



## Gemeindeamt Wernberg

# VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Wernberg vom 29. November 2024, Zl. 031-2/FWP/2024-02, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 55/2024, wird verordnet:

### § 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Wernberg wird wie folgt geändert:

(10/2023) Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 330, KG Umberg, im Ausmaß von ca. 285 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland–Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland-Photovoltaikanlage (§27 K-ROG 2021),

(12/2023) Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 168/7, KG Neudorf, im Ausmaß von ca. 290 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland–Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland-Garten-, und Gerätehütte (§27 K-ROG 2021),

(4/2024) Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 20/11, KG Umberg, im Ausmaß von ca. 98 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland-Erholungsfläche in Bauland-Dorfgebiet (§17 K-ROG 2021),

(5/2024) Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 355/1, KG Sand, im Ausmaß von ca. 842 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland-Erholungsfläche in Bauland-Dorfgebiet (§17 K-ROG 2021).

(2) Die planlichen Darstellungen in der Anlage bilden einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

### § 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Die Bürgermeisterin

Doris Liposchek





Gemeinde

**Wernberg**

CHRISTIAN THOMANN | ZT

Ragainer Str. 28  
A | 9241 Wernberg  
M + 43 (0)676 - 7083441  
office@thomann-zt.com  
www.thomann-zt.com

Anlage 2a

Art des Planes:

Lageplan zum Umwidmungsantrag

VP-Nummer: .....

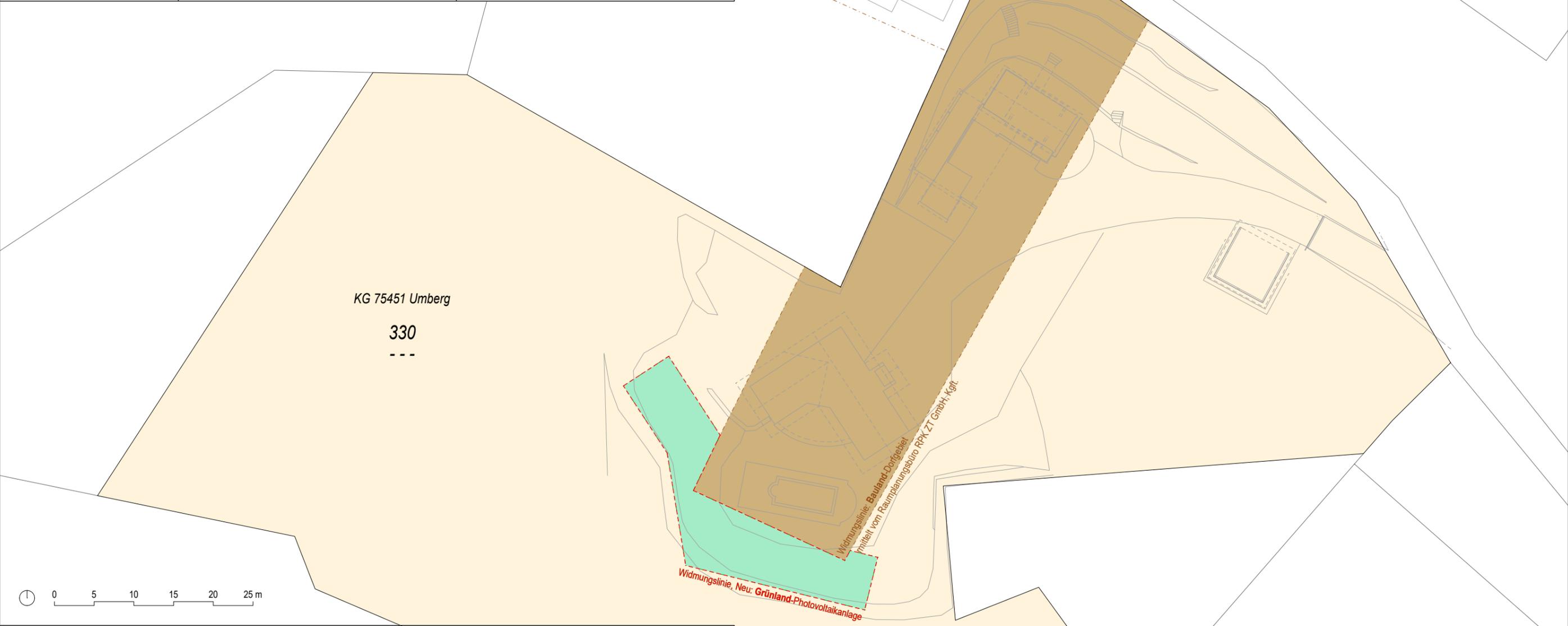
Ergänzende Informationen:

Grundstücks-Nr.: Teilflächen: 330 (ca. 285 m<sup>2</sup>)

**Widmungspunkt  
10/2023**

Katastralgem.: 75451 Umberg

Maßstab: 1:500



Widmungsänderung von:	Grünland - Für die Land- und Frostwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	
Widmungsänderung in:	Grünland - Photovoltaikanlagen	
Flächenausmaß beschlossen:	ca. 285 m <sup>2</sup>	Genehmigt: .....
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom:	29.11.2024	Genehmigt mit Bescheid vom: .....
Zahl:	031-2/FWP/2024-02	Zl. Ro. ....
Kundmachung vom 30.10.2024 bis 28.11.2024	Amt der Kärntner Landesregierung	





# Änderung Flächenwidmungsplan

05-2024

Gemeinde: **Wernberg**  
Katastralgemeinde: **38 Sand**  
Grundstücke: **355/1**  
Fläche [m<sup>2</sup>]: **842**  
Von Widmung: **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**  
In Widmung: **Bauland-Dorfgebiet**

Auflage  
von: **30.10.2024** bis: **28.11.2024**

Gemeinderatsbeschluss vom: **29.11.2024**

