



## Gemeindeamt Wernberg

### Kontaktdaten

SB: Dipl. Ing. Thomas Dirr  
Abt: Bauamtsleitung  
Tel: +43 4252/3000-14  
Mail: thomas.dirr@ktn.gde.at  
Aktenzahl: 031-3/TBPL/2023-4  
Datum: 07.02.2024

Gegenstand: Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung  
Sparmarkt Neuverordnung

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Wernberg beabsichtigt, gemäß §§ 39 und 52 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, für die Grundparzellen 444/1 tlw., 446/6, 446/7 tlw., 446/8, 446/9, 1210/1 tlw., alle KG 75456 Wernberg I

die Verordnung der integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung

### SPARMARKT - NEUVERORDNUNG

Der Entwurf der Verordnung einschließlich der Erläuterungen liegt im Gemeindeamt der Gemeinde Wernberg in der Zeit vom

**8. Feber 2024 bis 8. März 2024**

während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme auf und ist in diesem Zeitraum auch auf der Homepage der Gemeinde (<https://wernberg.gv.at/>) einsehbar.

Innerhalb der 4-wöchigen Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Gemeinde Wernberg eine schriftliche Stellungnahme zum Verordnungsentwurf einzubringen.

Während der Auflagefrist schriftlich eingebrachte und begründete Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung in Erwägung zu ziehen.

Die Bürgermeisterin

Doris Liposchek



Angeschlagen am: 08.02.2024  
Abgenommen am: 08.03.2024

**Ergeht nachrichtlich per Email an:**

**1. Angrenzende Gemeinden:**

Gemeindeamt Ossiach, 9570 Ossiach 8  
Marktgemeinde Rosegg, Schlossallee 2, 9232 Rosegg  
Marktgemeinde Velden, Seecorso 2, 9220 Velden  
Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach

[ossiach@ktn.gde.at](mailto:ossiach@ktn.gde.at)  
[rosegg@ktn.gde.at](mailto:rosegg@ktn.gde.at)  
[velden@ktn.gde.at](mailto:velden@ktn.gde.at)  
[planung@villach.at](mailto:planung@villach.at)

**2. Amt der Kärntner Landesregierung:**

Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz,  
9020 Klagenfurt, Flatschacher Straße 70  
Abteilung 9 – Straßen und Brücken,  
9020 Klagenfurt, Flatschacher Straße 70  
Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft,  
9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1  
Abteilung 12 – Wasserwirtschaft  
9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1  
Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie  
9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1

[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)

[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)

[abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)

[abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)

[abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)

**3. Bezirkshauptmannschaft Villach:**

Grundverkehrswesen  
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4  
Bereich 2 – Gewerberecht  
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4

[bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)

[bhvl-gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl-gewerbe@ktn.gv.at)  
[bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at)

Bereich 3 – Wasserrecht  
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4

[bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at](mailto:bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at)

Bereich 6 – Gesundheitswesen  
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4

[bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)

Bereich 8 – Bezirksforstinspektion  
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4

[bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at)

Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Regionalbüro Villach  
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4

[abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)

**4. Straßenbauamt Villach**

9500 Villach, Werthenustraße 26

[abt9.villach@ktn.gv.at](mailto:abt9.villach@ktn.gv.at)

**5. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung**

9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 2

[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)

**6. Kammer für Land- und Forstwirtschaft**

9020 Klagenfurt, Museumsgasse 5

[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

**7. Kammer für Arbeiter und Angestellte**

9021 Klagenfurt, Bahnhofplatz 3

[arbeiterkammer@akkt.at](mailto:arbeiterkammer@akkt.at)

**8. Wirtschaftskammer Kärnten**

9021 Klagenfurt, Europaplatz 1

[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

**9. Militärkommando für Kärnten**

9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 11

[milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)

**10. Bundesdenkmalamt**

9020 Klagenfurt, Alter Platz 30

[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)

**11. Kärntner Landesmuseum**

9020 Klagenfurt, Museumsgasse 2

[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

**12. ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH**

9500 Villach, 10.-Oktober-Straße 20

[daniela.trinker@oebb.at](mailto:daniela.trinker@oebb.at)

**13. Abwasserverband Wörther See West**

Wasserweg 1, 9231 Rosegg

[office@awwww.at](mailto:office@awwww.at)

**14. KELAG AG**

Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt

[villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at)

**15. VERBUND Hydro Power GmbH**

Europaplatz 2, 1150 Wien

[hydropower@verbund.com](mailto:hydropower@verbund.com)  
[sabine.hoefinger@asfinag.at](mailto:sabine.hoefinger@asfinag.at)

**16. ASFINAG**

**17. Raumplanungsbüro RPK ZT-GmbH**

Mießtaler Straße 18, 9020 Klagenfurt

[office@rpk-zt.at](mailto:office@rpk-zt.at)

**18. Gemeinde Wernberg**

Wernberger Straße 2, 9241 Wernberg

Amtstafel der Gemeinde Wernberg  
Homepage ([www.wernberg.gv.at](http://www.wernberg.gv.at))

**19. Grundstückseigentümer**