



Gemeindeamt Wernberg

Bundesstraße 11 • 9241 Wernberg
Tel.- Nr. 04252/3000 • Fax: 04252/3000- 41

GZ.: 031-2/IV/2017

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Sachbearbeiter: Thomas Dirr
Durchwahl: 14
E-Mail: Thomas.dirr@ktn.gde.at
Datum: 22.12.2017

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Wernberg beabsichtigt aufgrund des § 15, Abs. 1 und 2 in Verbindung mit § 13, Abs. 1 – 4 des Gemeindeplanungsgesetzes 1995, LGBl. Nr. 23/1995, zuletzt geändert durch LGBl. Nr.24/2016, folgende eingebrachte Anregung zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

Nr.	Jahr	Blatt	Parz. Nr.	KG	Fläche m ²	Umwidmung von	Umwidmung in	Eigentümer
6	2017	B3	284 286 287	Umberg	1110 2926 915	Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	Suppick Manfred, Mühlenweg 6 9241 Wernberg
7	2017	C3	854	Trabenig	2826	Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft best. Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	Pettauer Helmut, Kaltschacherstrasse 42, 9241 Wernberg
8	2017	D1	452/1	Wernberg I	2300	Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft best. Fläche, Ödland	Grünland - Parkplatz	Kongregation der Missionsschwestern vom Kostbaren Blut, Klosterweg 2, 9241 Wernberg
10	2017	C3	13/3	Umberg	700	Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft best. Fläche, Ödland	Verkehrsfläche - Parkplatz	Gemeinde Wernberg, Bundesstraße 11, 9241 Wernberg
11	2017	F4	1295	Neudorf	682	Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft best. Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	Haas Maria, Magnolienweg 5, 9241 Wernberg

Nr.	Jahr	Blatt	Parz. Nr.	KG	Fläche m ²	Umwidmung von	Umwidmung in	Eigentümer
12	2017	D1	1239	Wernberg I	400	Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft best. Fläche, Ödland	Grünland - Parkplatz	Pfarrgründe St. Margarethen, Friedensweg 1, 9241 Wernberg
13	2017	D5	145/1	Sand	30	Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft best. Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	Russegger Franz, Hoferweg 269, 5440 Golling an der Salzach

Der Abänderungsentwurf liegt gemäß § 13 Kärntner Gemeindeplanungsgesetz, LGBl. Nr. 23/1995 idgF. 24/2016 durch 4 Wochen ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung an der Amtstafel, beim Gemeindeamt Wernberg, während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist gegen den Entwurf begründete Einwendungen schriftlich beim Gemeindeamt Wernberg einzubringen.

Nach Ablauf dieser Frist wird der Gemeinderat in seinen Beratungen die rechtzeitig eingebrachten Einwendungen in Erwägung ziehen und seine Beschlüsse fassen. Gleichzeitig werden mit dieser Kundmachung gemäß § 13, Abs. 1 und 2 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes, LGBl. Nr. 23/1995 idgF. LGBl. 23/2016 die betroffenen Grundeigentümer von der Absicht der Gemeinde Wernberg in Kenntnis gesetzt.

Der Bürgermeister.

(Franz Zwölbar)

Angeschlagen: 22.12.2017
Abgenommen: 22.01.2018

Verteiler :

- 1.1 Gemeinde Wernberg, Bundesstraße 1, 9241 Wernberg
- 1.2 Suppick Manfred, Mühlenweg 6, 9241 Wernberg
- 1.3 Pettauer Helmut, Kaltschacherstrasse 42, 9241 Wernberg
- 1.4 Kongregation der Missionschwestern vom Kostbaren Blut, Klosterweg 2, 9241 Wernberg
- 1.5 Haas Maria, Magnolienweg 5, 9241 Wernberg
- 1.6 Pfarrgründe St. Margarethen, Friedensweg 1, 9241 Wernberg
- 1.7 Russegger Franz, Hoferweg 269, 5440 Golling an der Salzach
2. Magistrat Villach, Rathausplatz 5, 9500 Villach hauptbuero@villach.at
Gemeinde Ossiach, Ossiach 8, 9570 Ossiach ossiach@ktn.gde.at
Marktgemeinde Rosegg, Schlossallee 2, 9232 Rosegg rosegg@ktn.gde.at
Marktgemeinde Velden am Wörthersee, Seecorso 2, 9220 Velden velden@ktn.gde.at
3. Amt der Kärntner Landesregierung
- 3.1. Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden):
 - Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.landesentwicklung@ktn.gv.at)
- 3.2. Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)
- 3.3. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
 - Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt8.postvl@ktn.gv.at)
- 3.4. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
- 3.5. Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft):
 - Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 10, Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)
4. Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister Friedrich Straße 4, 9500 Villach
bhvl.bba@ktn.gv.at; bhvl.bfi@ktn.gv.at; bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at; bhvl.bau-jagd@ktn.gv.at;
bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at;
5. Straßenbauamt Villach, Werthenustraße 26, 9500 Villach
(post.sbavillach@ktn.gv.at)
6. Agrarbehörde Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach
(abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)

7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (rechtswesen@lk-kaernten.at)
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (praesidium@akktn.at)
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
13. KELAG Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach (villach@kelagnetz.at)
14. Österreichischen Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10.OktoberStraße20, 9500 Villach
15. Abwasserverband Wörther See West, Wasserweg 1, 9231 Rosegg (office@awwww.at)
15. Gemeinde Wernberg, Bundesstraße 11, 9241 Wernberg
 - Amtstafel der Gemeinde Wernberg
 - Kundmachung auf www.wernberg.gv.at
 - zum Akt