



# GEMEINDEAMT WERNBERG

Bundesstraße 11 • 9241 Wernberg/Kärnten

Tel.- Nr. 04252/3000 • Fax: 04252/3000- 41

E-Mail: [wernberg@ktn.gde.at](mailto:wernberg@ktn.gde.at)

Homepage: <http://www.wernberg.gv.at>

UID-NR: ATU 44392000

**Aktenzahl:** 031-2/2019-02

**Betreff:** Änderung des Flächenwidmungsplanes

Sachbearbeiter: DI Dirr

Durchwahl: 14

Email: [thomas.dirr@ktn.gde.at](mailto:thomas.dirr@ktn.gde.at)

Datum: 20.04.2020

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Wernberg beabsichtigt aufgrund des § 15, Abs. 1 und 2 in Verbindung mit § 13, Abs. 1-4 des Gemeindeplanungsgesetzes 1995, i.d.g.F., folgende eingebrachte Anregung zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

Nr.	Jahr	Blatt	Parz.Nr.	KG	Fläche hem <sup>2</sup>	Umwidmung von	Umwidmung in
1	2019	C2	918	Trabenig	500	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Wohngebiet
2	2019	B3	266/3	Umberg	300	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Dorfgebiet
3	2019	D4	294/2	Sand	75	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Wohngebiet
4	2019	B3	225/4	Umberg	1000	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Dorfgebiet
5a	2019	D5	431/3	Sand	1264	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland-Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
5b	2019	D5	431/1	Sand	700	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz-Waldschutzabstand
6	2019	E3	151/4	Neudorf	752	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Wohngebiet
7a	2019	B3	164/1 164/5 164/7	Umberg	6131 124 828	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Dorfgebiet
7b	2019	B3	164/1 164/5 164/7	Umberg	911 190 24	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen-allgemeine Verkehrsfläche
9	2019	D5	102	Sand	100	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland-Garten- und Gerätehütte

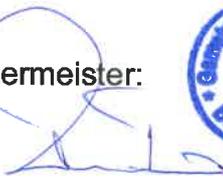
11	2019	C3	102/1	Trabenig	967	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Dorfgebiet
13	2019	C3	77/3 77/4	Umberg	590 342	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Dorfgebiet
14	2019	D3 D4	317/6	Sand	792	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland-Nebengebäude
16	2019	B3	266/3	Umberg	26	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland-Garten- und Gerätehütte
17	2019	C4	115/1	Trabenig	528	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland-Garten- und Gerätehütte
18	2019	C4	116	Trabenig	350	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland-Garten- und Gerätehütte
19a	2019	E3	672	Neudorf	910	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Wohngebiet
19b	2019	E3	672	Neudorf	75	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz-Waldschutzabstand
21	2019	E2	417/7	Neudorf	558	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Dorfgebiet
22	2019	B2	390/2	Umberg	72	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Dorfgebiet
23	2019	C2	914/1	Trabenig	1520	Bauland-Wohngebiet	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
24	2019	C2	914/1	Trabenig	793	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Wohngebiet
25	2019	C2	720	Trabenig	2000	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Dorfgebiet
27	2019	B3	176	Umberg	2724	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Dorfgebiet
28	2019		164/1	Umberg	261	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Dorfgebiet

Der Abänderungsentwurf liegt gemäß § 13 Kärntner Gemeindeplanungsgesetz, i.d.g.F., durch 4 Wochen ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung an der Amtstafel, beim Gemeindeamt Wernberg, während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist gegen den Entwurf begründete Einwendungen schriftlich beim Gemeindeamt Wernberg einzubringen.

Nach Ablauf dieser Frist wird der Gemeinderat in seinen Beratungen die rechtzeitig eingebrachten Einwendungen in Erwägung ziehen und seine Beschlüsse fassen. Gleichzeitig werden mit dieser Kundmachung gemäß § 13, Abs. 1 und 2 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes, i.d.g.F., die betroffenen Grundeigentümer von der Absicht der Gemeinde in Kenntnis gesetzt.

Der Bürgermeister:



(Franz Zwölbar)

Angeschlagen am: 20.04.2020  
Abgenommen am: 19.05.2020