



GEMEINDEAMT WERNBERG

Bundesstraße 11 • 9241 Wernberg/Kärnten

Tel.- Nr. 04252/3000 • Fax: 04252/3000- 41

E-Mail: wernberg@ktn.gde.at

Homepage: <http://www.wernberg.gv.at>

UID-NR: ATU 44392000

Aktenzahl: 031-2/2020-21_01

Sachbearbeiter: DI Dirr

Durchwahl: 14

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

Email:

thomas.dirr@ktn.gde.at

Datum:

18.06.2021

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Wernberg beabsichtigt aufgrund des § 15, Abs. 1 und 2 in Verbindung mit § 13, Abs. 1-4 des Gemeindeplanungsgesetzes 1995, i.d.g.F., folgende eingebrachte Anregung zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

Nr.	Jahr	Blatt	Parz.Nr.	KG	Fläche m ²	Umwidmung von	Umwidmung in
1	2020	C1	179/7	Wernberg I	376	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Wohngebiet
2	2020	F3	1105	Neudorf	1300	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Dorfgebiet
5	2020	E3	908/1	Neudorf	1204	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Dorfgebiet
6	2020	F4	1209	Neudorf	1155	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Dorfgebiet
7	2020	D3	590/1 583 584 586 589	Trabenig	730 1200 336 865 232	Bauland-Wohngebiet	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
8	2020	D4	287/5 287/7	Sand	304 364	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Wohngebiet
9	2020	D2	665	Trabenig	868	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Dorfgebiet

10a	2020	D2	2/1 2/2 3	Neudorf	4702 733 840	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland-Parkplatz
10b	2020	D2	2/1 3	Neudorf	236 192	Verkehrsfläche- allgemeine Verkehrsfläche	Grünland-Parkplatz
10c	2020	D2	1072/16	Neudorf	789	Ersichtlichmachungen- Autobahn (mit Schutzzone)-Bestand	Grünland-Parkplatz
10d	2020	D2	285/2	Wernberg I	2552	Ersichtlichmachungen- Autobahn (mit Schutzzone)-Bestand	Grünland-Parkplatz
10e	2020	D2	285/2	Wernberg I	180	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland-Parkplatz
10f	2020	D2	311 313	Wernberg I	5375 1962	Grünland- Hundeabrichteplatz	Grünland-Parkplatz
10g	2020	D2	311	Wernberg I	2914	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland-Parkplatz
12	2020	E2	394/1	Neudorf	492	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Dorfgebiet
13a	2020	C2	743 741/1	Trabenig	6593 924	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland-Schrebergarten
13b	2020	C2	743 741/1	Trabenig	870 323	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland-Parkplatz
1	2021	C2	255	Wernberg I	500	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Wohngebiet
4	2021	D1 E1	1257 1255	Wernberg I	21224 7836	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland-Schrebergarten

Der Abänderungsentwurf liegt gemäß § 13 Kärntner Gemeindeplanungsgesetz, i.d.g.F., durch 4 Wochen ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung an der Amtstafel, beim Gemeindeamt Wernberg, während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist gegen den Entwurf begründete Einwendungen schriftlich beim Gemeindeamt Wernberg einzubringen.

Nach Ablauf dieser Frist wird der Gemeinderat in seinen Beratungen die rechtzeitig eingebrachten Einwendungen in Erwägung ziehen und seine Beschlüsse fassen. Gleichzeitig werden mit dieser Kundmachung gemäß § 13, Abs. 1 und 2 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes, i.d.g.F., die betroffenen Grundeigentümer von der Absicht der Gemeinde in Kenntnis gesetzt.

Die Bürgermeisterin:



(Doris Liposchek)



Angeschlagen am: 18.06.2021

Abgenommen am: 19.07.2021

Ergeht an:

1. Angrenzende Gemeinden:

Gemeindeamt Ossiach, 9570 Ossiach 8
Marktgemeinde Rosegg, Schlossallee 2, 9232 Rosegg
Marktgemeinde Velden, Seecorso 2, 9220 Velden
Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach

ossiach@ktn.gde.at
rosegg@ktn.gde.at
velden@ktn.gde.at
service@villach.at

2. Amt der Kärntner Landesregierung:

Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz,
9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1
Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz,
9020 Klagenfurt, Flatschacher Straße 70
Abteilung 9 – Straßen und Brücken,
9020 Klagenfurt, Flatschacher Straße 70
Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft,
9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1
Abteilung 12 – Wasserwirtschaft
9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1

abt3.post@ktn.gv.at
abt8.post@ktn.gv.at
abt9.post@ktn.gv.at
abt10.post@ktn.gv.at
abt12.post@ktn.gv.at

3. Bezirkshauptmannschaft Villach:

Grundverkehrswesen
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4
Bereich 2 – Gewerberecht
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4

Bereich 3 – Wasserrecht
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4
Bereich 6 – Gesundheitswesen
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4
Bereich 8 – Bezirksforstinspektion
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4
Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Regionalbüro Villach
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4

bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at
bhvl-gewerbe@ktn.gv.at
bhvl.bba@ktn.gv.at
bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at
bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
bhvl.bfi@ktn.gv.at
abt10.regbuerovl@ktn.gv.at

4. Straßenbauamt Villach

9500 Villach, Werthenaustraße 26

abt9.villach@ktn.gv.at

5. Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung

9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 2

sektion.kaernten@die-wildbach.at

6. Kammer für Land- und Forstwirtschaft

9020 Klagenfurt, Museumsgasse 5

agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

7. Kammer für Arbeiter und Angestellte

9021 Klagenfurt, Bahnhofplatz 3

arbeiterkammer@akktn.at

8. Wirtschaftskammer Kärnten

9021 Klagenfurt, Europaplatz 1

wirtschaftspolitik@wkk.or.at

9. Militärkommando für Kärnten

9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 11

milkdok@bmlvs.gv.at

10. Bundesdenkmalamt

9020 Klagenfurt, Alter Platz 30

kaernten@bda.at

11. Kärntner Landesmuseum

9020 Klagenfurt, Museumsgasse 2

willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

12. ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH

9500 Villach, 10.-Oktober-Straße 20

13. Abwasserverband Wörther See West

Wasserweg 1 ,9231 Rosegg

office@awwww.at

14. Grundstückseigentümer

wie in der Kundmachung angeführt

15. Gemeinde Wernberg

Bundesstraße 11, 9241 Wernberg

Amtstafel der Gemeinde Wernberg
Homepage (www.wernberg.gv.at)
z.d.A.

Änderung Flächenwidmungsplan 01/2020

Gemeinde: **Wernberg**
Katastralgemeinde: **75456**
Grundstücke: **1797**
Fläche (m²): **376**
Von Widmung: **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
In Widmung: **Bauland-Wohngebiet**

Kundmachung
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:

Umfang: 62,0m
Fläche: 376,0m²



Änderung Flächenwidmungsplan 02/2020

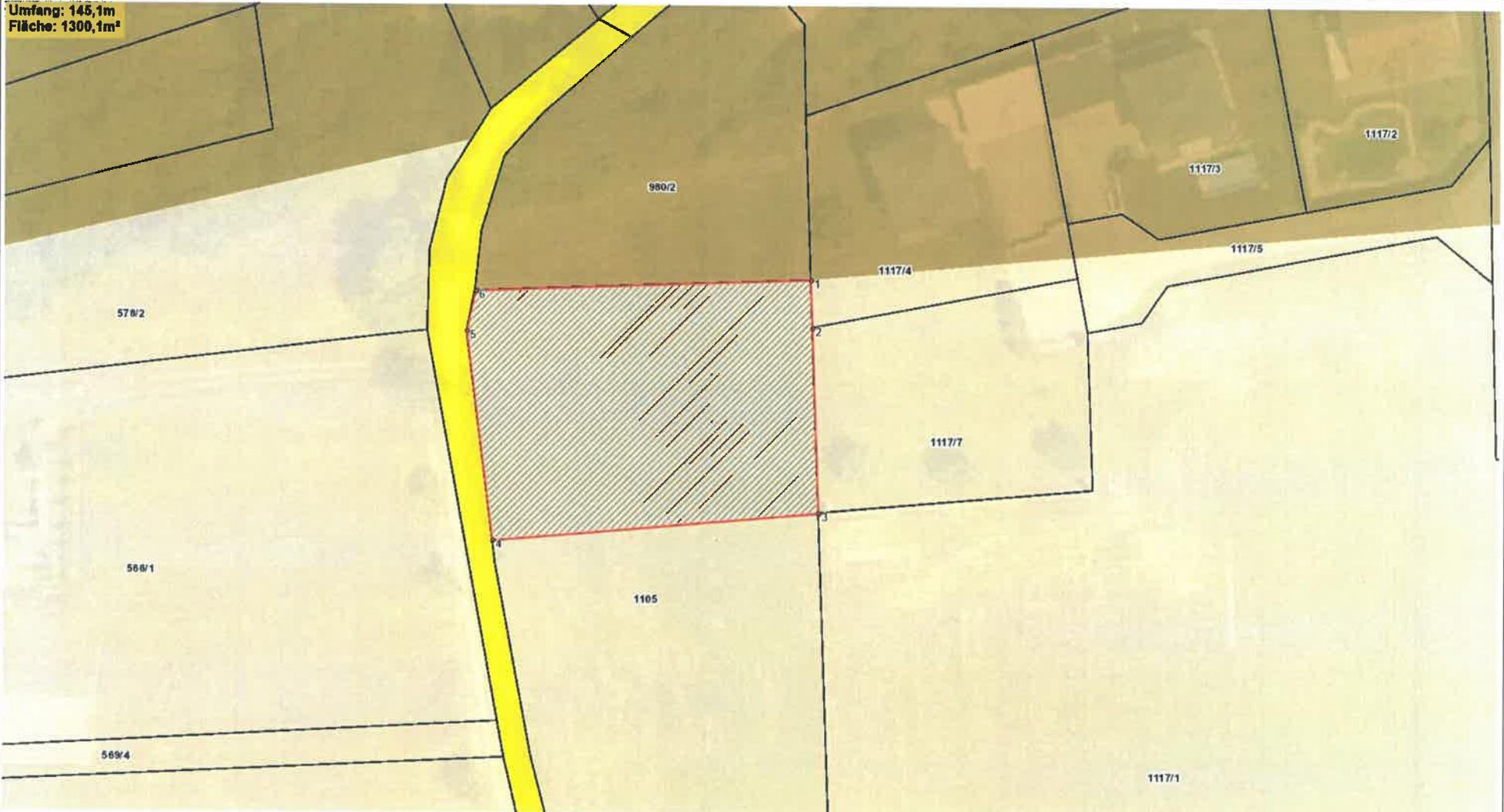
LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **Wornberg**
Katastralgemeinde: **Neudorf**
Grundstücke: **1105**
Fläche [m²]: **1300**
Von Widmung: **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
In Widmung: **Beuland-Dorfgebiet**

Kundmachung
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:

Umfang: 145,1m
Fläche: 1300,1m²



Planausgabe: **10.08.2020**

von: **DI Dirr**

Maßstab: **1:500**

Änderung Flächenwidmungsplan 06/2020

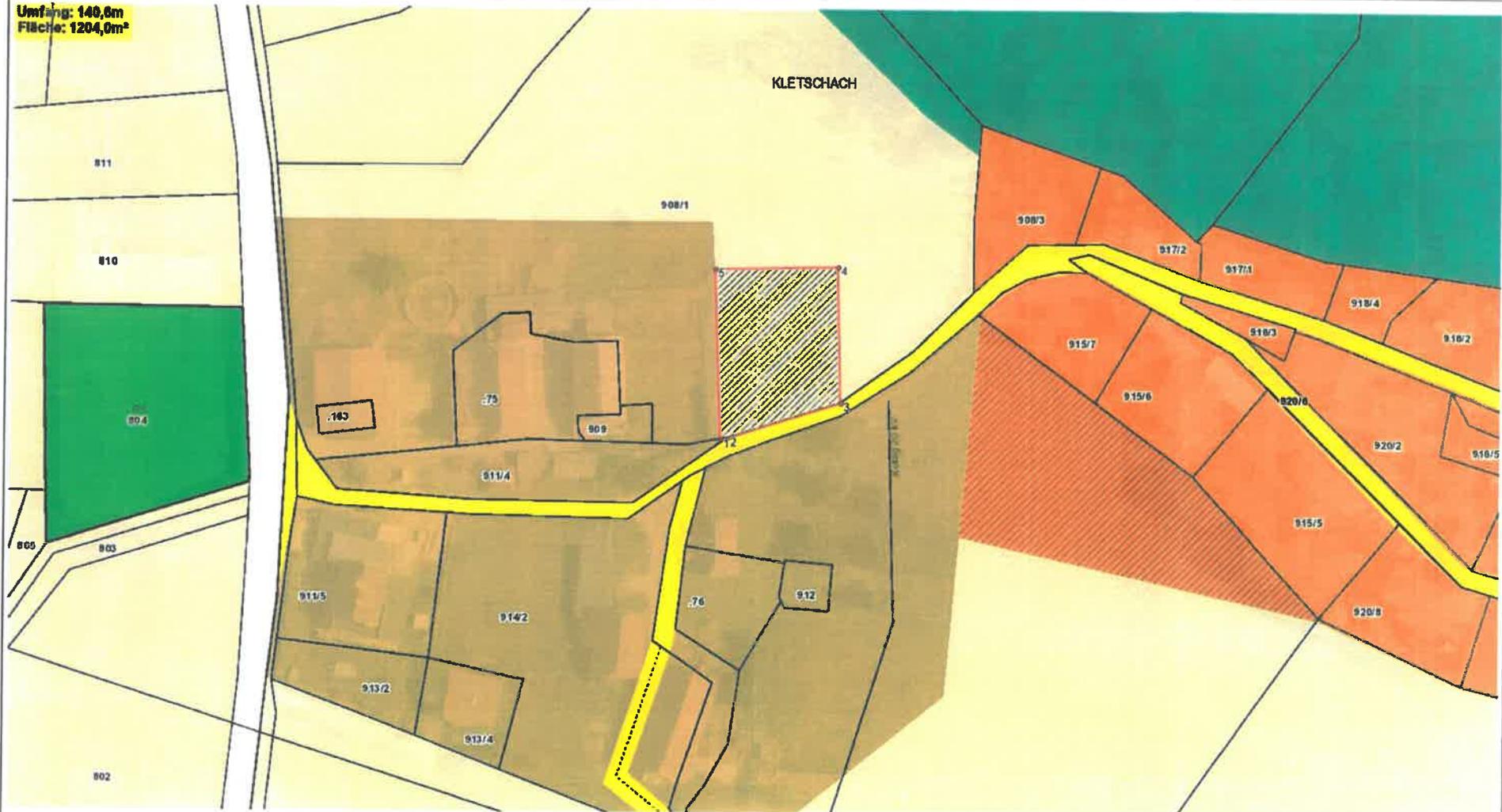
LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: Wernberg
Katastralgemeinde: Neudorf
Grundstücke: 908/1
Fläche [m²]: 1204
Von Widmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
In Widmung: Bestand Dorfgebiet

Kundmachung
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:

Umfang: 140,0m
Fläche: 1204,0m²



Planausgabe: 03.02.2020

vor:

Maßstab: 1:1000

Änderung Flächenwidmungsplan

06/2020

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **Wernberg**
Katastralgemeinde: **75430**
Grundstücke: **1209**
Fläche (m²): **1155**
Von Widmung: **Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche**
In Widmung: **Bauland - Dorfgelände**

Kundmachung
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:

Umfang: 140,2m
Fläche: 1155,3m²



Planausgabe: **28.12.2020**

von:

Maßstab: **1:500**

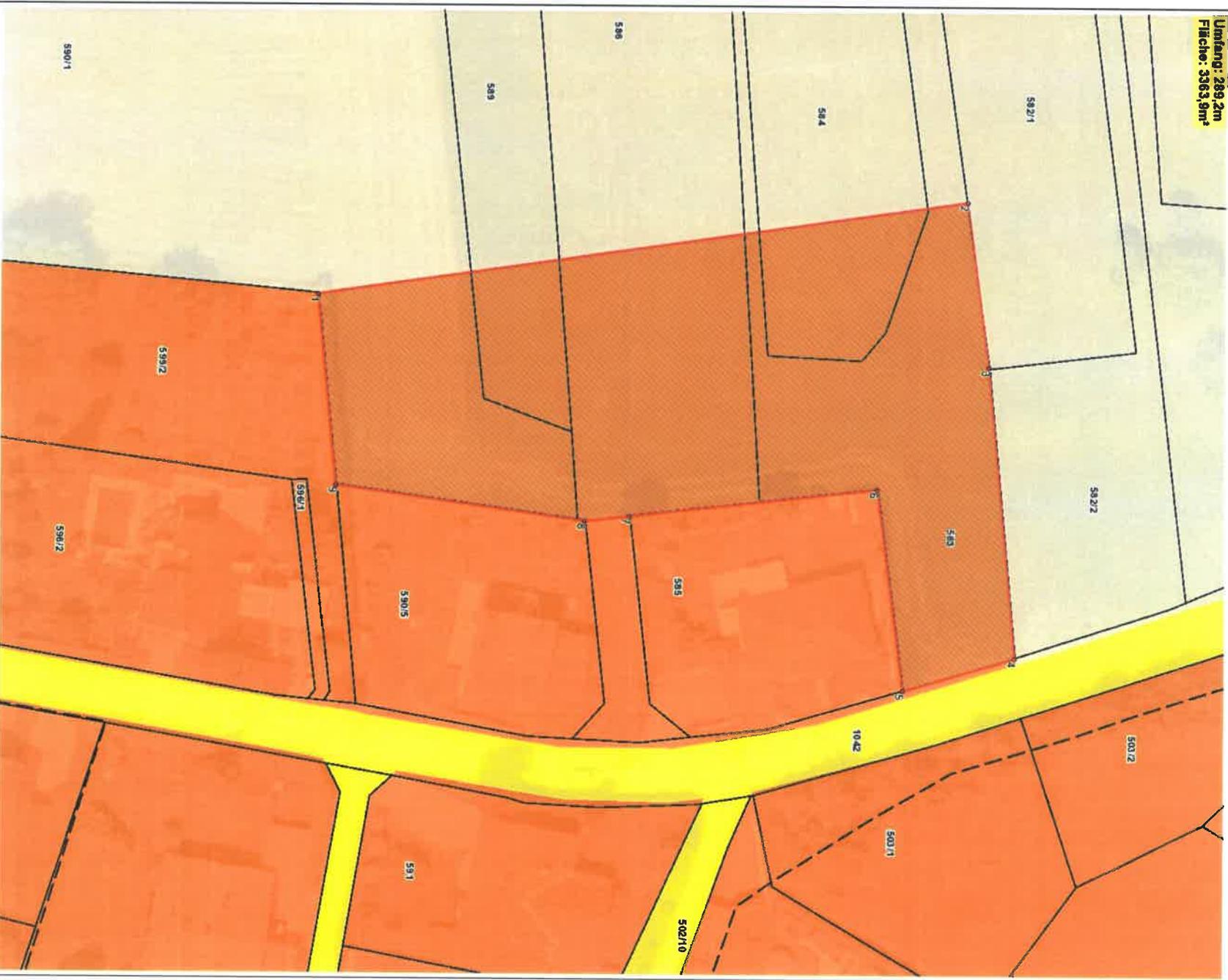
Änderung Flächenwidmungsplan 07/2020 Rückwidmung

LAND  KÄRNTEN
KLAGS

Gemeinde: **Wernberg**
Katastralgemeinde: **75449**
Grundstücke: **683, 684, 686, 689, 690/1**
Fläche (m²): **3363**
Von Widmung: **Bauland/ Wohngebiet**
In Widmung: **Geländefür die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**

Kundmachung **vor:** **bis:**
Gemeinderatsbeschluss **vor:**

Umfang: 289,2m
Fläche: 3363,9m²



Planausgabe: **16.07.2020**

von: **DI DIR**

Maßstab: **1:500**

Änderung Flächenwidmungsplan 08/2020

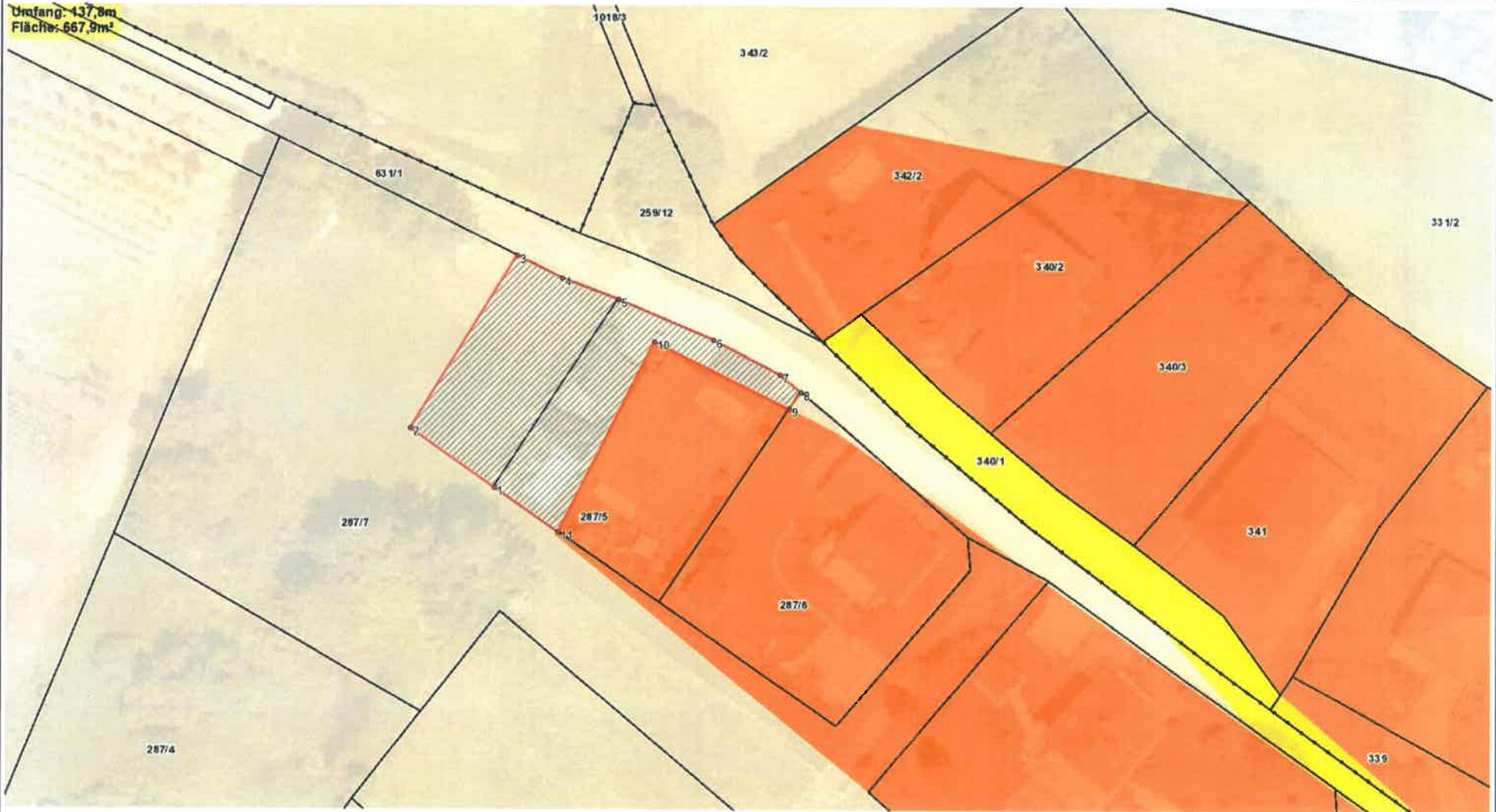
LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **Wernberg**
Katastralgemeinde: **Sand**
Grundstücke: **287/5, 287/7**
Fläche [m²]: **668**
Von Widmung: **Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
In Widmung: **Bauland - Wohngebiet**

Kundmachung
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:

Umfang: 137,8m
Fläche: 667,9m²



Planausgabe: **28.12.2020**

von:

Maßstab: 1:500

Änderung Flächenwidmungsplan

08/2020

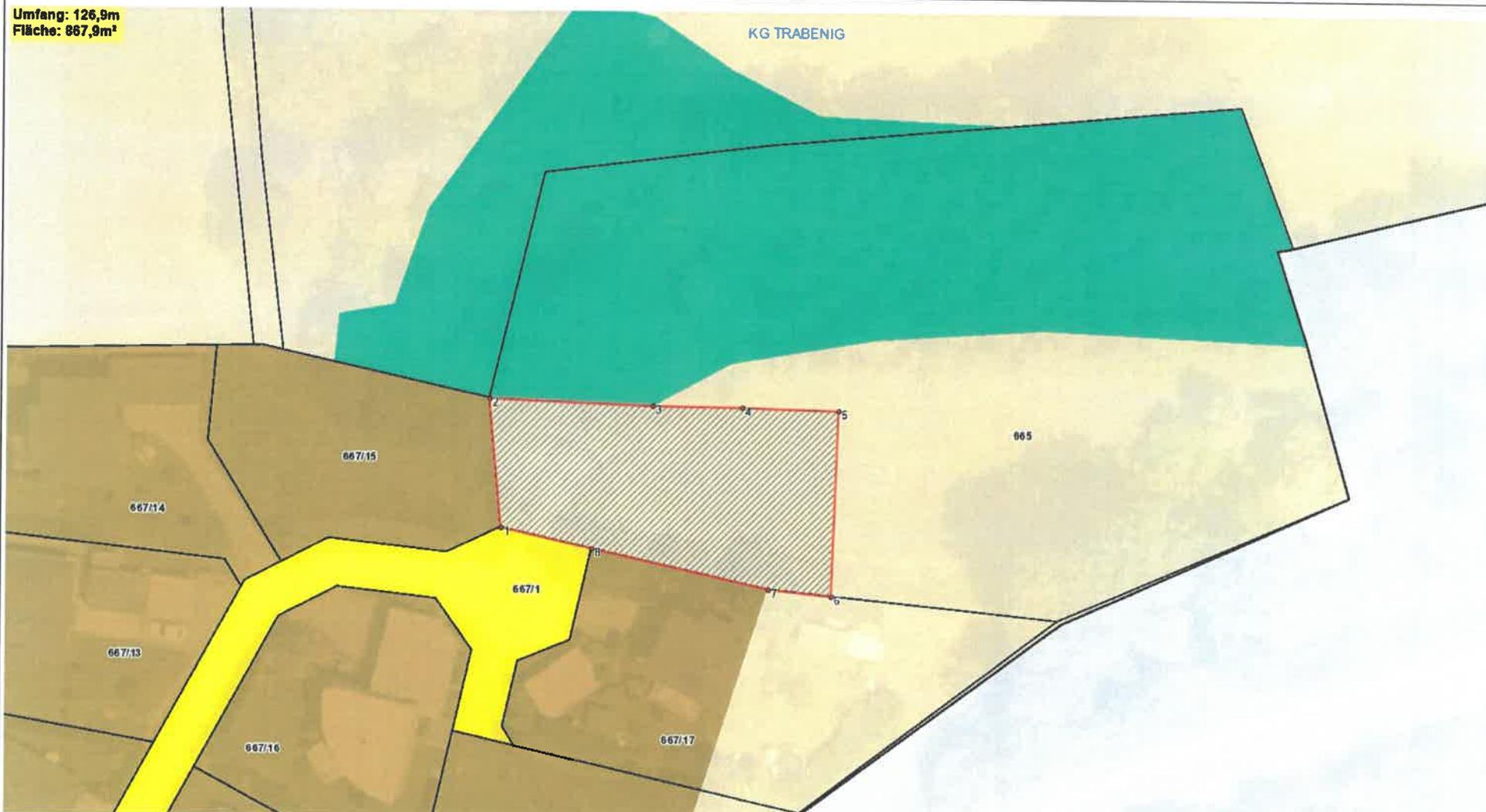
LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **Wernberg**
Katastralgemeinde: **Trabenig 75449**
Grundstück: **665**
Fläche (m²): **868 m²**
Von Widmung: **Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche - Ödland**
In Widmung: **Bauland - Dorfgebiet**

Kundmachung
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:

Umfang: 126,9m
Fläche: 867,9m²



Planausgabe: **07.10.2020**

von: DI Thomas Dirr

Maßstab: 1:500

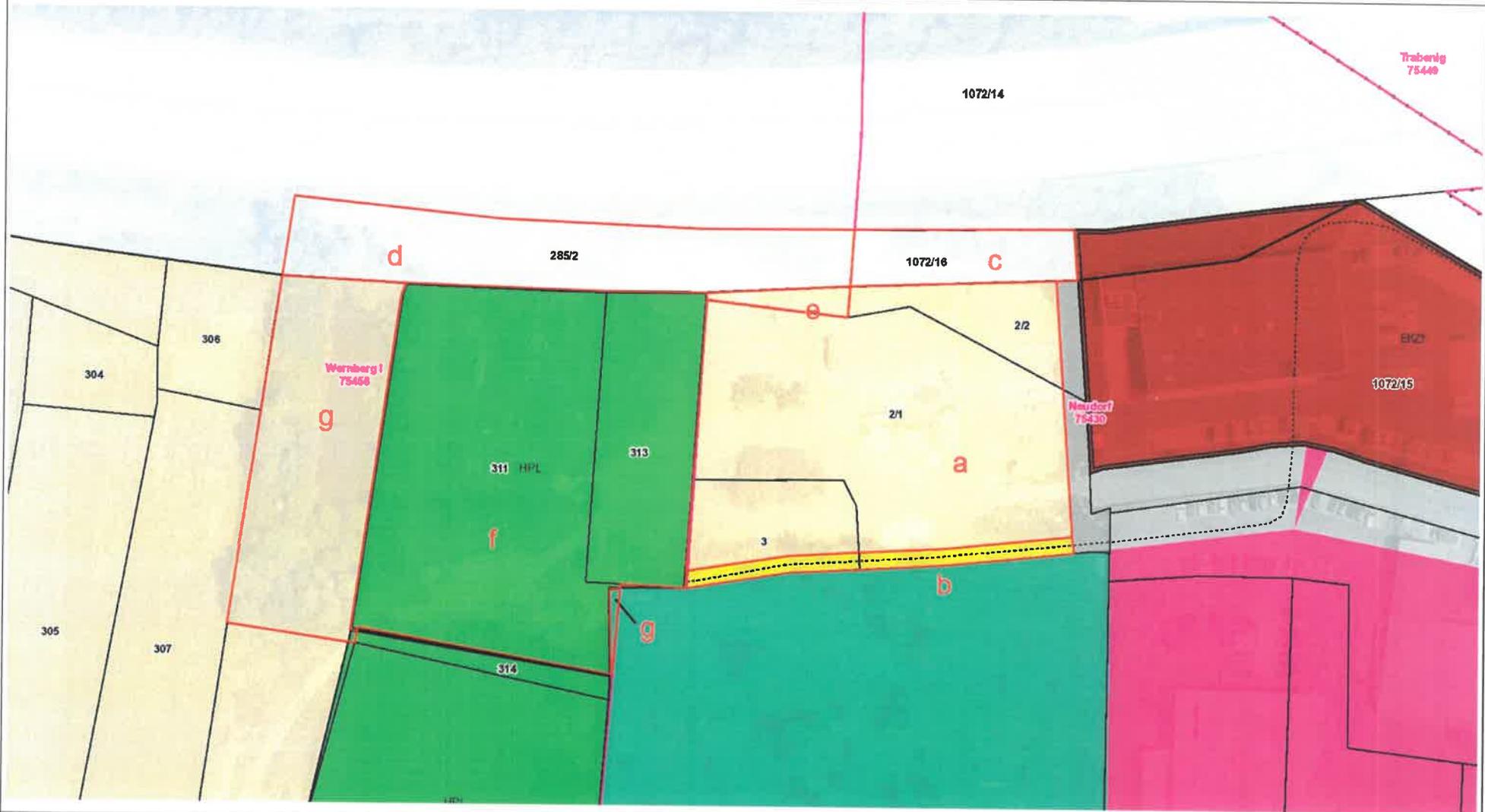
Änderung Flächenwidmungsplan 10a bis 10g / 2020

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **Wernberg**
Katastralgemeinde: **Neudorf, Wernberg I.**
Grundstücke: **2N, 2Z, 3, 1072/16; 285/2, 311, 313**
Fläche [m²]: **ca. 20.475**
Von Widmung: **Grünland Hundeebricheplatz, Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche, Erleichterungsmachungen - Autobahn (mit Schutzzone) Bestand**
In Widmung: **Grünland Parkplatz**

Kundmachung
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: **30.12.2020**

VON:

Maßstab: **1:1000**

Änderung Flächenwidmungsplan 12/2020

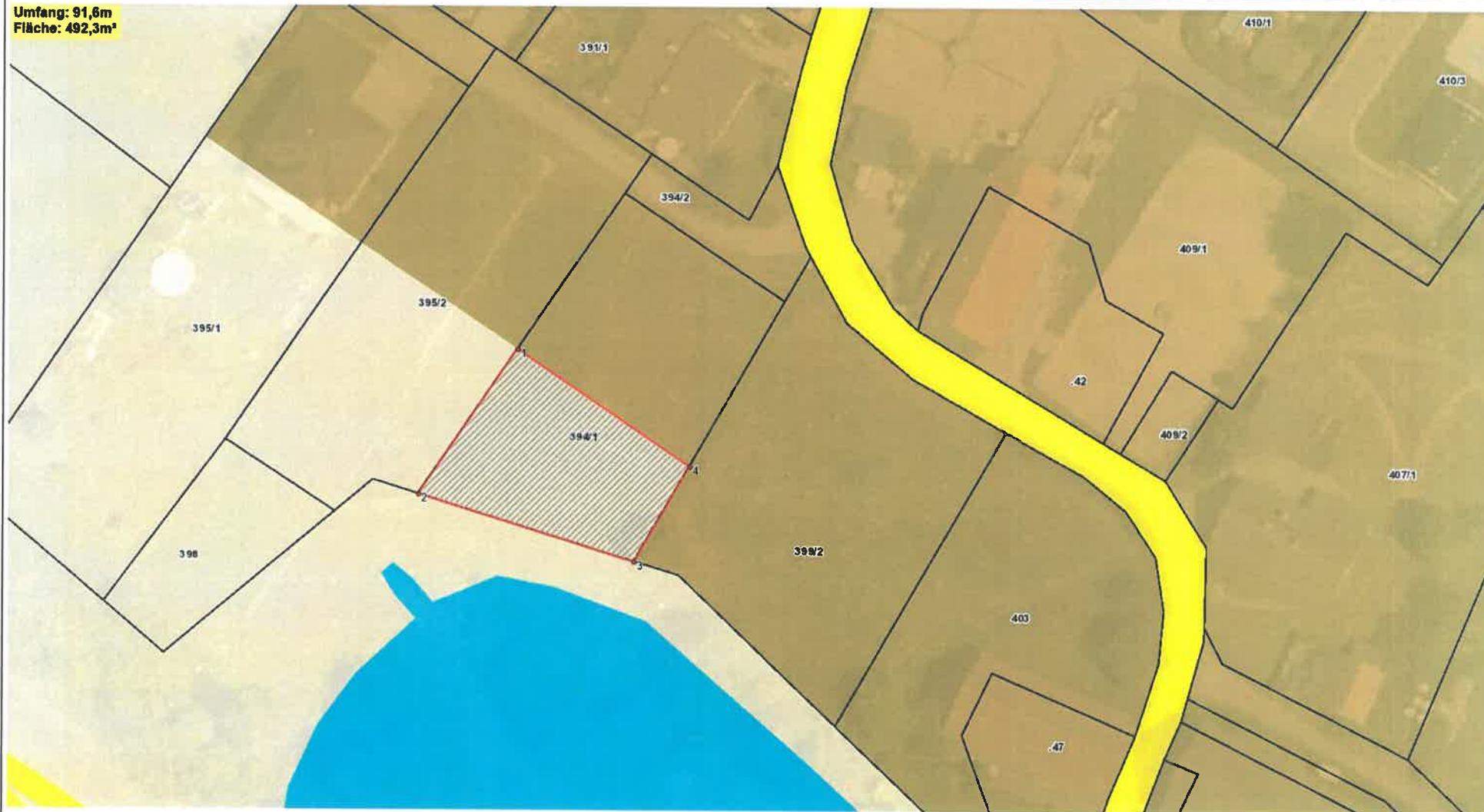
LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **Wernberg**
Katastralgemeinde: **Neudorf**
Grundstücke: **394/1**
Fläche (m²): **492**
Von Widmung: **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
In Widmung: **Bauland - Dorfgebiet**

Kundmachung
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:

Umfang: 91,6m
Fläche: 492,3m²



Planausgabe: **30.12.2020**

von:

Maßstab: **1:500**

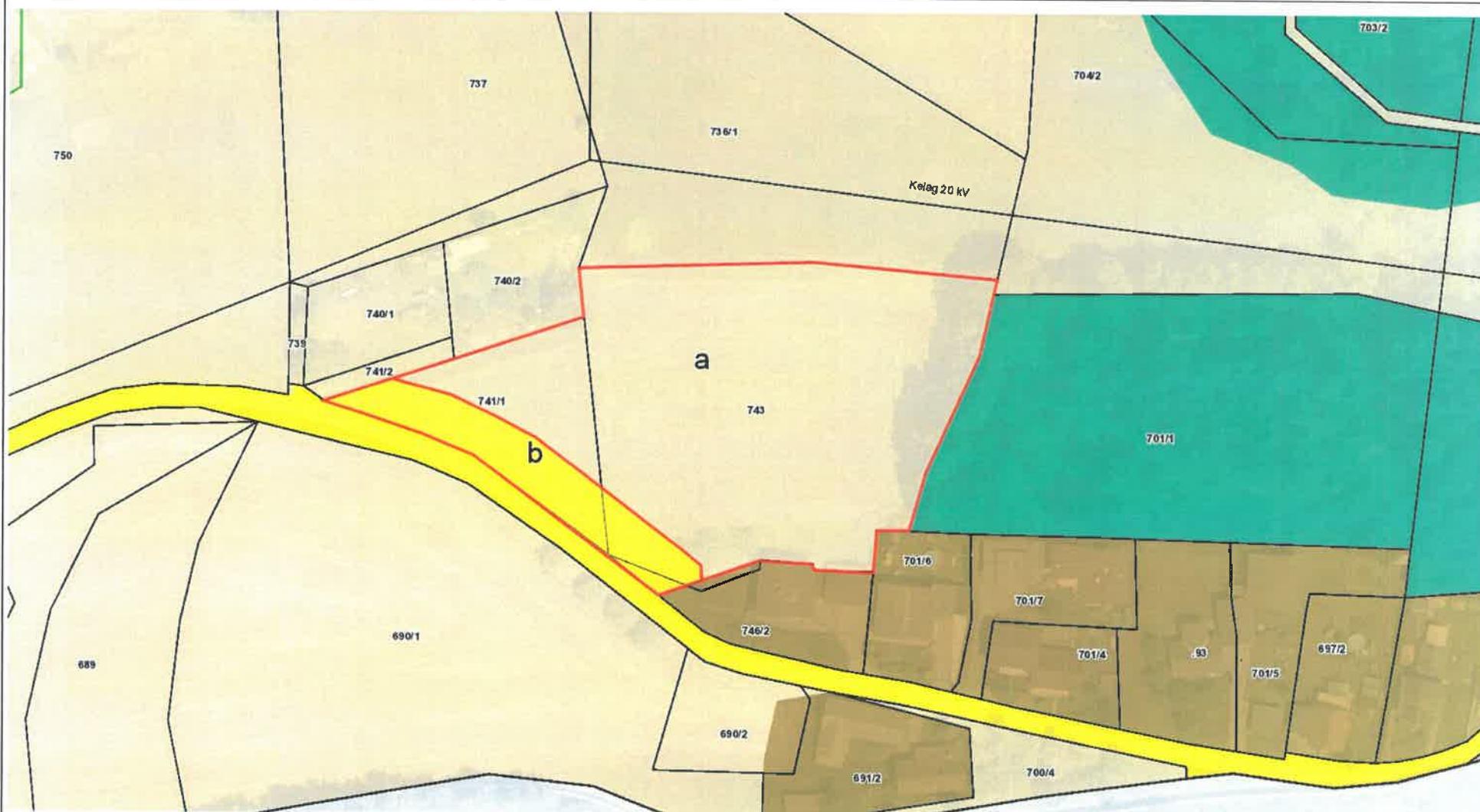
Änderung Flächenwidmungsplan 13a,b/2020

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **Wernberg**
Katastralgemeinde: **Trabenberg**
Grundstücke: **743, 741/1**
Fläche (m²): **8710**
Von Widmung: **Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche**
In Widmung: **Grünland Schrebergarten, Grünland Parkplatz**

Kundmachung
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: **30.12.2020**

von:

Maßstab: **1:1000**

Änderung Flächenwidmungsplan

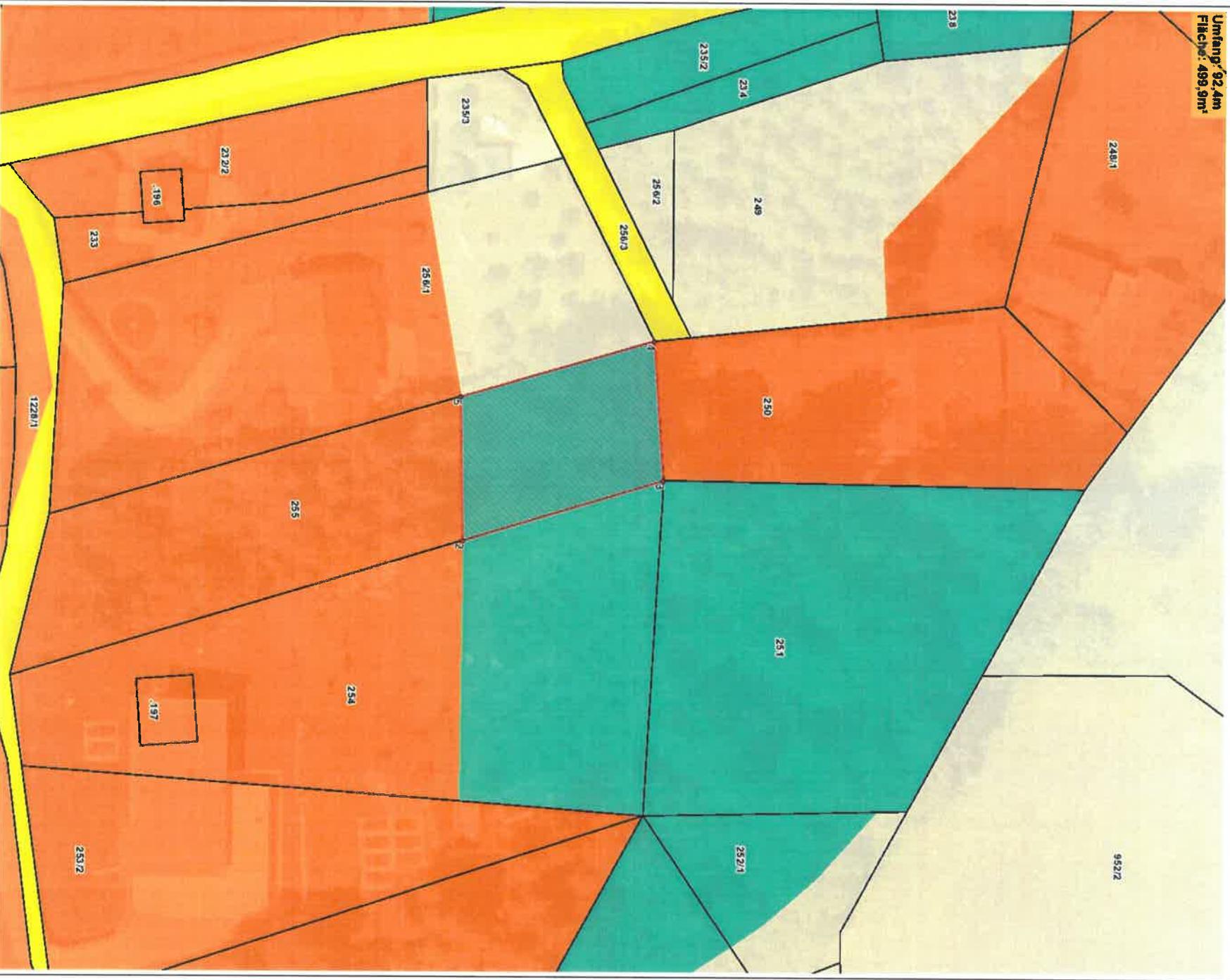
01/2024

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **Wernberg**
Katastralgemeinde: **Wernberg**
Grundstücke: **255**
Fläche (m²): **ca. 500**
Von Widmung: **Grübelnd für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächtigodland**
In Widmung: **Bestand; Wohngebiet**

Kundmachung
vom: _____ bis: _____
Gemeinderatsbeschluss vom: _____

Umfang: 92,4m
Fläche: 499,9m²



Planausgabe: **16.06.2024**

vom: _____

Maßstab: **1:500**

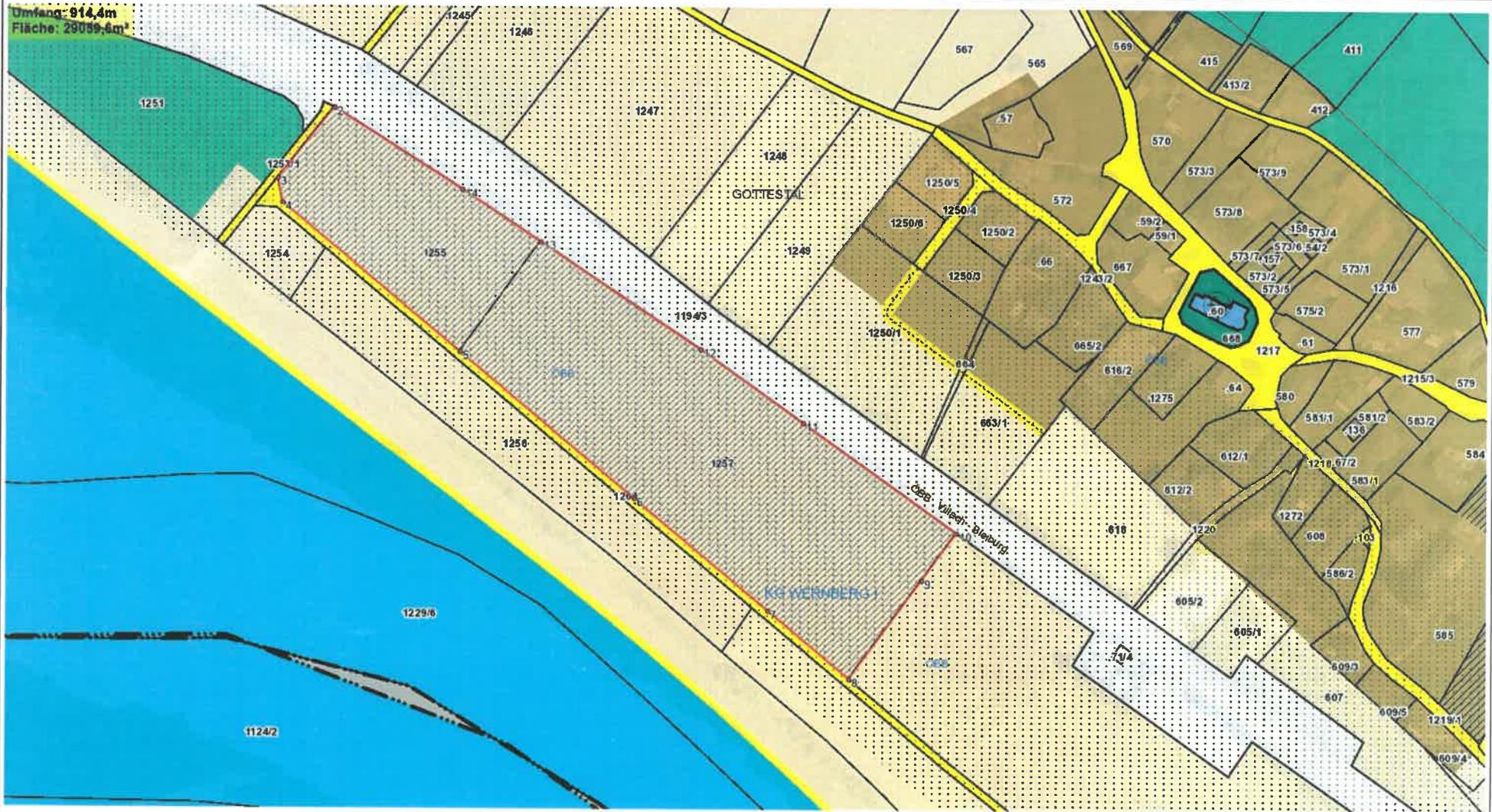
Änderung Flächenwidmungsplan 04/2021

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **Wernberg**
Katastralgemeinde: **Wernberg I**
Grundstücke: **1255, 1257**
Fläche [m²]: **29060**
Von Widmung: **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
In Widmung: **Grünland-Schreibergarten**

Kundmachung
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: **28.01.2021**

von:

Maßstab: **1:2000**