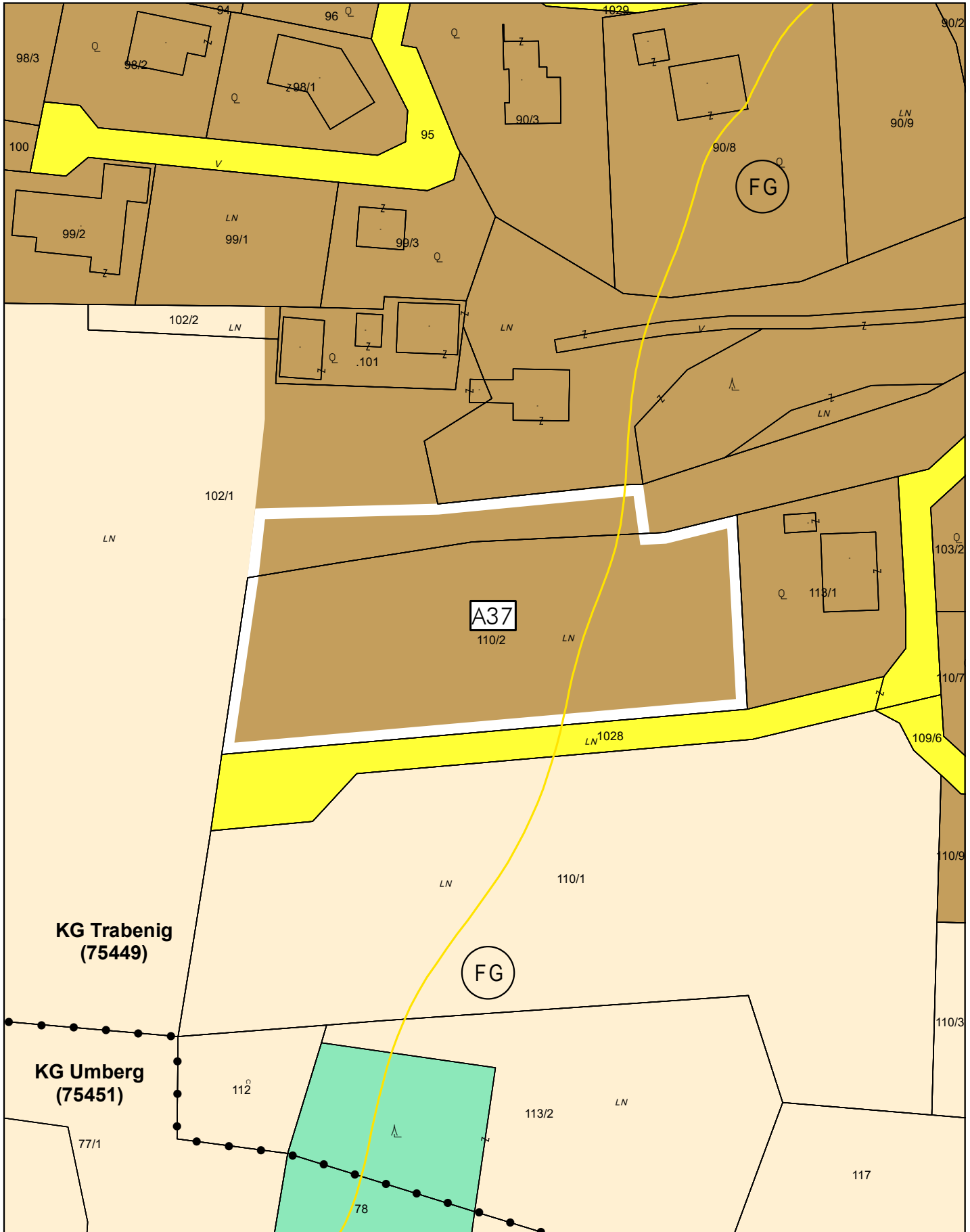
**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A35**



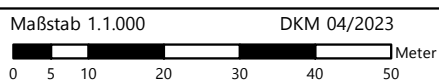


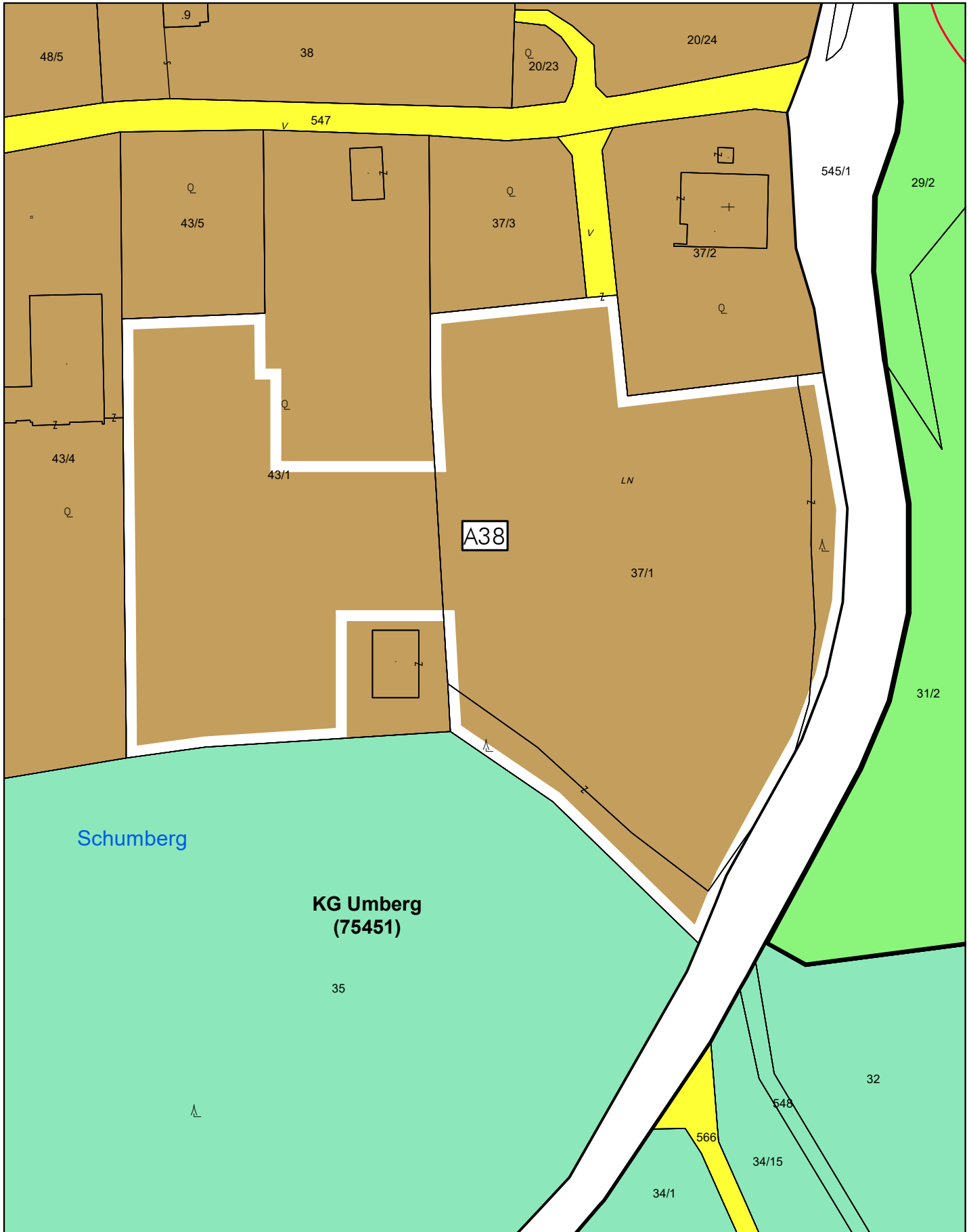
**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A36**



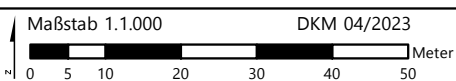


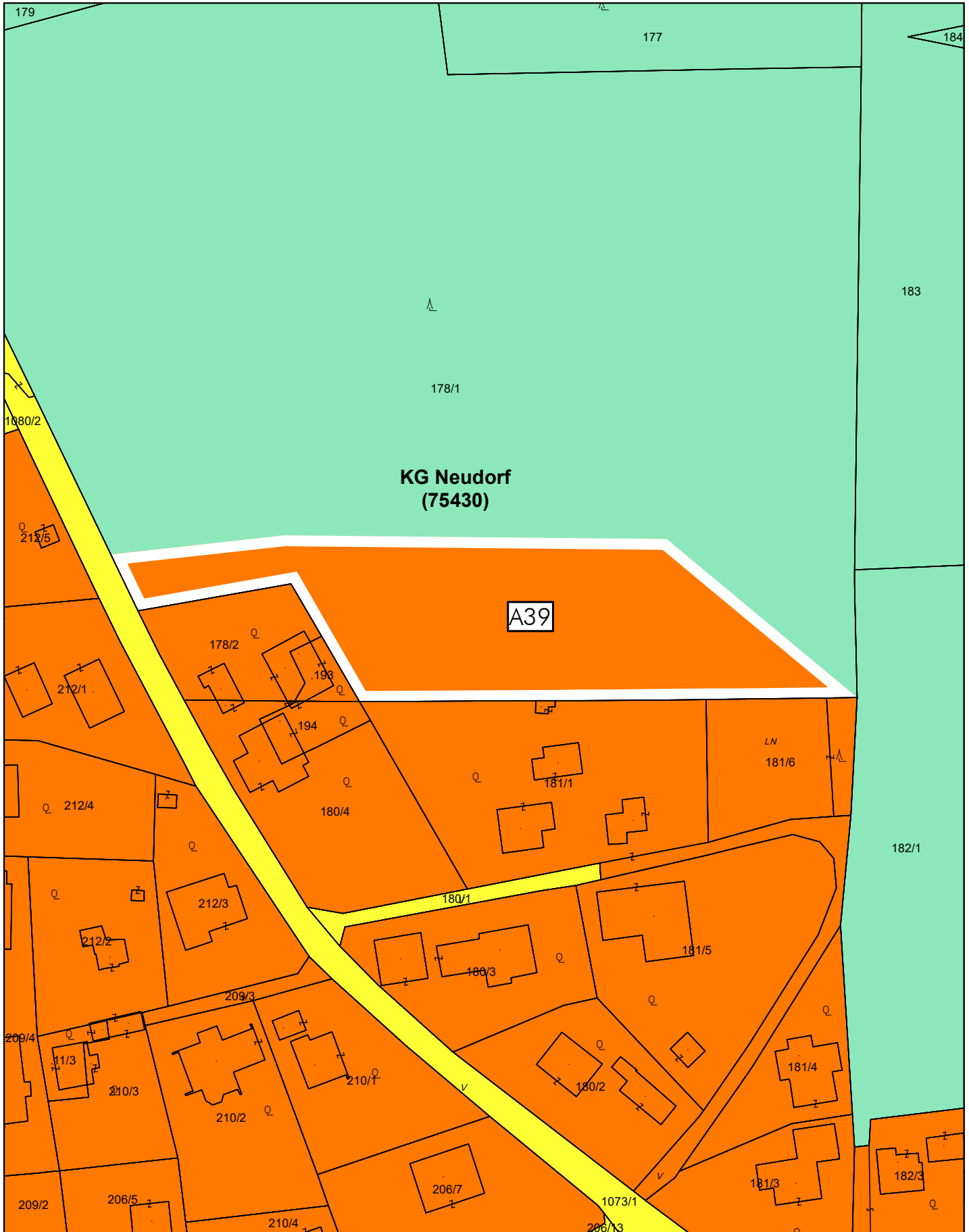
**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A37**



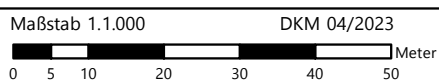


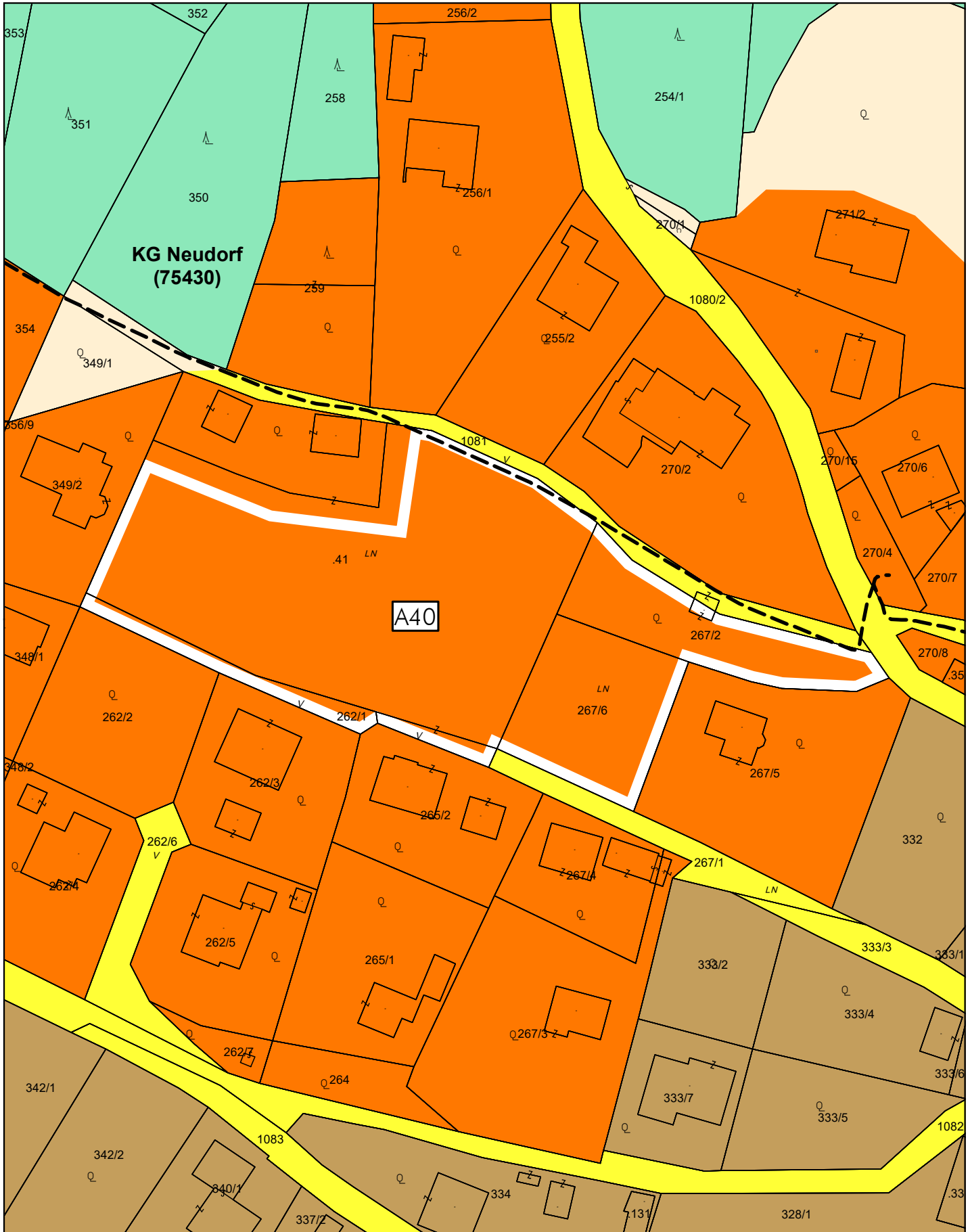
**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A38**



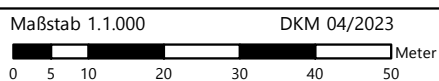


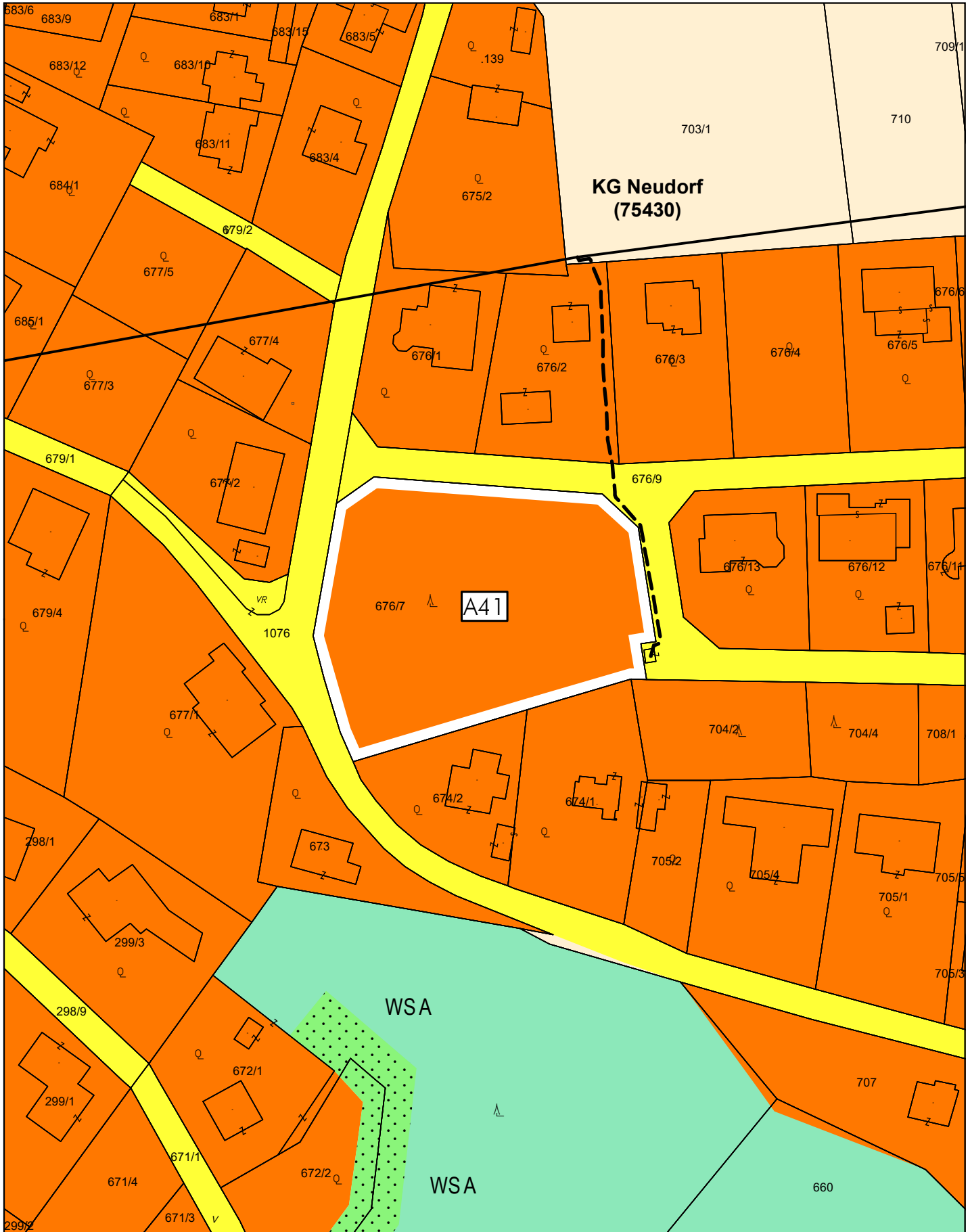
**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A39**



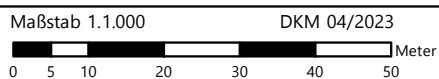


**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A40**





**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A41**



## Flächenwidmungsplan Wernberg - Begründungsliste - Aufschließungsgebiete

Nr.	Blattnr.	Parzellennummer	KG	Fläche in m <sup>2</sup>	Festlegungsgründe	Aufhebungsbestimmungen
A01	5017-30/2	348, 349	Umberg	6.055	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A02	5017-30/4	375/2	Umberg	6.046	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A03	5017-31/1	.44, .49/2, .53, 192, 193/2, 193/3, 195/1, 195/2, 196/1, 196/2, 197, 198, 200, 202/1, 203, 208/2, 208/3, 208/4, 552/1	Trabenig	5.238	Das Bauland liegt innerhalb der Roten oder Gelbroten Gefahrenzonen (BWV). Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen - § 15(2a) K-ROG 2021	Positive Stellungnahme des zuständigen Flussbauamtes



## Flächenwidmungsplan Wernberg - Begründungsliste - Aufschließungsgebiete

A04	5017-31/1	208/1, 208/6, 208/9	Umberg	3.640	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A05	5017-31/1	205/5, 205/6, 205/7, 205/8	Umberg	2.740	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A06	5017-31/3	103/2, 107/1, 107/2	Umberg	246	Das Bauland liegt innerhalb der Roten oder Gelbroten Gefahrenzonen (BWV). Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen - § 15(2a) K-ROG 2021	Positive Stellungnahme des zuständigen Flussbauamtes
A07	5017-31/3	58/1, 58/3	Trabenig	439	Das Bauland liegt innerhalb der Roten oder Gelbroten Gefahrenzonen (BWV). Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen - § 15(2a) K-ROG 2021	Positive Stellungnahme des zuständigen Flussbauamtes

## Flächenwidmungsplan Wernberg - Begründungsliste - Aufschließungsgebiete

A08	5017-31/4	79/5	Umberg	192	Das Bauland liegt innerhalb der Roten oder Gelbroten Gefahrenzonen (BWV). Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen - § 15(2a) K-ROG 2021	Positive Stellungnahme des zuständigen Flussbauamtes
A09	5017-31/2	63, 64/1	Trabenig	5.901	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A10	5017-32/1	79/2	Umberg	252	Das Bauland liegt innerhalb der Roten oder Gelbroten Gefahrenzonen (BWV). Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen - § 15(2a) K-ROG 2021	Positive Stellungnahme des zuständigen Flussbauamtes
		.110, 35, 36/1, 37/1, 43, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 62/1, 62/2, 62/3, 64/1, 68/1, 71, 73, 74/2, 74/3, 76, 78, 80/1, 81/1, 81/2, 81/3, 84, 1043	Trabenig	6.600		

## Flächenwidmungsplan Wernberg - Begründungsliste - Aufschließungsgebiete

A11	5017-32/1	187/1, 187/4	Trabenig	3.685	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A12	5017-37/4	187/3, 207/1	Wernberg I	13.092	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A13	5017-37/4	217/1	Wernberg I	4.844	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A14	5017-38/3	263	Wernberg I	3.557	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021

## Flächenwidmungsplan Wernberg - Begründungsliste - Aufschließungsgebiete

A15	5017-38/3	657, 658/3, 659, 768/1	Trabenig	7.576	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A16	5017-39/2	50/1, 50/9, 50/20, 76/1	Umberg	715	Das Bauland liegt innerhalb der Roten oder Gelbroten Gefahrenzonen (BWV). Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen - § 15(2a) K-ROG 2021	Positive Stellungnahme des zuständigen Flussbauamtes
A17	5017-39/2	.23, 24, 25, 20/1, 20/19, 20/20, 565, 562/2	Umberg	973	Das Bauland liegt innerhalb der Roten oder Gelbroten Gefahrenzonen (BWV). Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen - § 15(2a) K-ROG 2021	Positive Stellungnahme des zuständigen Flussbauamtes
A18	5017-40/1	359/1	Trabenig	6.686	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021

## Flächenwidmungsplan Wernberg - Begründungsliste - Aufschließungsgebiete

A19	5017-40/2	279/1	Trabenig	5.399	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A20	5017-40/4	.21, 219, 217/4, 220/2, 221/2	Sand	592	Das Bauland liegt innerhalb der Roten oder Gelbroten Gefahrenzonen (BWV). Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen - § 15(2a) K-ROG 2021	Positive Stellungnahme des zuständigen Flussbauamtes
A21	5017-40/2	196, 197/1, 207, 193/1, 193/2, 194/1, 194/2, 194/3, 195/2	Sand	1.804	Das Bauland liegt innerhalb der Roten oder Gelbroten Gefahrenzonen (BWV). Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen - § 15(2a) K-ROG 2021	Positive Stellungnahme des zuständigen Flussbauamtes
A22	5017-54/1	585, 588	Wernberg I	5.451	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021

## Flächenwidmungsplan Wernberg - Begründungsliste - Aufschließungsgebiete

A23	5017-48/2	359	Sand	2.791	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A24	5017-48/3	343/1, 344, 348	Sand	8.331	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A25	5117-41	95/2, 96/4	Sand	578	Das Bauland liegt innerhalb der Roten oder Gelbroten Gefahrenzonen (BWV). Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen - § 15(2a) K-ROG 2021	Positive Stellungnahme des zuständigen Flussbauamtes
A26	5017-54/4	279, 280, 281	Neudorf	7.330	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. Das Bauland liegt z.T. innerhalb ökologisch sensibler Gehölzstrukturen. Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen. § 25 (1) und § 15 (1-3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen, positive Stellungnahme seitens eines geologischen Sachverständigen (Standortsicherheit); Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021

## Flächenwidmungsplan Wernberg - Begründungsliste - Aufschließungsgebiete

A27	5017-55/3	692/1, 692/3, 693	Neudorf	4.738	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. Das Bauland liegt z.T. innerhalb ökologisch sensibler Gehölzstrukturen. Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen. § 25 (1) und § 15 (1-3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen, positive Stellungnahme seitens eines geologischen Sachverständigen (Standortsicherheit); Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A28	5017-55/3	704/4, 708/1, 748	Neudorf	2.196	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A29	5017-55/3	736/6	Neudorf	1.646	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A30	5017-55/4	915/1	Neudorf	2.138	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021

## Flächenwidmungsplan Wernberg - Begründungsliste - Aufschließungsgebiete

A31	5017-63/2	788	Neudorf	3748	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A32	5017-63/3	598, 599/1	Neudorf	7.523	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A33	5017-63/4	997/55, 997/68, 997/69, 1001	Neudorf	8.789	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021
A34	5017-63/4	1004/1, 1005	Neudorf	1.941	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Das Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf: § 25(1 und 2) sowie § 15 (3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder TPBL). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarungen im Sinne § 53 (1-2) K-ROG 2021



## Flächenwidmungsplan Wernberg - Begründungsliste - Aufschließungsgebiete

A35	5017-48/3	300/28	Sand	4.107	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung, §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.
A36	5017-31/3	168	Umberg	4.669	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung, §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.
A37	5017-31/4	102/1, 110/2	Trabenig	4.366	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung, §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.
A38	5017-39/2	37/1, 43/1	Umberg	10.993	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung, §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.

## Flächenwidmungsplan Wernberg - Begründungsliste - Aufschließungsgebiete

A39	5017-54/2	178/1	Neudorf	3.135	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung, Waldbestockung §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Abklärung Forstbehörde. Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.
A40	5017-54/4	.41, 262/1, 267/2, 267/6	Neudorf	5.514	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.
A41	5017-55/3	676/7	Neudorf	2.819	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.

