



## GEMEINDEAMT WERNBERG

Bundesstraße 11 • 9241 Wernberg/Kärnten

Tel.- Nr. 04252/3000 • Fax: 04252/3000- 41

E-Mail: [wernberg@ktn.gde.at](mailto:wernberg@ktn.gde.at)

Homepage: <http://www.wernberg.gv.at>

UID-NR: ATU 44392000

**Aktenzahl:** 031-3/2019-4

**Betreff:** Änderung des Flächenwidmungsplanes  
Erlassung eines Teilbebauungsplanes im  
Integrierten Flächenwidmungs- und  
Bebauungsplanverfahren

Sachbearbeiter: DI Dirr

Durchwahl: 14

Email: [thomas.dirr@ktn.gde.at](mailto:thomas.dirr@ktn.gde.at)

Datum: 05.05.2020

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Wernberg beabsichtigt gemäß Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, LGBl. Nr. 23/1995 – K-GplG 1995, zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 71/2018, II. Abschnitt §§ 24 bis 27 bzw. III. Abschnitt, §§ 31a und 31b für den Bereich der Grundstücke 164/1 tlw., 164/5, 164/7, 164/11, alle KG Umberg, mit der Gesamtfläche von ca. 9.431 m<sup>2</sup>, eine integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung für die

### **„Siedlungserweiterung Umberg (Schellander) 1. Bauabschnitt“**

laut beiliegendem Verordnungsentwurf zu erlassen.

Von der Umwidmung betroffen sind Widmungspunkt

07/2019

- a.) Umwidmung von Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Dorfgebiet, Parzellen Nr. 164/1 tlw. (5.726 m<sup>2</sup>), 164/5 tlw. (109 m<sup>2</sup>), 164/7 tlw. (750 m<sup>2</sup>), KG Umberg, insgesamt 6.585 m<sup>2</sup>.
- b.) Umwidmung von Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsflächen-Allgemeine Verkehrsfläche, Parzellen Nr. 164/1 tlw. (1.015 m<sup>2</sup>), 164/5 tlw. (190 m<sup>2</sup>), 164/7 tlw. (24 m<sup>2</sup>), KG Umberg, insgesamt 1.229 m<sup>2</sup>.

Der Verordnungsentwurf sowie sämtliche planliche Darstellungen und sonstige Unterlagen liegen in den Amtsräumen der Gemeinde Wernberg, während der Amtsstunden, zur allgemeinen Einsicht auf.

Jede Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb der Kundmachungsfrist vom **05.05.2020 bis 03.06.2020** schriftlich begründete Vorschläge zu diesem Entwurf erstatten.

Die während dieser Frist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:



(Franz Zwölbar)

Angeschlagen am: 05.05.2020  
Abgenommen am: 03.06.2020

## Ergeht an:

- 1. Angrenzende Gemeinden:**
  - Gemeindeamt Ossiach, 9570 Ossiach 8 [ossiach@ktn.gde.at](mailto:ossiach@ktn.gde.at)
  - Marktgemeinde Rosegg, Schlossallee 2, 9232 Rosegg [rosegg@ktn.gde.at](mailto:rosegg@ktn.gde.at)
  - Marktgemeinde Velden, Seecorso 2, 9220 Velden [velden@ktn.gde.at](mailto:velden@ktn.gde.at)
  - Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach [service@villach.at](mailto:service@villach.at)
- 2. Amt der Kärntner Landesregierung:**
  - Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz, 9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1 [abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)
  - Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, 9020 Klagenfurt, Flatschacher Straße 70 [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
  - Abteilung 9 – Straßen und Brücken, 9020 Klagenfurt, Flatschacher Straße 70 [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
  - Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, 9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1 [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
  - Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, 9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1 [abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)
- 3. Bezirkshauptmannschaft Villach:**
  - Grundverkehrswesen, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4 [bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)
  - Bereich 2 – Gewerberecht, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4 [bhvl-gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl-gewerbe@ktn.gv.at)  
[bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at)
  - Bereich 3 – Wasserrecht, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4 [bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at](mailto:bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at)
  - Bereich 6 – Gesundheitswesen, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4 [bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
  - Bereich 8 – Bezirksforstinspektion, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4 [bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at)
  - Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Regionalbüro Villach, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4 [abt10.regbuerovi@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovi@ktn.gv.at)
- 4. Straßenbauamt Villach**, 9500 Villach, Werthenaustraße 26 [abt9.villach@ktn.gv.at](mailto:abt9.villach@ktn.gv.at)
- 5. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung**, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 2 [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- 6. Kammer für Land- und Forstwirtschaft**, 9020 Klagenfurt, Museumsgasse 5 [agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
- 7. Kammer für Arbeiter und Angestellte**, 9021 Klagenfurt, Bahnhofplatz 3 [arbeiterkammer@akkttn.at](mailto:arbeiterkammer@akkttn.at)
- 8. Wirtschaftskammer Kärnten**, 9021 Klagenfurt, Europaplatz 1 [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- 9. Militärkommando für Kärnten**, 9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 11 [milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)
- 10. Bundesdenkmalamt**, 9020 Klagenfurt, Alter Platz 30 [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
- 11. Kärntner Landesmuseum**, 9020 Klagenfurt, Museumsgasse 2 [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
- 12. ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH**, 9500 Villach, 10.-Oktober-Straße 20
- 13. Abwasserverband Wörther See West**, Wasserweg 1, 9231 Rosegg [office@awwww.at](mailto:office@awwww.at)
- 14. Grundstückseigentümer**  
wie in der Kundmachung angeführt
- 15. Gemeinde Wernberg**, Bundesstraße 11, 9241 Wernberg  
Amtstafel der Gemeinde Wernberg  
Homepage ([www.wernberg.gv.at](http://www.wernberg.gv.at))  
z.d.A.