



## Gemeindeamt Wernberg

### Kontaktdaten

SB: Dipl.-Ing. Thomas Dirr  
Abt: Bauamtsleitung  
Tel: +43 4252/3000-14  
Mail: thomas.dirr@ktn.gde.at  
Aktenzahl: 031-2/FWP/2025-02\_KU  
Datum: 18.02.2026

Gegenstand: Änderung des Flächenwidmungsplans

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Wernberg beabsichtigt, auf Grundlage der §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 17/2025, nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

### 03/2025

Parz. Nr. 20/7, KG Umberg im Ausmaß von ca. 120 m<sup>2</sup>  
von **Grünland-Erholungsfläche**  
in **Grünland-Nebengebäude**  
Zweck Errichtung eines Nebengebäudes

### 04/2025

Parz. Nr. 1105, KG Neudorf im Ausmaß von ca. 336 m<sup>2</sup>  
von **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**  
in **Grünland-Garten- und Gerätehütte**  
Zweck Errichtung von Nebengebäuden für Gartengeräte

### 06/2025

Parz. Nr. 746/2, KG Trabenig im Ausmaß von ca. 413 m<sup>2</sup>  
von **Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**  
in **Bauland-Dorfgebiet**  
Zweck Errichtung einer Außenstiege und Nebengebäude

### 08/2025

Parz. Nr. 1067/1 und 1068/1, KG Neudorf im Ausmaß von ca. 6 m<sup>2</sup> und ca. 53 m<sup>2</sup>  
von **Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**  
in **Grünland-Carport**  
Zweck Errichtung Carport

### 09/2025

Parz. Nr. 957/3, KG Neudorf im Ausmaß von ca. 397 m<sup>2</sup>  
von **Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**  
in **Bauland-Dorfgebiet**  
Zweck Errichtung eines Mehrfamilienhauses

**10/2025**

Parz. Nr. 1117/1, KG Neudorf im Ausmaß von ca. 1.303 m<sup>2</sup>  
von **Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**  
in **Bauland-Dorfgebiet**  
Zweck Baulandschaffung zur Veräußerung

**12/2025**

Parz. Nr. 342/2, KG Wernberg I im Ausmaß von ca. 185 m<sup>2</sup>  
von **Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**  
in **Bauland-Gewerbegebiet**  
Zweck Arrondierung zur betrieblichen Optimierung des bestehenden Paketverteilerverzentrums

Gemäß den §§ 38, 39 des K-ROG 2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden im Gemeindeamt Wernberg zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jede Person berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Widmungsänderung betroffen sind, werden im Sinne des § 38 des K-ROG 2021, unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Die Bürgermeisterin

Doris Liposchek

Angeschlagen am: 18.02.2026

Abgenommen am: 19.03.2026

**Ergeht nachrichtlich per Email an:**

**1. Angrenzende Gemeinden:**

Gemeindeamt Ossiach, 9570 Ossiach  
 Marktgemeinde Rosegg, 9232 Rosegg  
 Marktgemeinde Velden, 9220 Velden  
 Stadt Villach, 9500 Villach

[ossiach@ktn.gde.at](mailto:ossiach@ktn.gde.at)  
[rosegg@ktn.gde.at](mailto:rosegg@ktn.gde.at)  
[velden@ktn.gde.at](mailto:velden@ktn.gde.at)  
[planung@villach.at](mailto:planung@villach.at)

**2. Amt der Kärntner Landesregierung:**

Abteilung 7 – Wirtschaftsstandort → Raumordnung  
 Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz  
 Abteilung 9 – Straßen und Brücken  
 Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft  
 Abteilung 12 – Wasserwirtschaft

[abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)  
[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)  
[abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)  
[abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)

**3. Bezirkshauptmannschaft Villach:**

Grundverkehrswesen  
 Bereich 2 – Gewerberecht  
  
 Bereich 3 – Wasserrecht  
 Bereich 6 – Gesundheitswesen  
 Bereich 8 – Bezirksforstinspektion  
 Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Regionalbüro Villach

[bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)  
[bhvl-gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl-gewerbe@ktn.gv.at)  
[bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at)  
[bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at](mailto:bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at)  
[bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)  
[bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at)  
[abt10.regbueroavl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbueroavl@ktn.gv.at)  
[abt9.villach@ktn.gv.at](mailto:abt9.villach@ktn.gv.at)  
[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)  
[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)  
[arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)  
[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)  
[milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)  
[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)  
[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)  
[daniela.trinker@oebb.at](mailto:daniela.trinker@oebb.at)  
[office@awwww.at](mailto:office@awwww.at)

**4. Straßenbauamt Villach**

**5. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung**

**6. Kammer für Land- und Forstwirtschaft**

**7. Kammer für Arbeiter und Angestellte**

**8. Wirtschaftskammer Kärnten**

**9. Militärkommando für Kärnten**

**10. Bundesdenkmalamt**

**11. Kärntner Landesmuseum**

**12. ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH**

**13. Abwasserverband Wörther See West**

**14. KELAG**


**15. VERBUND Hydro Power GmbH**

**16. ASFINAG**

**17. Gemeinde Wernberg**

[villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at)  
[hydropower@verbund.com](mailto:hydropower@verbund.com)  
[sabine.hoefinger@asfinag.at](mailto:sabine.hoefinger@asfinag.at)  
 Amtstafel der Gemeinde Wernberg  
 Homepage ([www.wernberg.gv.at](http://www.wernberg.gv.at))

**Ergeht nachweislich per Post an die betroffenen Grundstückseigentümer**

|   |  |                           |
|---|--|---------------------------|
|  | Unterzeichner  | Gemeinde Wernberg         |
|   | Datum/Zeit-UTC   | 2026-02-18T11:00:11+01:00 |
|   | Aussteller-Zertifikat  | a-sign-corporate-07       |
|   | Serien-Nr.   | 507894551                 |
| Prüfinformation   | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.wernberg.gv.at/amtssignatur">http://www.wernberg.gv.at/amtssignatur</a> |                           |
| Hinweis   | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.  |                           |

# Änderung Flächenwidmungsplan

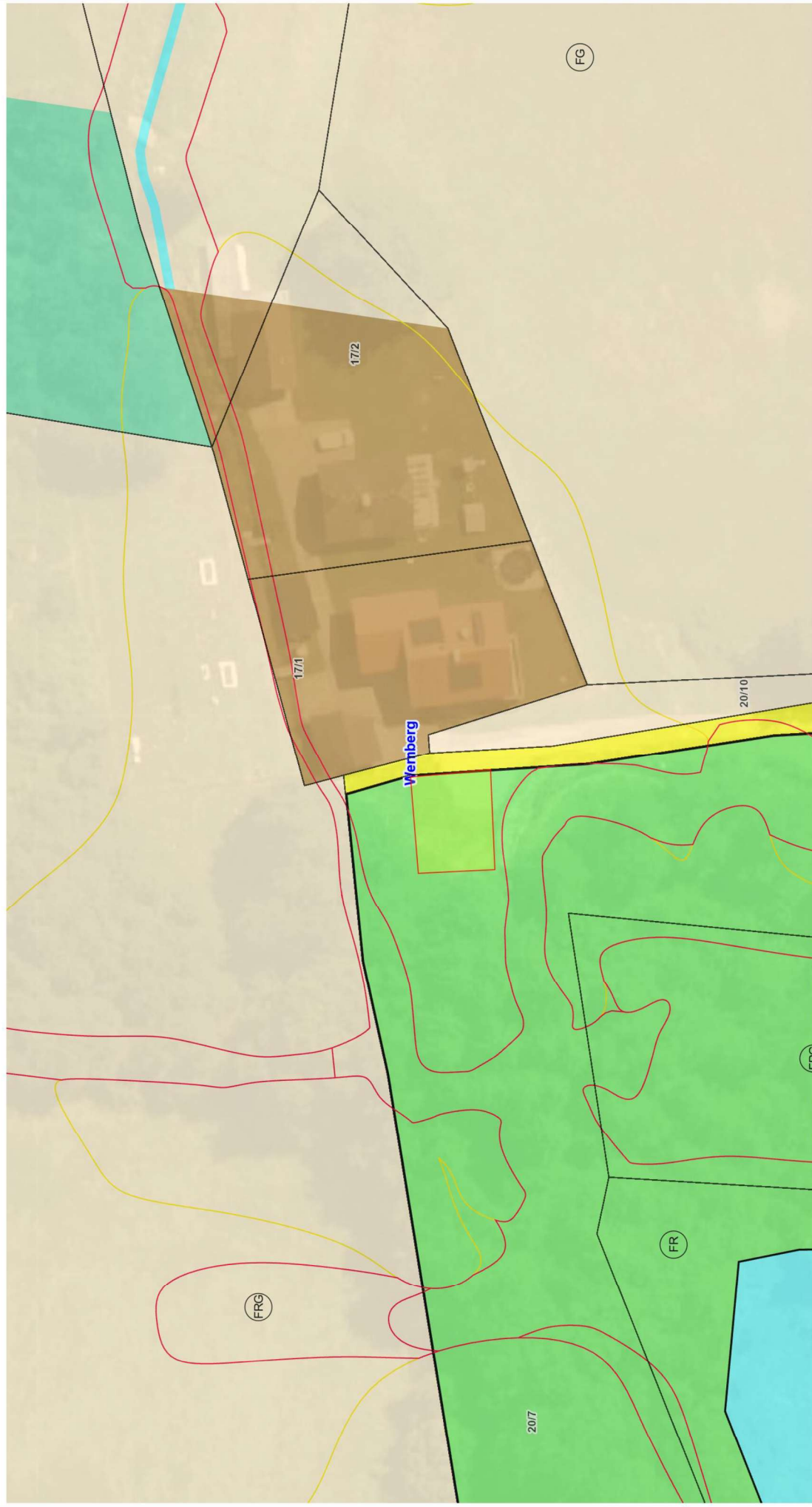
03-2025

Gemeinde: **Wernberg**  
Katastralgemeinde: **75451 Umberg**  
Grundstücke: **207**  
Fläche [m<sup>2</sup>]: **120**  
Von Widmung: **Grünland-Erholungsfläche**  
In Widmung: **Grünland-Nebengebäude**

Auflage  
von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



# Änderung Flächenwidmungsplan

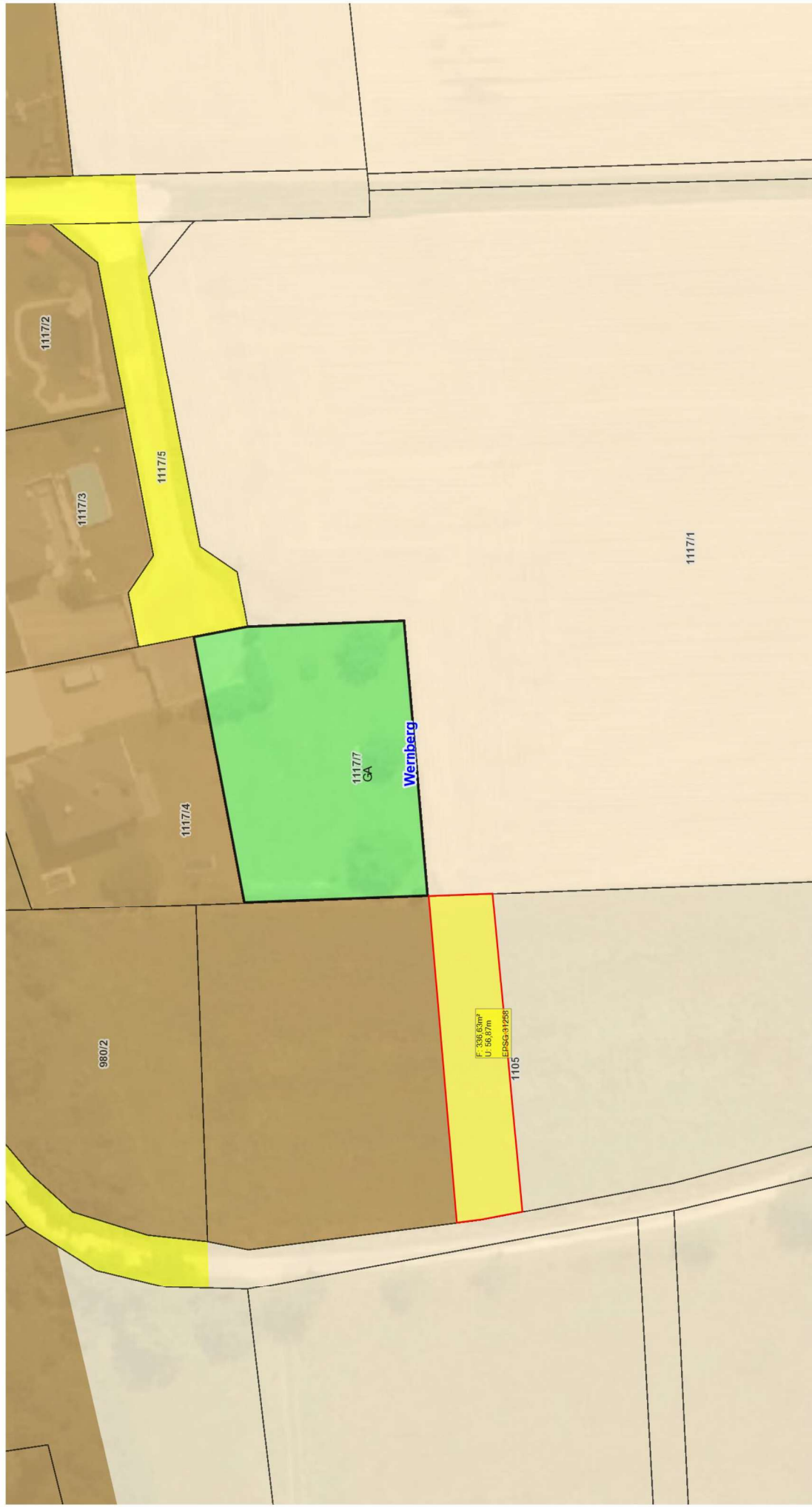
04-2025

Gemeinde: **Wernberg**  
Katastralgemeinde: **75430 Neudorf**  
Grundstücke: **1105**  
Fläche [m<sup>2</sup>]: **336**  
Von Widmung: **Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**  
In Widmung: **Grünland-Garten- und Gerätehütte**

Auflage  
von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



# Änderung Flächenwidmungsplan

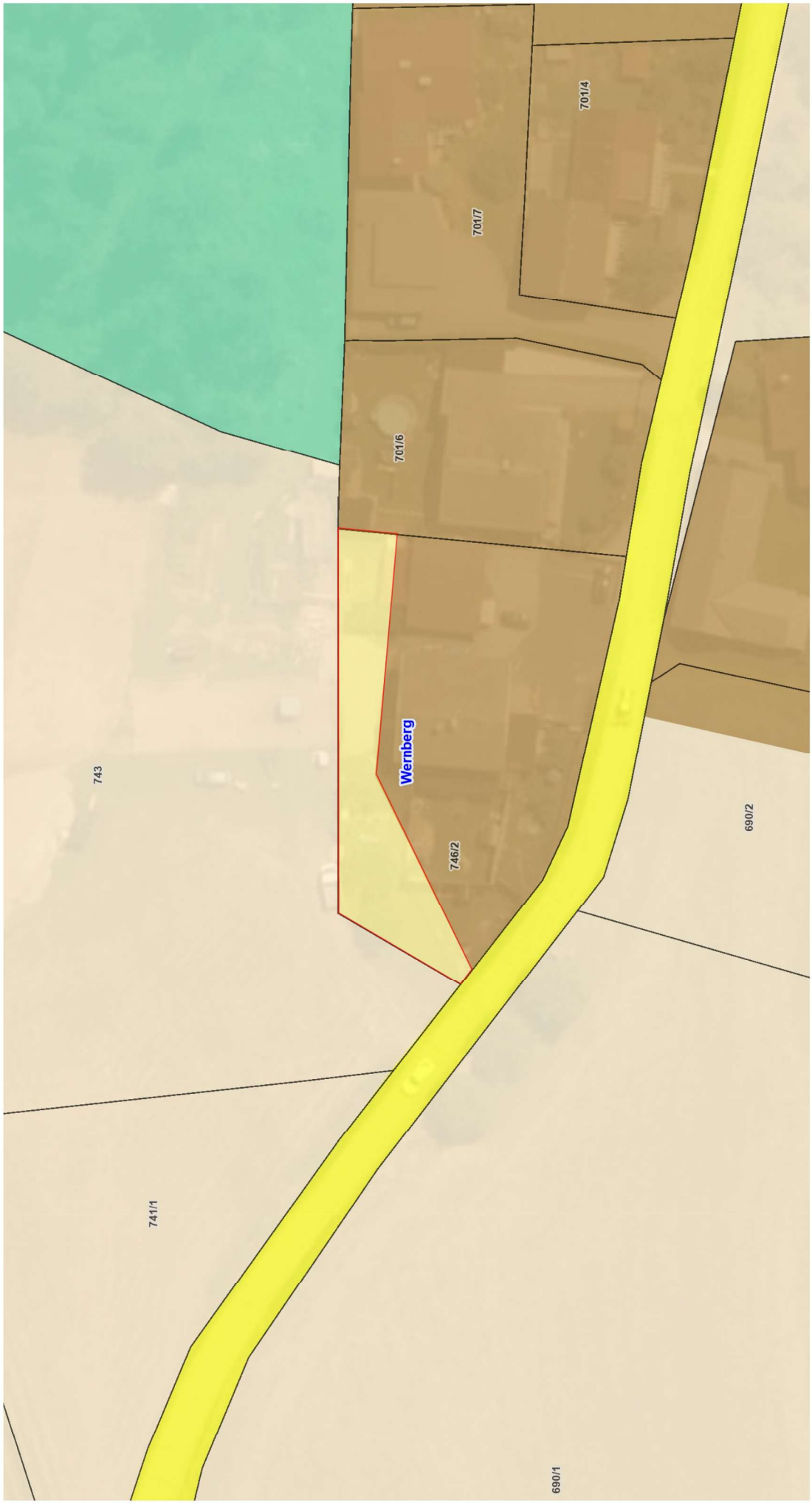
06-2025

Gemeinde: **Wernberg**  
Katastralgemeinde: **75449 Trabenig**  
Grundstücke: **746/2**  
Fläche [m<sup>2</sup>]: **413**  
Von Widmung: **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**  
In Widmung: **Bauland-Dorfgebiet**

Auflage  
von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



# Änderung Flächenwidmungsplan

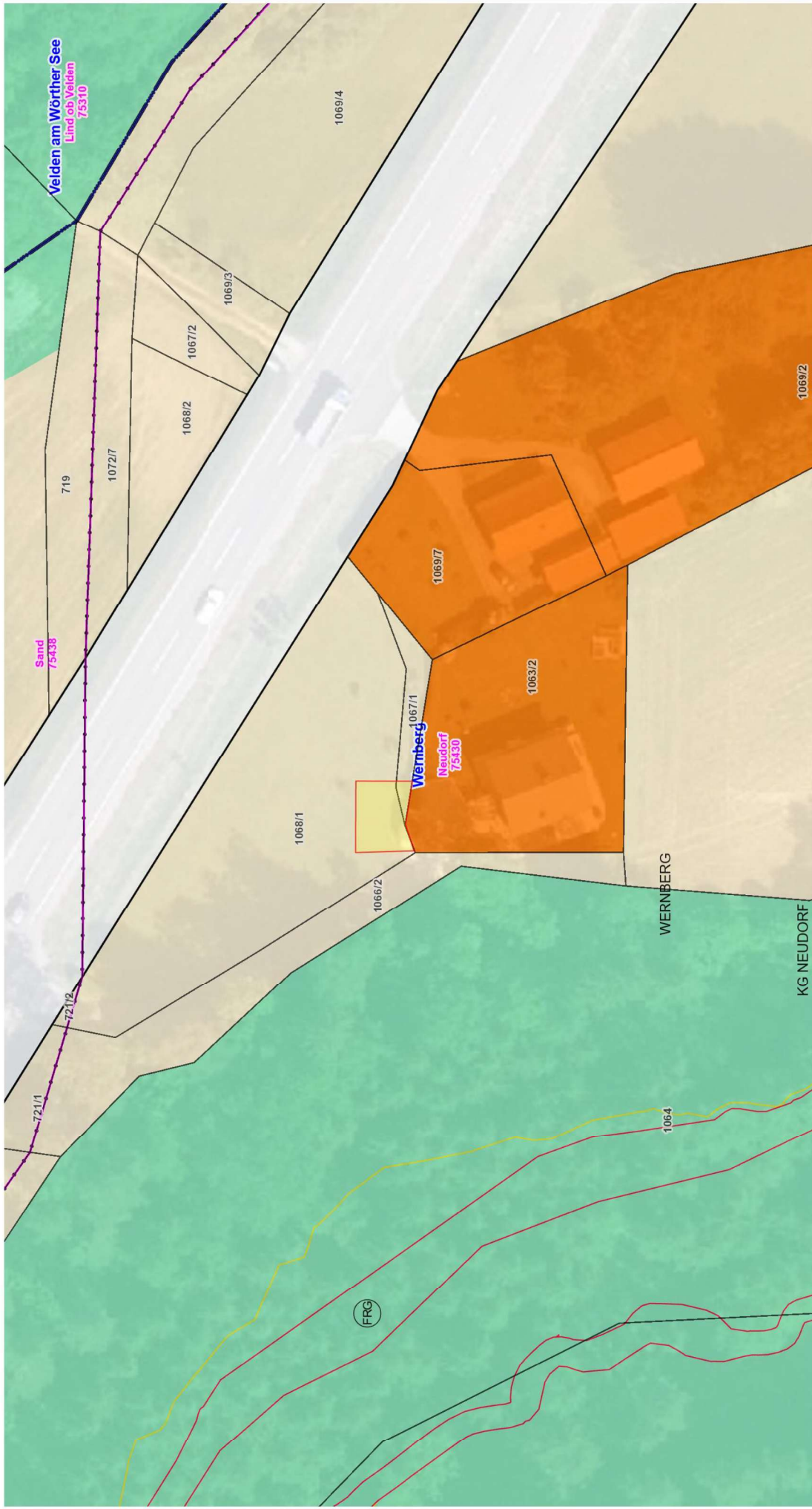
08-2025

Gemeinde: **Wernberg**  
Katastralgemeinde: **75430 Neudorf**  
Grundstücke: **1068/1, 1067/1**  
Fläche [m<sup>2</sup>]: **53 m<sup>2</sup>, 6m<sup>2</sup>**  
Von Widmung: **Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**  
In Widmung: **Grünland Carport**

Auflage  
von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:

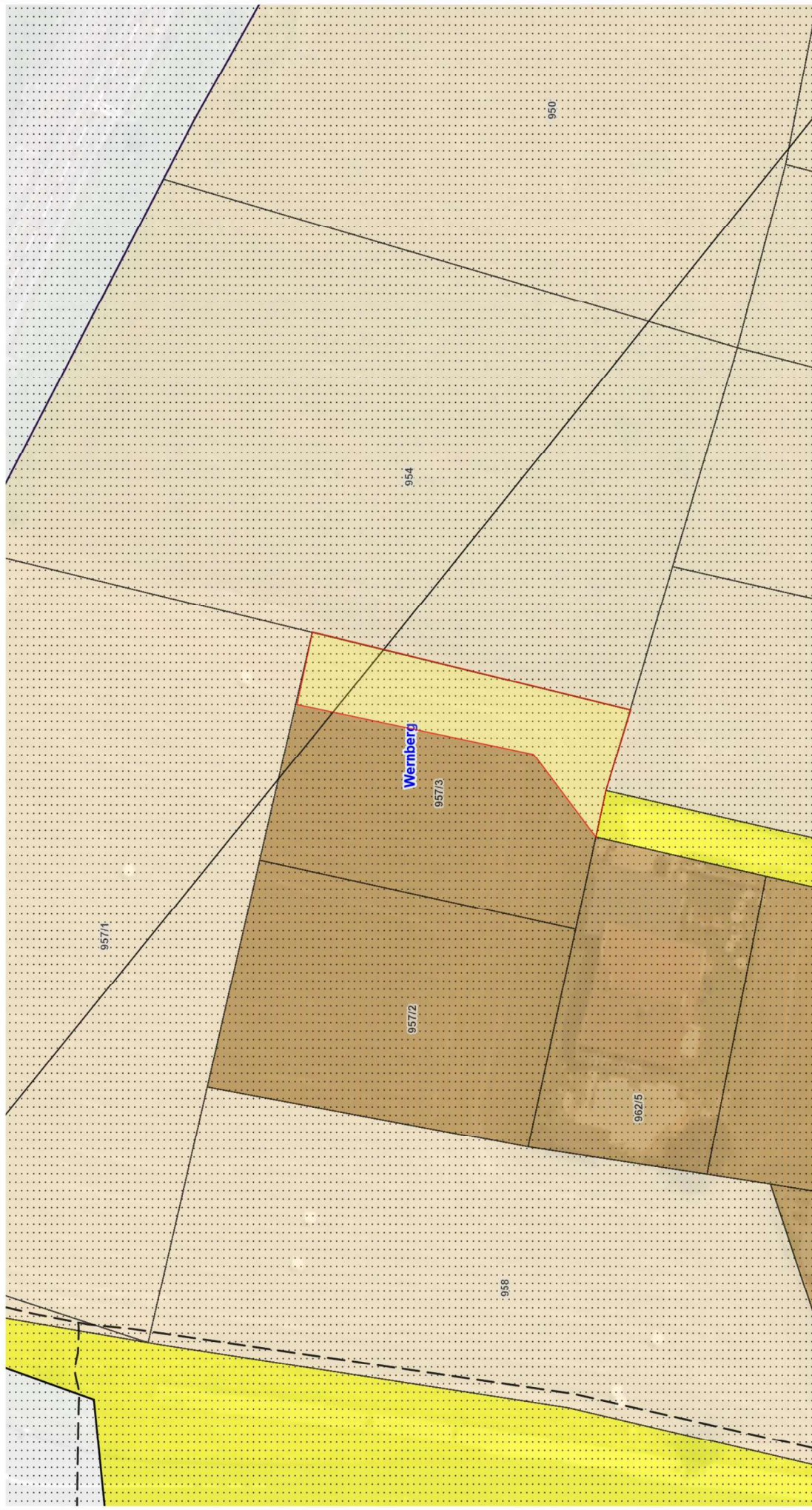


# Änderung Flächenwidmungsplan 09-2025

Gemeinde: **Wernberg**  
Katastralgemeinde: **75430 Neudorf**  
Grundstücke: **957/3**  
Fläche [m<sup>2</sup>]: **387**  
Von Widmung: **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**  
In Widmung: **Bauland-Dorfgebiet**

Auflage  
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



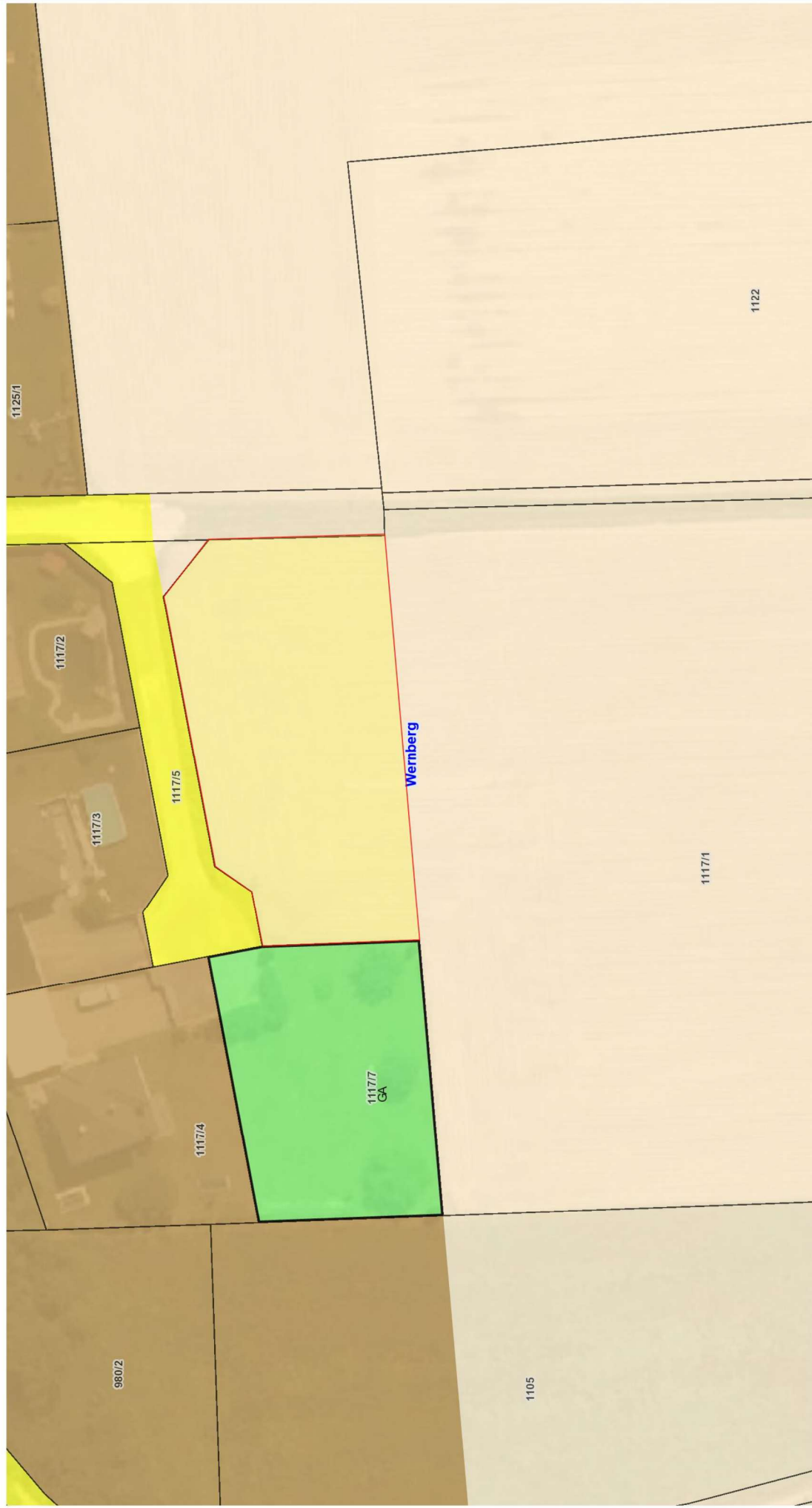
# Änderung Flächenwidmungsplan 10-2025

Gemeinde: **Wernberg**  
Katastralgemeinde: **75430 Neudorf**  
Grundstücke: **1117/1**  
Fläche [m<sup>2</sup>]: **1303**  
Von Widmung: **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**  
In Widmung: **Bauland-Dorfgebiet**

Auflage  
von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:




# Änderung Flächenwidmungsplan 12-2025

Gemeinde: **Wernberg**  
Katastralgemeinde: **75456 Wernberg I**  
Grundstücke: **342/2**  
Fläche [m<sup>2</sup>]: **185**  
Von Widmung: **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**  
In Widmung: **Bauland-Gewerbegebiet**

Auflage  
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



|  |  |
|--|--|
|  | <p><b>Unterzeichner</b> Gemeinde Wernberg</p> <p><b>Datum/Zeit-JTC</b> 2026-02-19T11:00:30+01:00</p> <p><b>Aussteller-Zertifikat</b> a-sign-corporate-07</p> <p><b>Serien-Nr.</b> 507894551</p>                                |
| <p><b>Prüfinformation</b></p>  | <p>Dieses Dokument wurde amtsigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.wernberg.gv.at/amtssignatur">http://www.wernberg.gv.at/amtssignatur</a></p> |
| <p><b>Hinweis</b></p>  | <p>Dieses Dokument wurde amtsigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.</p>  |