Gemeindeamt Wernberg

Kontaktdaten	
SB:	Dipl.-Ing. Thomas Dirr
Abt:	Bauamtsleitung
Tel:	+43 4252/3000-14
Mail:	thomas.dirr@ktn.gde.at
Aktenzahl:	031-3/TBPL/2026-3_KU
Datum:	11.11.2026

Gegenstand: Abänderung Teilbebauungsplan

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Wernberg beabsichtigt, gemäß § 50 in Verbindung mit §§ 48 und 51 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, idgF. LGBl. Nr. 11/2026, für die Grundparzellen 56/1 und 37, KG 75430 Neudorf

die Verordnung der Abänderung der Teilbebauungsplanung

INDUSTRIEGRÜNDE KLADE

Der Entwurf der Verordnung einschließlich der Erläuterungen liegt im Gemeindeamt der Gemeinde Wernberg in der Zeit vom

12. November 2026 bis 8. Jänner 2027

während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme auf und ist in diesem Zeitraum auch auf der Homepage der Gemeinde (https://wernberg.gv.at/) einsehbar.

Innerhalb der 8-wöchigen Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Gemeinde Wernberg eine schriftliche Stellungnahme zum Verordnungsentwurf einzubringen.

Während der Auflagefrist schriftlich eingebrachte und begründete Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung der Teilbebauungsplanung „Industriegründe Klade“ in Erwägung zu ziehen.

Die Bürgermeisterin

Doris Liposchek

Angeschlagen am:
Abgenommen am:

Ergeht nachrichtlich per Email an:

1. **Angrenzende Gemeinden:**
   Gemeindeamt Ossiach, 9570 Ossiach — ossiach@ktn.gde.at
   Marktgemeinde Rosegg, 9232 Rosegg — rosegg@ktn.gde.at
   Marktgemeinde Velden, 9220 Velden — velden.post@ktn.gde.at
   Stadt Villach, 9500 Villach — planung@villach.at
2. **Amt der Kärntner Landesregierung:**
   Abteilung 3 – Sicherheit, Gemeinden und Wasserwirtschaft, UA Wasserwirtschaft Villach — abt3.wwpostvl@ktn.gv.at
   Abteilung 7 – Wirtschaftsstandort — abt7.post@ktn.gv.at
   Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz, Klimaschutzkoordination — abt8.post@ktn.gv.at
   Abteilung 9 – Straßen und Brücken — abt9.post@ktn.gv.at
   Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum — abt10.post@ktn.gv.at
3. **Bezirkshauptmannschaft Villach:**
   Grundverkehrswesen — bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at
   Bereich 2 – Gewerberecht — bhvl.gewerbe@ktn.gv.at
   bhvl.bba@ktn.gv.at
   Bereich 3 – Wasserrecht — bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at
   Bereich 6 – Gesundheitswesen — bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
   Bereich 8 – Bezirksforstinspektion — bhvl.bfi@ktn.gv.at

   Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Regionalbüro Villach — abt10.regbuerovl@ktn.gv.at
4. **Straßenbauamt Villach** — abt9.villach@ktn.gv.at
5. **Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung** — sektion.kaernten@die-wildbach.at
6. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft** — agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
7. **Kammer für Arbeiter und Angestellte** — arbeiterkammer@akktn.at
8. **Wirtschaftskammer Kärnten** — wirtschaftspolitik@wkk.or.at
9. **Militärkommando für Kärnten** — milkdok@bmlvs.gv.at
10. **Bundesdenkmalamt** — kaernten@bda.at
11. **Kärntner Landesmuseum** — willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
12. **ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH** — daniela.trinker@oebb.at
13. **Abwasserverband Wörther See West** — office@awvww.at
14. **KELAG** — villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at
15. **VERBUND Hydro Power GmbH** — hydropower@verbund.com
16. **ASFINAG** — sabine.hoefinger@asfinag.at
17. **Kavalirek Consulting ZT e.U.** — zt.kavalirek@aon.at
18. **Gemeinde Wernberg** — Amtstafel der Gemeinde Wernberg
    Homepage (www.wernberg.gv.at)

Ergeht nachweislich per Post an die betroffenen Grundstückseigentümer

Gemeinde Wernberg @ AMTSSIGNATUR	**Unterzeichner/ Siegelersteller**	Gemeinde Wernberg
	Datum/Zeit-UTC	2026-11-12T12:33:02Z
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	665898010
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: https://www.wernberg.gv.at/amtssignatur
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

Später - Kopf Gemeinde

V E R O R D N U N G

des Gemeinderates der Gemeinde Wernberg
vom xx
Zahl: xx

mit der die Verordnung Teilbebauungsplan **„Industriegründe Klade“**

abgeändert wird (3. Abänderung)

Gemäß den Bestimmungen § 50 in Verbindung mit §§ 48 und 51 des Kärntner Raumordnungsgesetzes, K-ROG 2021, idgF. LGBl. Nr. 11/2026, wird verordnet:

Artikel I

Die Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Wernberg vom 31.03.2000, Zahl 031-2/2000, zuletzt geändert mit Beschlussfassung des Gemeinderates vom 02.06.2016, Zahl 031-3/2016, mit welcher der Teilbebauungsplan „Industriegründe Klade“ für die Grundstücke 56/1 und 37, KG Neudorf, erlassen wurde, wird wie folgt abgeändert:

In § 2a wird der erste Satz *„Auf Bauland – Gewerbegebiet sind Einfriedungen sowie Sicht- und Lärmschutzwände bis zu einer Höhe von max. 2,50 m zulässig“* durch folgenden Wortlaut ersetzt: *„Einfriedungen sowie Sicht- und Lärmschutzwände sind entlang der angrenzenden Erschließungsstraße Gst. 1073/1, KG Neudorf, bis zu einer Höhe von maximal 5,00 m und ansonsten bis maximal 2,50 m zulässig“.*

Artikel II

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Wernberg in Kraft.

Die Bürgermeisterin:

Doris Liposchek

ERLÄUTERUNG ZUR VERORDNUNG

Die Änderung des Teilbebauungsplanes „Industriegründe Klade“ umfasst ausschließlich die Errichtung von Sicht- und Lärmschutzwänden zur Industriestraße (Grundstück 1073/1, KG Neudorf). In diesem Bereich ist, zum Schutz des nördlich liegenden Siedlungsgebietes Kaltschach, die Errichtung einer Lärmschutzwand, welche Lärmimmissionen resultierend aus dem Betrieb des bestehenden Post-Paketverteilzentrums reduzieren soll, geplant. Gemäß lärmtechnischem Gutachten ist dafür die Errichtung einer Lärmschutzwand in einer Höhe von bis zu 5,00 m (aufgerundet) erforderlich. Für die Errichtung einer Lärmschutzwand in der gegenständlichen Höhe, welche zu einer Verbesserung der Umweltqualität für den Siedlungsbereich Kaltschach führt, ist ein öffentliches Interesse gegeben.

Mit der gegenständlichen Änderung des Teilbebauungsplanes sind, mit Bedachtnahme auf die bestehenden und lt. Teilbebauungsplan genehmigungsfähigen Bauhöhen von 15,00 m und der geringen Einsehbarkeit (keine Fernwirkung) des Verordnungsbereiches im Nahbereich zur Industriestraße, keine wesentlichen negativen Auswirkungen auf das Orts- und Landschaftsbild gegeben.

Unter *„entlang der angrenzenden Erschließungsstraße Gst. 1073/1, KG Neudorf“* ist jener Verordnungsbereich zu verstehen, welcher im unmittelbaren Nahbereich (bis zu 10,00 m) zur Industriestraße liegt und in welchem weitgehend parallel zur Industriestraße die Errichtung von Sicht- und Lärmschutzwänden bis zu einer Höhe von maximal 5,00 m zulässig ist.

Gemeinde Wernberg AMTSSIGNATUR	**Unterzeichner/ Siegelersteller**	Gemeinde Wernberg
	Datum/Zeit-UTC	2026-11-12T12:26:21Z
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	665898010
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: https://www.wernberg.gv.at/amtssignatur
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	