



GEMEINDEAMT WERNBERG

Bundesstraße 11 • 9241 Wernberg/Kärnten

Tel.- Nr. 04252/3000 • Fax: 04252/3000- 41

E-Mail: wernberg@ktn.gde.at

Homepage: <http://www.wernberg.gv.at>

UID-NR: ATU 44392000

Aktenzahl: 031-3/2019-5

Sachbearbeiter: DI Dirr

Durchwahl: 14

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes
Erlassung eines Teilbebauungsplanes im
Integrierten Flächenwidmungs- und
Bebauungsplanverfahren

Email: thomas.dirr@ktn.gde.at

Datum: 05.05.2020

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Wernberg beabsichtigt gemäß Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, LGBl. Nr. 23/1995 – K-GplG 1995, zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 71/2018, II. Abschnitt, §§ 24 bis 27 bzw. III. Abschnitt, §§ 31a und 31b für den Bereich der Grundstücke 854, 855/2, 855/3, 1007/2 tlw., alle KG Trabenig, mit der Gesamtfläche von ca. 5.717 m², eine integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung für die

„Teilbebauungsplan Wohnanlage Trabenig Ost“

laut beiliegendem Verordnungsentwurf zu erlassen.

Von der Umwidmung betroffen sind Widmungspunkt

07/2017

- a.) Umwidmung von Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Wohngebiet, Parzellen Nr. 854 (2.731 m²), 855/2 tlw. (1.606 m²), KG Trabenig, insgesamt 4.337 m².
- b.) Umwidmung von Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsflächen-Allgemeine Verkehrsfläche, Parzellen Nr. 854 tlw. (95 m²), 855/2 tlw. (52 m²), 855/3. (475 m²), 1007/2 tlw. (111 m²), KG Trabenig, insgesamt 733 m².

Der Verordnungsentwurf sowie sämtliche planliche Darstellungen und sonstige Unterlagen liegen in den Amtsräumen der Gemeinde Wernberg, während der Amtsstunden, zur allgemeinen Einsicht auf.

Jede Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb der Kundmachungsfrist vom **05.05.2020 bis 03.06.2020** schriftlich begründete Vorschläge zu diesem Entwurf erstatten.

Die während dieser Frist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:



(Franz Zwölbar)

Angeschlagen am: 05.05.2020

Abgenommen am: 03.06.2020

Ergeht an:

- 1. Angrenzende Gemeinden:**
 - Gemeindeamt Ossiach, 9570 Ossiach 8 ossiach@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Rosegg, Schlossallee 2, 9232 Rosegg rosegg@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Velden, Seecorso 2, 9220 Velden velden@ktn.gde.at
 - Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach service@villach.at
- 2. Amt der Kärntner Landesregierung:**
 - Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz, 9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1 abt3.post@ktn.gv.at
 - Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, 9020 Klagenfurt, Flatschacher Straße 70 abt8.post@ktn.gv.at
 - Abteilung 9 – Straßen und Brücken, 9020 Klagenfurt, Flatschacher Straße 70 abt9.post@ktn.gv.at
 - Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, 9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1 abt10.post@ktn.gv.at
 - Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, 9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1 abt12.post@ktn.gv.at
- 3. Bezirkshauptmannschaft Villach:**
 - Grundverkehrswesen, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4 bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at
 - Bereich 2 – Gewerberecht, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4 bhvl-gewerbe@ktn.gv.at
bhvl.bba@ktn.gv.at
 - Bereich 3 – Wasserrecht, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4 bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at
 - Bereich 6 – Gesundheitswesen, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4 bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
 - Bereich 8 – Bezirksforstinspektion, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4 bhvl.bfi@ktn.gv.at
 - Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Regionalbüro Villach, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4 abt10.regbueroevl@ktn.gv.at
- 4. Straßenbauamt Villach**
 - 9500 Villach, Werthenuastraße 26 abt9.villach@ktn.gv.at
- 5. Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung**
 - 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 2 sektion.kaernten@die-wildbach.at
- 6. Kammer für Land- und Forstwirtschaft**
 - 9020 Klagenfurt, Museumsgasse 5 agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
- 7. Kammer für Arbeiter und Angestellte**
 - 9021 Klagenfurt, Bahnhofplatz 3 arbeiterkammer@akktn.at
- 8. Wirtschaftskammer Kärnten**
 - 9021 Klagenfurt, Europaplatz 1 wirtschaftspolitik@wkk.or.at
- 9. Militärkommando für Kärnten**
 - 9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 11 milkdok@bmlvs.gv.at
- 10. Bundesdenkmalamt**
 - 9020 Klagenfurt, Alter Platz 30 kaernten@bda.at
- 11. Kärntner Landesmuseum**
 - 9020 Klagenfurt, Museumsgasse 2 willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
- 12. ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH**
 - 9500 Villach, 10.-Oktober-Straße 20
- 13. Abwasserverband Wörther See West**
 - Wasserweg 1, 9231 Rosegg office@awwww.at
- 14. Grundstückseigentümer**
 - wie in der Kundmachung angeführt
- 15. Gemeinde Wernberg**
 - Bundesstraße 11, 9241 Wernberg

Amtstafel der Gemeinde Wernberg
Homepage (www.wernberg.gv.at)
z.d.A.