



## Gemeindeamt Wernberg

### Kontaktdaten

SB: Dipl. Ing. Thomas Dirr  
Abt: Bauamtsleitung  
Tel: +43 4252/3000-14  
Mail: thomas.dirr@ktn.gde.at  
Aktenzahl: 031-2/FWP/2023-01  
Datum: 02.10.2023

Gegenstand: Änderung des Flächenwidmungsplans

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Wernberg beabsichtigt auf Grundlage der §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

Nr.	Jahr	Blatt	Parz. Nr.	KG	Flächenm <sup>2</sup>	Umwidmung von	Umwidmung in
1	2022	C1	217/2	Wernberg I	515	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Dorfgebiet
2	2022	D4	246/2	Sand	229	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland-Garten und Gerätehütte
3	2022	C3	77/2 77/5	Umberg	880 503	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Dorfgebiet
4	2022	C2	727	Trabenig	1077	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Dorfgebiet
5	2022	E3	843/9	Neudorf	60	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Wohngebiet
6	2022	C1	498/1	Wernberg I	805	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Dorfgebiet

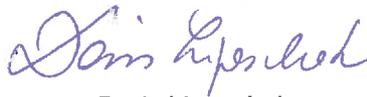
7	2022	C4	116	Trabenig	189	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland-Garten und Gerätehütte
8	2022	D5	432 440 441 442	Sand	1390 138 860 1370	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland-Kompostieranlage
9	2022	C4	.65	Trabenig	125	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland-Carport
2a	2023	B3	283/3	Umberg	76	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland-Carport
2b	2023	B3	283/3	Umberg	207	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland-Garten
3	2023	F3	1136	Neudorf	1546	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Dorfgebiet
4	2023	D2	11 12	Neudorf	323 512	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Gemischtes Baugebiet
7	2023	D3	572	Trabenig	2340	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Dorfgebiet
8a	2023	C4 B4	174	Trabenig	309	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Dorfgebiet
8b	2023	C4 B4	174	Trabenig	309	Bauland-Dorfgebiet	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
9	2023	F3	1117/ 7	Neudorf	871	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland-Garten

Gemäß den §§ 38, 39 des K-ROG 2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden im Gemeindeamt Wernberg zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jede Person berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Widmungsänderung betroffen sind, werden im Sinne des § 38 des K-ROG 2021, unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Die Bürgermeisterin



Doris Liposchek



Angeschlagen am: 03.10.2023

Abgenommen am: 03.11.2023

**Ergeht nachrichtlich per Email an:**

**1. Angrenzende Gemeinden:**

Gemeindeamt Ossiach, 9570 Ossiach 8  
Marktgemeinde Rosegg, Schlossallee 2, 9232 Rosegg  
Marktgemeinde Velden, Seecorso 2, 9220 Velden  
Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach

[ossiach@ktn.gde.at](mailto:ossiach@ktn.gde.at)  
[rosegg@ktn.gde.at](mailto:rosegg@ktn.gde.at)  
[velden@ktn.gde.at](mailto:velden@ktn.gde.at)  
[planung@villach.at](mailto:planung@villach.at)

**2. Amt der Kärntner Landesregierung:**

Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz,  
9020 Klagenfurt, Flatschacher Straße 70  
Abteilung 9 – Straßen und Brücken,  
9020 Klagenfurt, Flatschacher Straße 70  
Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft,  
9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1  
Abteilung 12 – Wasserwirtschaft  
9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1  
Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie  
9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1

[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)  
[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)  
[abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)  
[abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)  
[abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)

**3. Bezirkshauptmannschaft Villach:**

Grundverkehrswesen  
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4  
Bereich 2 – Gewerberecht  
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4  
  
Bereich 3 – Wasserrecht  
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4  
Bereich 6 – Gesundheitswesen  
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4  
Bereich 8 – Bezirksforstinspektion  
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4  
Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Regionalbüro Villach  
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4

[bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)  
[bhvl-gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl-gewerbe@ktn.gv.at)  
[bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at)  
[bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at](mailto:bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at)  
[bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)  
[bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at)  
[abt10.regbueroevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbueroevl@ktn.gv.at)  
[abt9.villach@ktn.gv.at](mailto:abt9.villach@ktn.gv.at)  
[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)  
[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)  
[arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)  
[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)  
[milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)  
[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)  
[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)  
[daniela.trinker@oebb.at](mailto:daniela.trinker@oebb.at)  
[office@awwww.at](mailto:office@awwww.at)

**4. Straßenbauamt Villach**

9500 Villach, Werthenaustraße 26

[abt10.regbueroevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbueroevl@ktn.gv.at)  
[abt9.villach@ktn.gv.at](mailto:abt9.villach@ktn.gv.at)

**5. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung**

9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 2

[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)

**6. Kammer für Land- und Forstwirtschaft**

9020 Klagenfurt, Museumsgasse 5

[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

**7. Kammer für Arbeiter und Angestellte**

9021 Klagenfurt, Bahnhofplatz 3

[arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)

**8. Wirtschaftskammer Kärnten**

9021 Klagenfurt, Europaplatz 1

[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

**9. Militärkommando für Kärnten**

9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 11

[milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)

**10. Bundesdenkmalamt**

9020 Klagenfurt, Alter Platz 30

[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)

**11. Kärntner Landesmuseum**

9020 Klagenfurt, Museumsgasse 2

[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

**12. ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH**

9500 Villach, 10.-Oktober-Straße 20

[daniela.trinker@oebb.at](mailto:daniela.trinker@oebb.at)

**13. Abwasserverband Wörther See West**

Wasserweg 1, 9231 Rosegg

[office@awwww.at](mailto:office@awwww.at)

**14. KELAG AG**

Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt

[villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at)

**15. VERBUND Hydro Power GmbH**

Europaplatz 2, 1150 Wien

[hydropower@verbund.com](mailto:hydropower@verbund.com)

**16. Raumplanungsbüro RPK ZT-GmbH**

Mießtaler Straße 18, 9020 Klagenfurt

[office@rpk-zt.at](mailto:office@rpk-zt.at)

**17. Gemeinde Wernberg**

Wernberger Straße 2, 9241 Wernberg

Amtstafel der Gemeinde Wernberg  
Homepage ([www.wernberg.gv.at](http://www.wernberg.gv.at))

**Ergeht nachweislich per Post an:**

**18. Betroffene Grundeigentümer**