



Gemeindeamt Wernberg

Kontaktdaten

SB: Dipl. Ing. Thomas Dirr
Abt: Bauamtsleitung
Tel: +43 4252/3000-14
Mail: thomas.dirr@ktn.gde.at
Aktenzahl: 031-2/FWP/2025-01_KU
Datum: 13.08.2025

Gegenstand: Änderung des Flächenwidmungsplans

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Gemeinde Wernberg beabsichtigt, auf Grundlage der §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 17/2025, nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

10/2024

Parz. Nr. 77/7, KG Umberg im Ausmaß von 264 m²
von **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
in **Bauland-Dorfgebiet**
Zweck Erweiterung des bestehenden Wohnhauses

12/2024

Parz. Nr. 255/2, KG Trabenig im Ausmaß von 1.760 m²
von **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
in **Bauland-Dorfgebiet**
Zweck Baulandschaffung zur Veräußerung

01/2025

Parz. Nr. 720, KG Trabenig im Ausmaß von 2.000 m²
von **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
in **Bauland-Dorfgebiet**
Zweck von Amts wegen, Flächenausgleich infolge Rückwidmung

Gemäß den §§ 38, 39 des K-ROG 2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden im Gemeindeamt Wernberg zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jede Person berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Widmungsänderung betroffen sind, werden im Sinne des § 38 des K-ROG 2021, unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Die Bürgermeisterin

Doris Liposchek

Angeschlagen am: 14.08.2025

Abgenommen am: 15.09.2025

Ergeht nachrichtlich per Email an:

1. Angrenzende Gemeinden:

Gemeindeamt Ossiach, 9570 Ossiach
Marktgemeinde Rosegg, 9232 Rosegg
Marktgemeinde Velden, 9220 Velden
Stadt Villach, 9500 Villach

ossiach@ktn.gde.at
rosegg@ktn.gde.at
velden@ktn.gde.at
planung@villach.at

2. Amt der Kärntner Landesregierung:

Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz
Abteilung 9 – Straßen und Brücken
Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft
Abteilung 12 – Wasserwirtschaft
Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie

abt8.post@ktn.gv.at
abt9.post@ktn.gv.at
abt10.post@ktn.gv.at
abt12.post@ktn.gv.at
abt15.post@ktn.gv.at

3. Bezirkshauptmannschaft Villach:

Grundverkehrswesen
Bereich 2 – Gewerberecht

bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at
bhvl-gewerbe@ktn.gv.at
bhvl.bba@ktn.gv.at
bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at
bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
bhvl.bfi@ktn.gv.at

Bereich 3 – Wasserrecht
Bereich 6 – Gesundheitswesen
Bereich 8 – Bezirksforstinspektion
Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Regionalbüro Villach

abt10.regbuerovl@ktn.gv.at
abt9.villach@ktn.gv.at
sektion.kaernten@die-wildbach.at
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
arbeiterkammer@akktn.at
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
milkdok@bmlvs.gv.at
kaernten@bda.at
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
daniela.trinker@oebb.at
office@awwww.at

4. Straßenbauamt Villach

5. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung

6. Kammer für Land- und Forstwirtschaft

7. Kammer für Arbeiter und Angestellte

8. Wirtschaftskammer Kärnten

9. Militärkommando für Kärnten

10. Bundesdenkmalamt

11. Kärntner Landesmuseum

12. ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH

13. Abwasserverband Wörther See West

14. KELAG

15. VERBUND Hydro Power GmbH

16. ASFINAG

17. Gemeinde Wernberg

villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at
hydropower@verbund.com
sabine.hoefinger@asfinag.at
Amtstafel der Gemeinde Wernberg
Homepage (www.wernberg.gv.at)

Ergeht nachweislich per Post an die betroffenen Grundstückseigentümer

Änderung Flächenwidmungsplan

10-2024

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde:	Wernberg
Katastralgemeinde:	75451 Umberg
Grundstücke:	77/7
Fläche [m²]:	264
Von Widmung:	Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
In Widmung:	Bauland-Dorfgebiet

Auflage
von: **14.08.2025** bis: **15.09.2025**

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe:	18.12.2024	DKM-Stand: 10.2022	von:
--------------	-------------------	--------------------	------

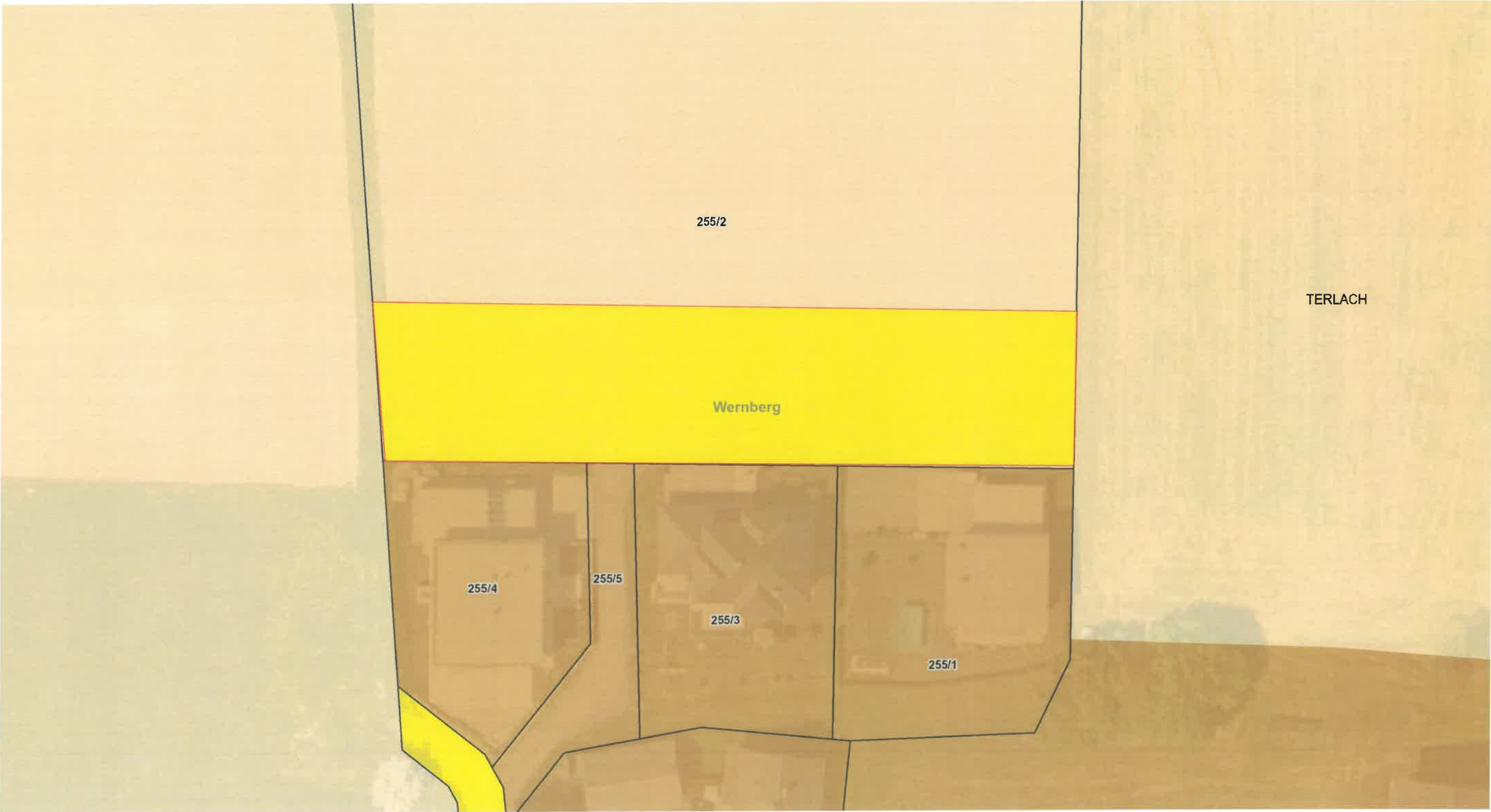
Maßstab: 1:500

Änderung Flächenwidmungsplan
12-2024

Gemeinde: Wernberg
Katastralgemeinde: 75449 Trabenig
Grundstücke: 255/2
Fläche [m²]: 1760
Von Widmung: Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
In Widmung: Bauland-Dorfgebiet

Auflage
von: 14.08.2025 bis: 15.09.2025

Gemeinderatsbeschluss vom:



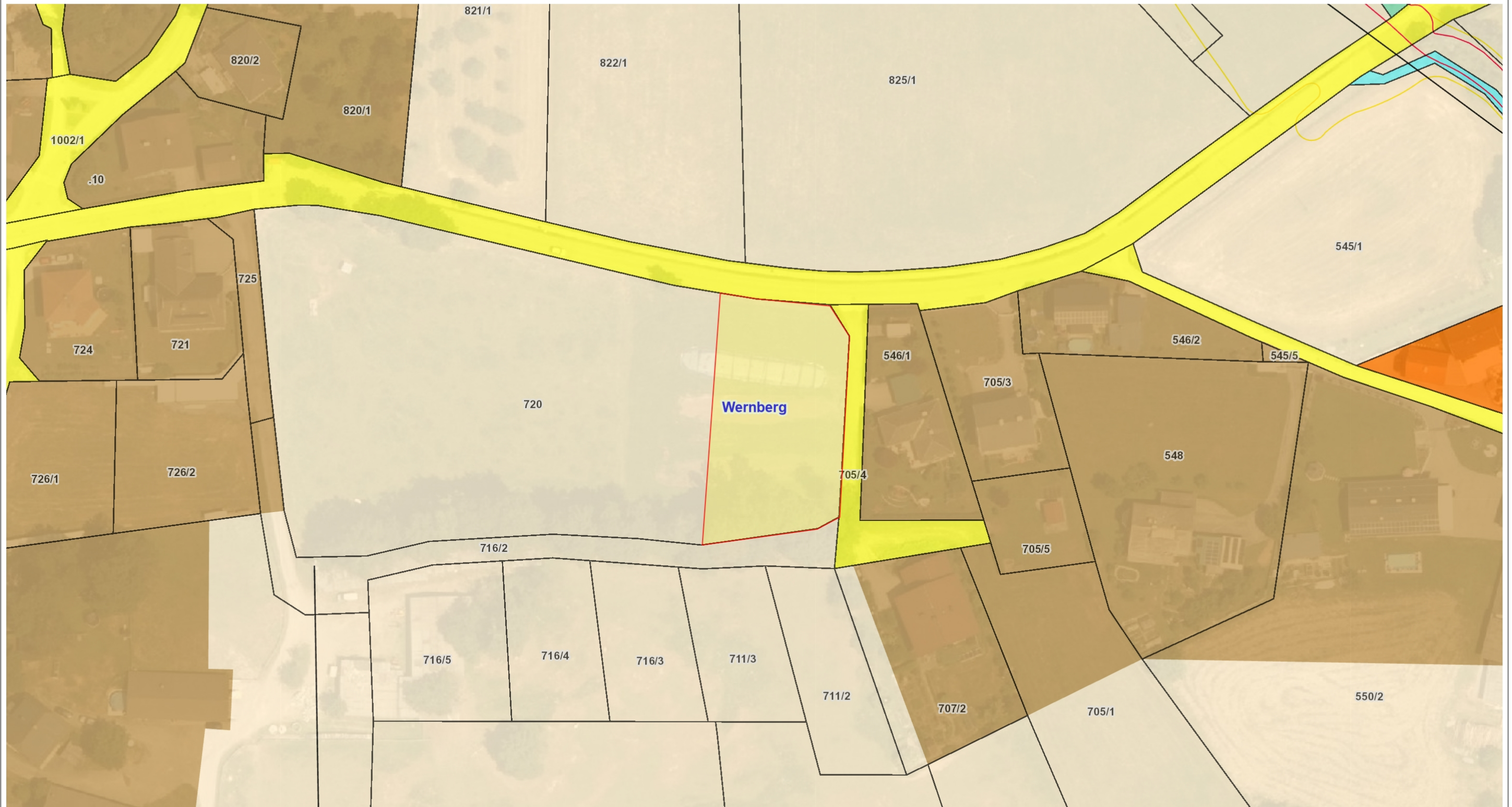
01/2025

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde:	Wernberg
Katastralgemeinde:	75449 Trabenig
Grundstücke:	720
Fläche [m²]:	ca. 2.000
Von Widmung:	Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
In Widmung:	Bauland-Dorfgebiet

Auflage
von: 14.08.2025 bis: 15.09.2025

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: **07.02.2025** DKM-Stand: 10.2022 von:

Maßstab: 1:1000

