



WOHNUNGSANSUCHEN der Gemeinde Wernberg



ACHTUNG: nur vollständig, wahrheitsgemäß und leserlich ausgefüllte Ansuchen, die inklusive aller erforderlicher Beilagen übermittelt werden, können in die Warteliste aufgenommen und weiterbearbeitet werden!

Die mit * gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder die in jedem Fall auszufüllen sind!

Ich interessiere mich für eine Mietwohnung der gemeinnützigen Bau- Wohn- und Siedlungsgenossenschaft "meine Heimat" im Gemeindegebiet Wernberg, in der Wohnhausanlage (Mehrfachnennung ist möglich!)

DAMTSCHACH / Trabeniger Straße

FÖDERLACH / Dorfplatzstraße

Mitgliedsnummer „meine Heimat“ (wenn vorhanden):	
Anrede *	Titel
Nachname *	Vorname *
<u>Aktuelle Wohnadresse (HAUPTWOHNSITZ!)</u>	PLZ, Ort *
Straße, Hausnummer *	
Geburtsdatum *	SV-Nummer *
Familienstand *	Staatsbürgerschaft *
Beruf *	Arbeitgeber *
Dienstort *	E-Mail
Telefonnummer(n) *	Wohnungsangebote werden von der Gemeinde Wernberg vorwiegend per RSB-Brief oder fallweise <u>telefonisch</u> übermittelt. Ich bin damit einverstanden, Angebote auch an die obengenannte Mailadresse zu erhalten (⇒ elektronische Übermittlung als <u>LetterLink-Zustellung!</u>) Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Zusätzlicher Ansprechpartner	
Telefonnummer	E-Mail
IBAN *	BIC

Nur auszufüllen, wenn der derzeitige Hauptwohnsitz NICHT in Wernberg liegt *	
Ich war bereits einmal in Wernberg wohnhaft *	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> wenn JA , wo:
Ich arbeite in Wernberg *	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> wenn JA , wo:
Ich besitze Grundstück(e) in Wernberg *	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> wenn JA , wo:
Ich habe Familienangehörige in Wernberg *	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> wenn JA bitte um Angabe der nachfolgenden Daten!
Name, Adresse:	Verwandtschaftsverhältnis:
Name, Adresse:	Verwandtschaftsverhältnis:
Name, Adresse:	Verwandtschaftsverhältnis:

Gewünschte Wohnungsgröße *			<i>(Mehrfachnennung ist möglich!)</i>
<input type="checkbox"/> bis 60 m² (1 SchlafZi) <i>ACHTUNG: nur sehr begrenzt vorhanden, es ist mit langer Wartezeit zu rechnen!</i>	<input type="checkbox"/> 60-80 m² (meist 2 SchlafZi)	<input type="checkbox"/> über 80 m² (meist 3 SchlafZi) <i>In Damtschach (Trabeniger Str.) nicht bzw. nur ganz vereinzelt verfügbar!</i>	
GRUND des Wohnungsansuchens *			
.....			
Angaben zur gewünschten Wohnung *			<i>(Mehrfachnennung ist möglich!)</i>
<input type="checkbox"/> EG	<input type="checkbox"/> 1.OG	<input type="checkbox"/> 2.OG / DG	
Sonstiges:			
Mietpreise verstehen sich „ <u>inklusive</u> Betriebskosten, Kellerabteil und Stellplatz für einen PKW, <u>exklusive</u> Strom. Die Wohnhausanlagen verfügen über KEINEN Lift, die Wohnungen sind grundsätzlich <u>unmöbliert</u> . Ablösen vom Vormieter ggf. möglich aber nie verpflichtend.			

In der Wohnung werden insgesamt* Personen wohnen.

Folgende Personen werden ebenso in der Mietwohnung wohnen: *

Nachname		Vorname
Geburtsdatum:	Beruf:	Beziehung zum Antragsteller:
Dzt. Hauptwohnsitz:		

Nachname		Vorname
Geburtsdatum:	Beruf:	Beziehung zum Antragsteller:
Dzt. Hauptwohnsitz:		

Nachname		Vorname
Geburtsdatum:	Beruf:	Beziehung zum Antragsteller:
Dzt. Hauptwohnsitz:		

Nachname		Vorname
Geburtsdatum:	Beruf:	Beziehung zum Antragsteller:
Dzt. Hauptwohnsitz:		

Nachname		Vorname
Geburtsdatum:	Beruf:	Beziehung zum Antragsteller:
Dzt. Hauptwohnsitz:		

Die mit * gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder die in jedem Fall auszufüllen sind!

Vergabekriterien
⇒ Höchstzulässiges Jahres <u>netto</u> einkommen (Familieneinkommen) lt. K-WBFG 2017 § 5 Abs. 22 idgF 1 Person: € 48.000,-- 2 Personen: € 74.000,-- jede weitere Person jeweils zusätzlich: € 7.000,--
⇒ Die Vergabe einer Wohnung durch die "meine Heimat" erfolgt nur an Wohnungswerber, welche das <u>18. Lebensjahr</u> erreicht haben und somit volljährig sind.
⇒ Staatsbürgerschaft in einem EU-Mitgliedsstaat oder 5-jährige Daueraufenthaltsbestätigung innerhalb der EU-Mitgliedsstaaten. (<u>Aufenthaltstitel!</u>)

Datenschutzerklärung
<p>Verarbeitung der Daten lt. Wohnungsansuchen / Gemeindeamt Wernberg</p> <p>Mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit der Speicherung und Verarbeitung meiner Daten zum <u>Zwecke der Führung der Liste der Wohnungswerber / Verwaltung der Wohnungsansuchen</u> durch die Gemeinde Wernberg sowie mit der <u>Weitergabe</u> meiner Daten an die <u>Siedlungsgenossenschaft "meine Heimat"</u>, Zeno-Goess-Straße 13a, 9500 Villach <u>im Falle einer möglichen Vergabe</u> einer konkreten Wohnung / Vergabevorschlag EINVERSTANDEN. Wohnungsansuchen und die dazugehörigen Unterlagen (Reihung in der Warteliste, gestellte Angebote, etwaige Gesprächsnotizen etc.) werden zum Zwecke der Nachverfolgbarkeit (im Falle von Rückfragen, zur Wahrung und Verteidigung von etwaigen Rechtsansprüchen) für einen Zeitraum von 3 Jahren ab Antragstellung aufbewahrt und nach Ablauf dieser Aufbewahrungsfrist unverzüglich gelöscht.</p> <p>Als Antragssteller haben Sie jedoch das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung (sofern nicht das Gesetz oder ein Vertrag entgegen- stehen), Widerruf (bei freiwilliger Zustimmung) bzw. Widerspruch und Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit sowie das Recht auf Beschwerde bei der österreichischen Datenschutzbehörde in Wien.</p>
<p>Weitergabe der Daten lt. Wohnungsansuchen (nur im Falle einer konkreten Wohnungszuweisung) an die „meine Heimat“ reg.Gen.m.b.H. und Verarbeitung dieser Daten durch die „meine Heimat“ reg.Gen.m.b.H.</p> <p>Ich (Wir) erkläre(n) hiermit, dass die obigen Angaben richtig sind. Ich (Wir) nehme(n) zur Kenntnis, dass ich (wir) die geförderte Mietwohnung spätestens 6 Monate nach deren Fertigstellung bzw. nach deren Erwerb nach Anspruchsberechtigung in ständige Benützung nehme(n) und jegliche Rechte an der bisherigen Wohnung aufgegeben werde(n).</p> <p>Ich (wir) nehmen zur Kenntnis, dass die Nichteinhaltung dieser Verpflichtung einen Kündigungsgrund hinsichtlich des gewährten Wohnbauförderungsdarlehens darstellt.</p> <p>Einverständniserklärung zur Datenverwendung gemäß Datenschutzgrundverordnung (DSGVO): Der/Die Mieter/in stimmt ausdrücklich zu, dass die u.a. personenbezogenen Daten vom Vermieter (inkl. Sub-Auftragsverarbeiter) lt. Datenschutzgrundverordnung im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben, zwecks Erfüllung des Mietvertrages bzw. für qualitätssichernde Maßnahmen (wie z.B. Kundenzufriedenheitsumfrage) verarbeitet werden dürfen:</p> <p><u>Personenbezogene Daten:</u> Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail-Adresse, Geb.-Datum, SV-Nr., Einkommen, Familienstand, Bankverbindung, Beruf, Titel, Arbeitgeber, Nationalität, Geschlecht, personenbezogene Daten von Dritten (wie z.B. Name Partner/Kinder, Geb.-Datum Partner/Kinder, Anzahl Kinder)</p>

WICHTIG:

Wohnungsansuchen haben eine Gültigkeitsdauer von 24 Monaten (ab Eingangsdatum Gemeindeamt) Sollte darüber hinaus Interesse an einer Wohnung in Wernberg bestehen, kann VOR ABLAUF der Gültigkeitsdauer beim Gemeindeamt Wernberg schriftlich um eine Verlängerung von weiteren 24 Monaten angesucht werden.

Nachträgliche Änderungen der im Antrag angegebenen Daten (Adresse, Telefonnummer, Wohnungsgröße etc.) sind dem Gemeindeamt Wernberg unverzüglich bekanntzugeben. Angebote über freie Wohnungen werden schriftlich (vorwiegend per RSb-Brief, ggf. per Mail / LetterLink) oder fallweise telefonisch übermittelt. Eine Ausforschung im Falle einer Änderung der Adresse / Telefonnummer etc. kann seitens der Gemeinde NICHT erfolgen.

Rückmeldungen innerhalb der im Angebot gesetzten (oder telefonisch vereinbarten) Frist liegen in der Verantwortung des Antragstellers.

Bei Unzustellbarkeit von Angeboten (falschen oder geänderten Kontaktdaten), Nicht-Behebung von Angeboten (RSb-Briefe, LetterLinks) sowie bei nicht erfolgter Rückmeldung innerhalb der gesetzten Frist wird davon ausgegangen, dass VOR Ablauf der Gültigkeitsdauer des Ansuchens **KEIN Interesse mehr** an der Zuweisung einer Wohnung besteht, das Ansuchen wird somit von der Liste der noch offenen Wohnungsansuchen gestrichen. Ein Neuantrag (mit neuer Reihung) ist jederzeit möglich.

Eine **KOPIE des Wohnungsansuchens** wird bei persönlicher Abgabe im Gemeindeamt ausgefolgt; bei Übermittlung des Ansuchens per Mail oder per Post wird seitens der Gemeinde Wernberg KEINE Kopie übermittelt.

Dem Wohnungsansuchen sind zur weiteren Bearbeitung unbedingt folgende BEILAGEN in Kopie anzuschließen:

- ⇒ **Einkommensnachweis(e)**
 von ALLEN Personen die in der Wohnung leben werden jeweils lückenlos vom **01.01.-31.12. des vergangenen Jahres**, auch wenn zum Zeitpunkt der Antragsstellung noch getrennte Haushalte geführt werden!
 Geeignete Nachweise sind z.B. Jahreslohnzettel oder die monatlichen Lohnabrechnungen, bitte KEINE Bankauszüge!
ACHTUNG: als Einkommen gelten auch Arbeitslosengeld, Notstandshilfe, Lehrlingsentschädigungen, Kinderbetreuungsgeld (Karenzgeld) etc. - auch hier sind entsprechende Nachweise vorzulegen!
- ⇒ **Amtlicher Lichtbildausweis** des Wohnungswerbers (Reisepass, Personalausweis, Führerschein...)

Mit meiner Unterschrift bestätige ich die Richtigkeit der obigen Angaben.

..... (Ort), am (Datum)

<u>Kontakt:</u> Gemeindeamt Wernberg Andrea Kaiser Wernberger Straße 2, 9241 Wernberg Tel.: 04252/3000-16 Mail: andrea.kaiser@ktn.gde.at wernberg@ktn.gde.at

.....

Unterschrift des Antragstellers

Erst bei tatsächlicher Zuweisung einer Wohnung von der GEMEINDE auszufüllen:

Adresse der zugewiesenen Wohnung (Straße, Whg.Nr.), 9241 Wernberg	
Mietbeginn / Übernahme der Whg. per	Anmerkungen / Sonstiges
ABLÖSE mit Vermieter vereinbart Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
Abgelöst wird Folgendes:	