

Verordnung

des Gemeinderates der Gemeinde Wernberg vom, Zahl:, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom, Zahl:, mit der der Flächenwidmungsplan erlassen wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 wird verordnet:

§ 1

Durch den Flächenwidmungsplan 2024 wird festgelegt, welche Teile des Gemeindegebietes in Bauland, in Grünland und in Verkehrsflächen gegliedert werden.

§ 2

- (1) Als Bauland sind nur jene Flächen festgelegt, die für eine Bebauung geeignet sind. Nicht als Bauland ausgewiesen sind jene Gebiete, wo ungünstige örtliche Gegebenheiten eine Bebauung ausschließen, die in einem Gefährdungsbereich liegen, deren Erschließung unwirtschaftliche Aufwendungen erforderlich machen würden, oder die aus Gründen der Erhaltung des Landschaftsbildes von einer Bebauung freizuhalten sind.
- (2) Das Bauland der Gemeinde ist in folgende Baugebiete gegliedert:
 - *Bauland Dorfgebiet*
 - *Bauland Wohngebiet*
 - *Bauland Gemischtes Baugebiet*
 - *Bauland Geschäftsgebiet*
 - *Bauland Gewerbegebiet*
 - *Bauland Industriegebiet*
 - *Bauland Sondergebiet (Kirche, Altenwohnheim/Sozialzentrum)*
 - *Bauland Vorbehaltsfläche (Volksschule, nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG)*

§ 3

Nicht als Bauland oder als Verkehrsfläche festgelegte Flächen sind als Grünland ausgewiesen. Neben den für die Land- und Forstwirtschaft bestimmten Flächen sind folgende Flächen im Grünland gesondert festgelegt:

- *Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland*
- *Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes*
- *Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (Zuhube)*
- *Erholungsfläche mit oder ohne Beifügen einer spezifischen Erholungsfunktion (Bad, Kinderspielplatz, Garten, Park)*
- *Sportanlage, Vergnügungs- und Veranstaltungsstätte (Hundeabrichteplatz, Reitsport-, Pferdesportanlage)*
- *Friedhof*
- *Materialgewinnungsstätte (Schottergrube)*
- *Abfallbehandlungsanlage (Kompostieranlage, Schotterabbau – Inertes Material)*
- *Schutzstreifen als Immissionsschutz (Waldschutzabstand)*
- *Erwerbsgärtnerei, Bienenhaus, Jagdhütte u.ä. (Forstarbeiterunterkunft, Gärtnerei, Jagdhütte)*
- *Sonstige (Carport, Garage, Garten- und Gerätehütte, Gerätehütte für landwirtschaftliche Geräte, Nebengebäude, Parkplatz, Photovoltaikanlage)*

§ 4

Als Verkehrsflächen sind jene Flächen festgelegt, die für den fließenden und ruhenden Verkehr bestimmt sind und die für die örtliche Gemeinschaft von besonderer Verkehrsbedeutung sind.

§ 5

Im Flächenwidmungsplan sind jene Flächen, die durch überörtliche Maßnahmen oder Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind und Flächen, für die Nutzungsbeschränkungen bestehen, ersichtlich gemacht (Wald, Gewässer, Bundesstraße, Landesstraße B, Landesstraße L, Hochspannungsfreileitung mit Gefährdungsbereich, wichtige verkabelte Leitung, rote Gefahrenzone (Fluss, Wildbach), rot-gelbe Gefahrenzone (Fluss), gelbe Gefahrenzone (Fluss, Wildbach), brauner Hinweisbereich, Europaschutzgebiet, Naturschutzgebiet, weiteres Quellschutzgebiet, engeres Quellschutzgebiet, Altlast, denkmalgeschützte bauliche Anlage).

§ 6

Die Verordnung tritt gemäß § 15 Abs. 6 K-AGO mit dem Ablauf des Tages ihrer Kundmachung im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Wernberg in Kraft und liegt in der Folge während der Amtsstunden im Gemeindeamt Wernberg zur allgemeinen Einsicht auf und ist als PDF auf der Gemeindehomepage (<https://www.wernberg.gv.at>) abrufbar.

Mit dem Inkrafttreten dieser Verordnung tritt der bisher geltende Flächenwidmungsplan der Gemeinde Wernberg außer Kraft.

Die Bürgermeisterin:

Doris Liposchek

Revisionsplan

Flächenwidmungsplan 2024



Gemeinde Wernberg

Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

Blattschnittübersicht

gemäß Mappenblätter BEV

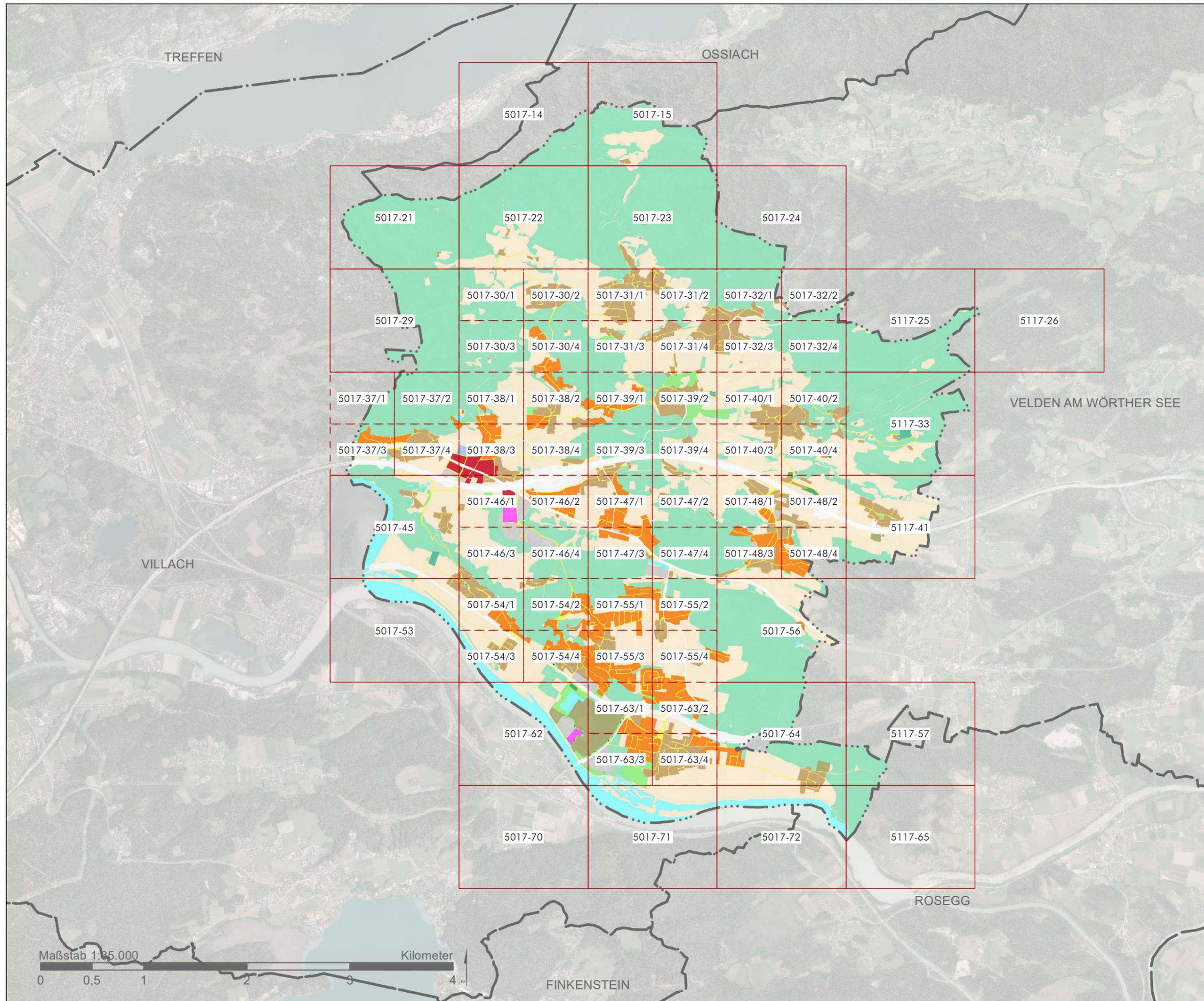
Ortschaften auf Blattschnitt:

Damschach	5017-39/1, 5017-39/2
Dragnitz	5017-54/3
Duel	5017-54/4, 5017-55/3, 5017-63/2
Föderlach	5017-63/1, 5017-63/x
Gewerbegebiet	5017-46/1, 5017-46/x
Goritschach	5017-55/1
Gottestal	5017-54/1
Kaltschach	5017-46/2, 5017-47/x
Kantnig	5117-41
Kletschach	5017-55/4, 5017-56
Krottendorf	5017-48/3, 5017-48/4
Neudorf	5017-55/2
Oberwernberg	5017-38/3
Ragain	5017-30/2
Sand	5017-48/1
Schleben	5017-45
Stallhofen	5017-31/x, 5017-32/x
Sternberg	5117-33
Terlach	5017-40/x
Trabenig	5017-30/4, 5017-38/2
Umberg	5017-31/x
Unterwernberg	5017-37/3, 5017-37/4
Wernberg	5017-38/1, 5017-38/3
Wudmath	5017-64
Zettin	5017-54/2

x = 1,2,3, und/oder 4

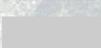
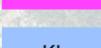
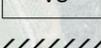
52 Blätter im Maßstab 1:2.000
21 Blätter im Maßstab 1:4.000

Katasterstand: 01.04.2023
Quelle: BEV



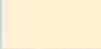
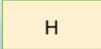
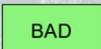
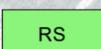
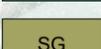
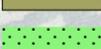
Darstellung der vom Gemeinderat zu treffenden Festlegungen

A. Bauland

-  1. Dorfgebiet
-  2. Wohngebiet
-  3. Gemischtes Baugebiet
-  4. Geschäftsgebiet
-  5. Gewerbegebiet
-  6. Industriegebiet
-  7. Sondergebiet
-  8. Vorbehaltsfläche
-  9. Aufschließungsgebiet

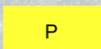
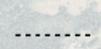
7.) KI = Kirche, ASZ = Altenwohnheim
 8.) VS = Volksschule, K-UGP = nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG

B. Grünland

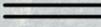
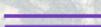
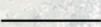
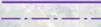
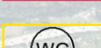
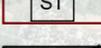
-  1. Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
-  2. Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
-  3. Erholungsfläche mit oder ohne Beifügen einer spezifischen Erholungsfunktion
-  4. Sportanlage, Vergnügungs- und Veranstaltungsstätte
-  5. Friedhof
-  6. Materialgewinnungsstätte
-  7. Abfallbehandlungsanlage
-  8. Schutzstreifen als Immissionsschutz
-  9. Erwerbsgärtnerei, Bienenhaus, Jagdhütte u.ä.
-  10. Sonstige

2.) H = Hofstelle, H-Z = Hofstelle-Zuhube
 3.) BAD = Bad, KSP = Kinderspielplatz, GA = Garten, PA = Park,
 4.) HPL = Hundeabrichtplatz, RS = Reitsport-, Pferdesportanlage
 5.) NBA = Naturbestattungsanlage
 6.) SG = Schottergrube
 7.) KP = kompostieranlage, SG-ID = Schotterabbau-Inertes Material
 8.) WSA = Waldschutzabstand
 9.) FAU = Forstarbeiterunterkunft, GÄ = Gärtnerei, JA = Jagdhütte
 10.) CA = Carport, GAR = Garage, GGH = Garten-, und Gerätehütte,
 GHLW = Gerätehütte für landwirtschaftliche Geräte, NG = Nebengebäude,
 P = Parkplatz, PVA = Photovoltaikanlage

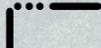
C. Verkehrsflächen

-  Allgemeine Verkehrsfläche
-  Parkplatz
-  Weg nach Luftbild

Darstellung der ersichtlich zu machenden Festlegungen

-  A2 Süd Autobahn
-  B83 Kärntner Straße, L47a Köstenberger Straße, L59 Förderlacher Straße
-  Hauptbahn
-  Hochspannungsfreileitung mit Gefährungsbereich 110 kV KNG
-  Hochspannungsfreileitung mit Gefährungsbereich 110 kV ÖBB
-  Wichtige verkabelte Leitung
-  Rote Gefahrenzone
FR = Fluss, WR = Wildbach
-  Rot-Gelbe Gefahrenzone
FRG = Fluss
-  Gelbe Gefahrenzone
FG = Fluss, WG = Wildbach
-  Brauner Hinweisbereich
-  Europaschutzgebiet "SCI Moore am Ossiacher Tauern", "SCI Ossiacher Tauern"
-  Naturschutzgebiet "NSG Kaltschacher Moor", "NSG Flachwasserbiotop Förderlach"
-  Weiteres Quellschutzgebiet
-  Engeres Quellschutzgebiet
-  Altlast
-  Denkmalgeschützte bauliche Anlage
-  Ersichtlichmachung gemäß K-ROG 2021, § 44 Abs. 1
-  Wald
-  Gewässer

GRENZEN

-  Gemeindegrenze
-  Katastralgemeindegrenze

Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde Wernberg

Planzeichendarstellung

Ersichtlichmachungen gemäß K-ROG 2021 § 44 Abs.1

lfd. Nr. Blatt Nr.	Grundstücks Nr. Katastralgemeinde	Nutzung lt. Erhebung	rechtsgültiger Baubescheid
1 5017-40/4	315/3 KG Trabenig	Wohngebäude	Errichtungsjahr vor 1992
2 5017-38/4	740/1, 740/2 KG Trabenig	Wohngebäude inkl. Nebengebäude	Errichtungsjahr vor 1992
3 5017-31/3	61 KG Umberg	Wohngebäude	Errichtungsjahr vor 1992

Revision
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

Ersichtlichmachungen
gemäß K-ROG 2021
§ 44 Abs.1

Blattschnitte gemäß Mappenblätter BEV

1:2.000

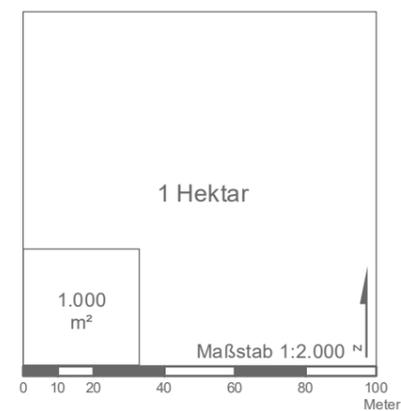
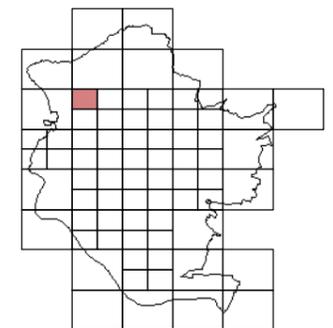
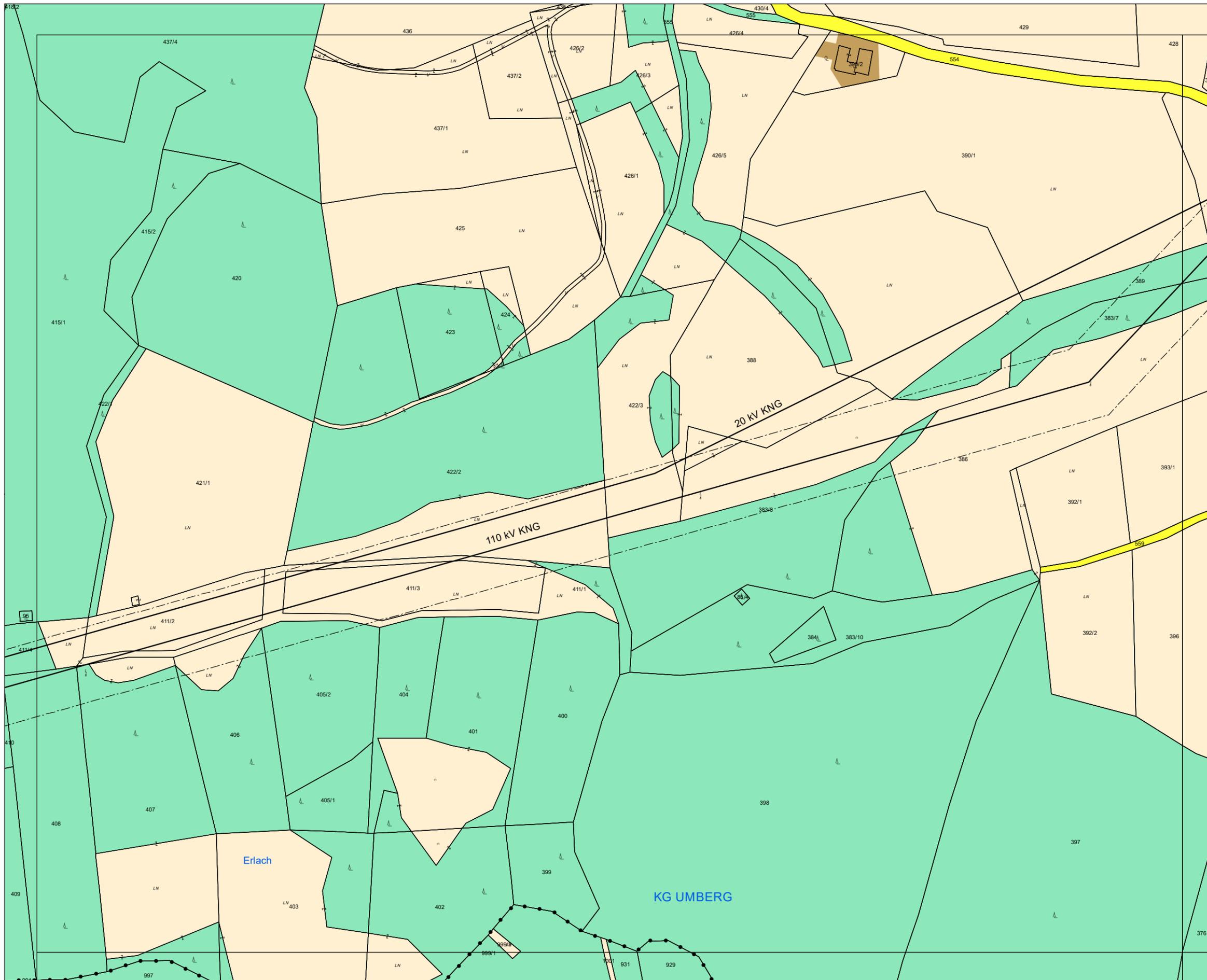
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-30/1



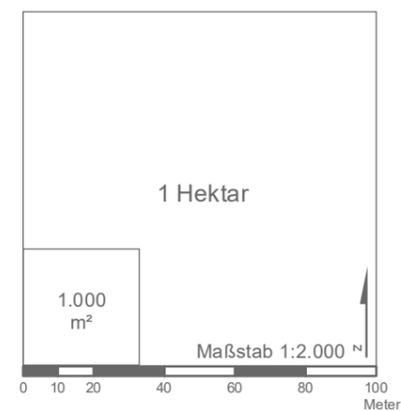
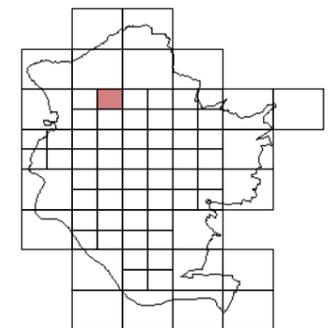
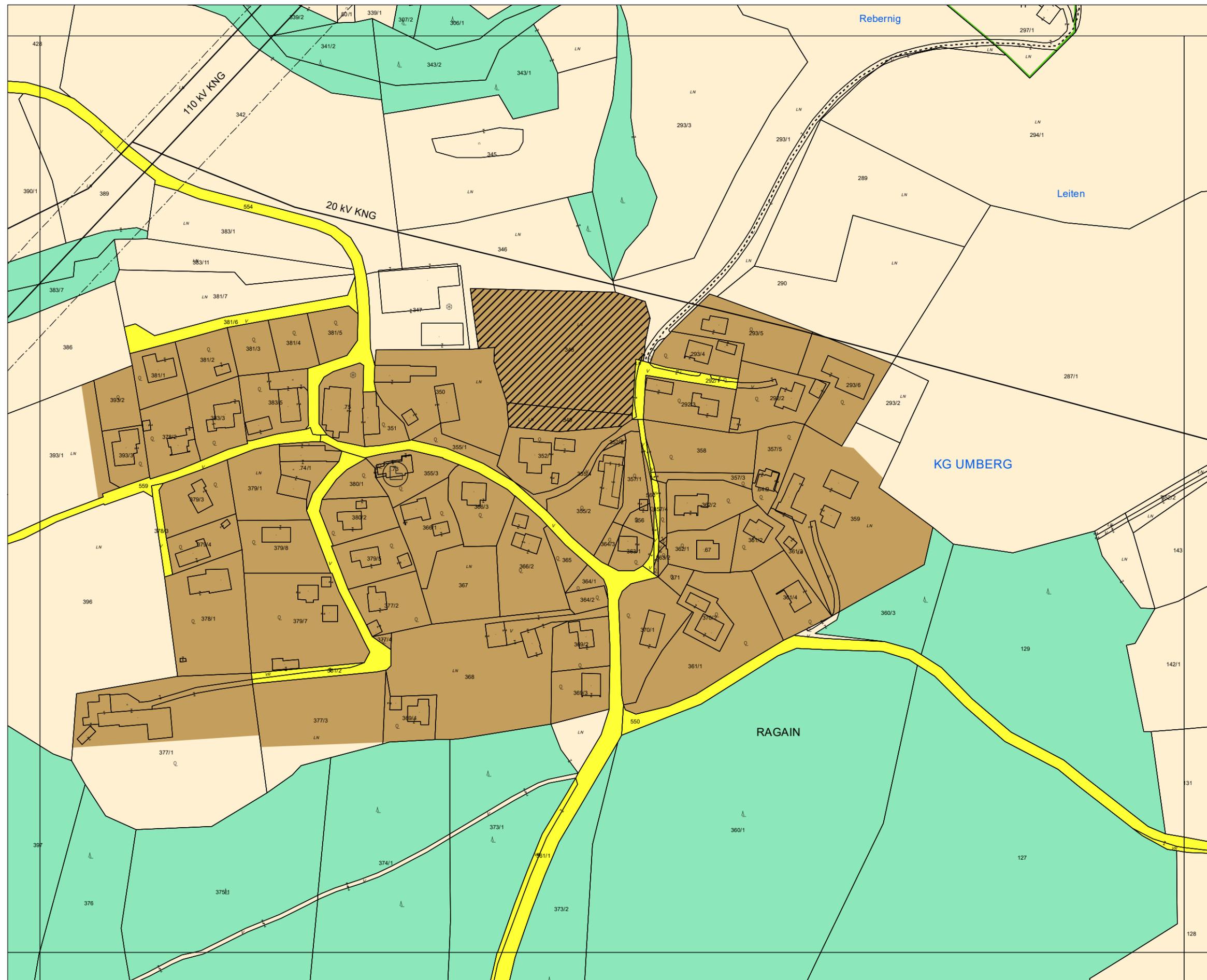
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-30/2



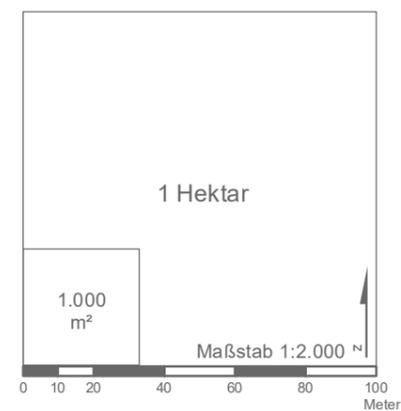
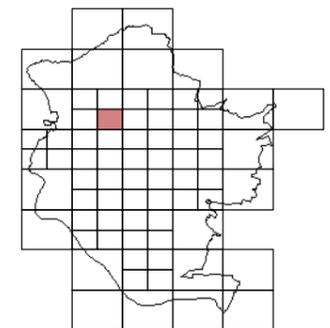
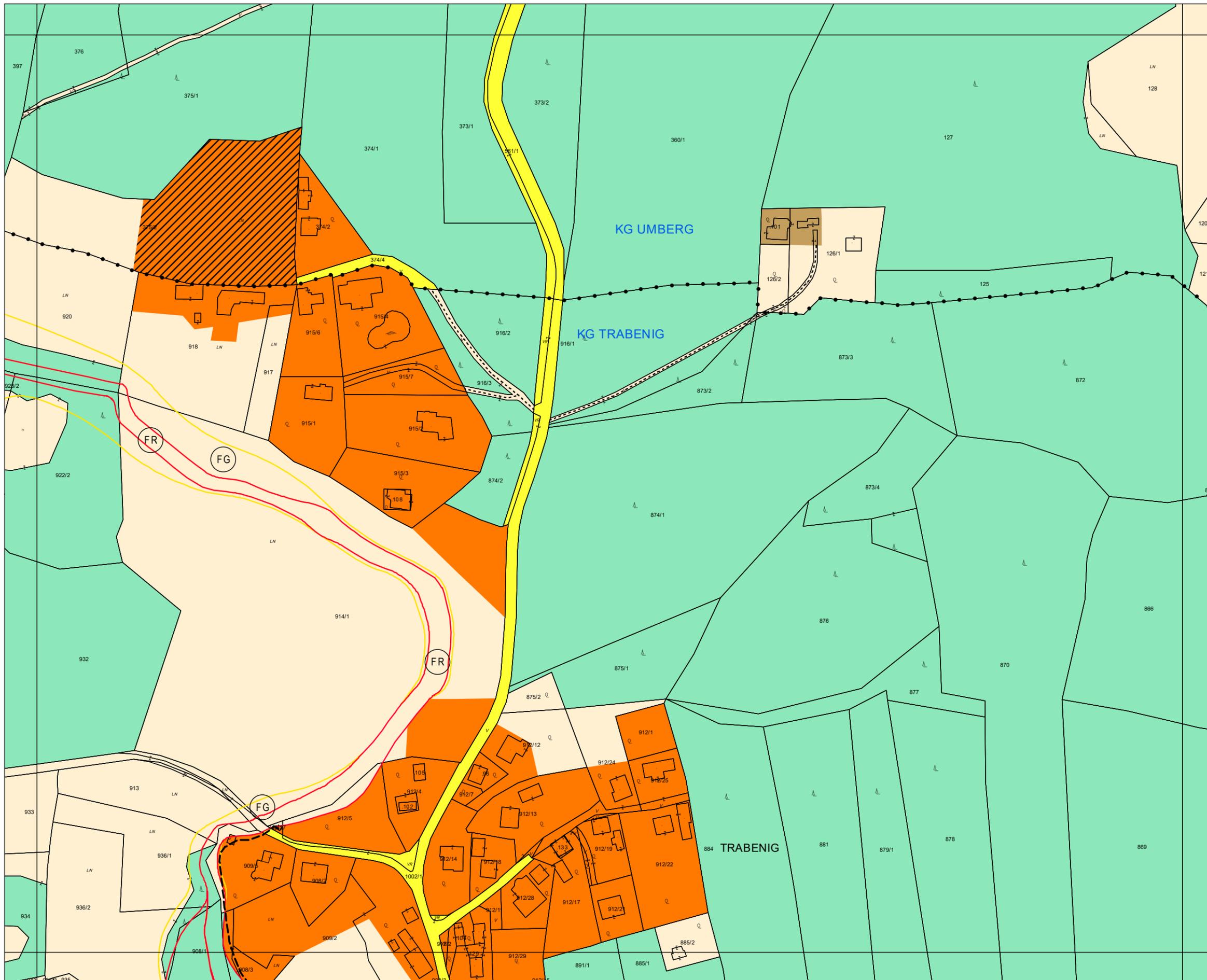
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-30/4

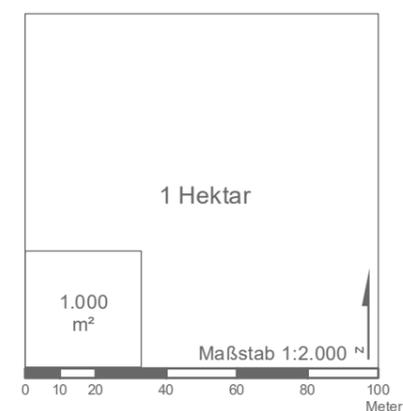
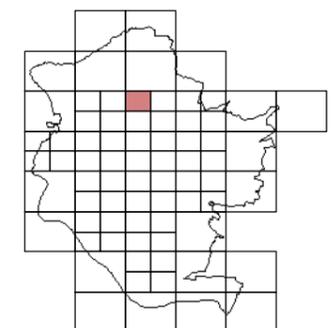
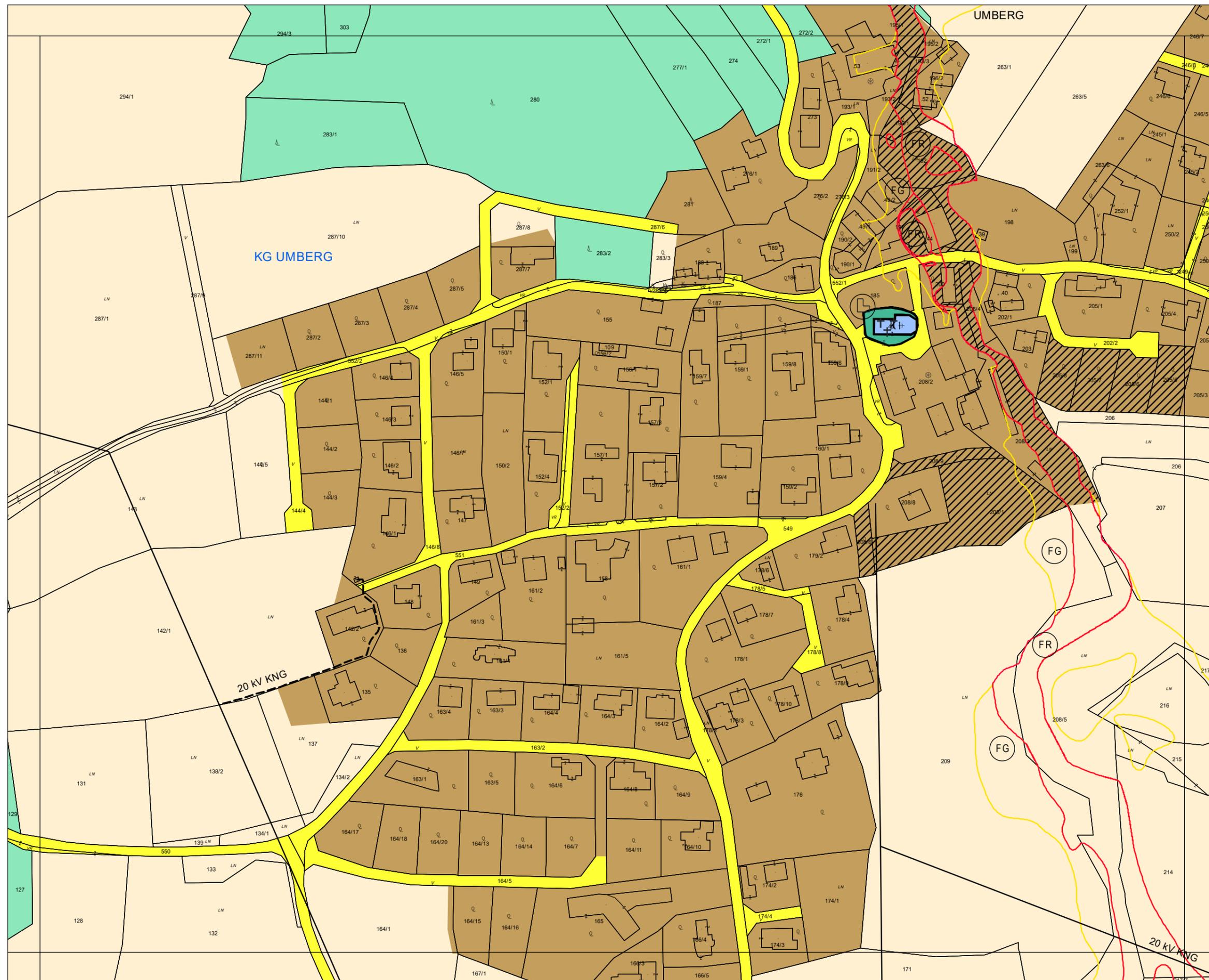


Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER
5017-31/1



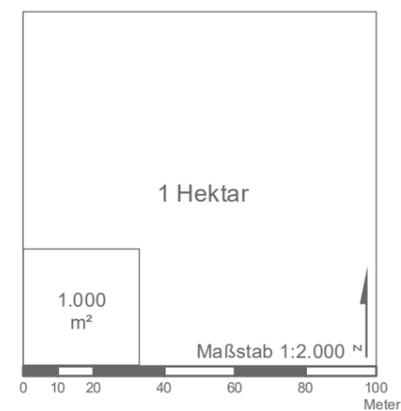
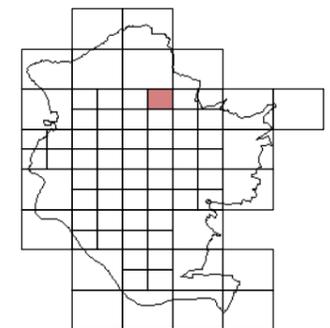
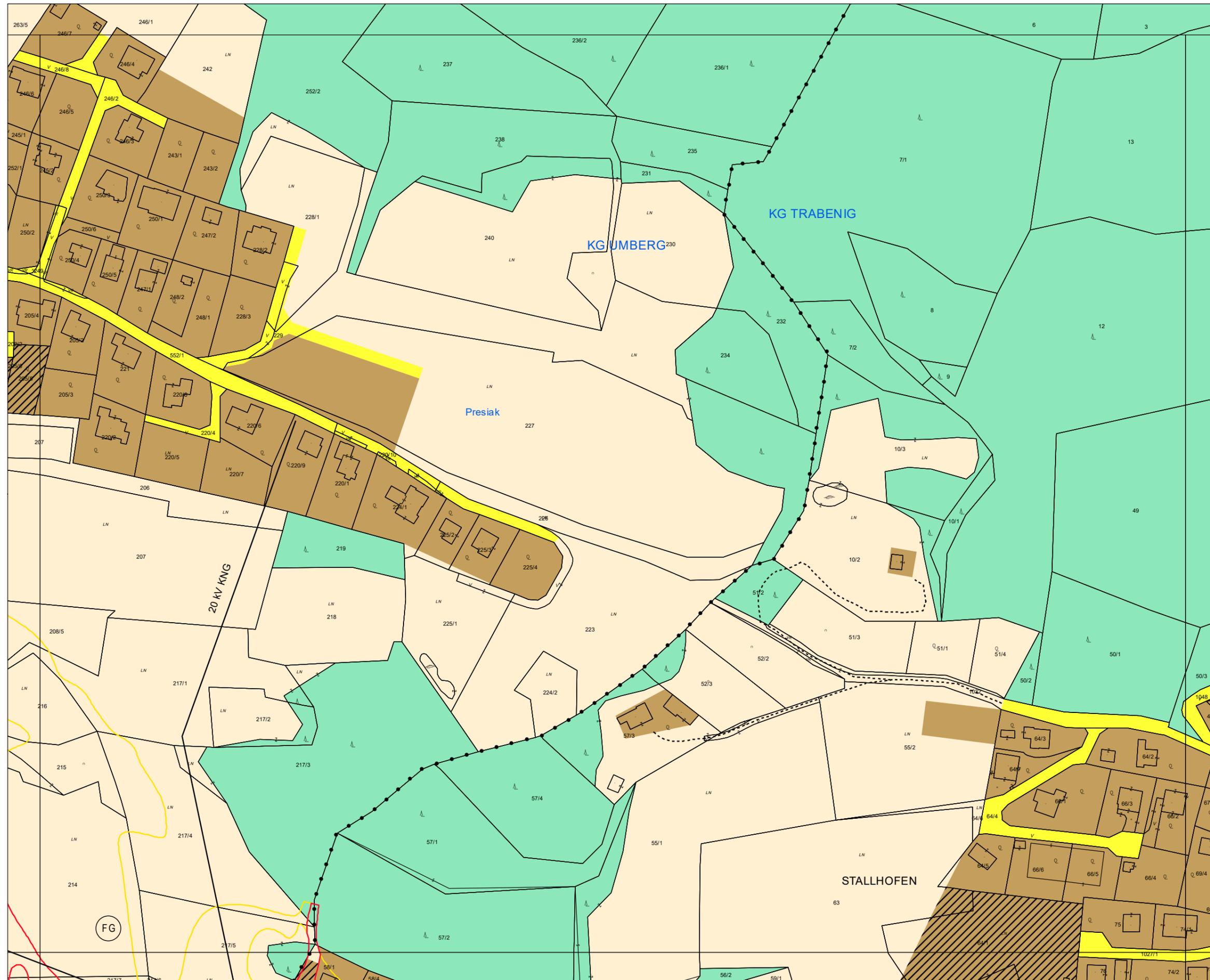
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-31/2



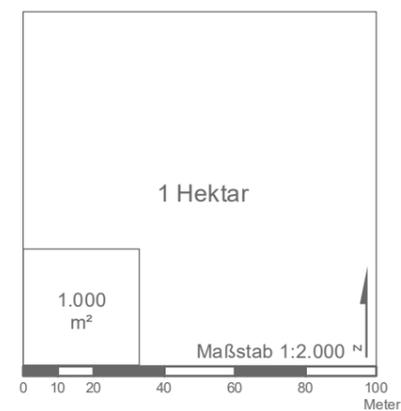
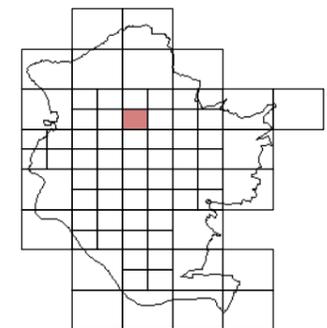
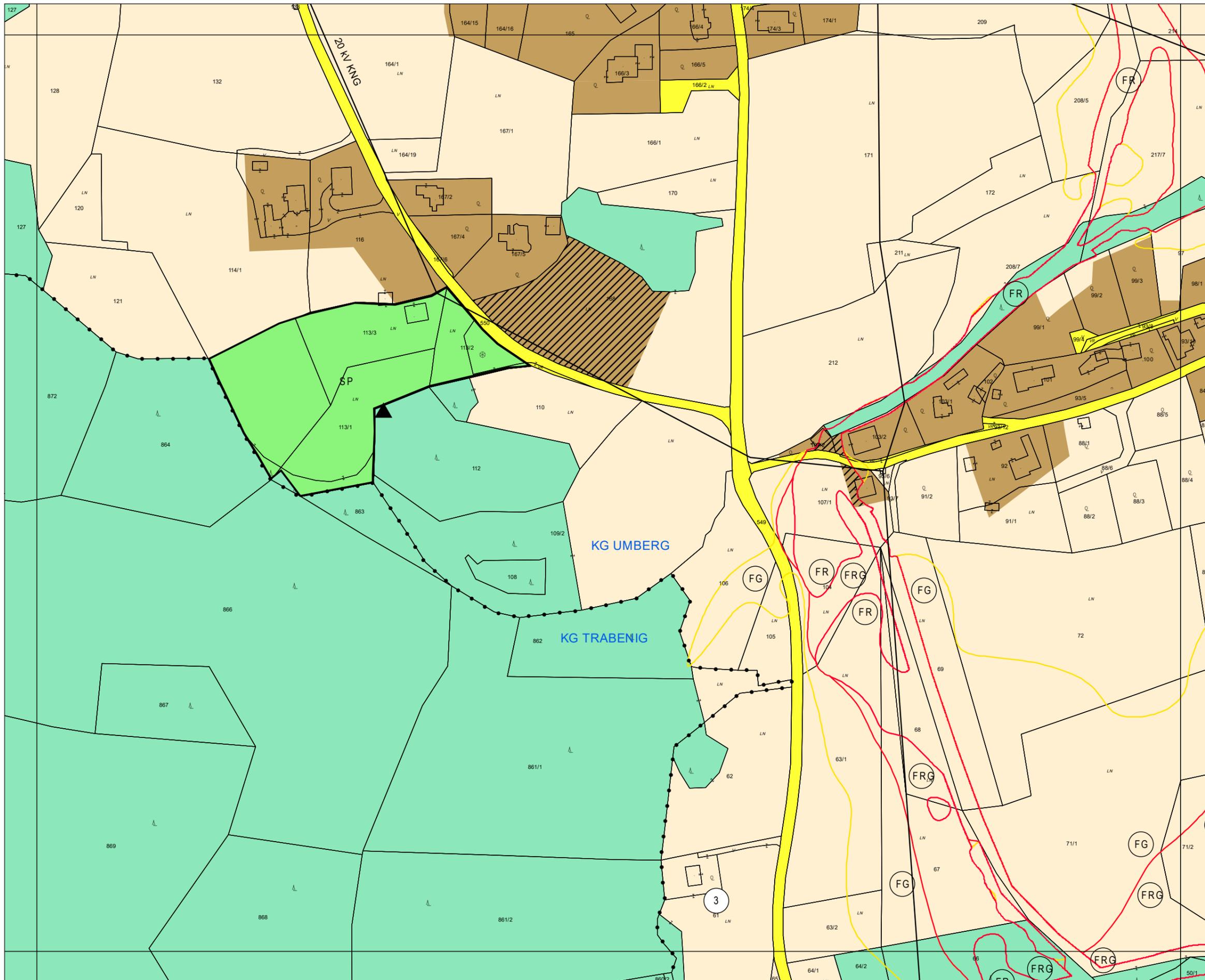
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-31/3



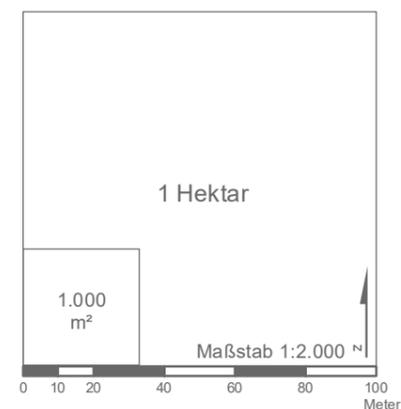
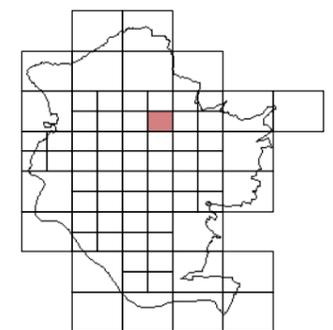
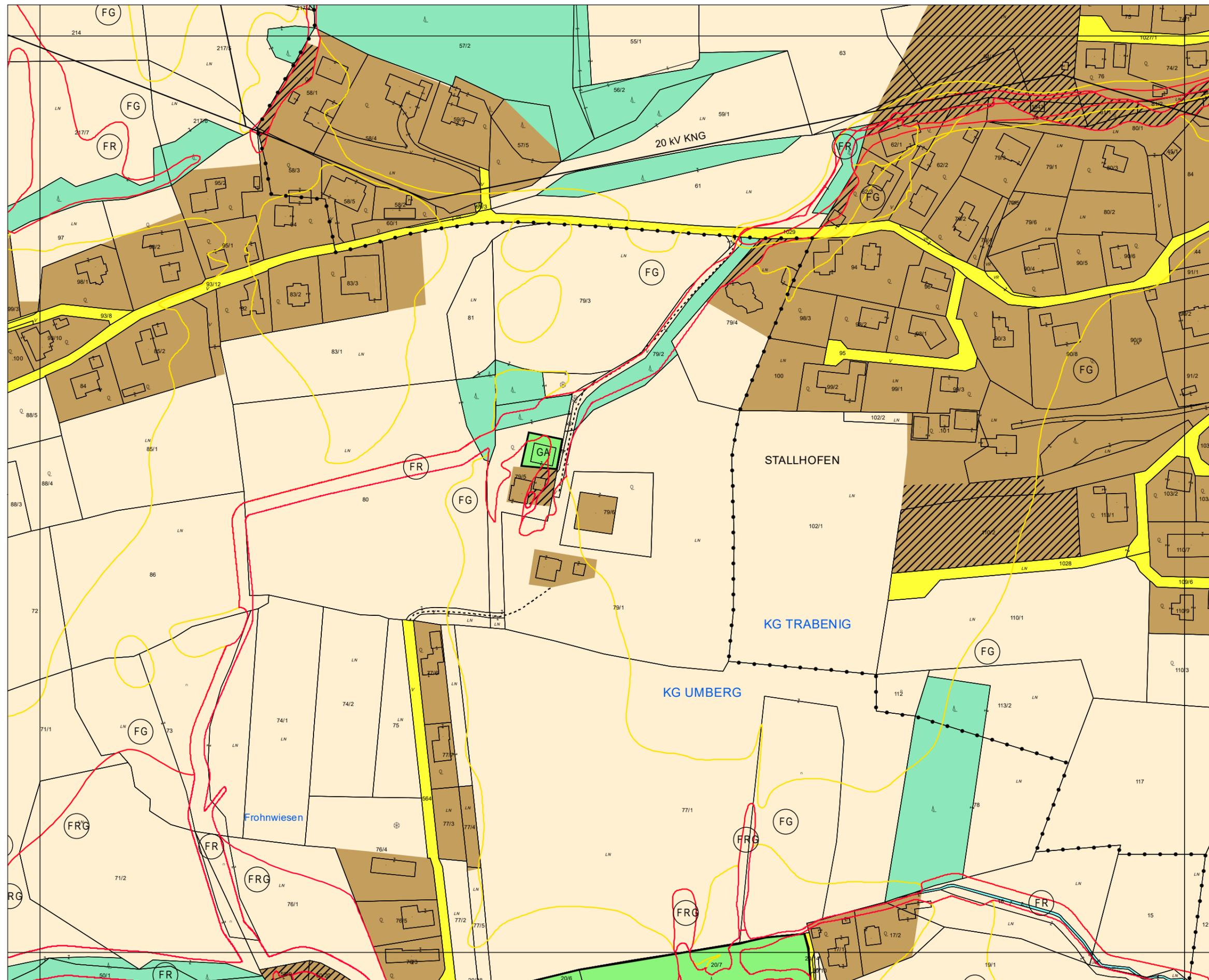
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-31/4



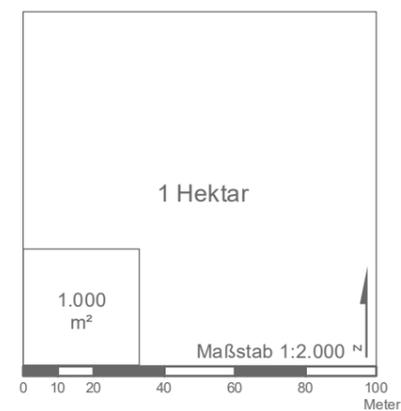
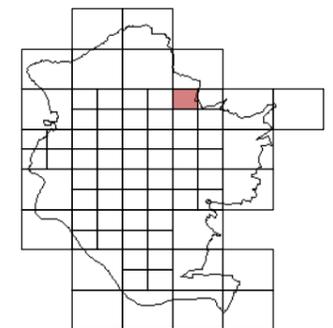
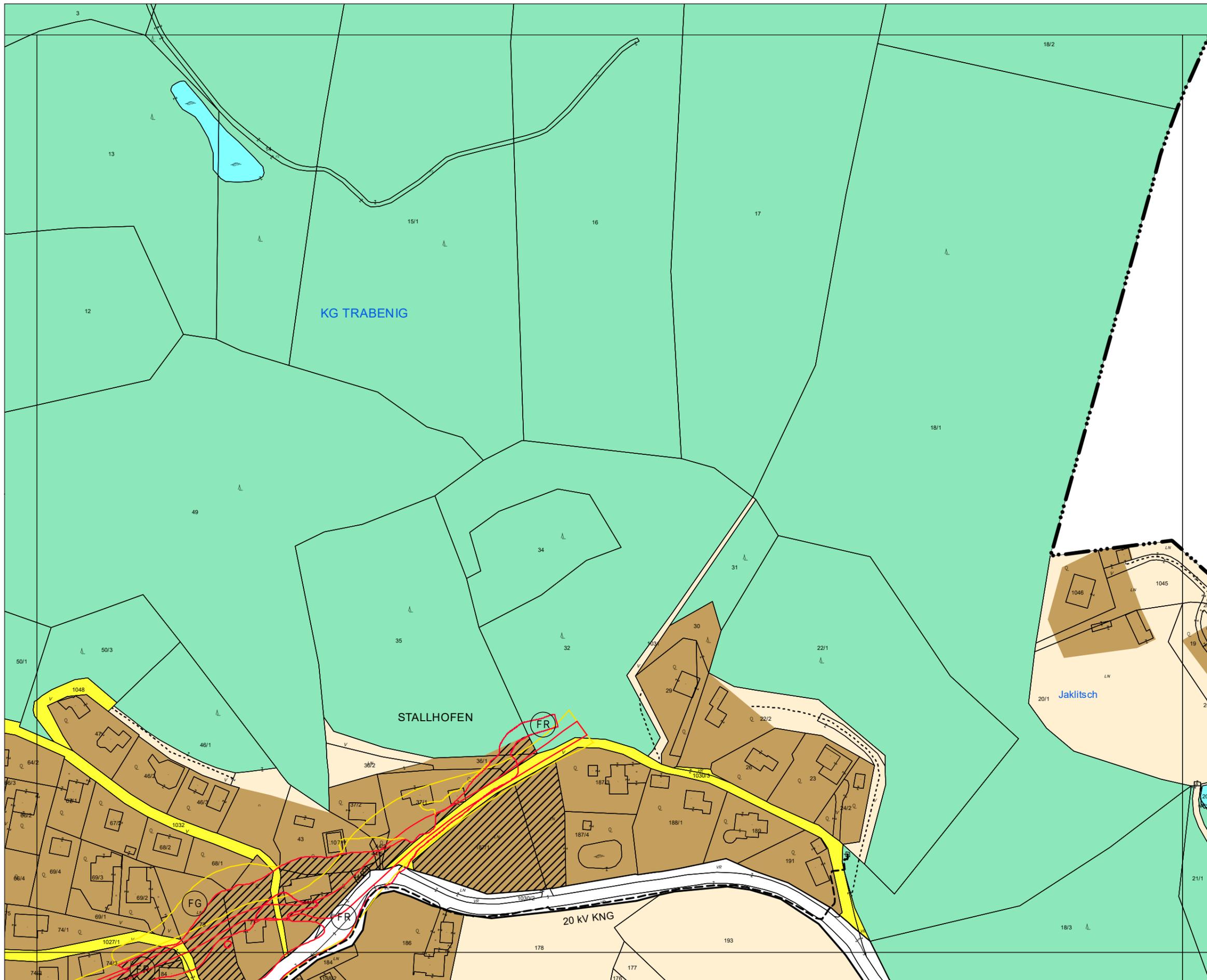
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-32/1



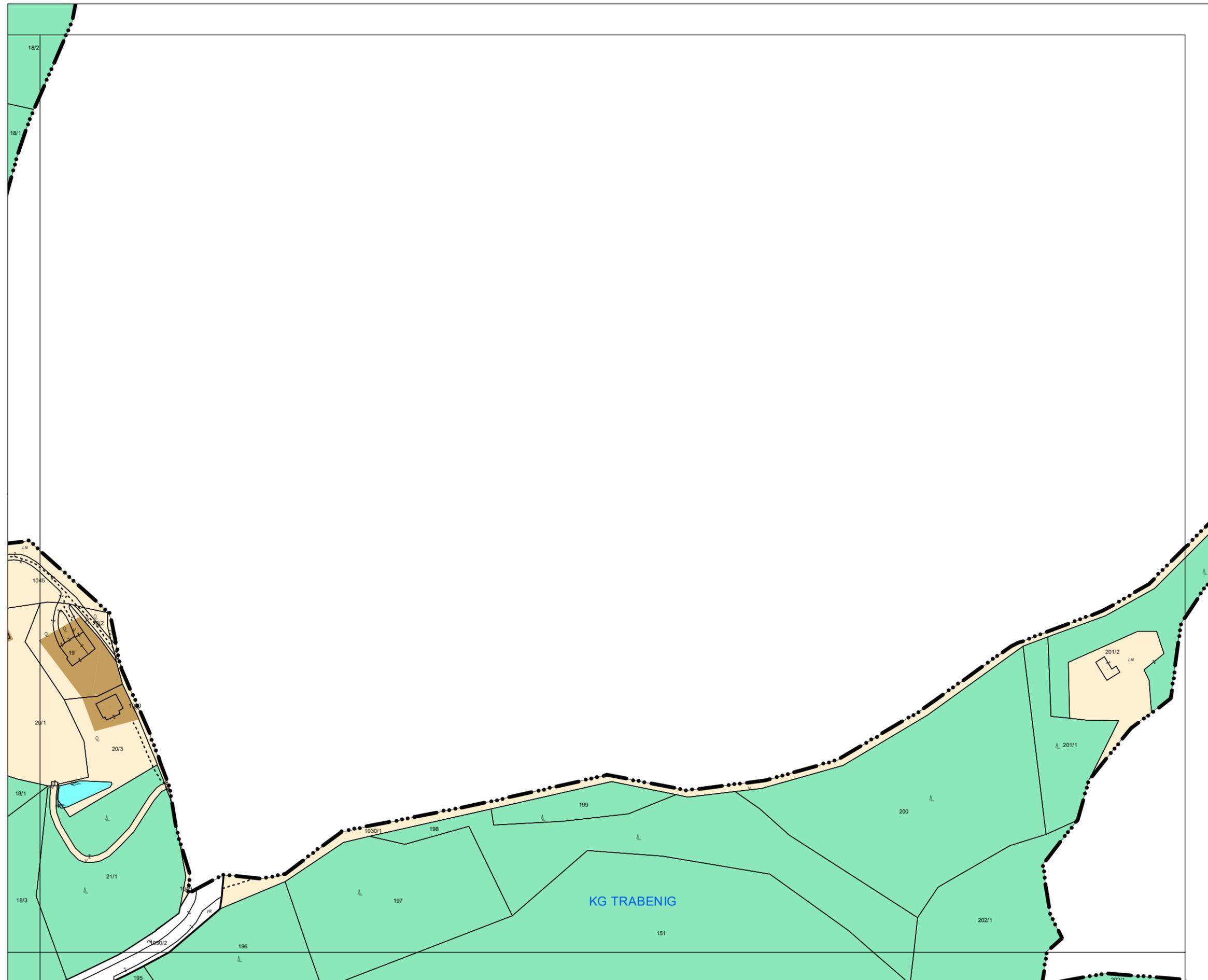
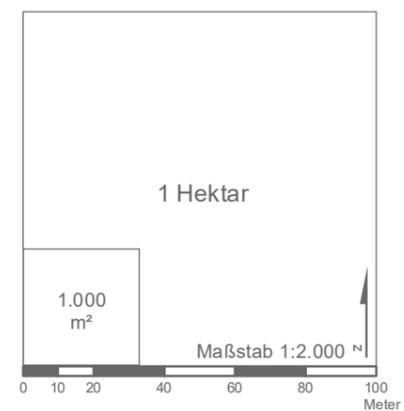
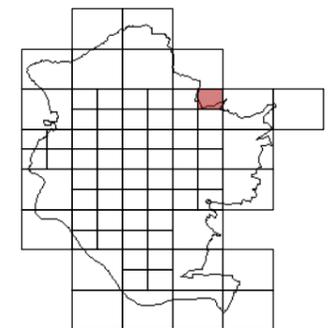
Revision
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-32/2



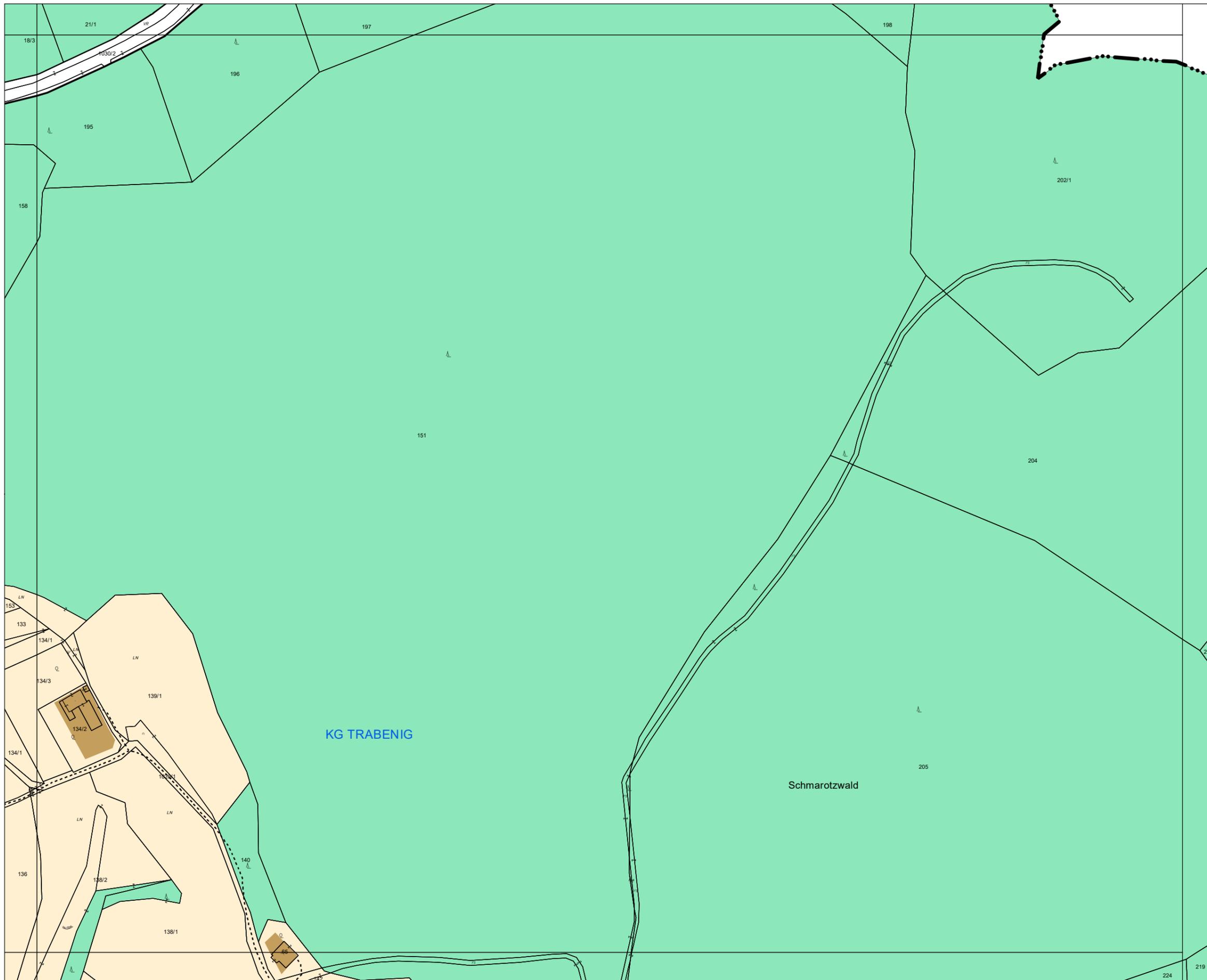
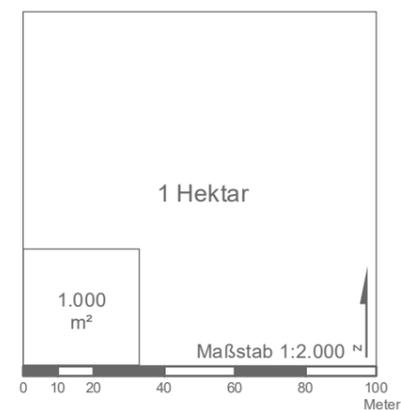
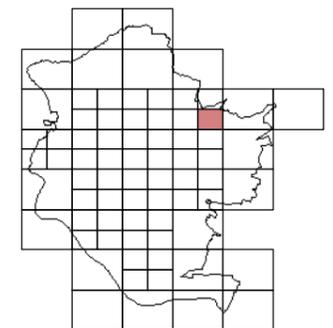
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-32/4



Revision
Flächenwidmungsplan



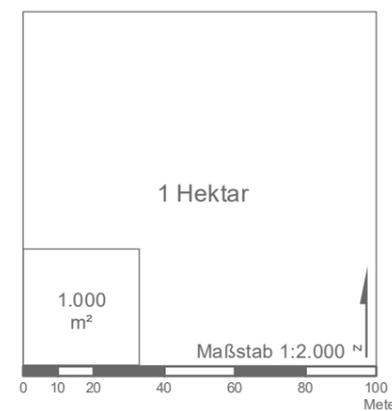
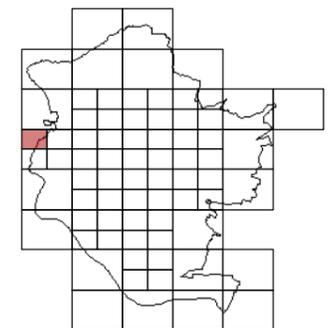
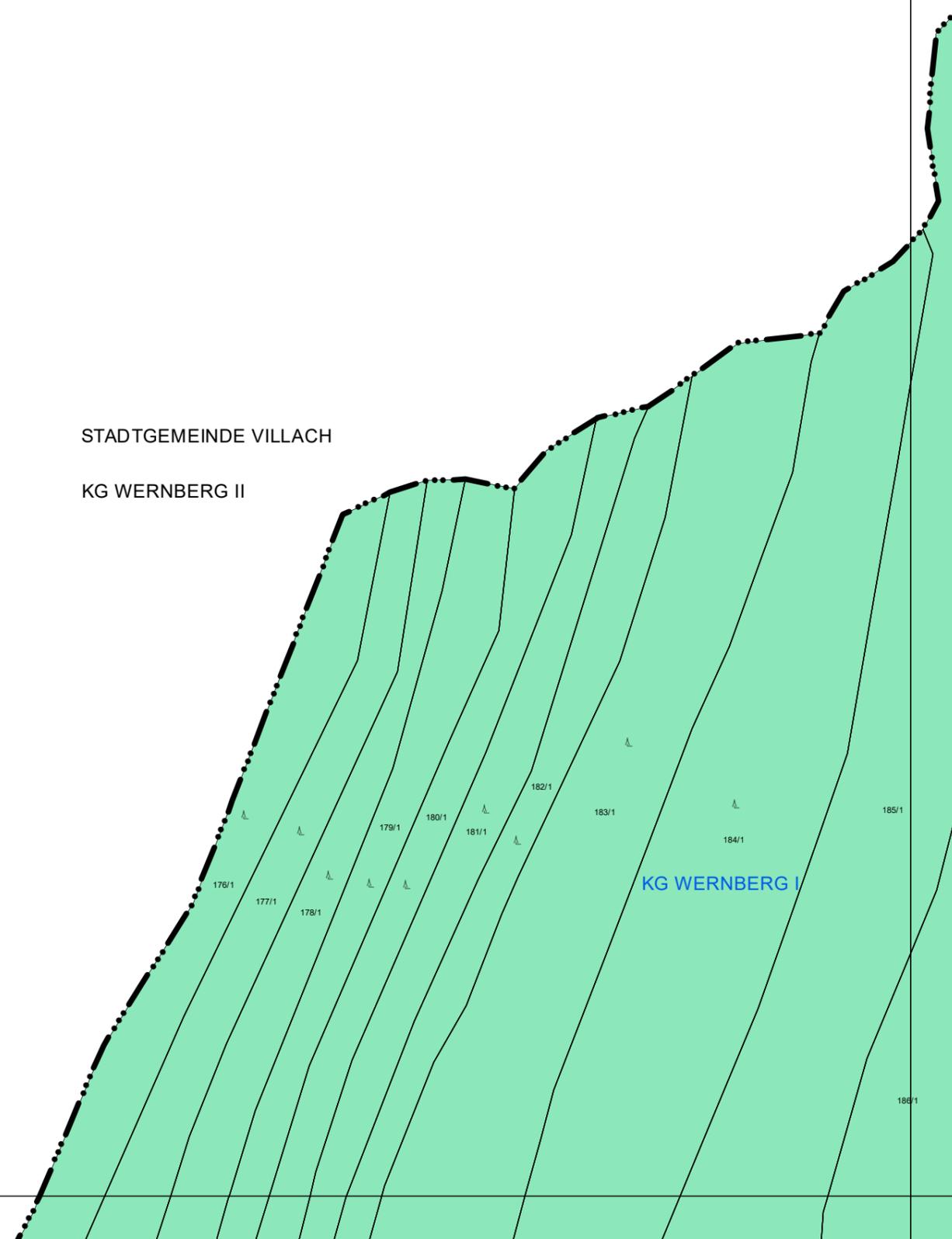
Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-37/1

STADTGEMEINDE VILLACH

KG WERNBERG II



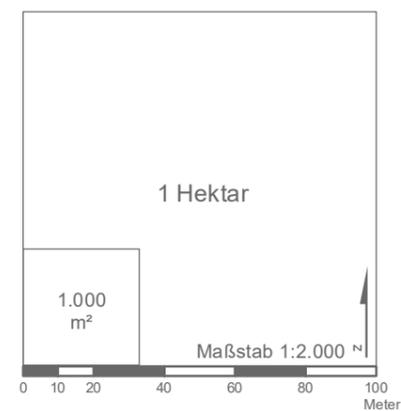
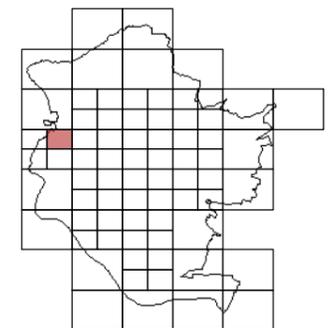
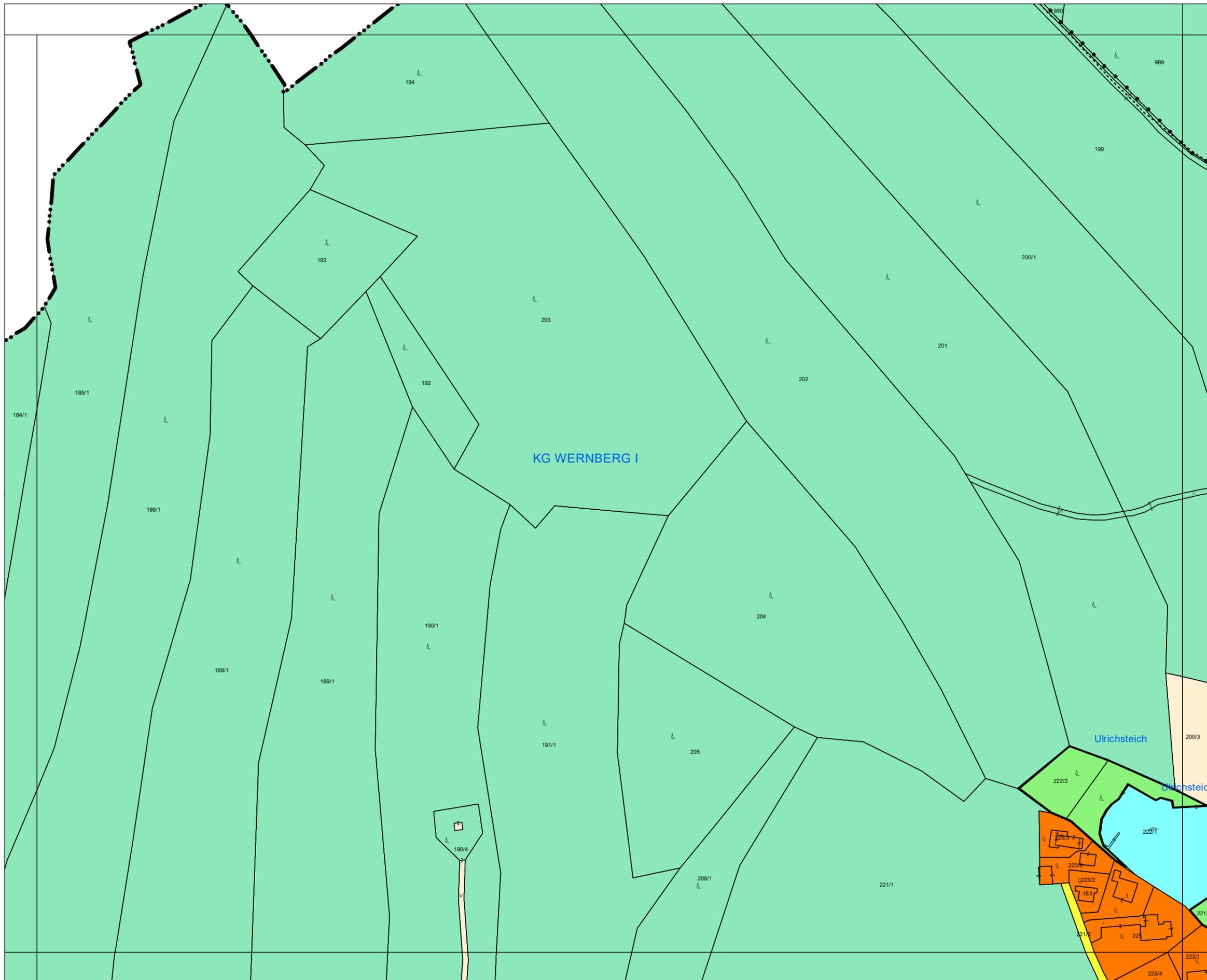
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-37/2

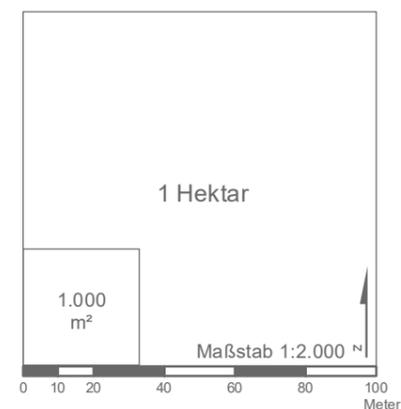
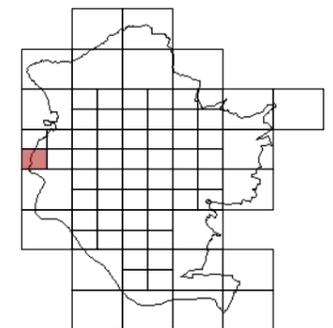
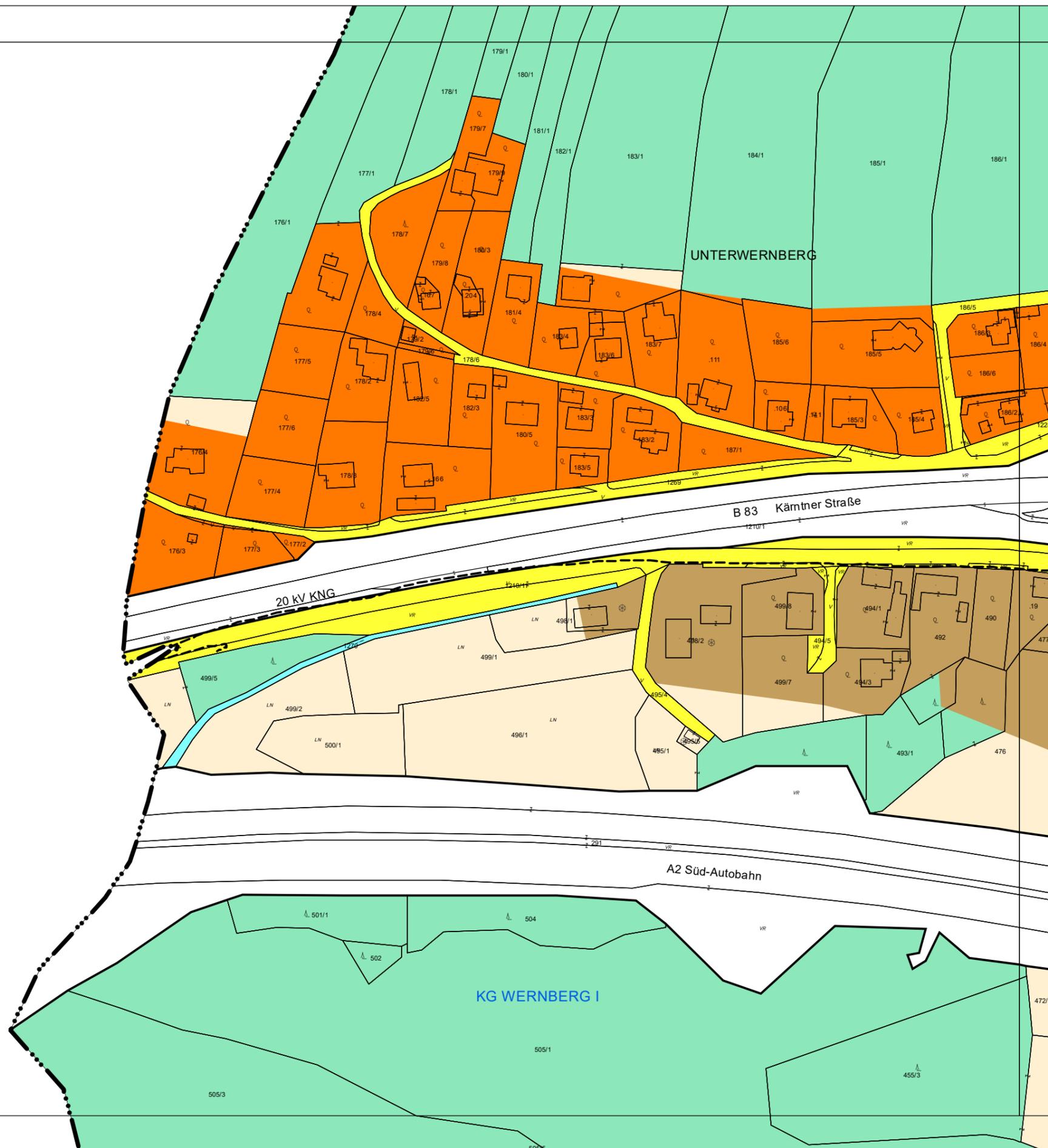


Revision
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER
5017-37/3



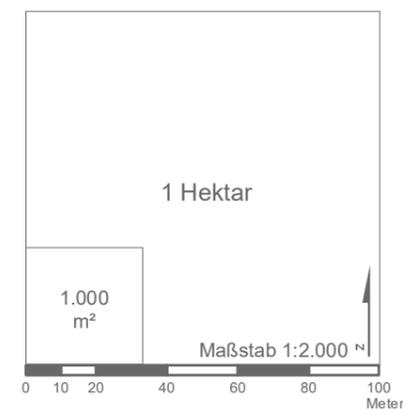
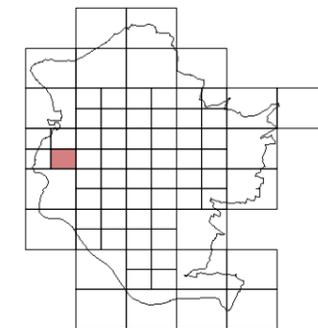
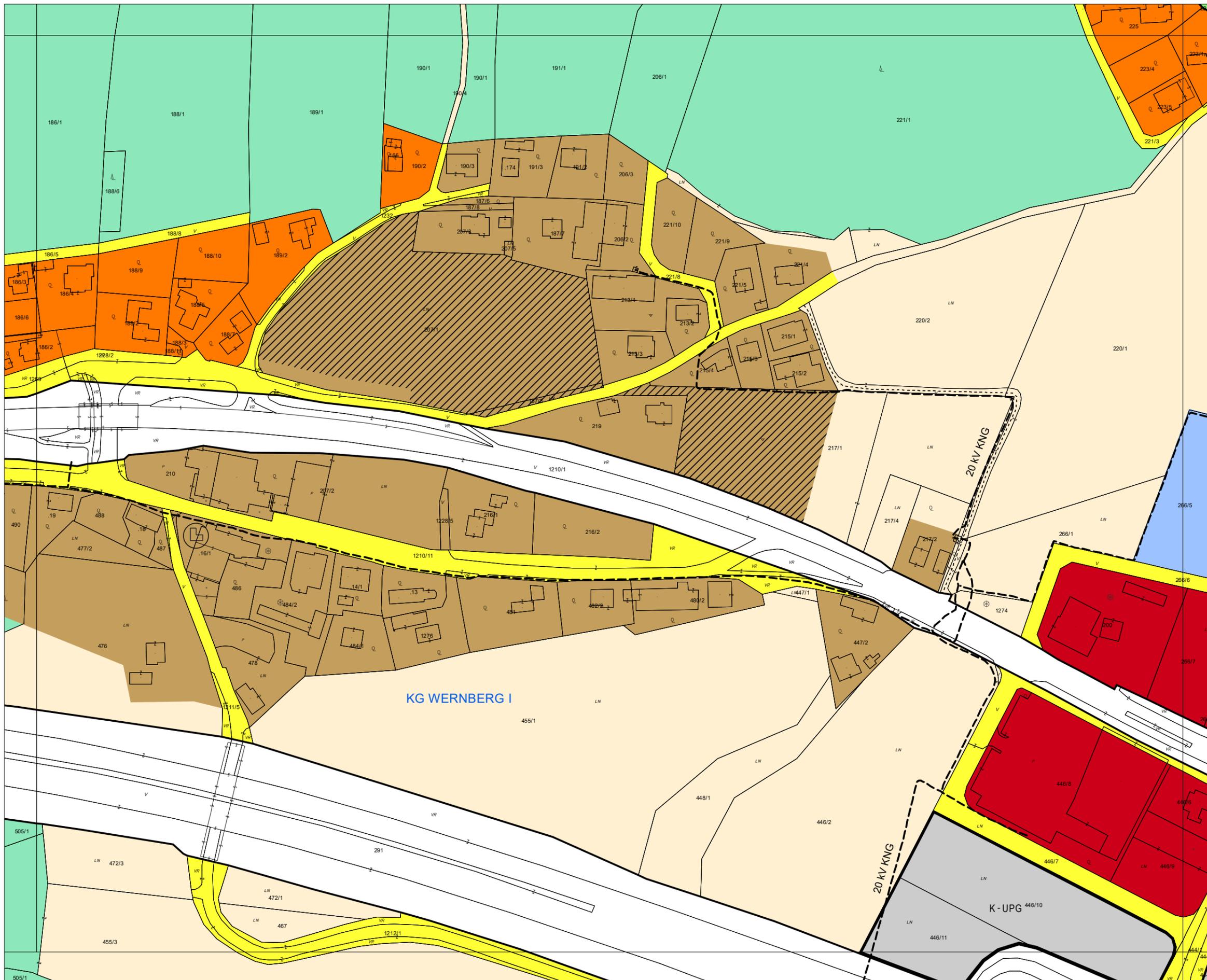
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-37/4



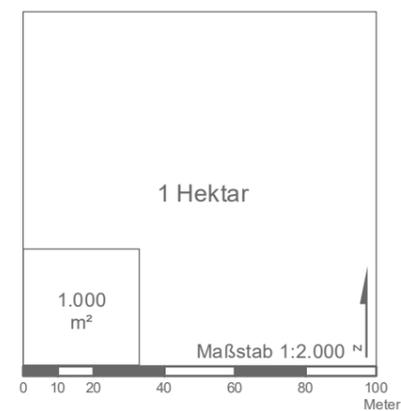
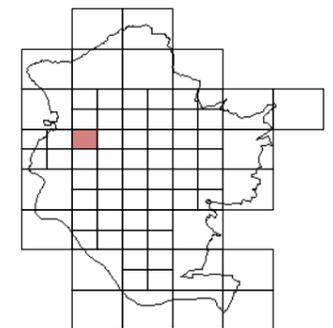
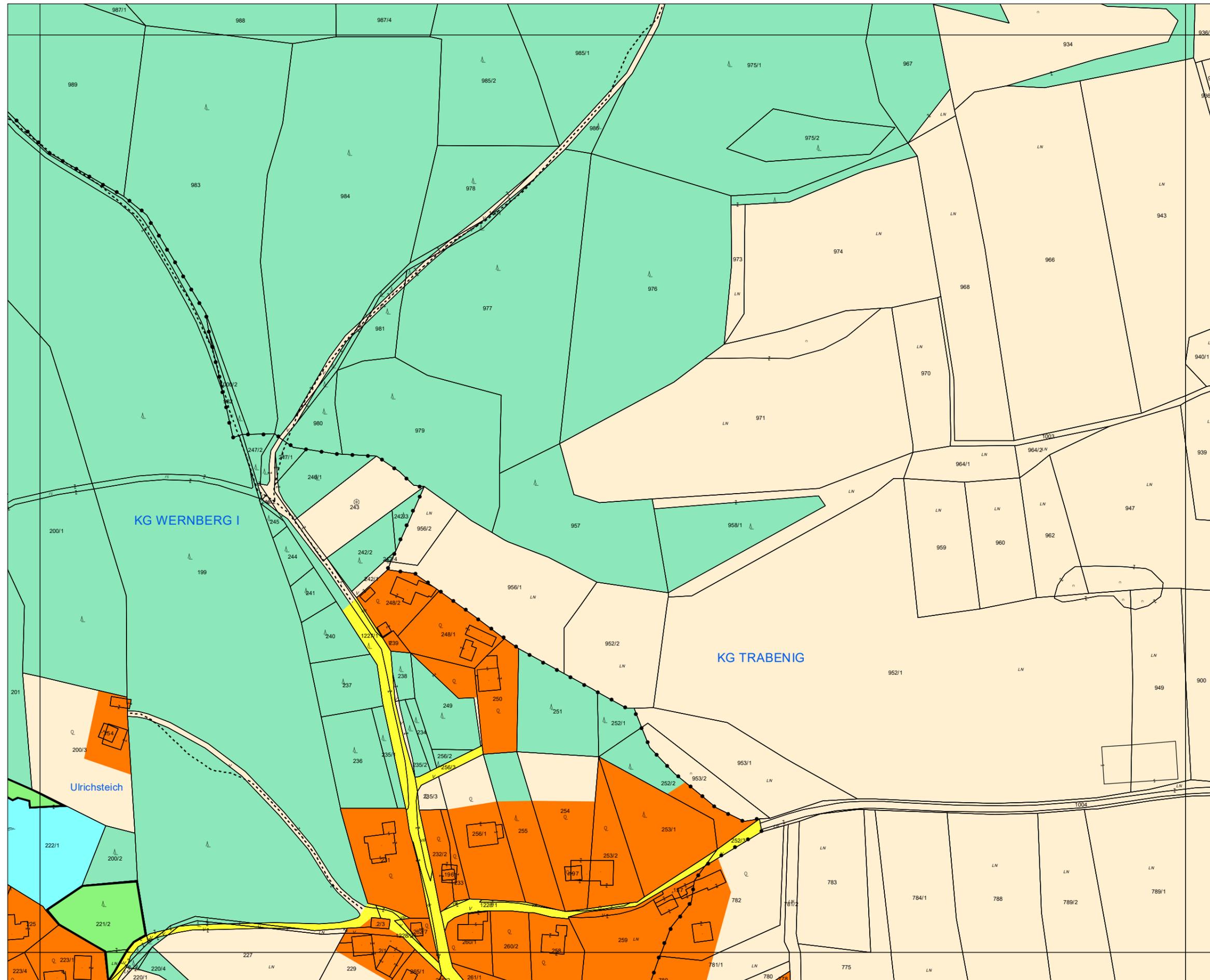
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-38/1



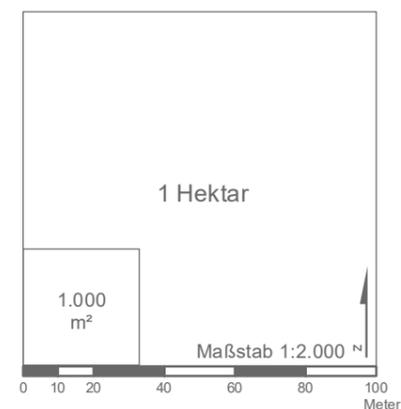
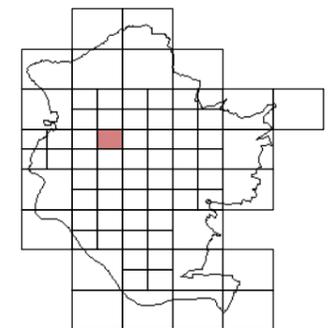
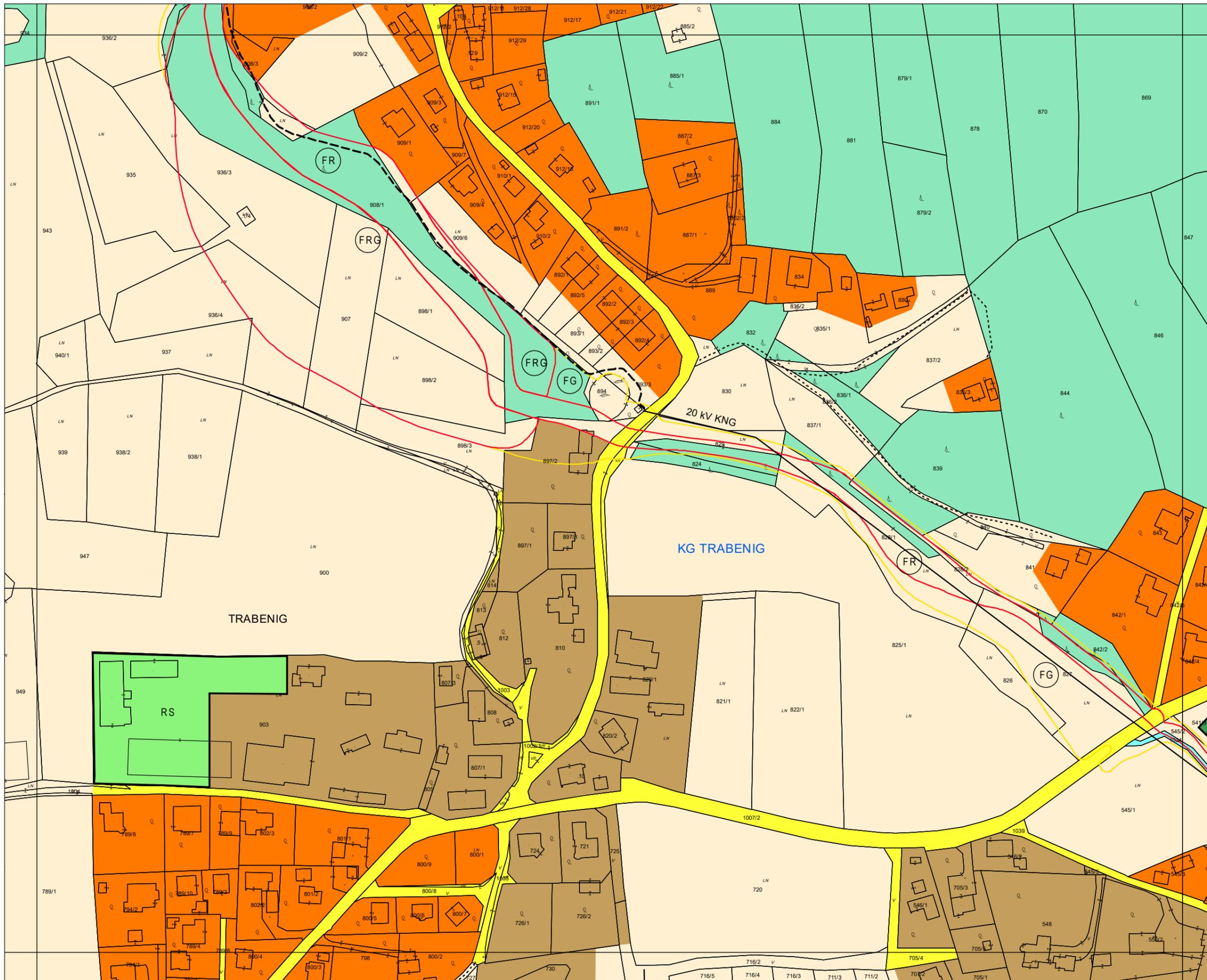
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-38/2



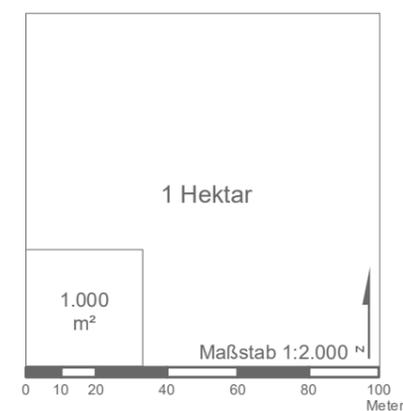
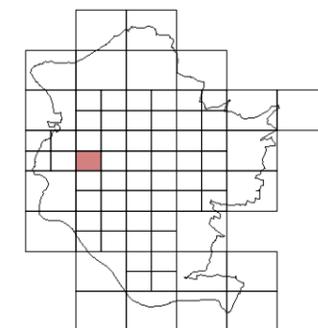
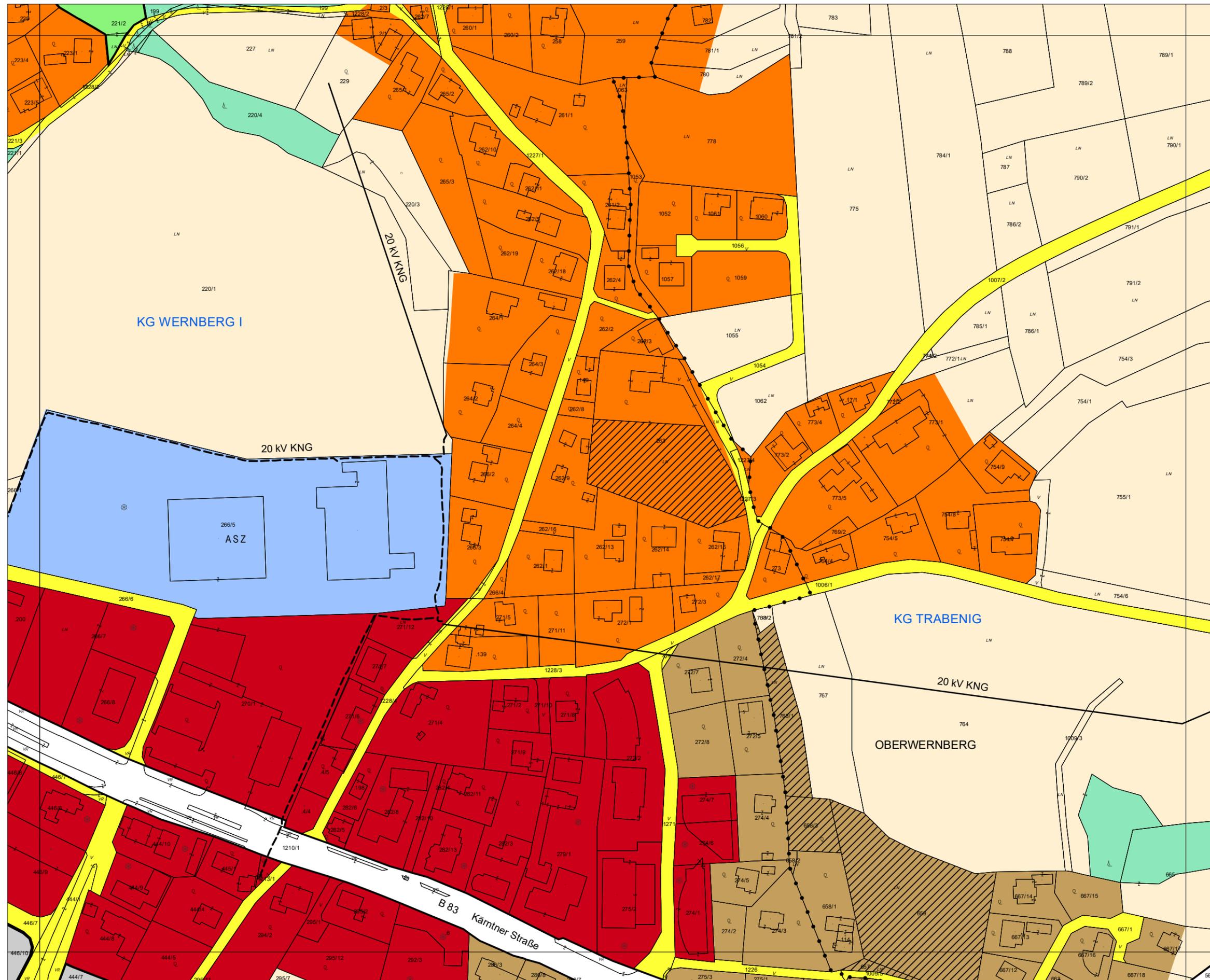
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-38/3



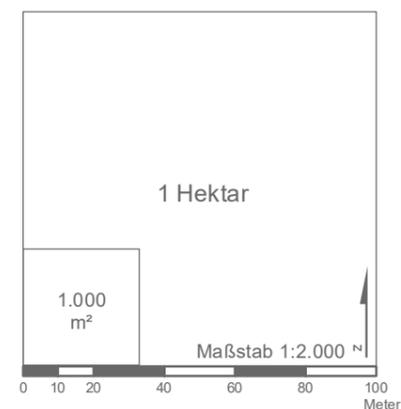
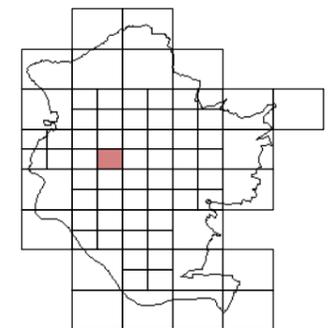
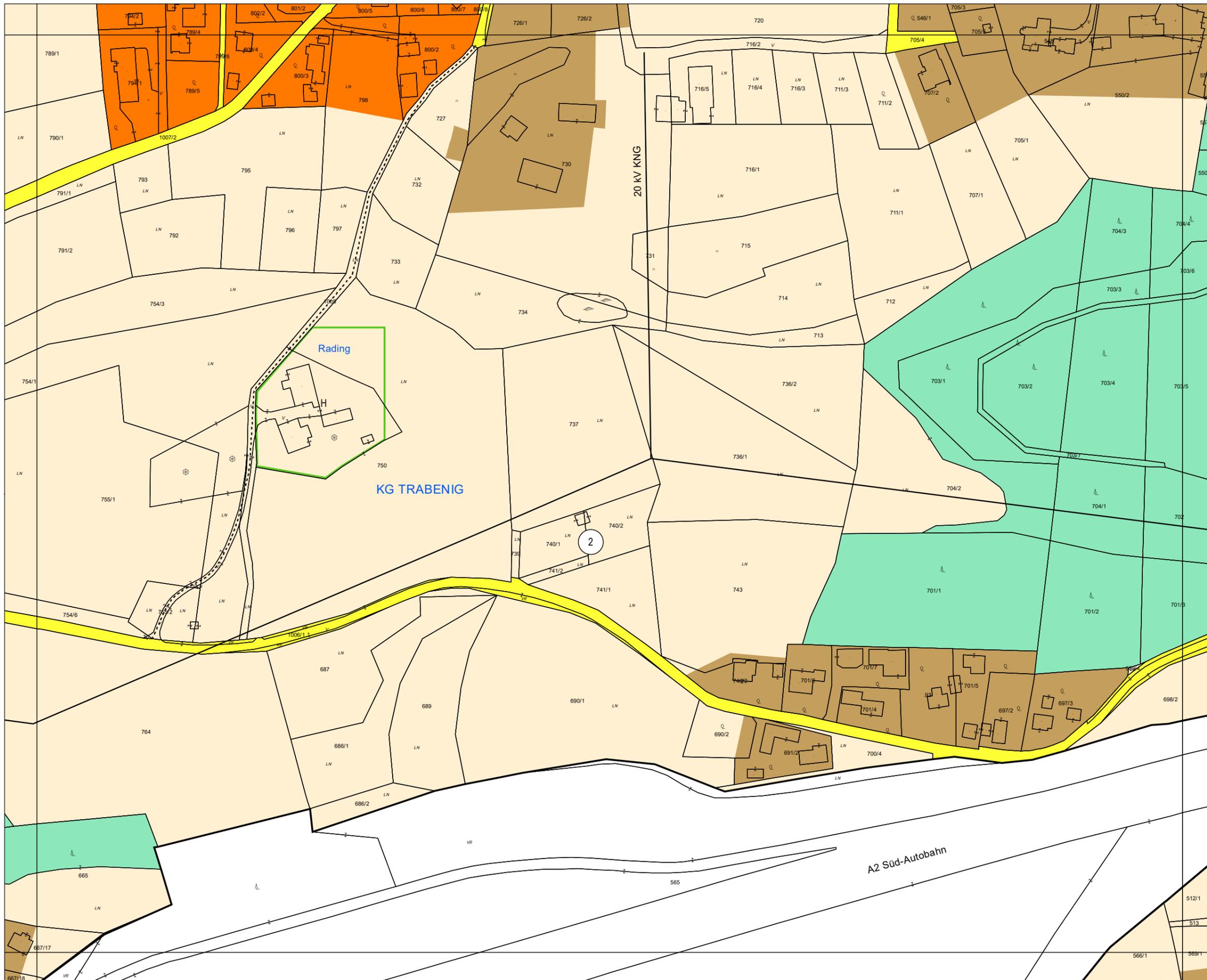
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-38/4



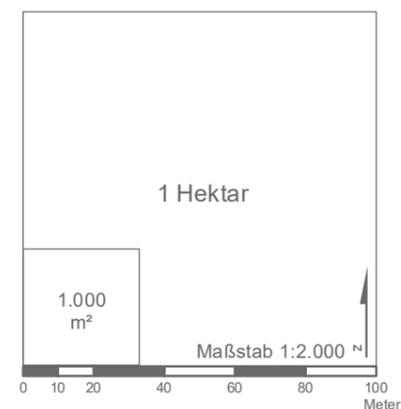
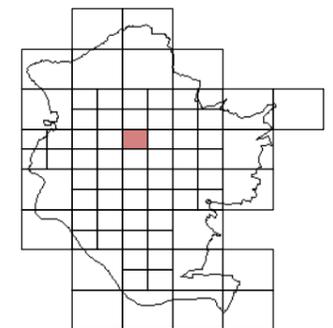
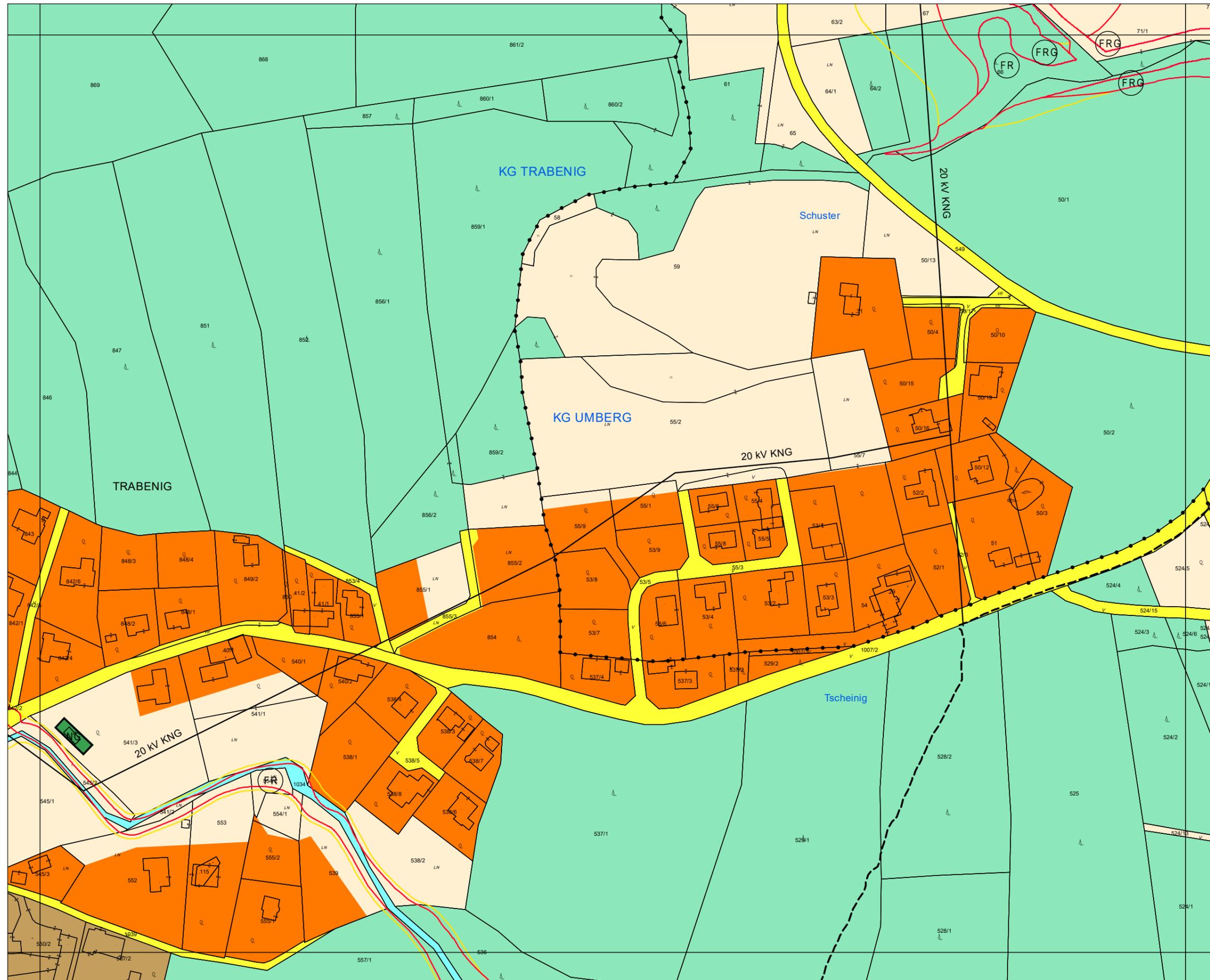
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-39/1



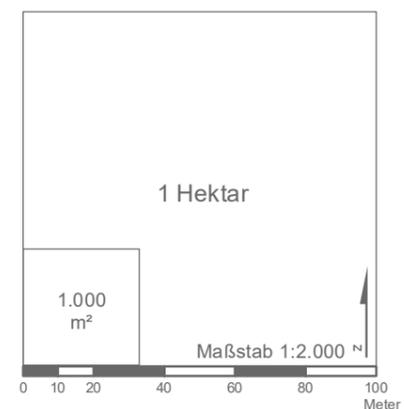
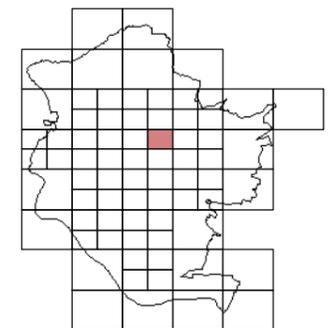
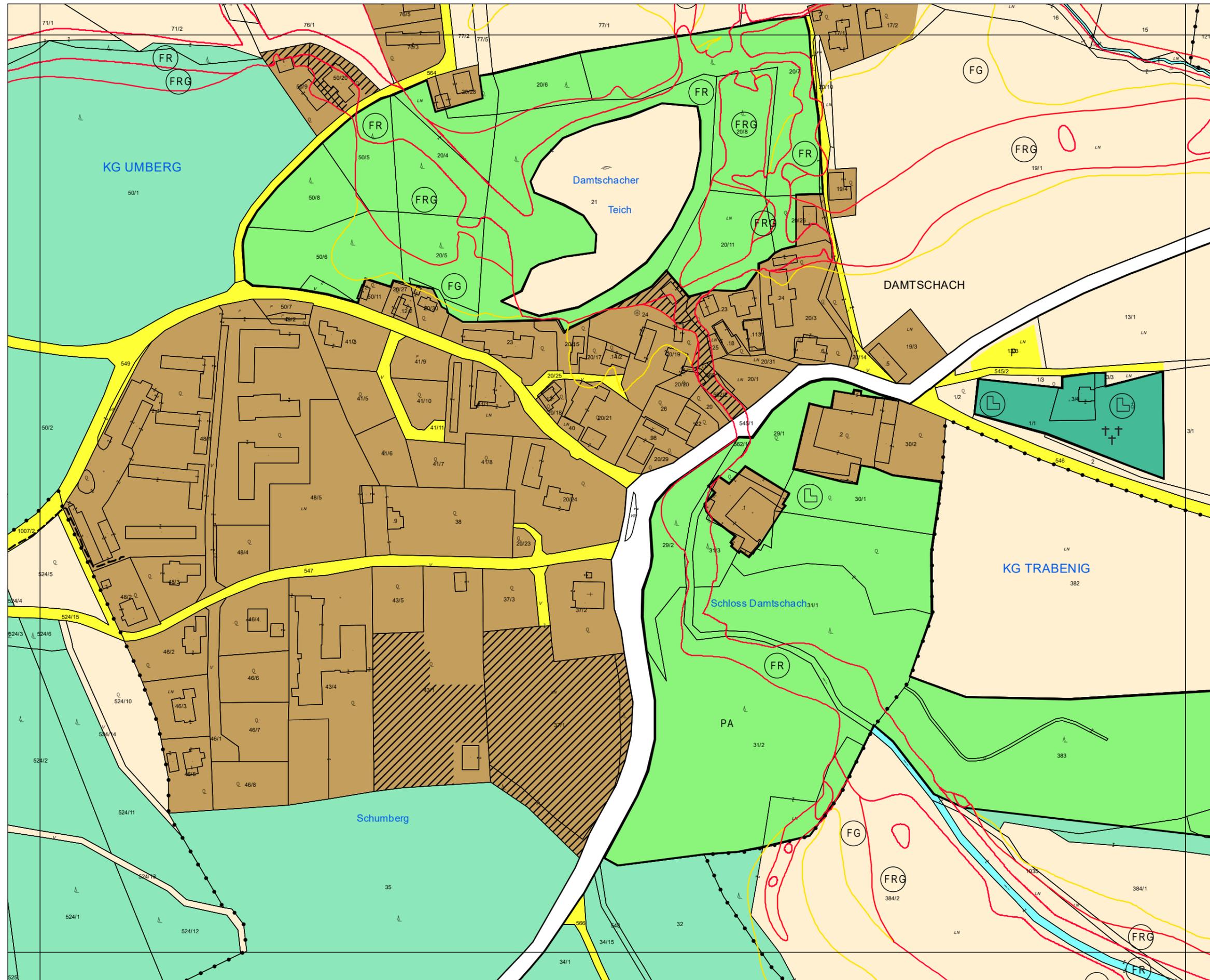
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-39/2



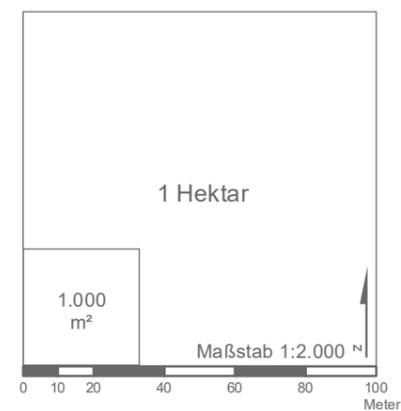
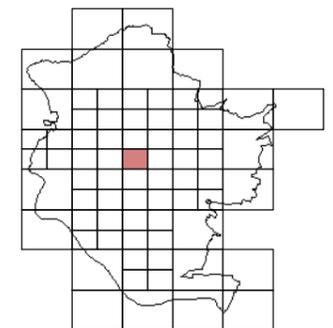
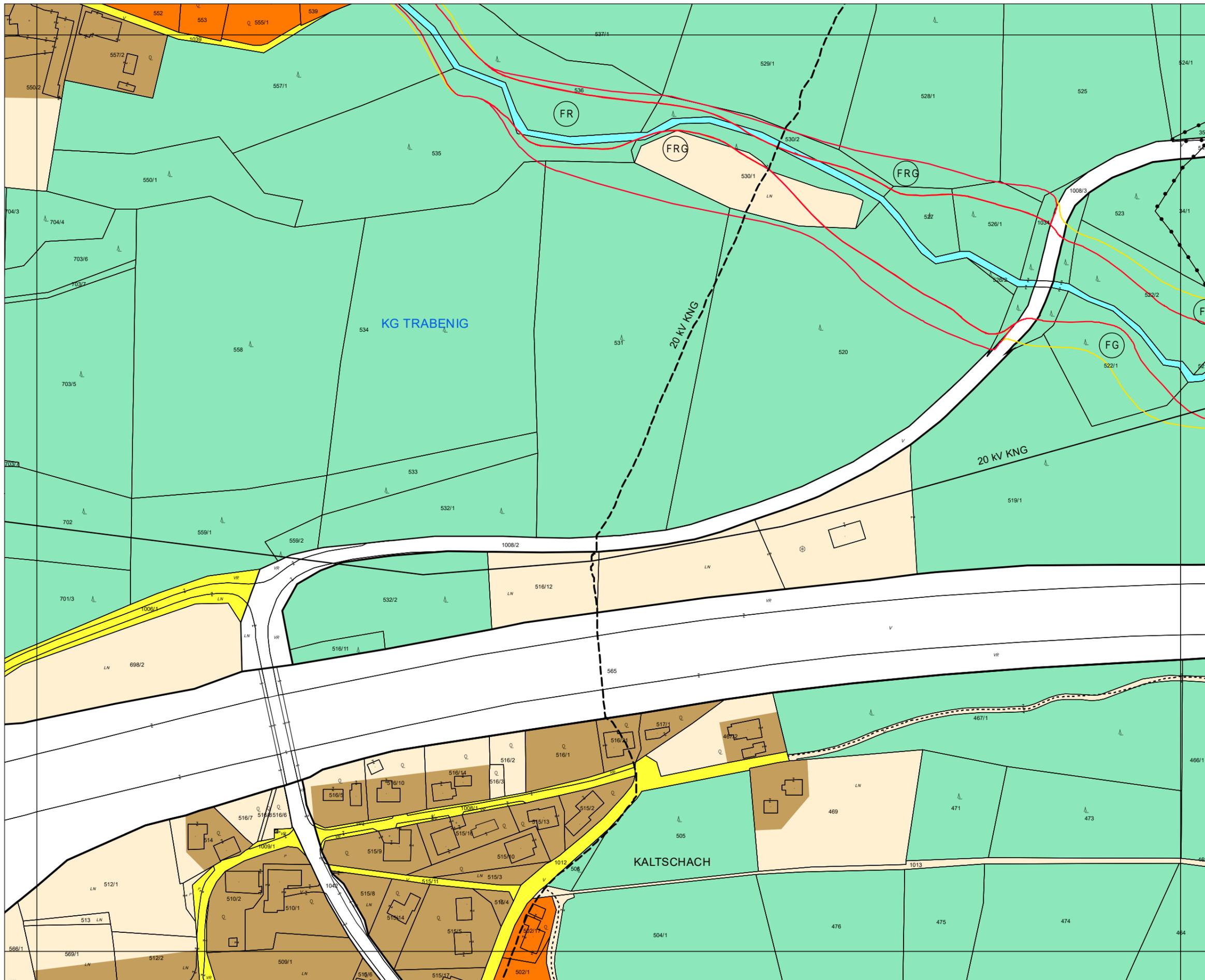
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-39/3



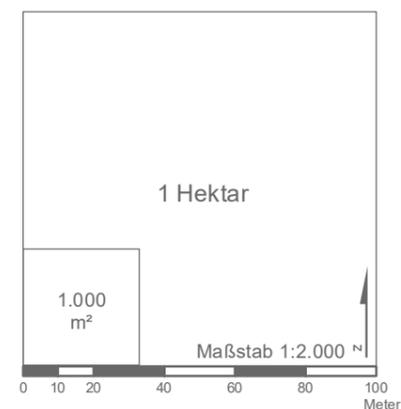
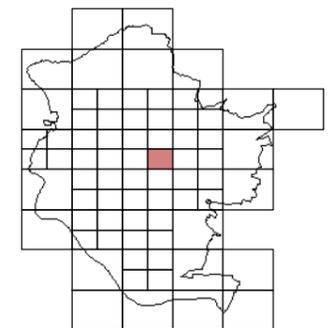
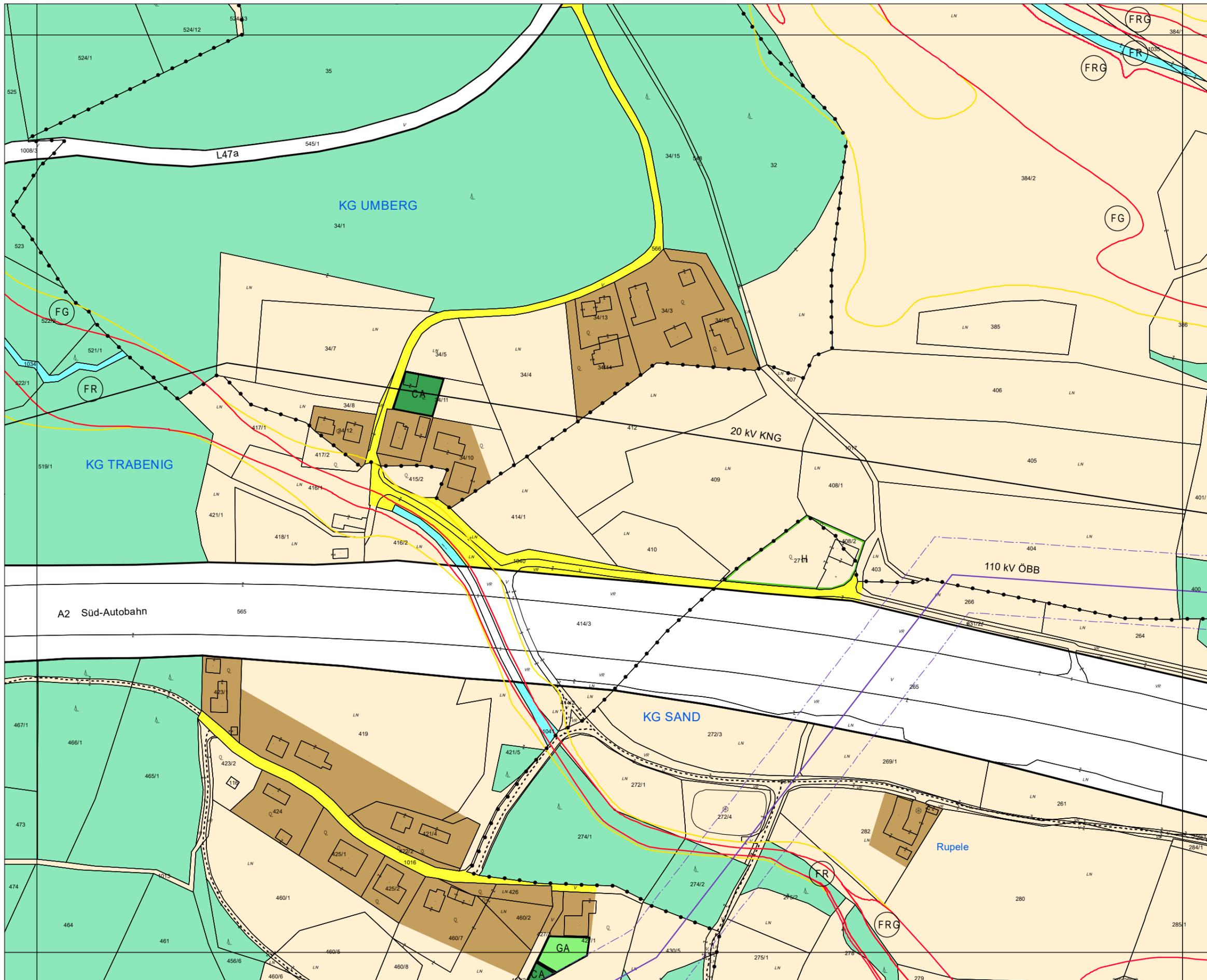
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-39/4



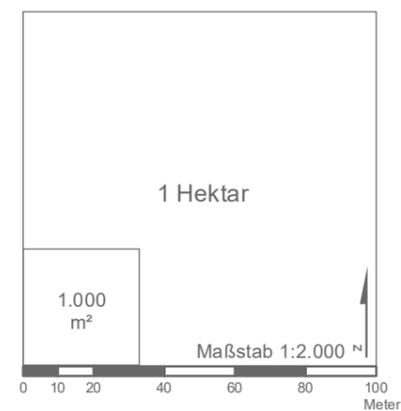
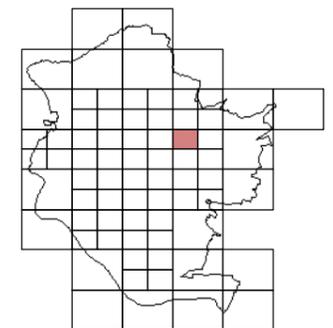
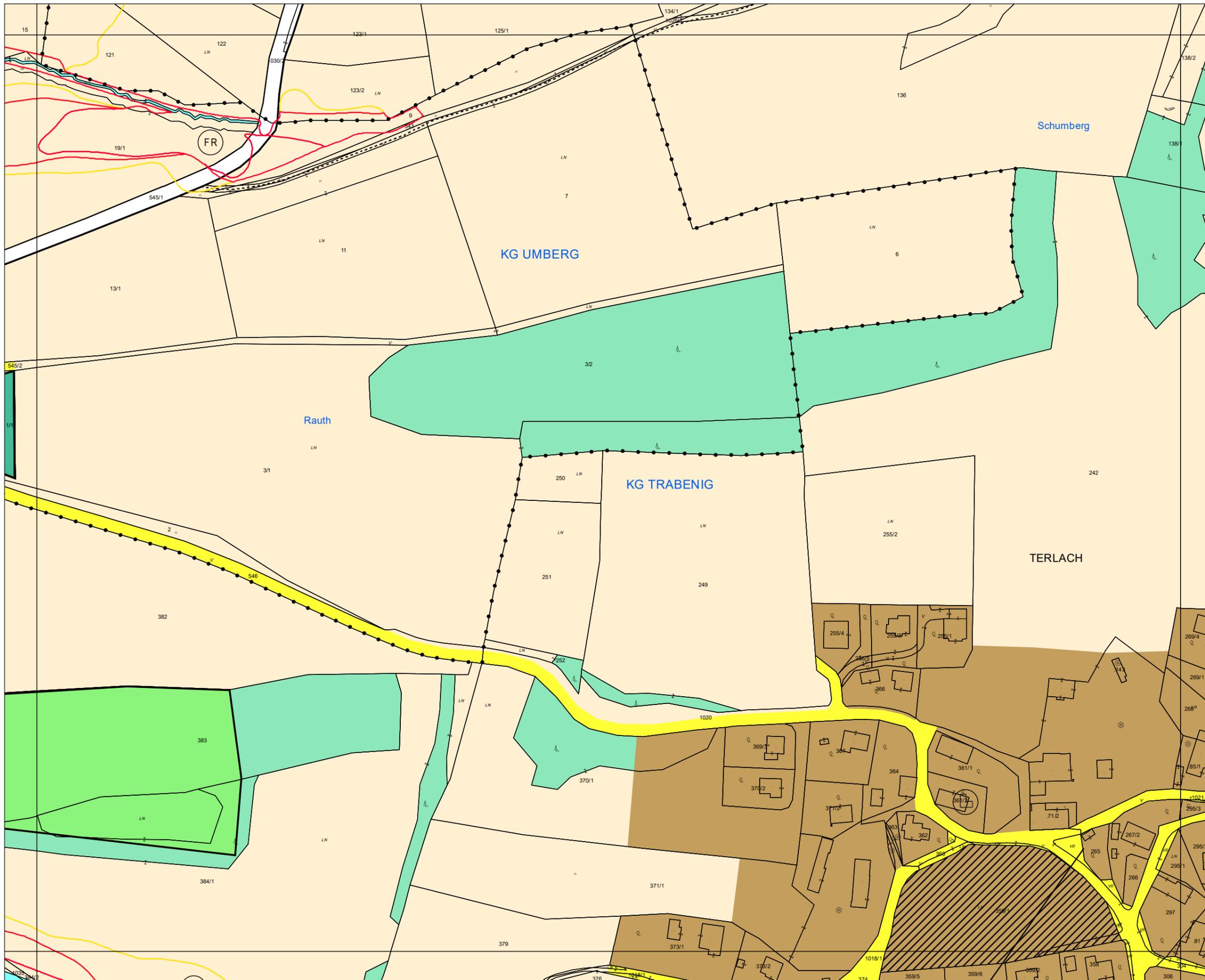
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-40/1



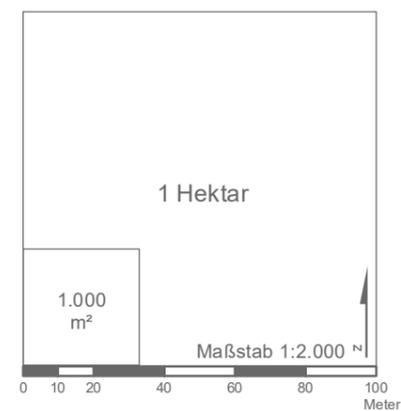
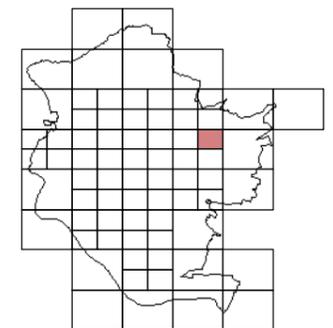
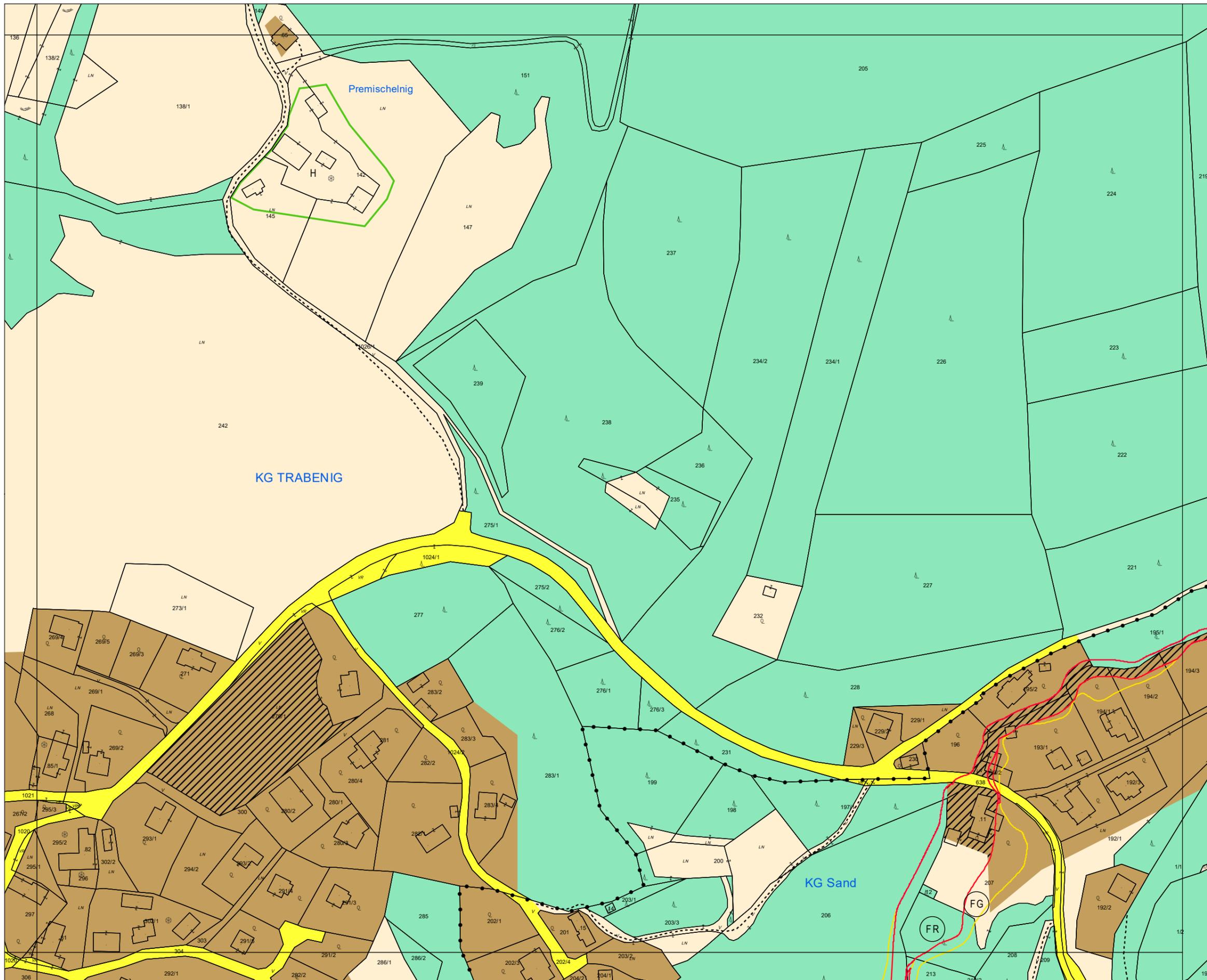
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-40/2



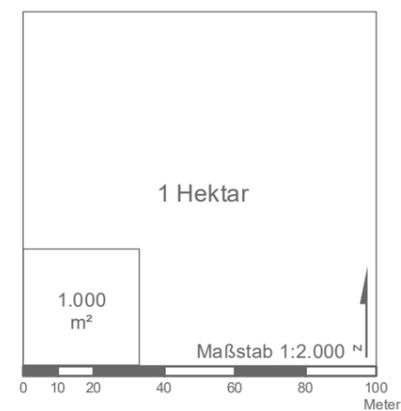
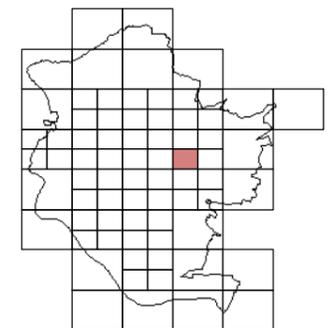
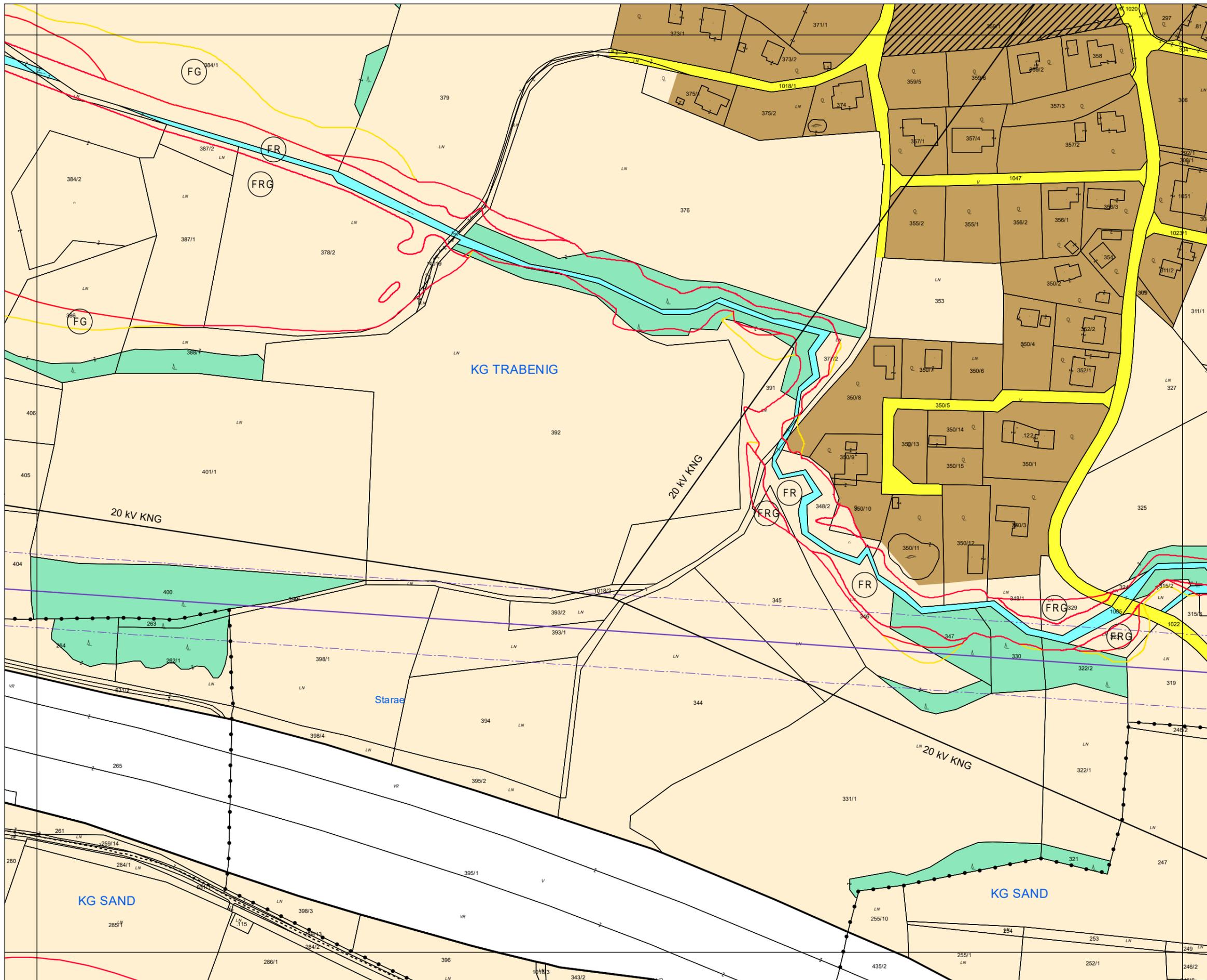
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-40/3



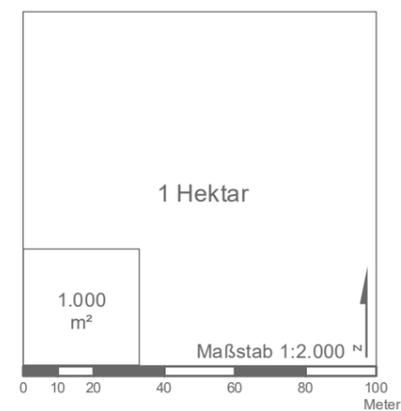
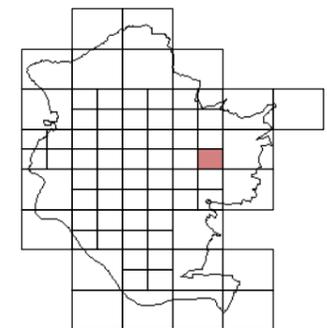
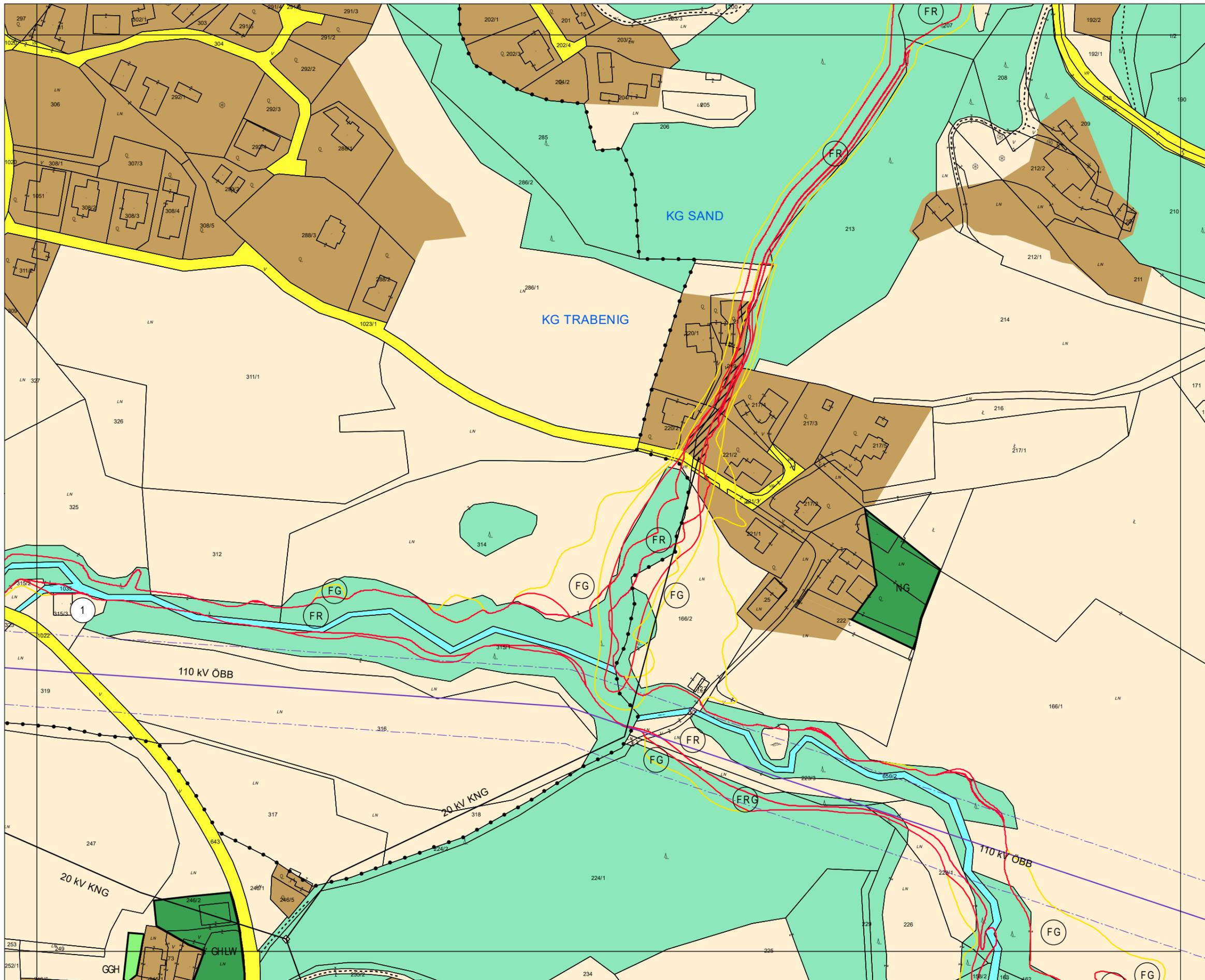
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-40/4



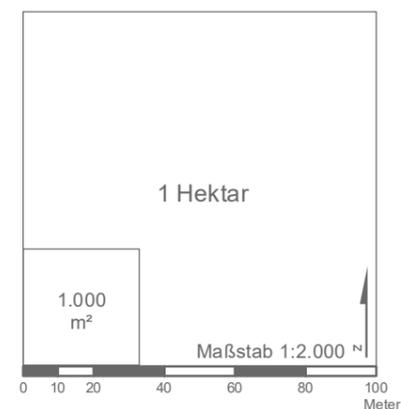
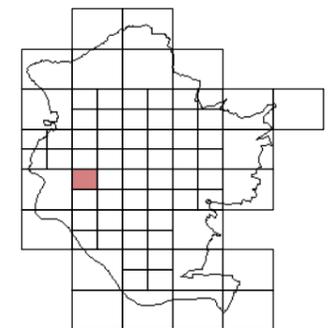
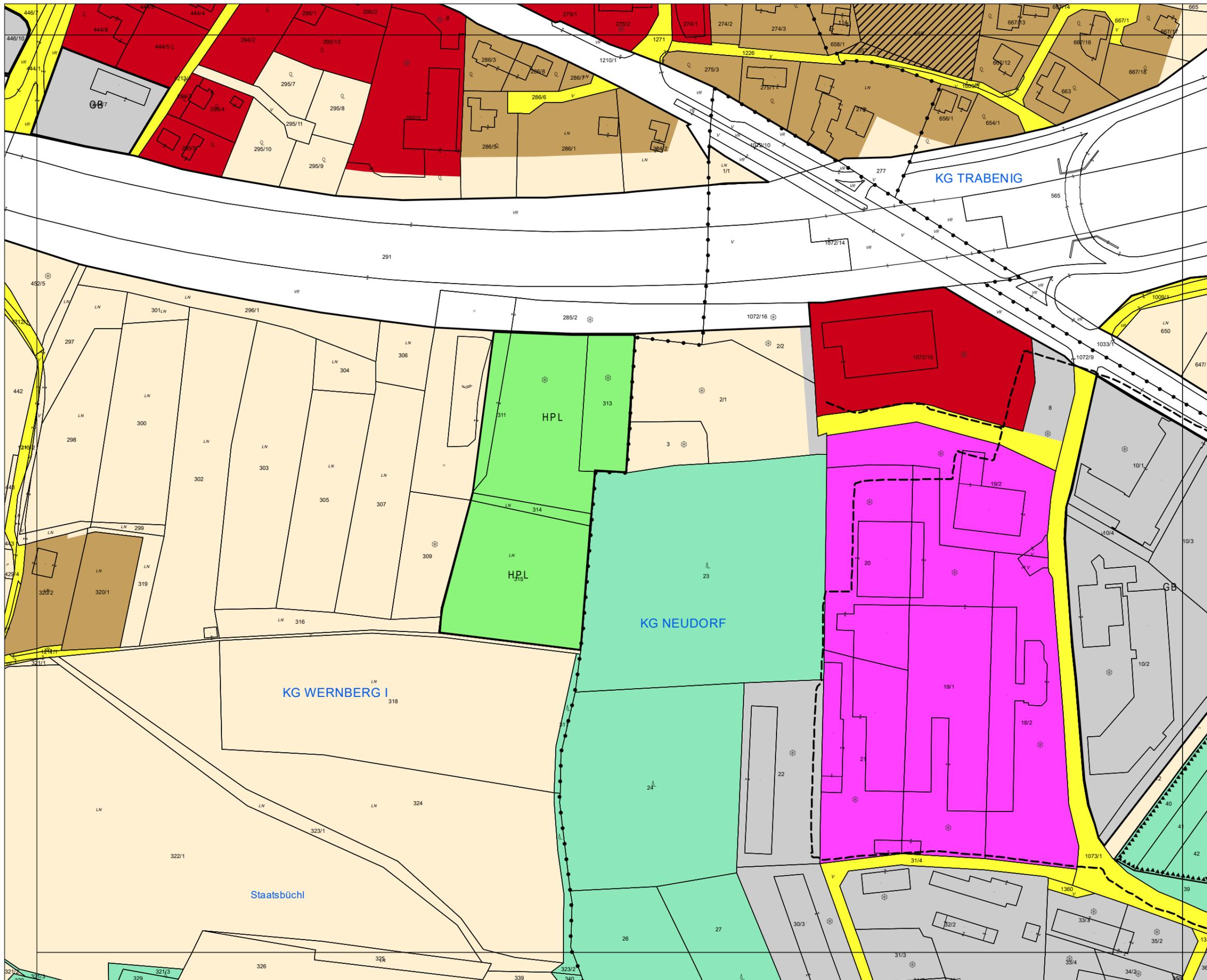
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-46/1



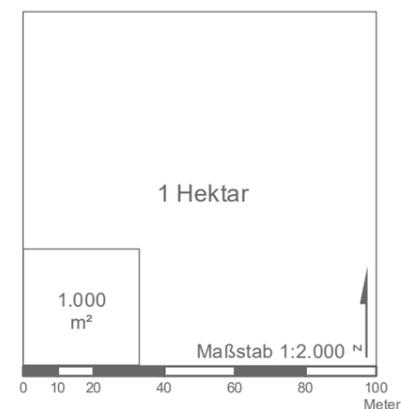
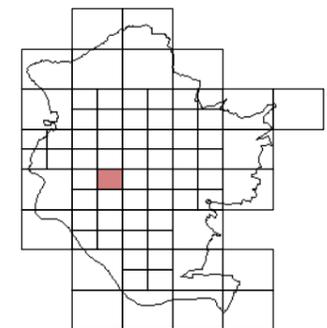
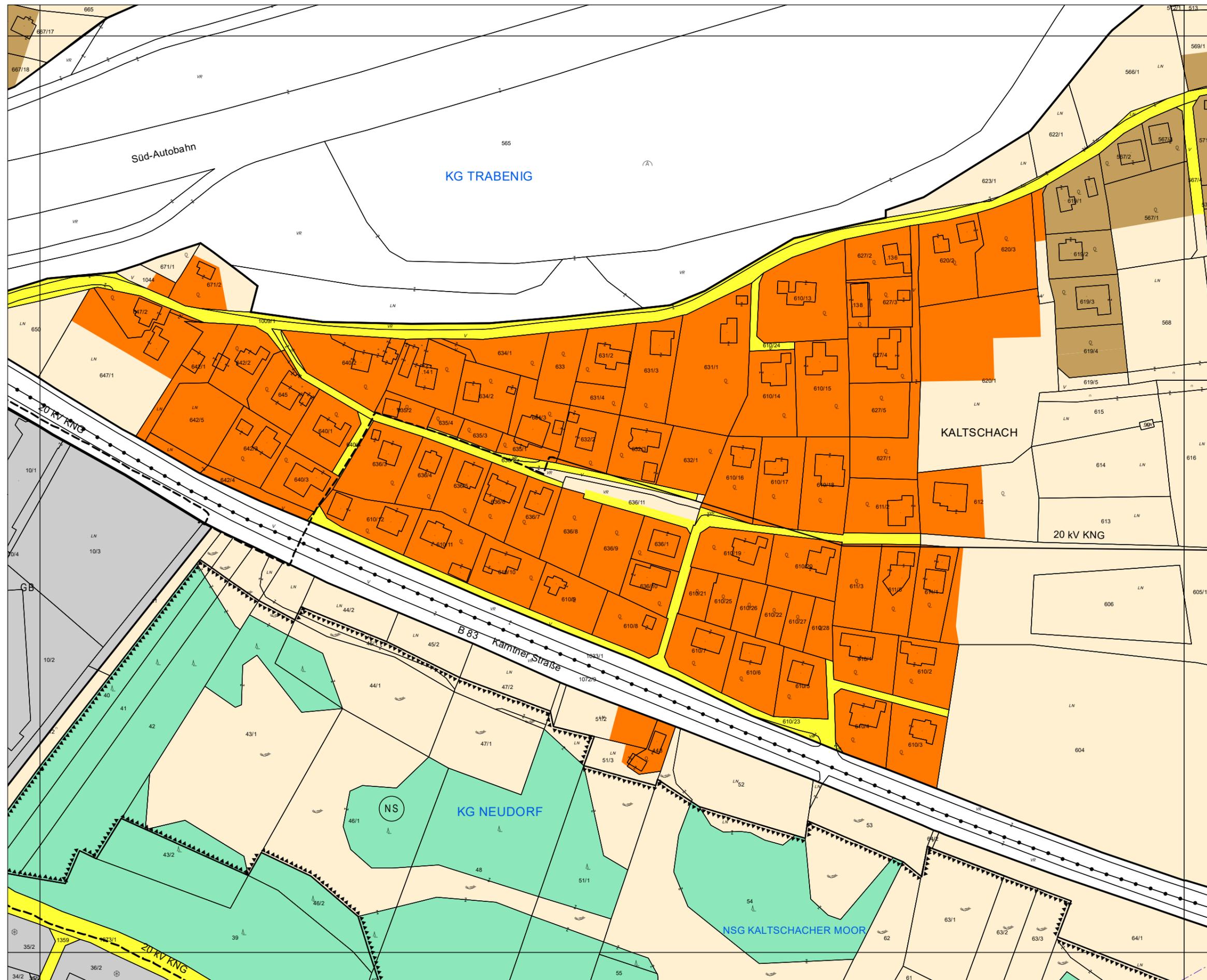
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-46/2



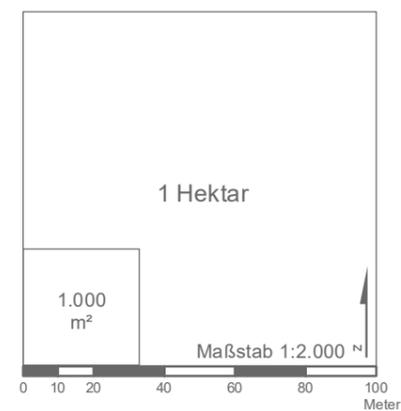
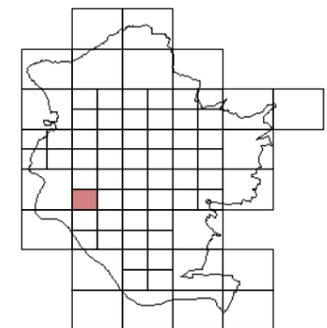
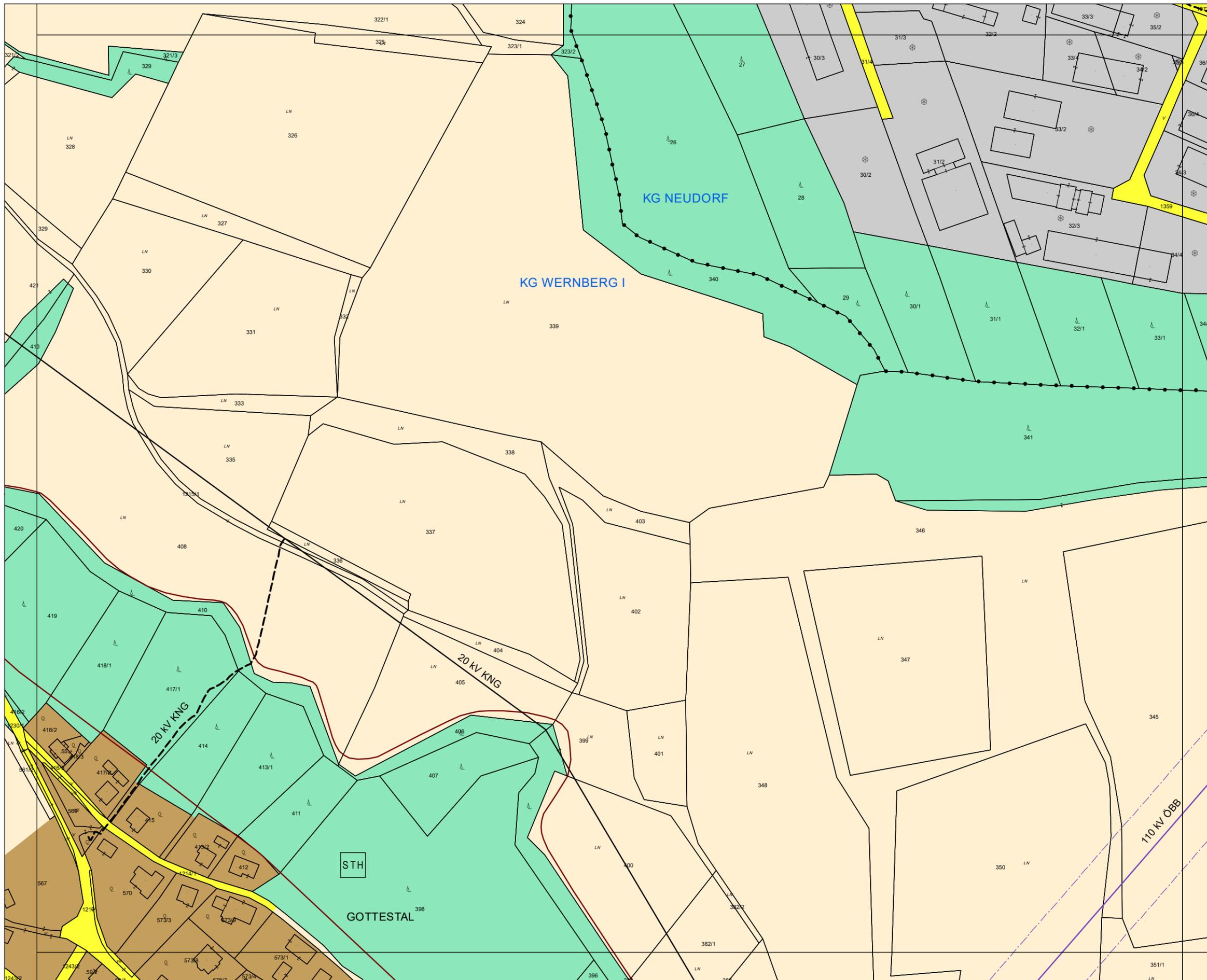
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-46/3



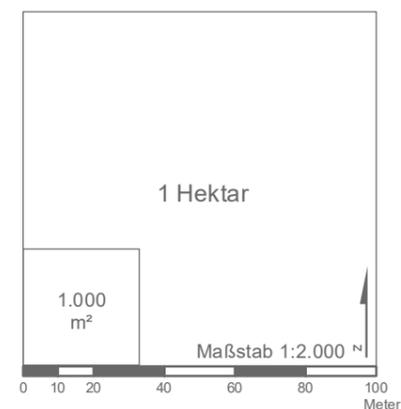
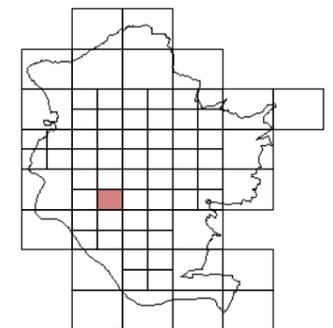
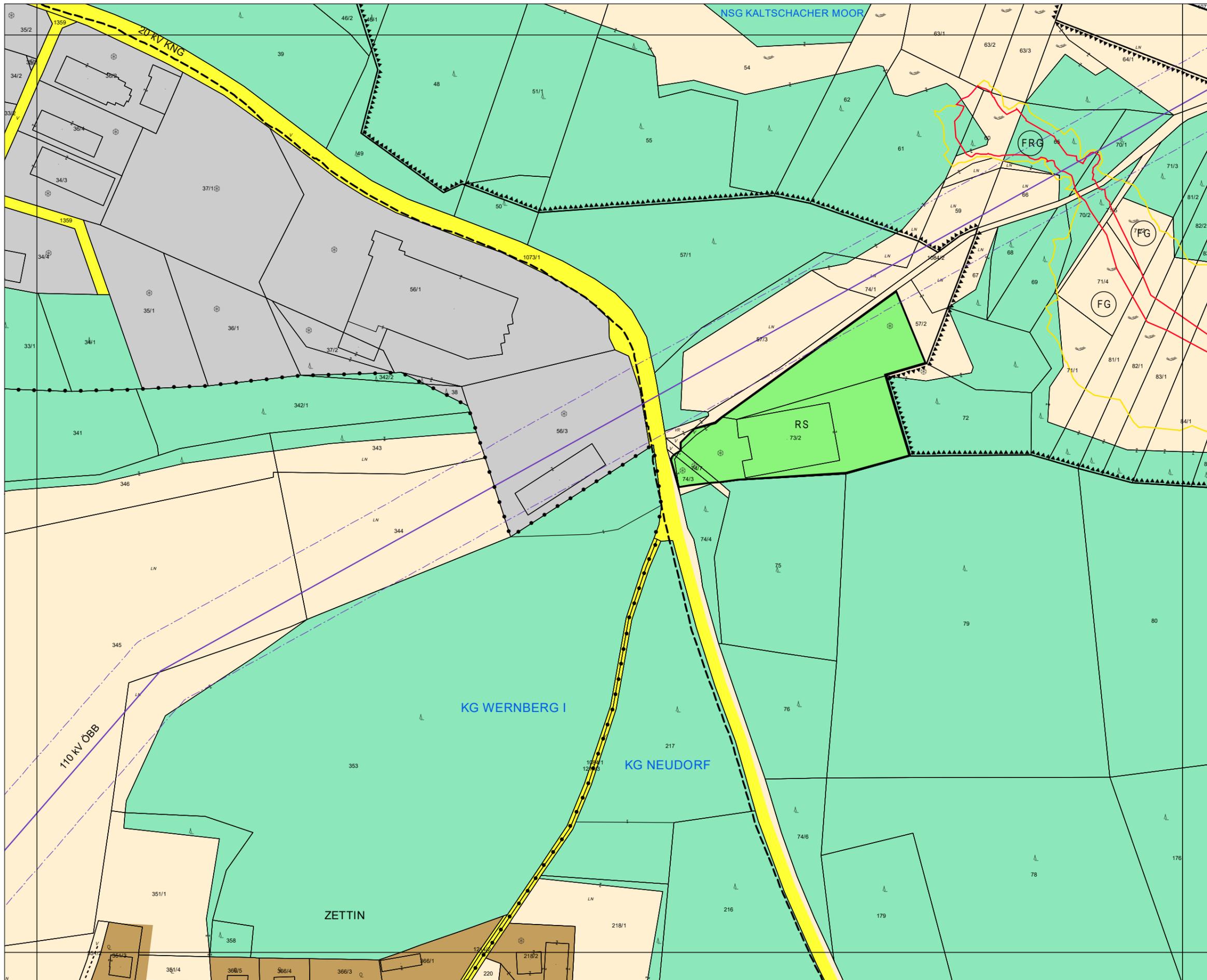
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-46/4



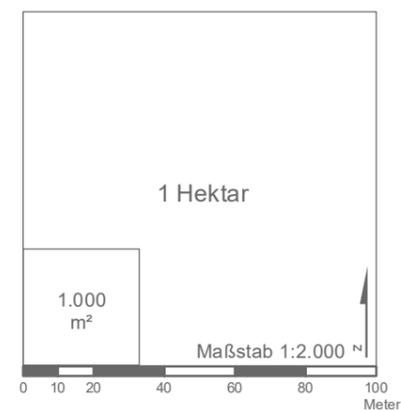
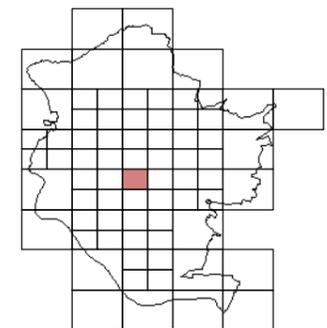
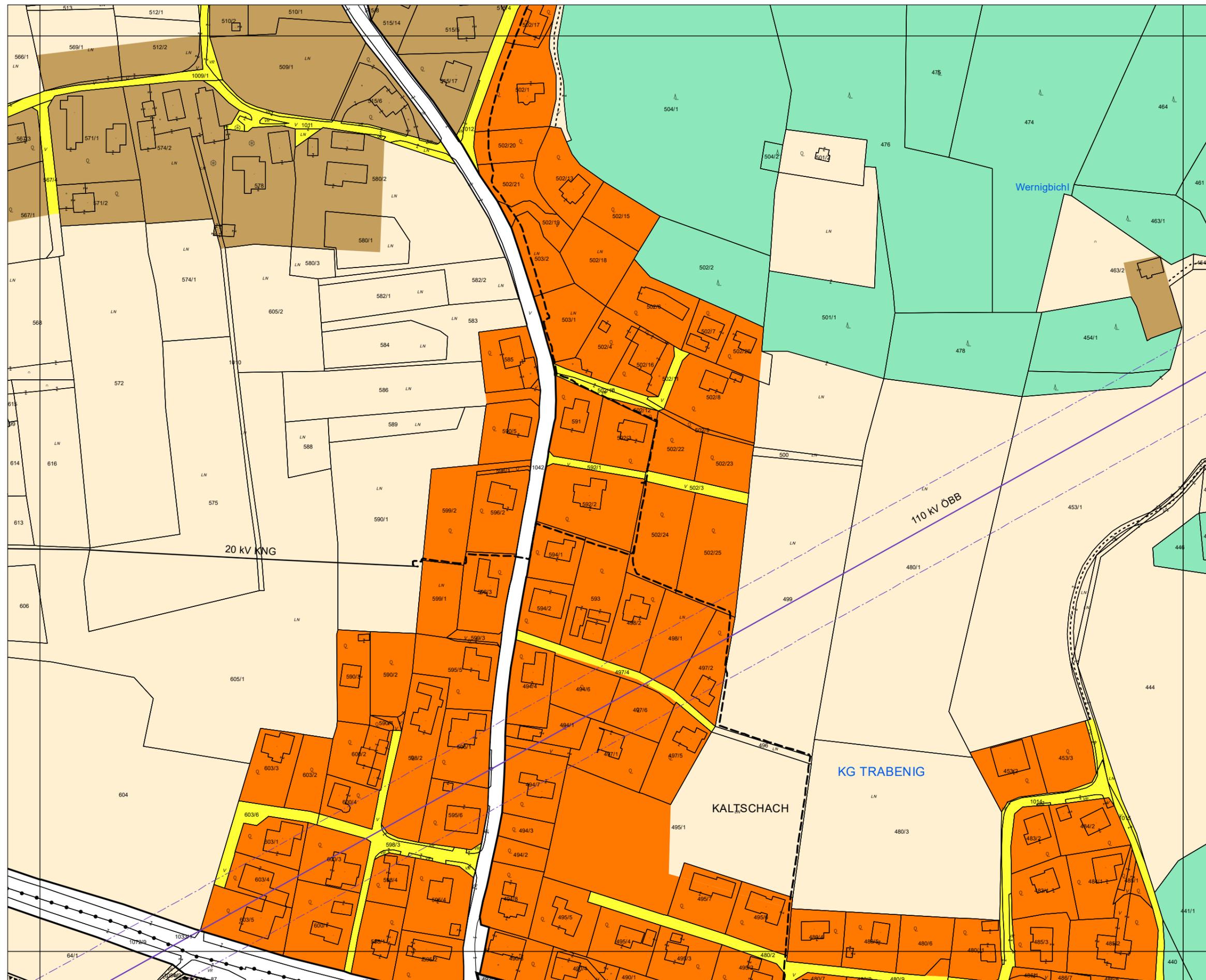
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-47/1



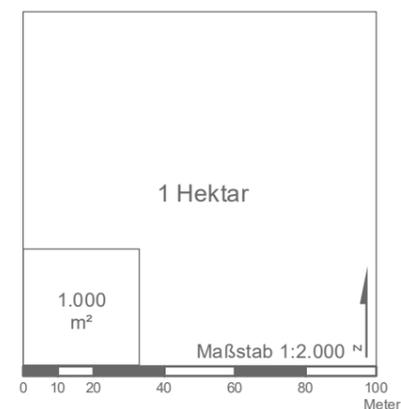
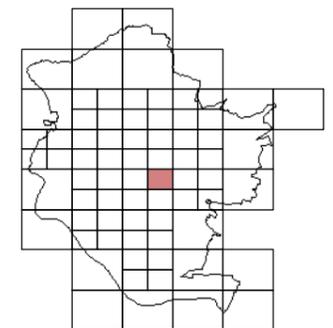
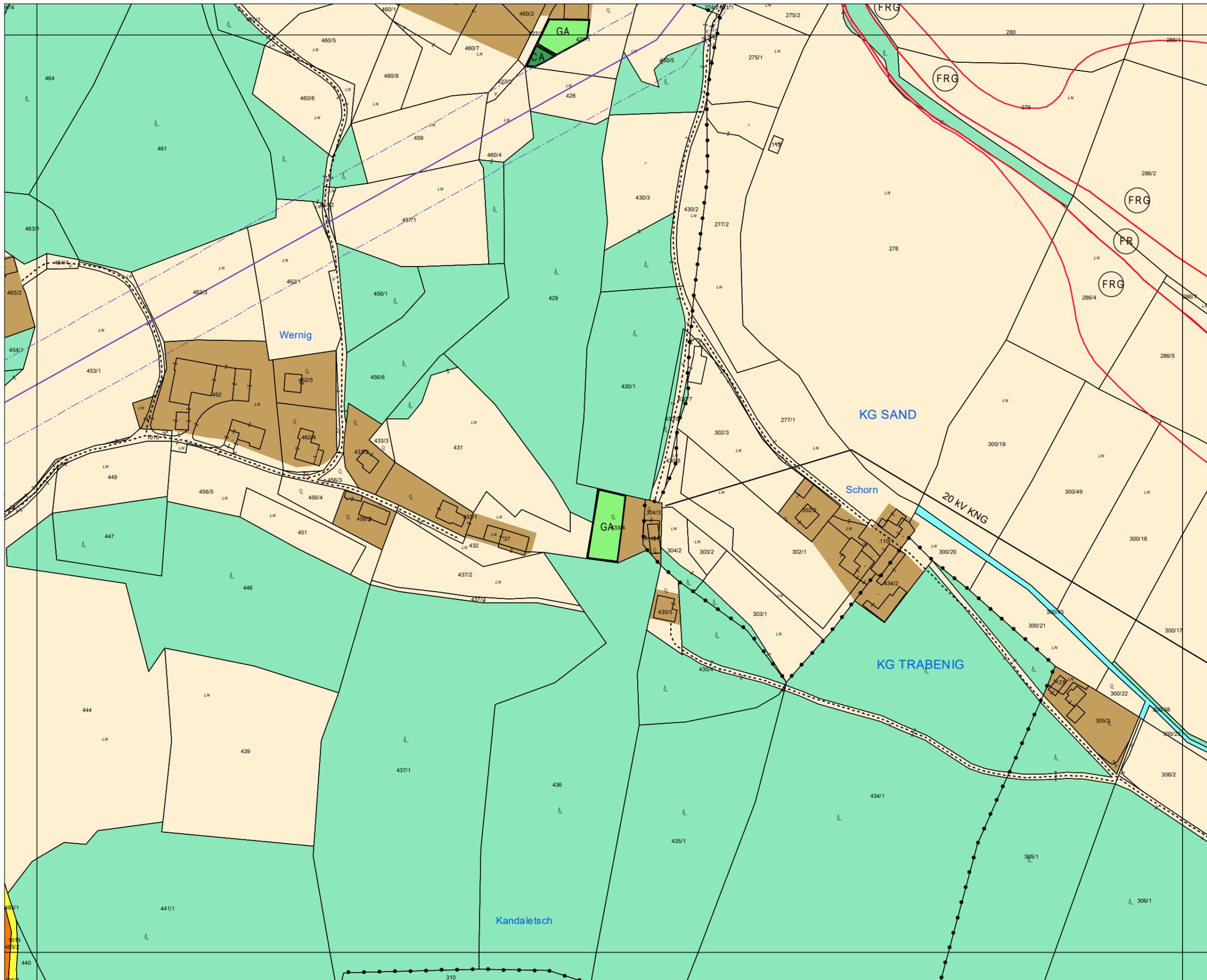
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-47/2



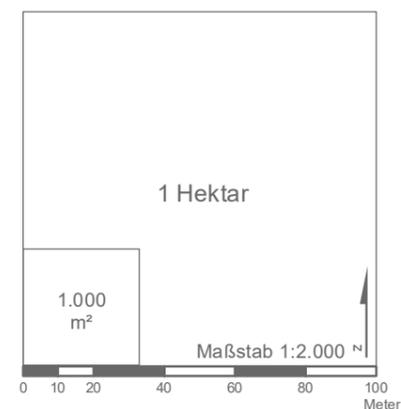
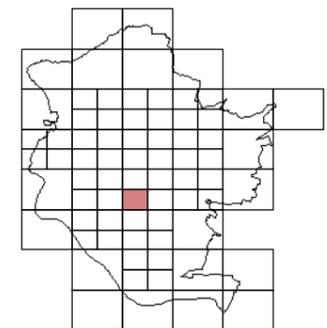
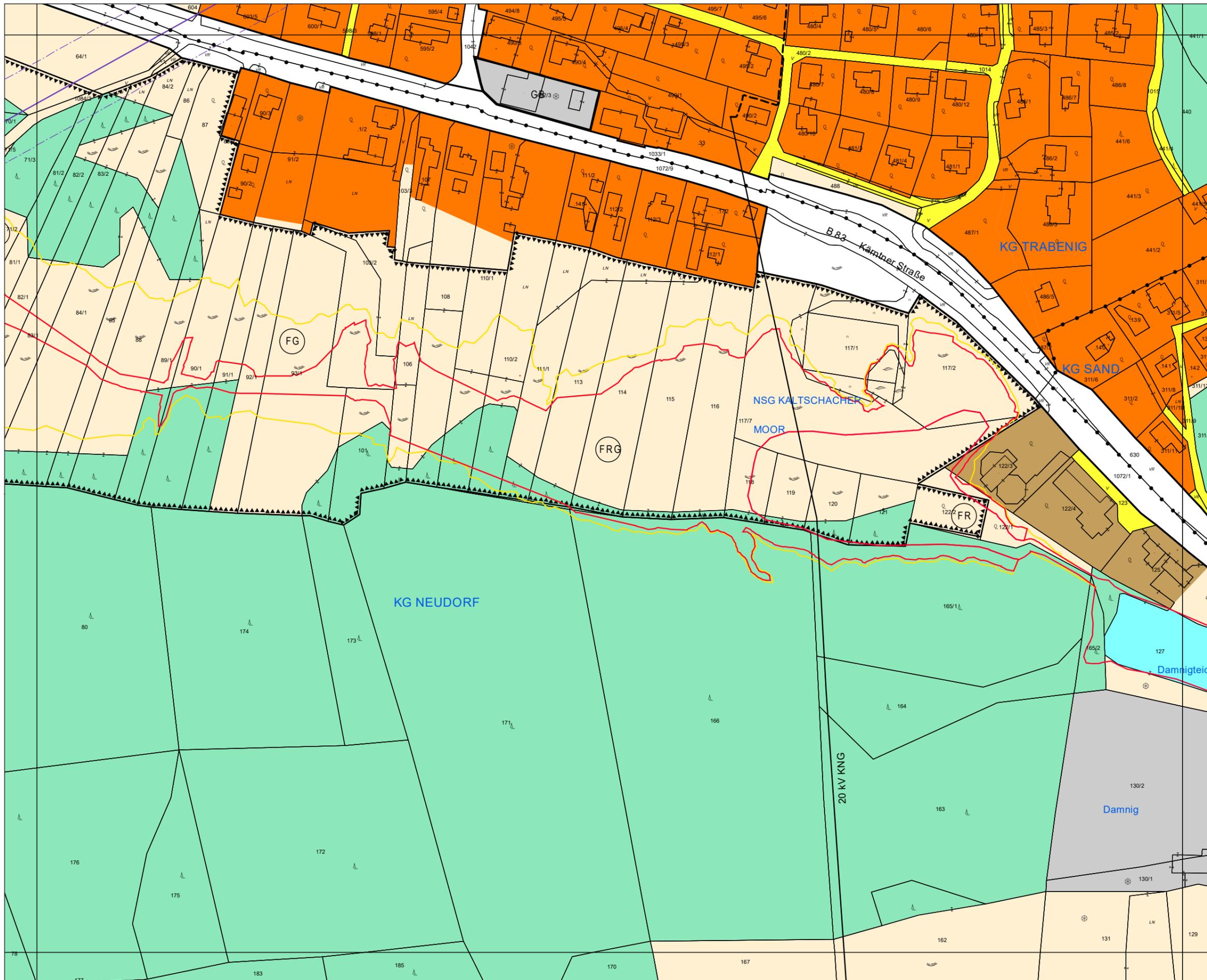
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-47/3



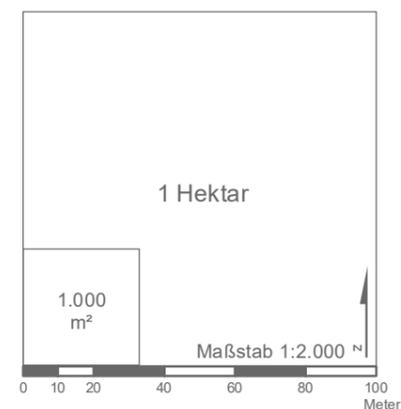
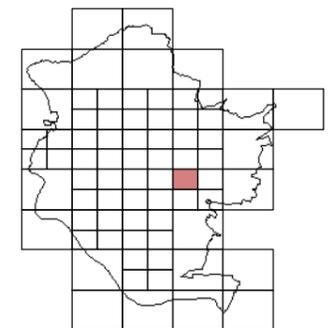
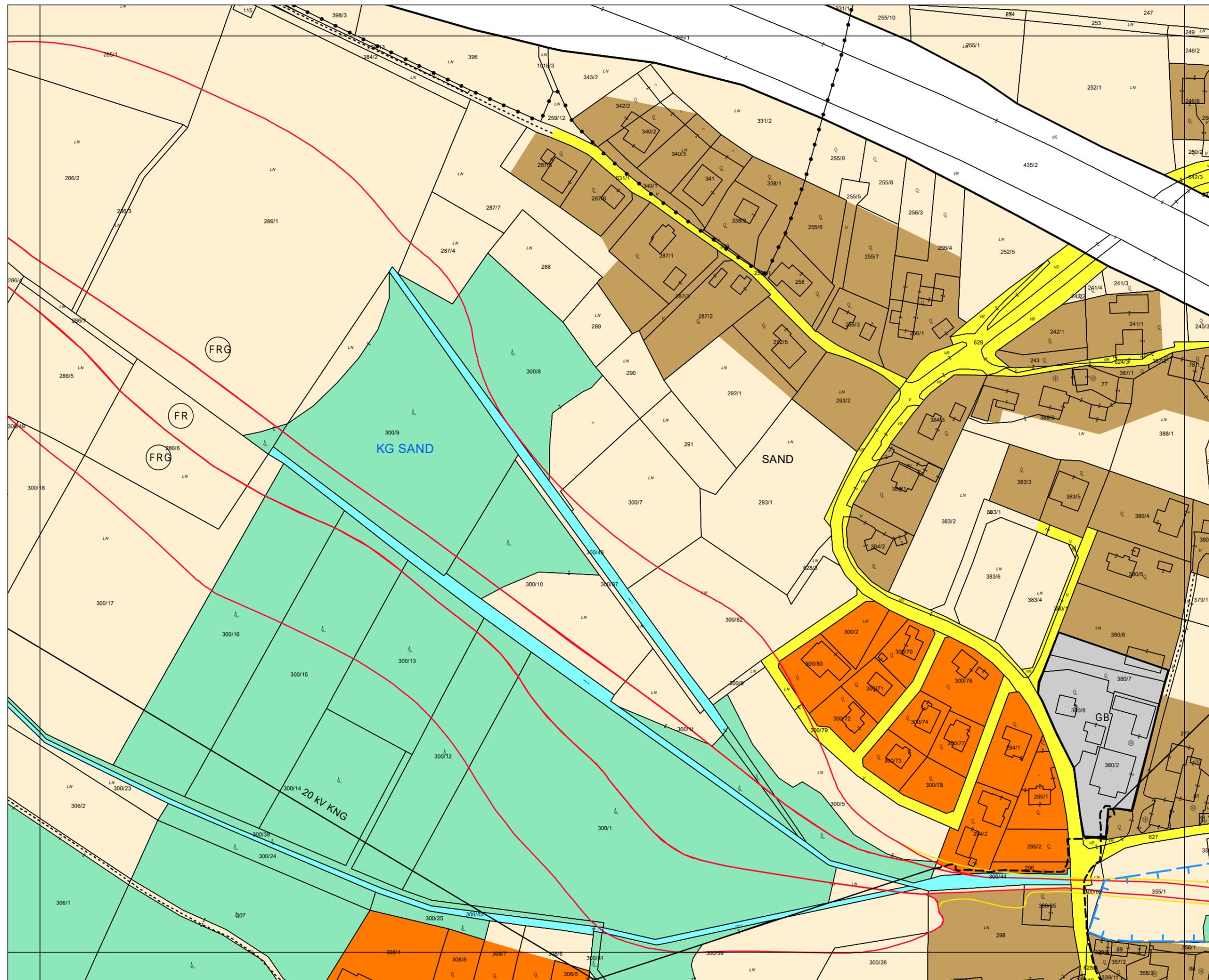
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-48/1



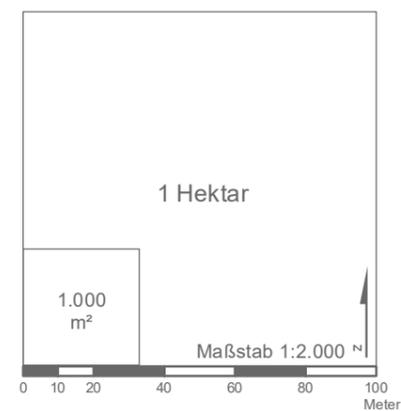
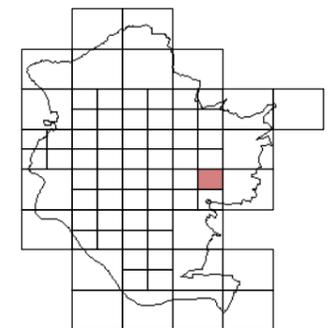
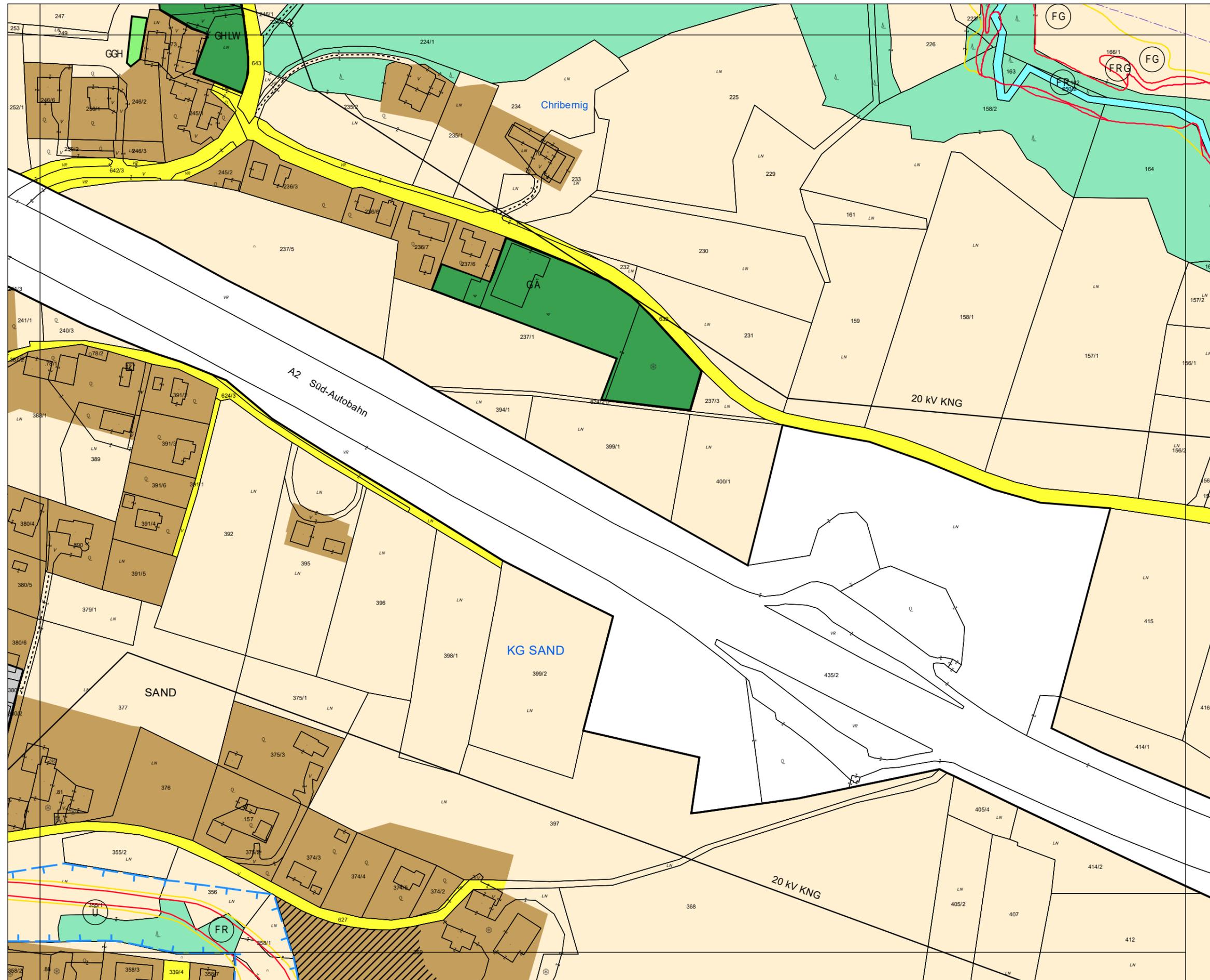
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-48/2



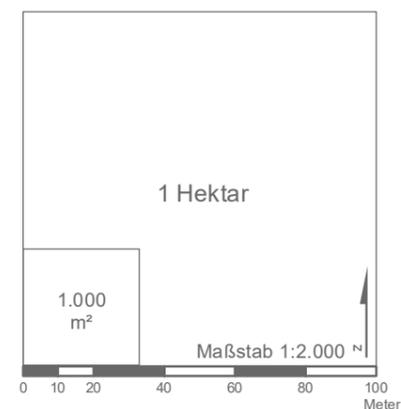
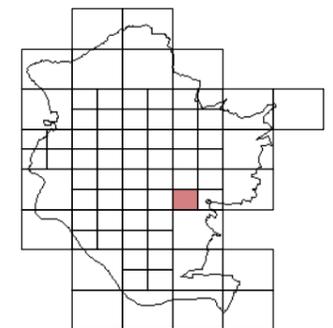
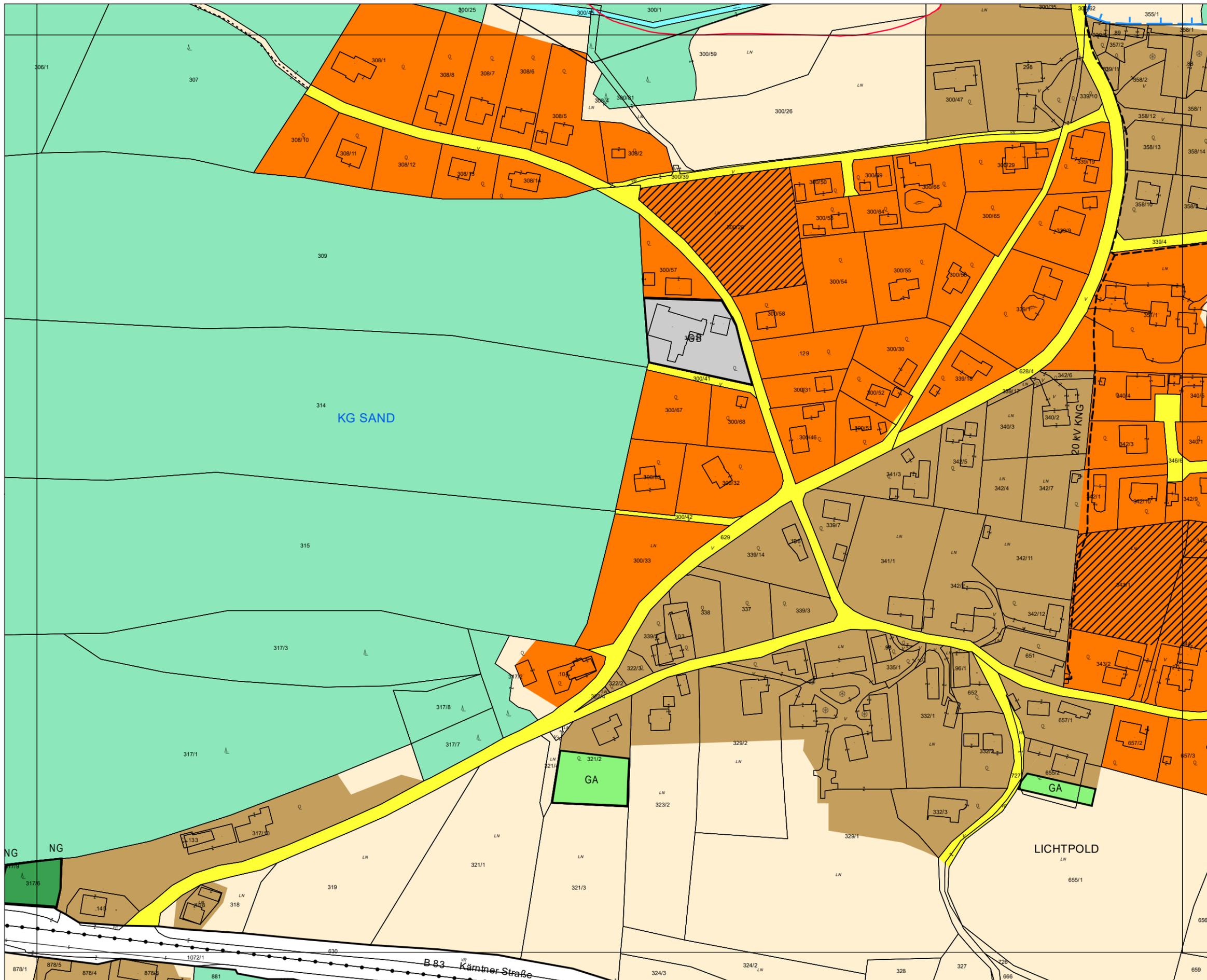
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-48/3



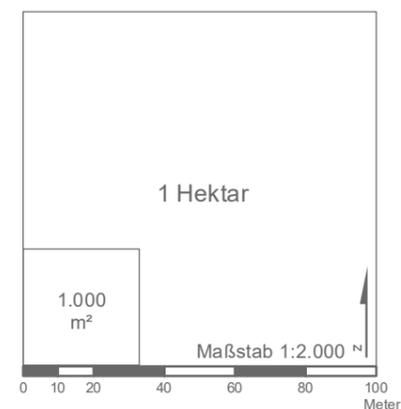
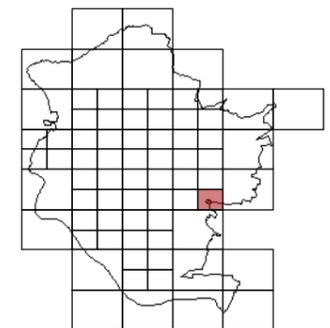
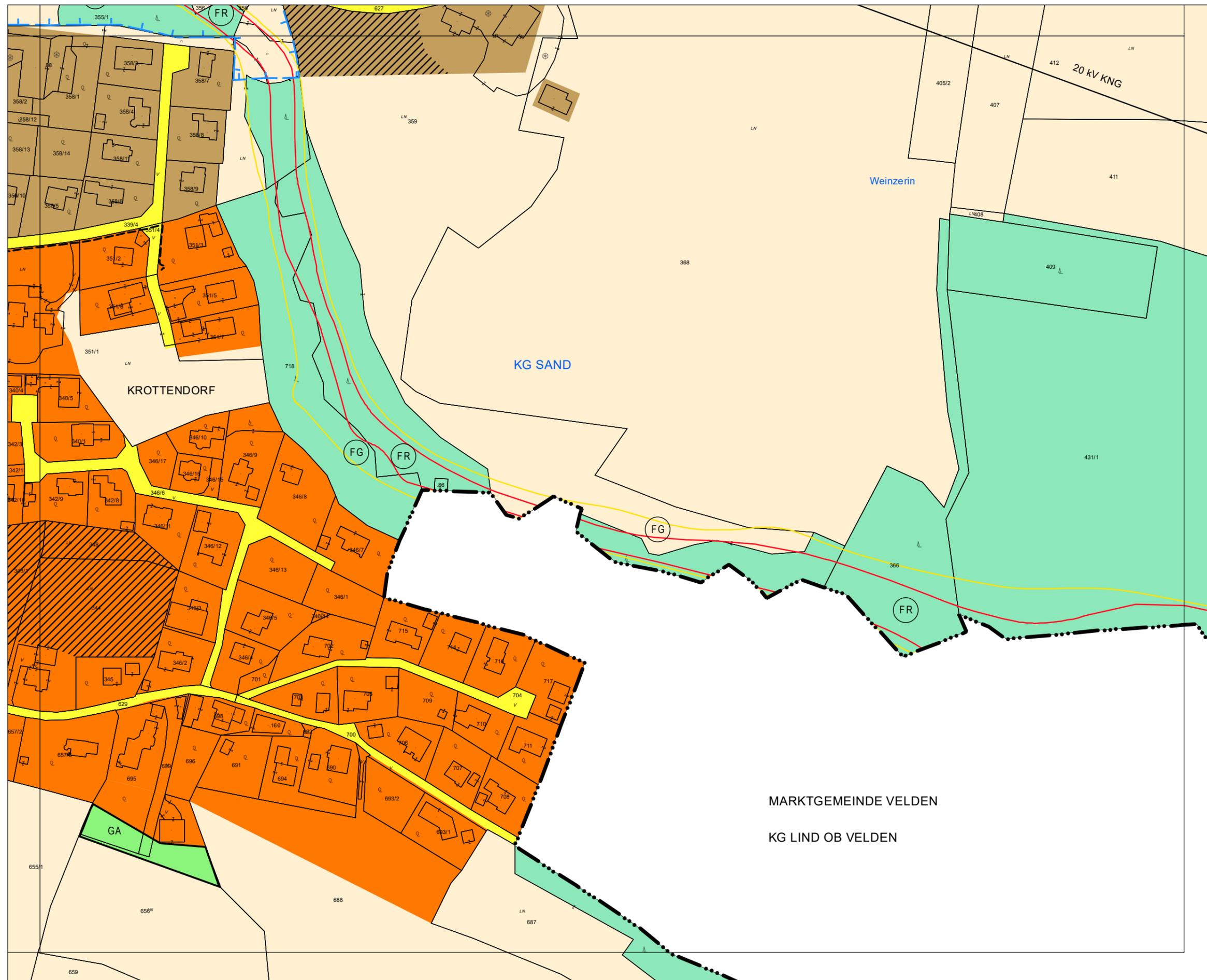
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-48/4



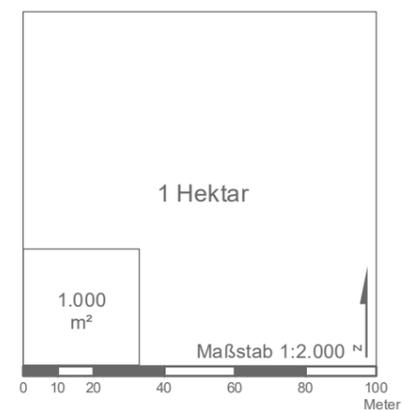
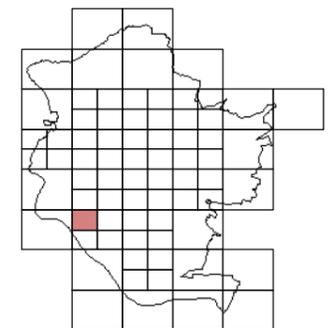
Revision Flächenwidmungsplan



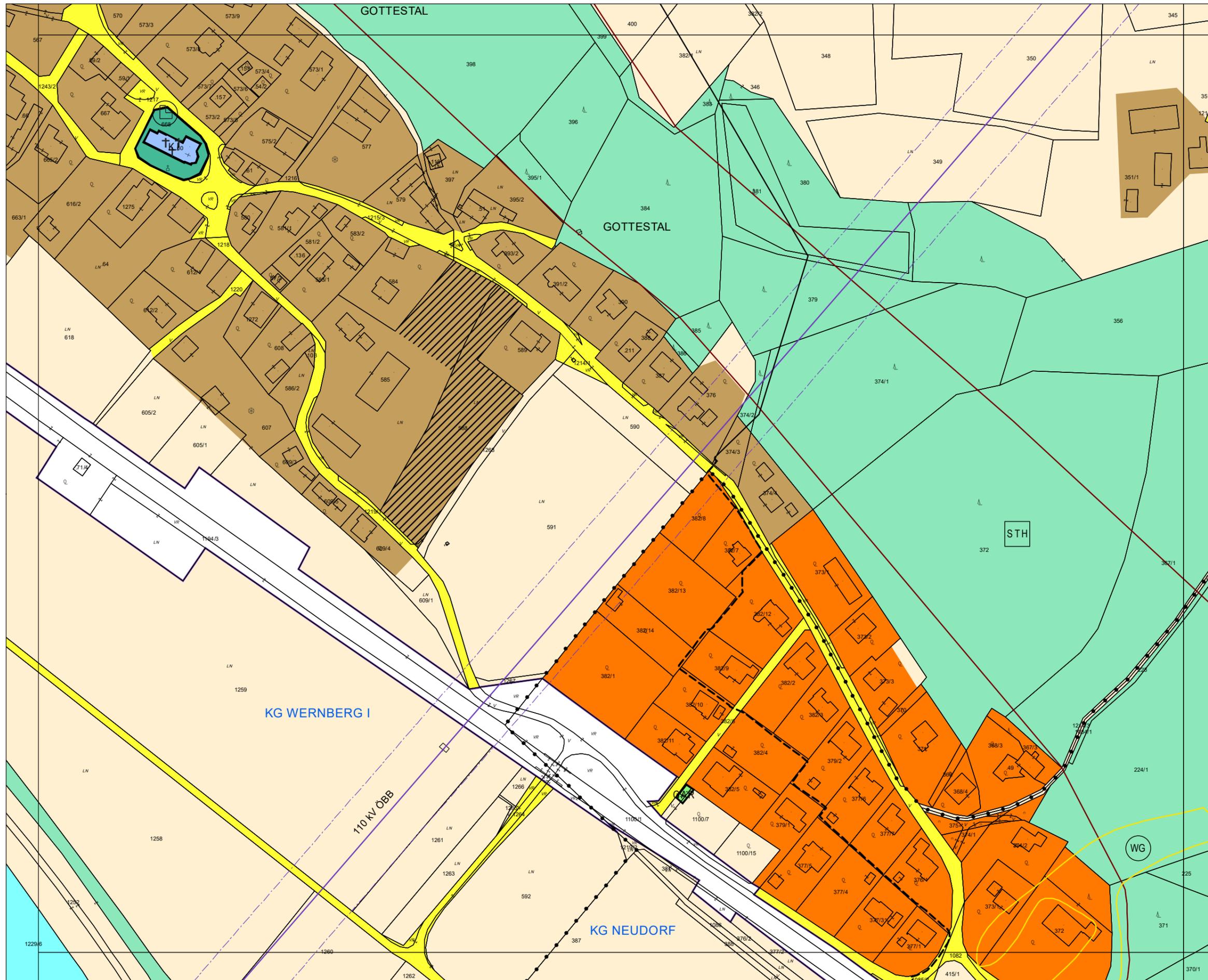
Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-54/1



RPK ZT-GmbH
RaumPlanung RaumKultur



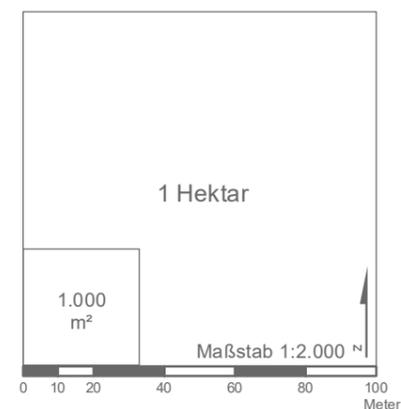
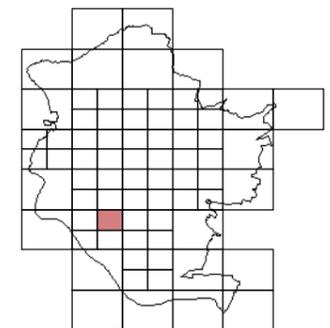
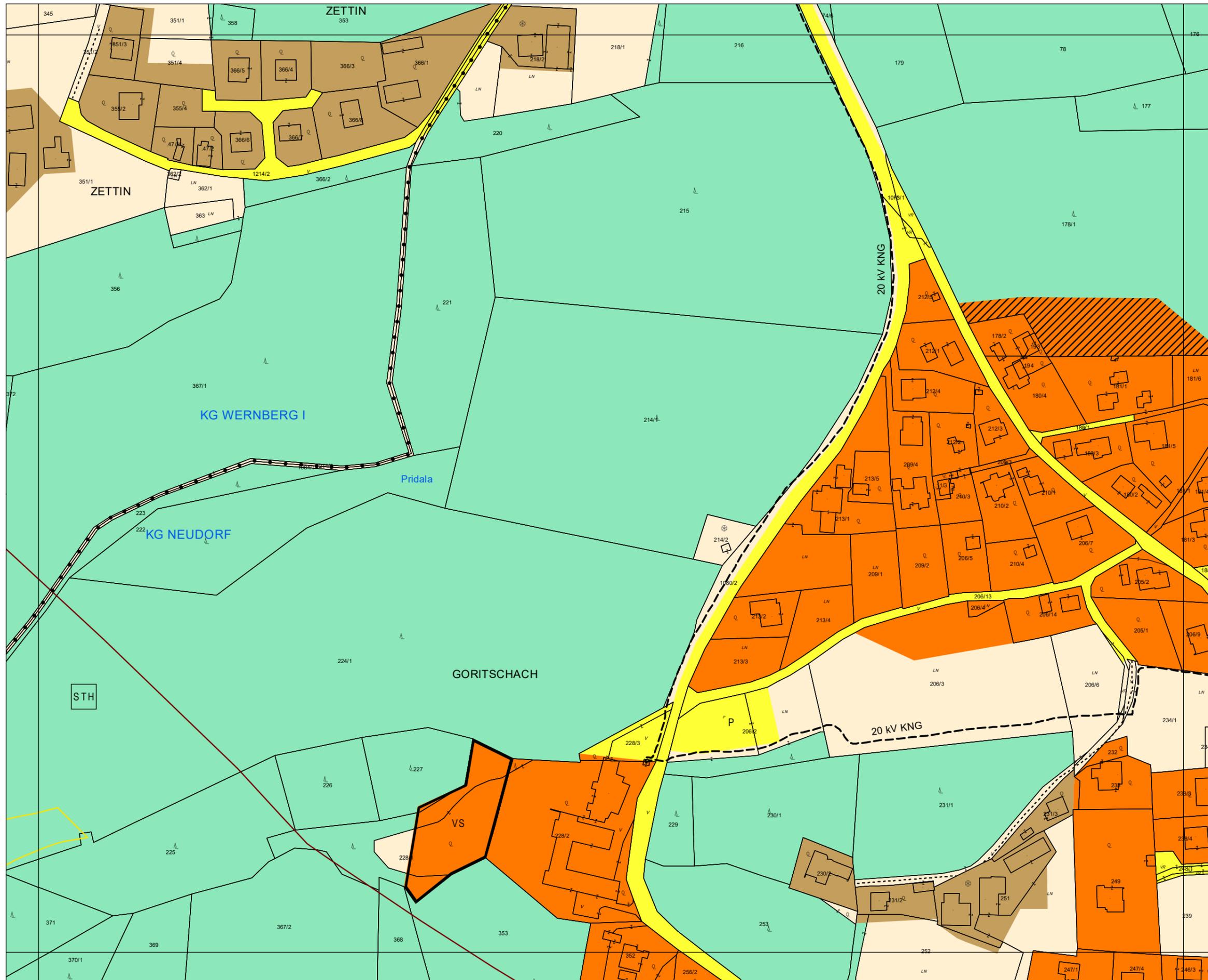
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-54/2



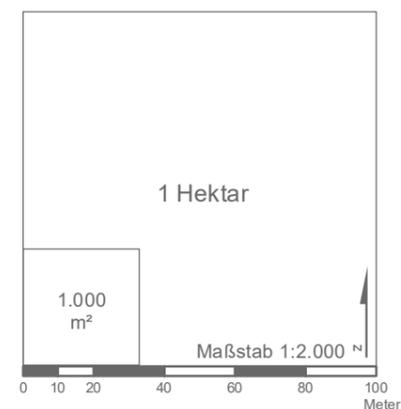
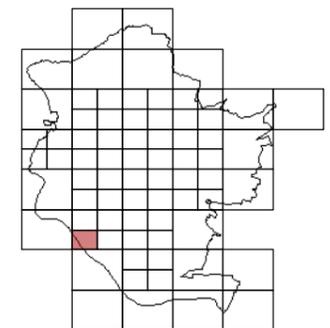
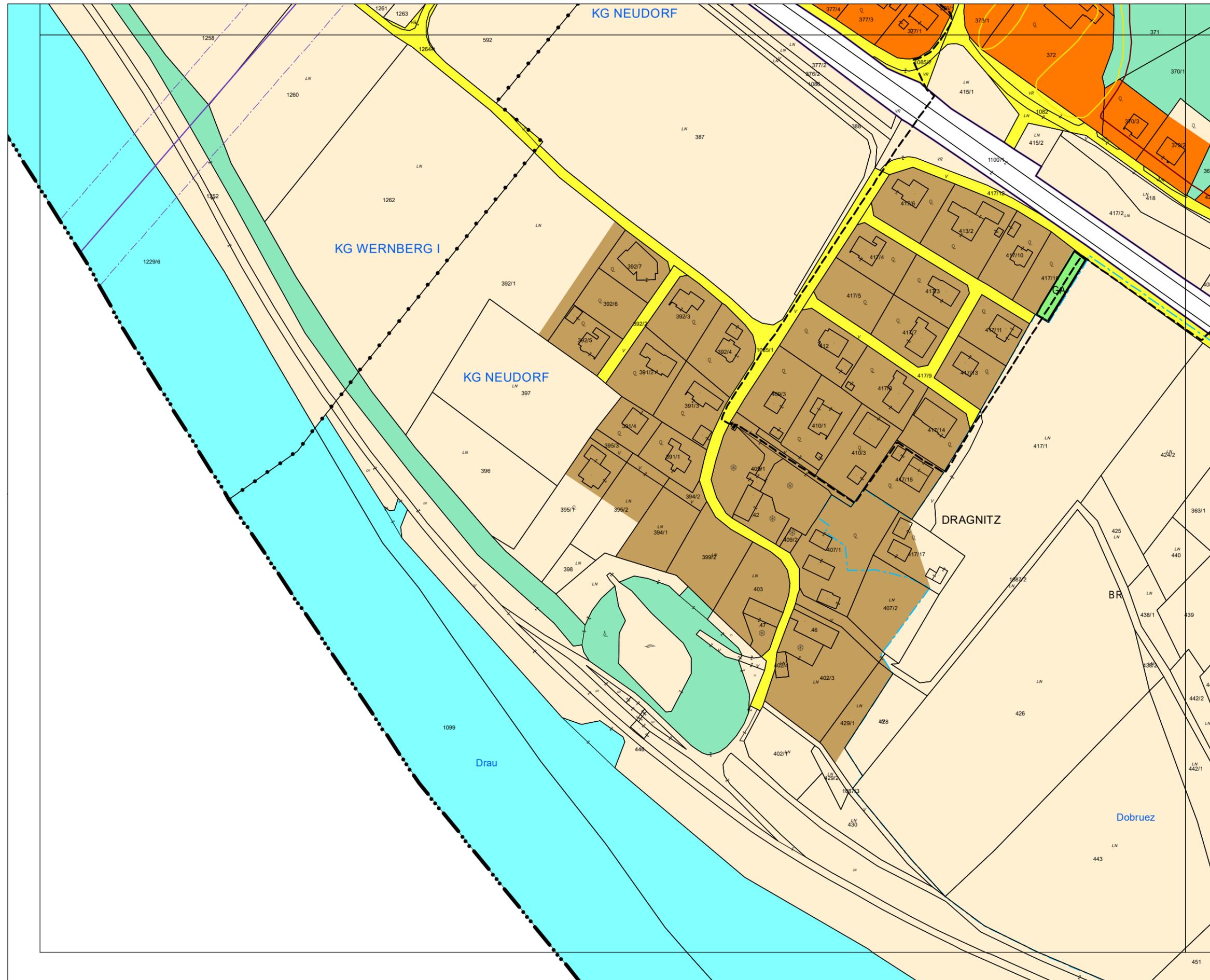
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-54/3



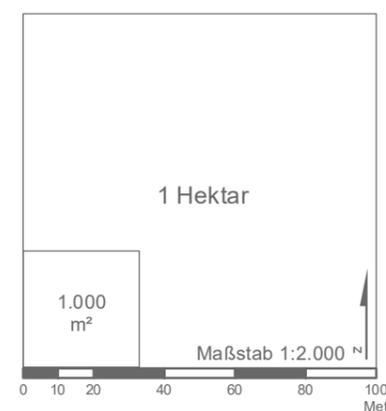
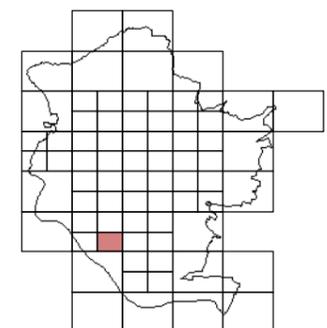
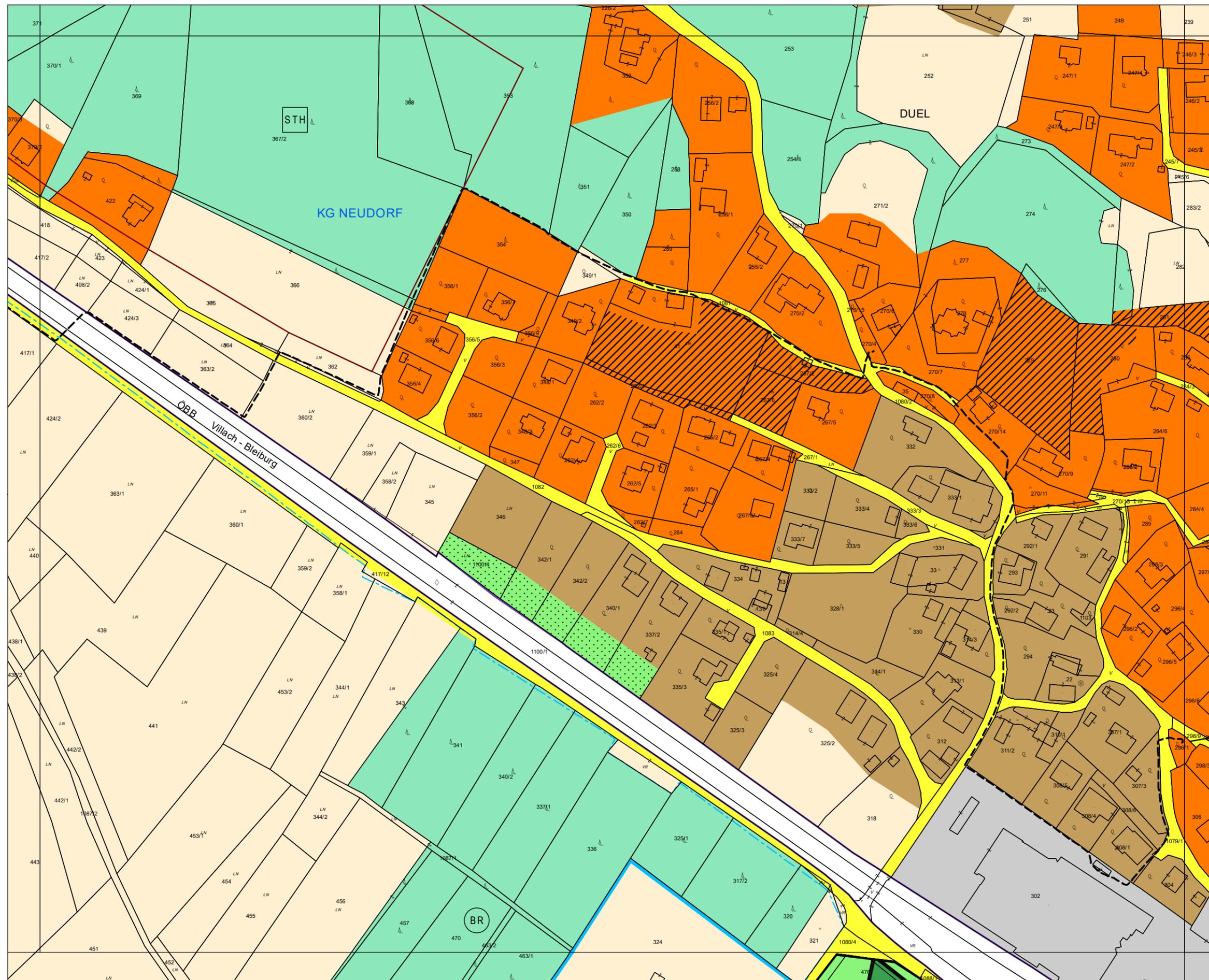
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-54/4



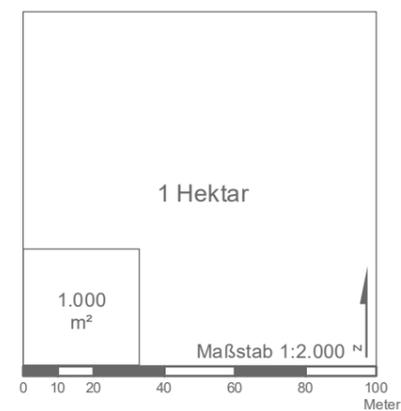
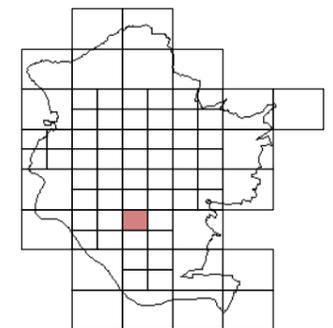
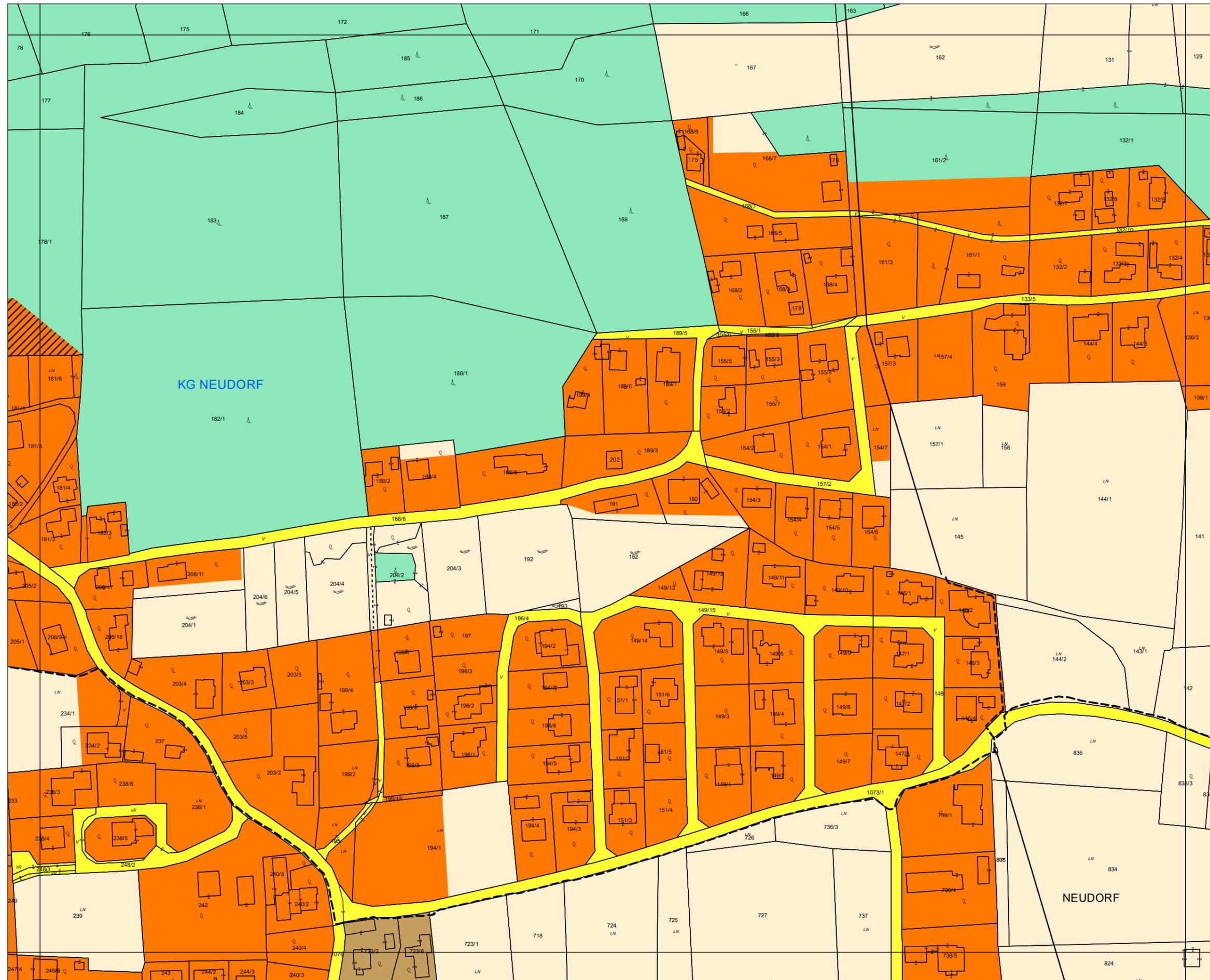
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-55/1



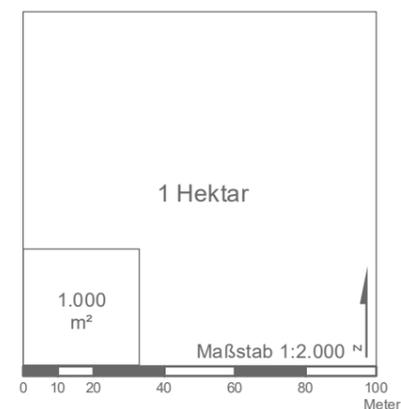
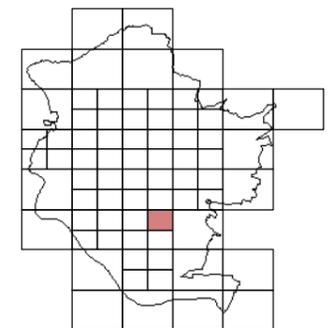
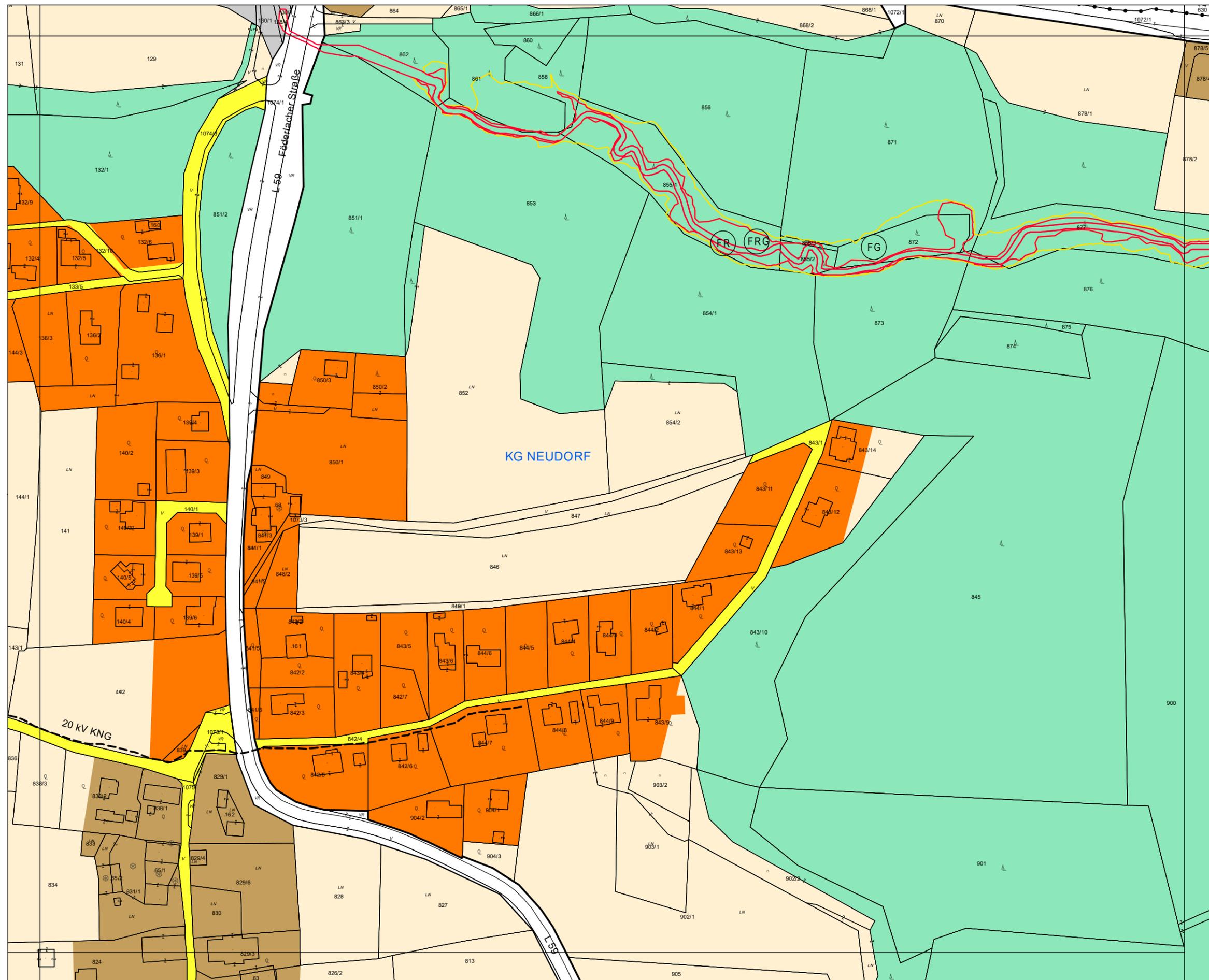
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-55/2



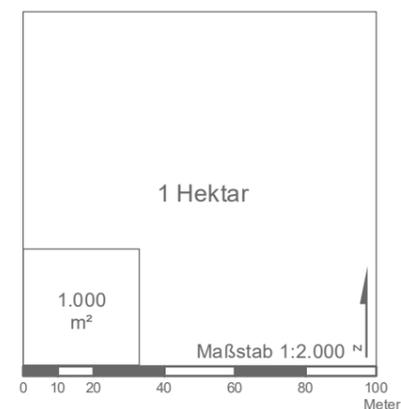
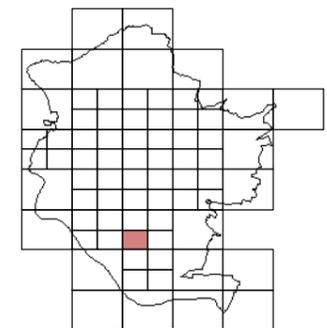
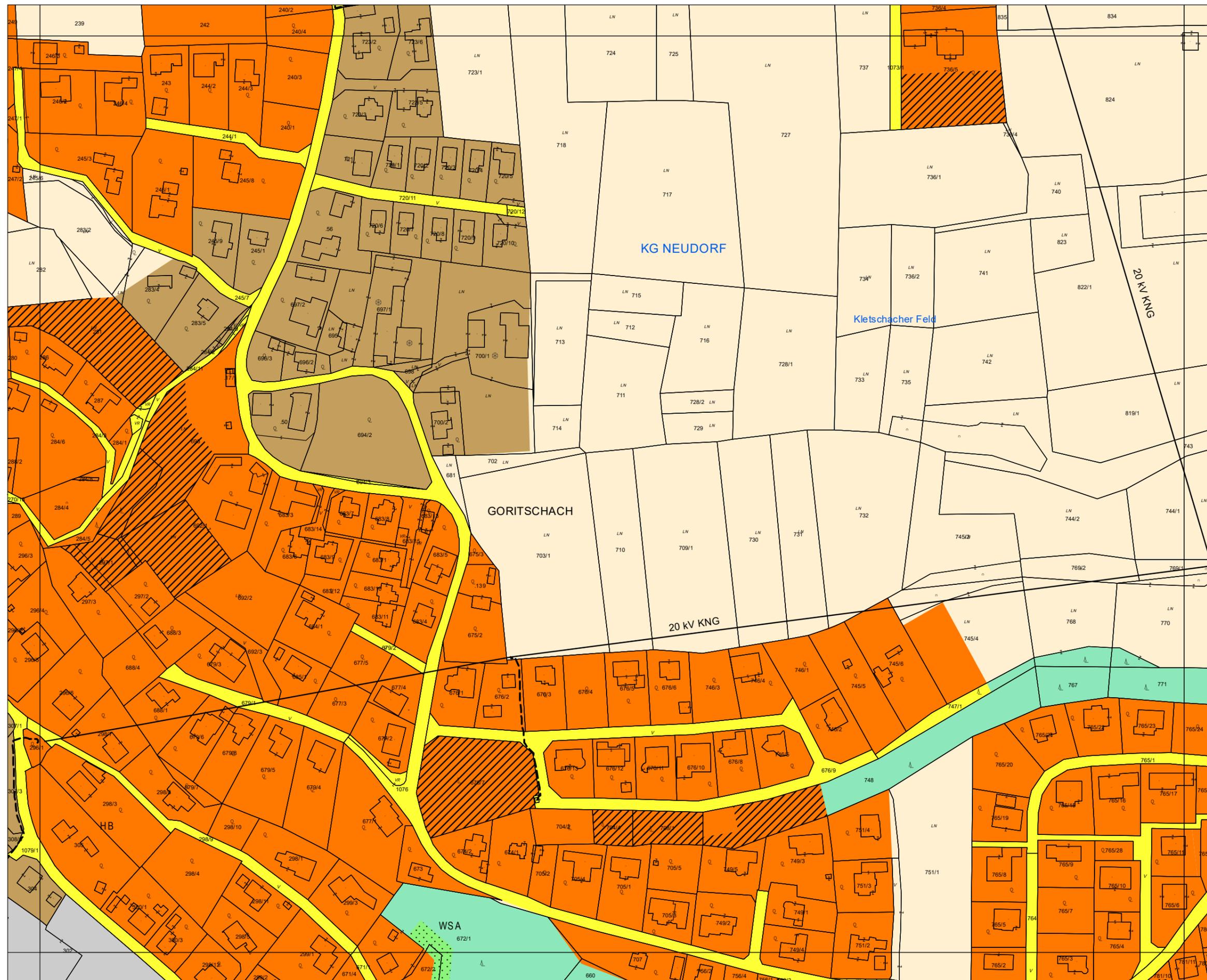
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-55/3



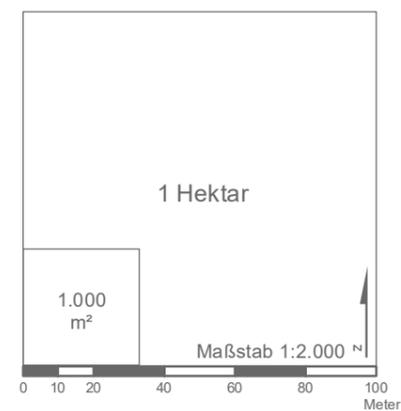
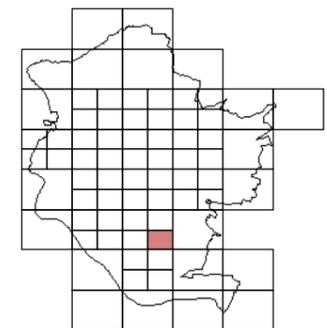
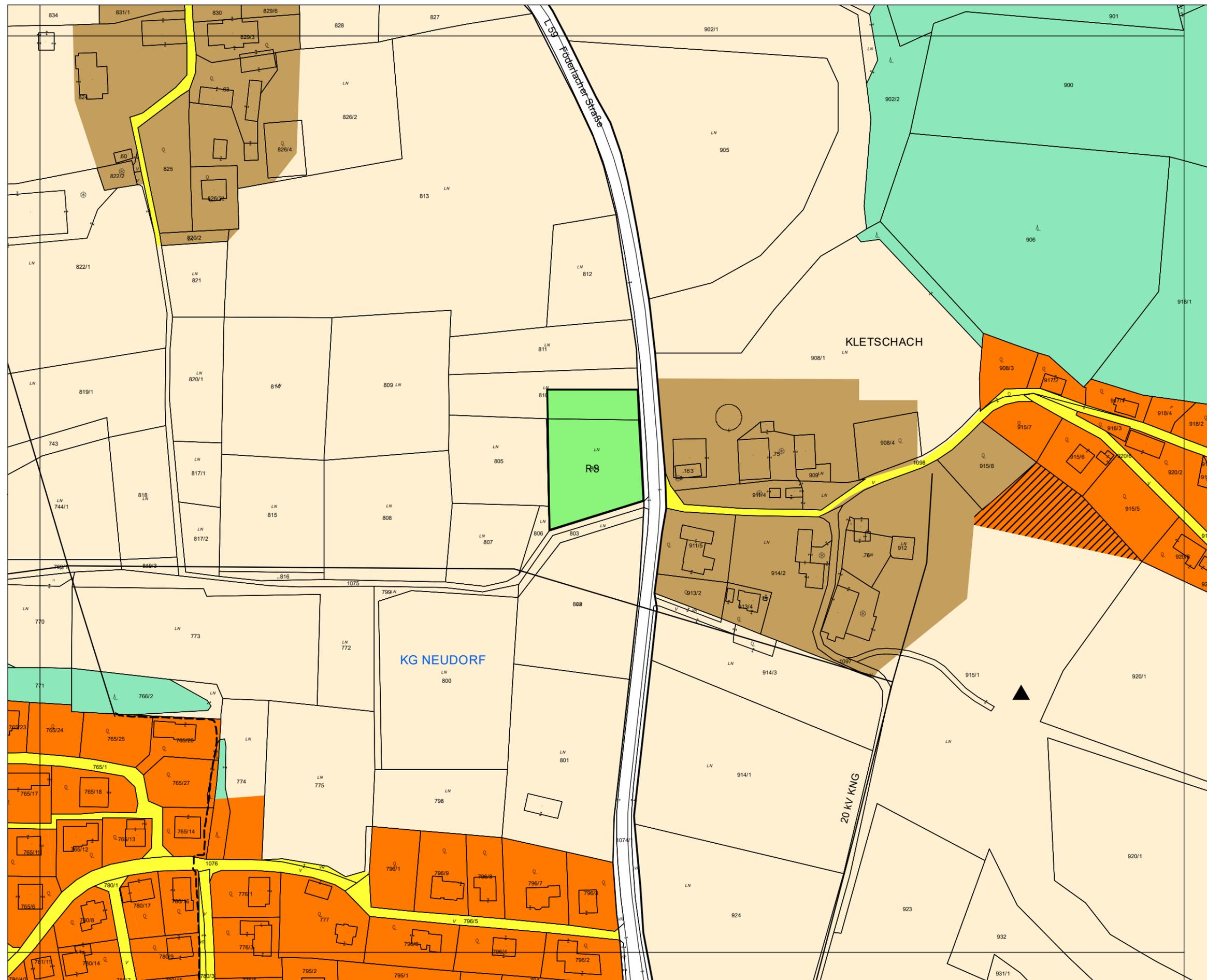
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-55/4



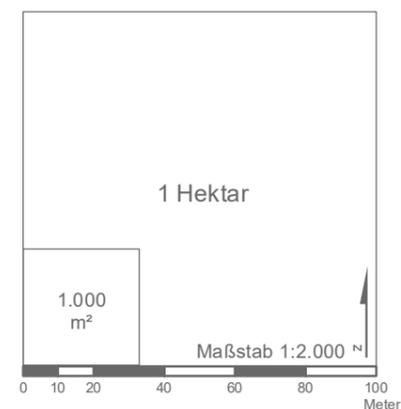
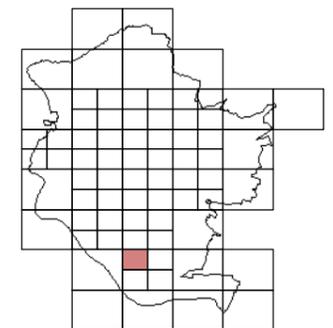
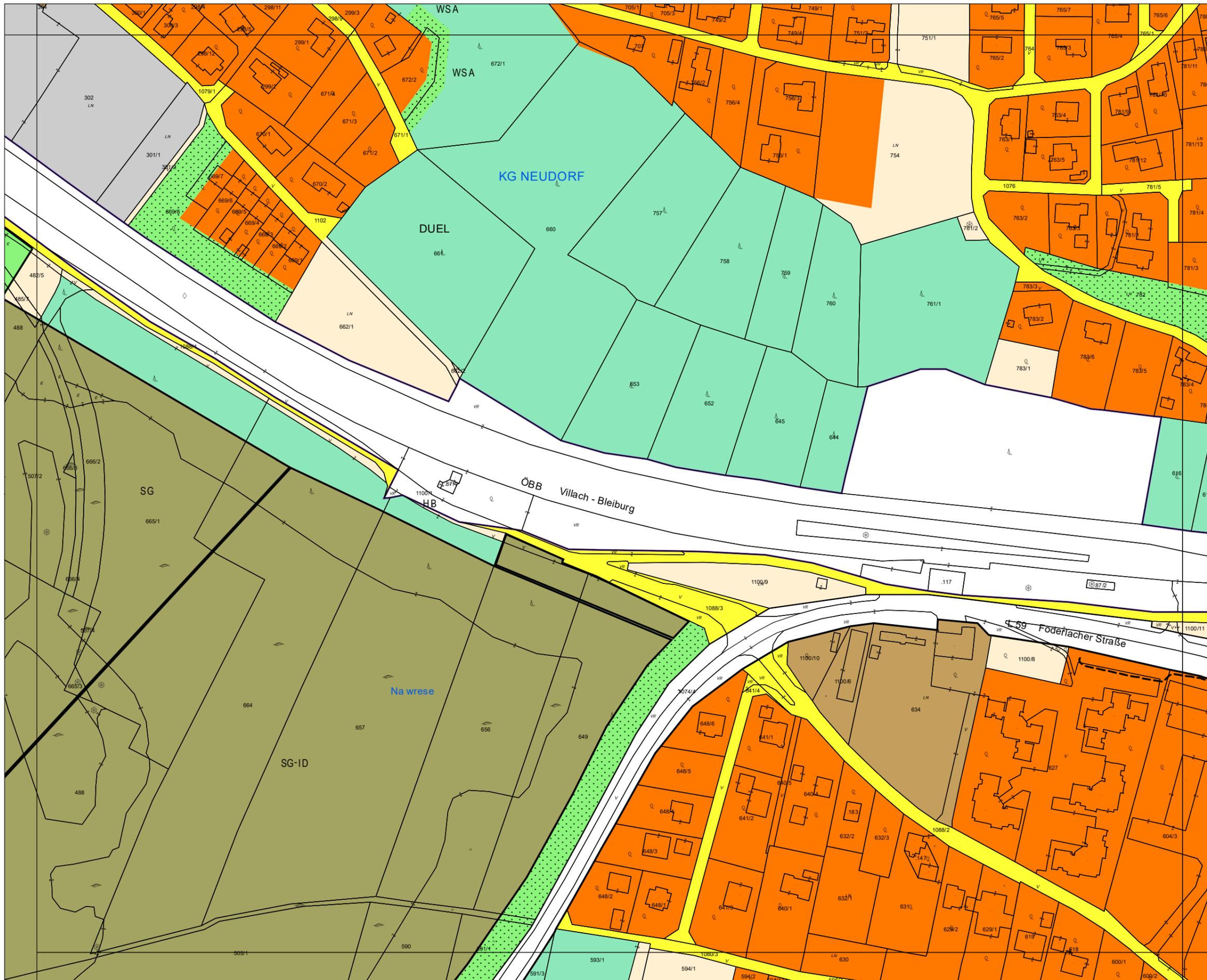
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-63/1



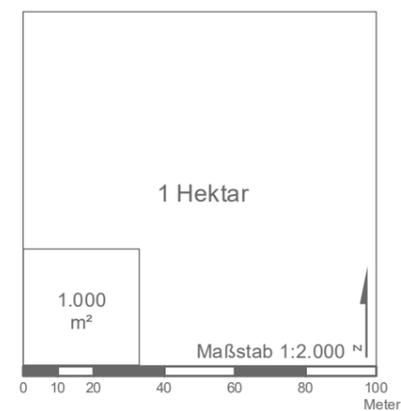
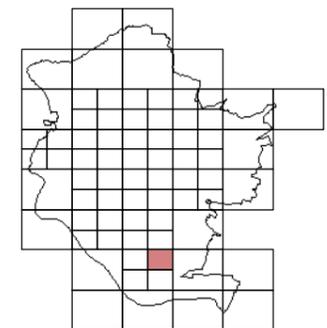
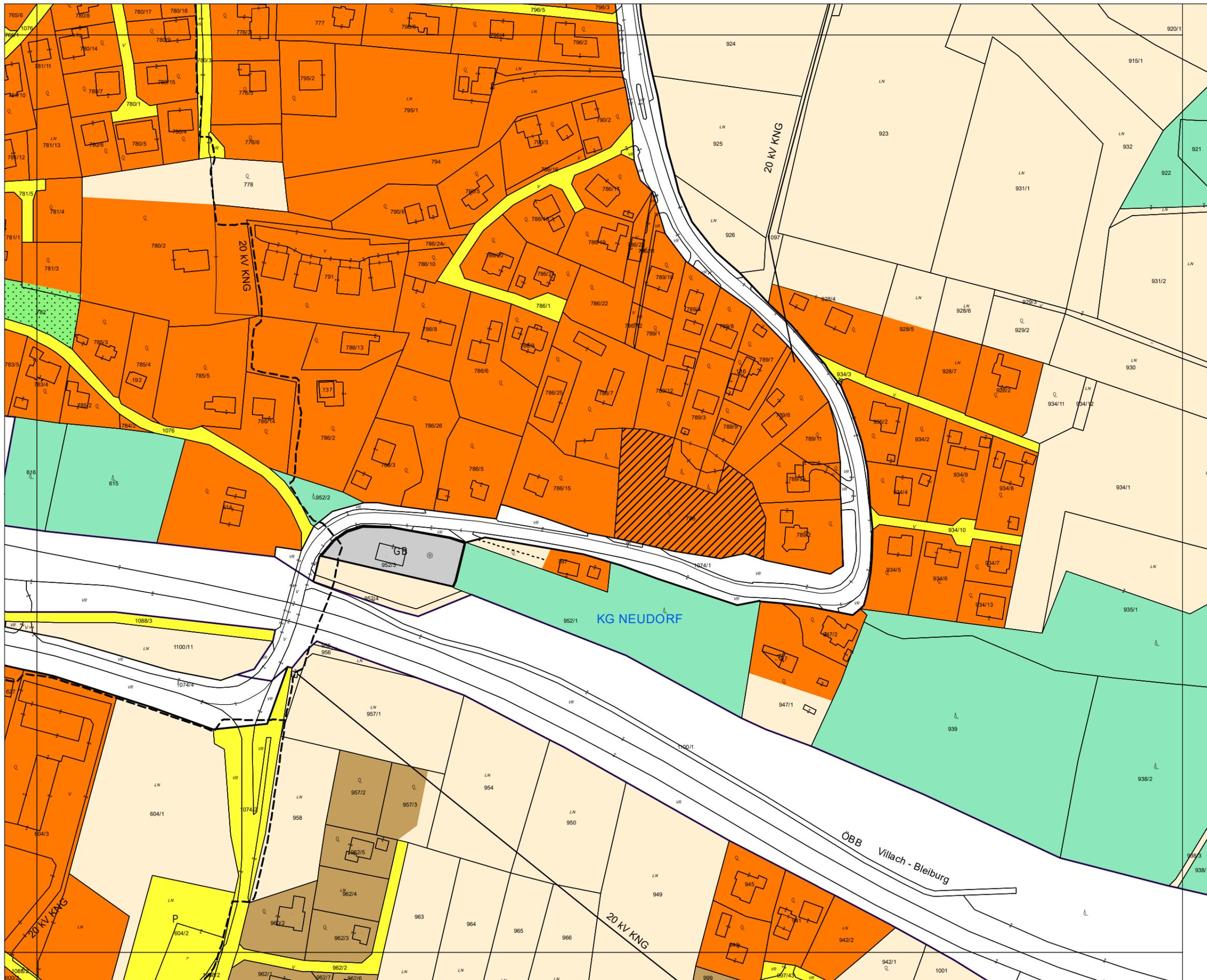
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-63/2

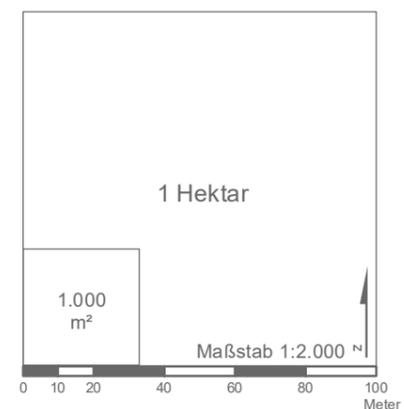
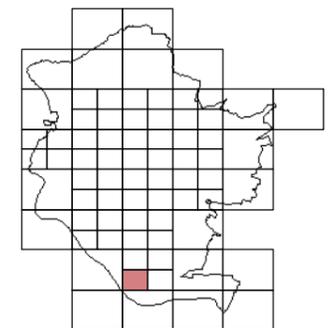
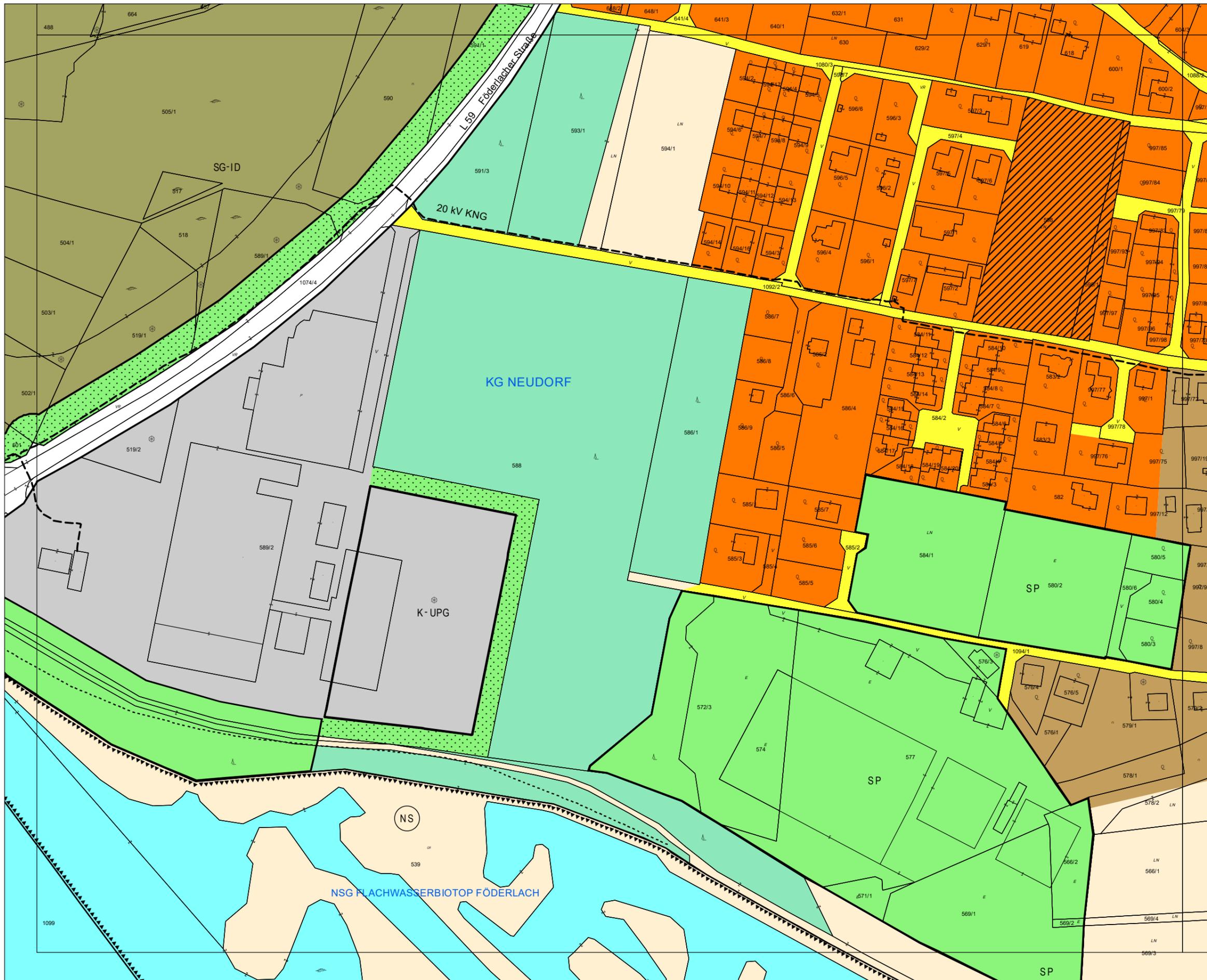


Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER
5017-63/3



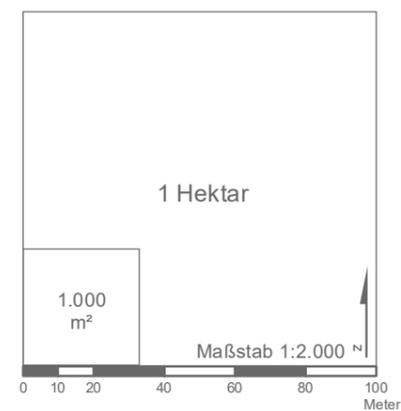
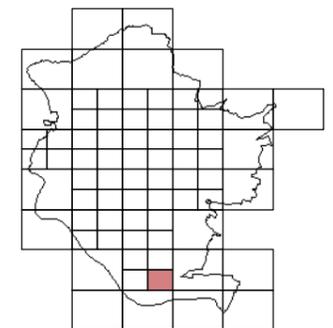
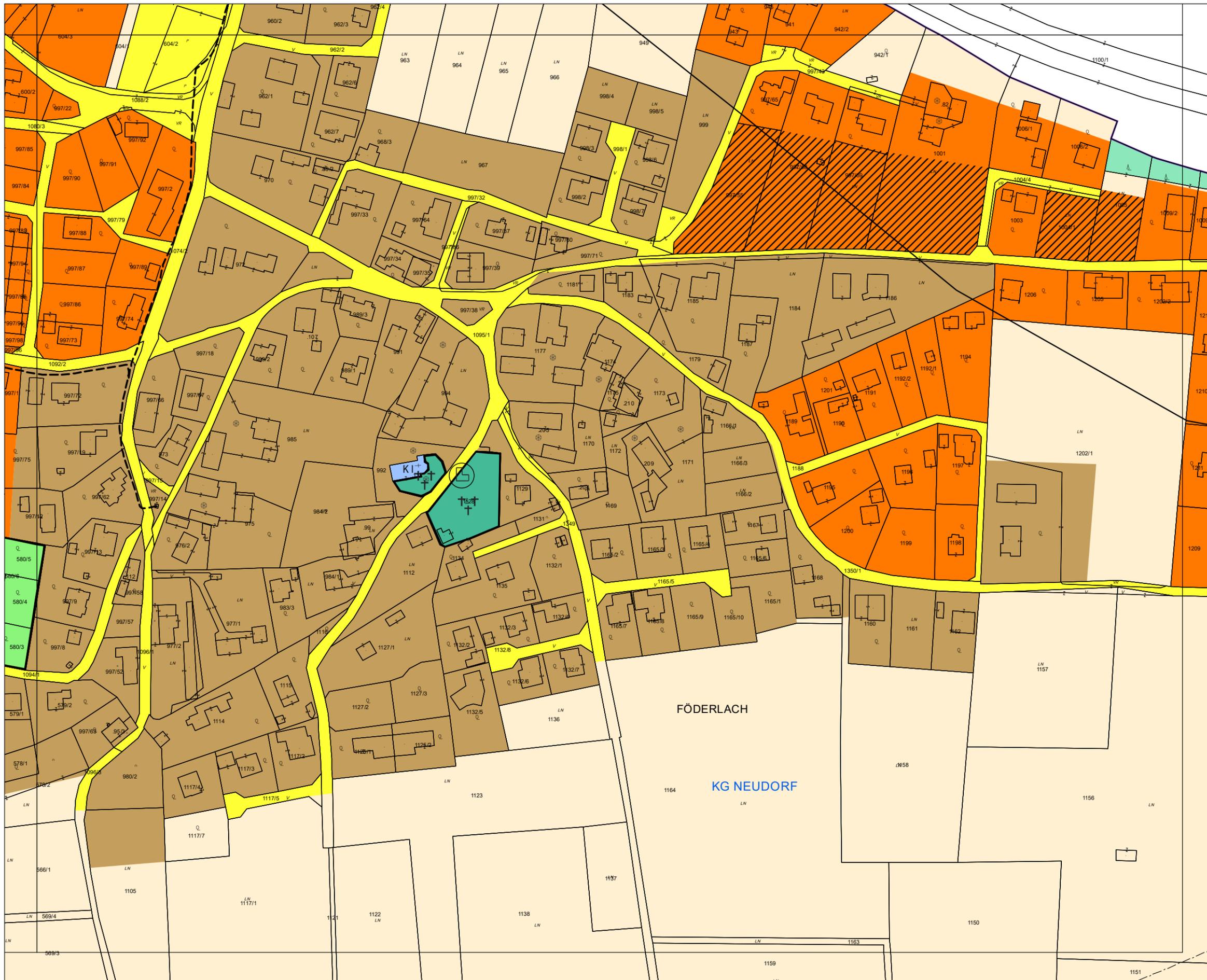
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-63/4



Blattschnitte gemäß Mappenblätter BEV

1:4.000

Revision
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

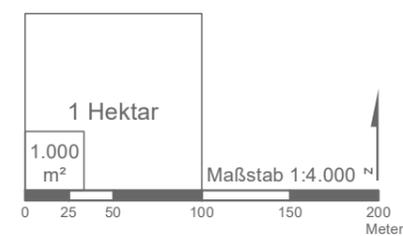
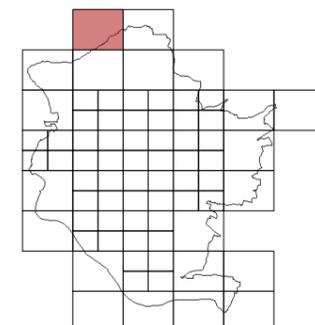
BLATTSCHNITTNUMMER

5017-14

GEMEINDE OSSIACH
KG OSSIACH

KG UMBERG

KG WERNBERG I



Revision
Flächenwidmungsplan



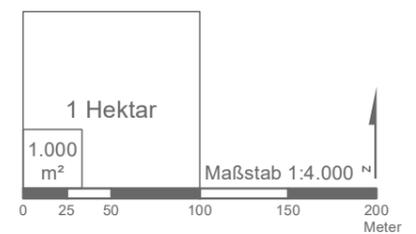
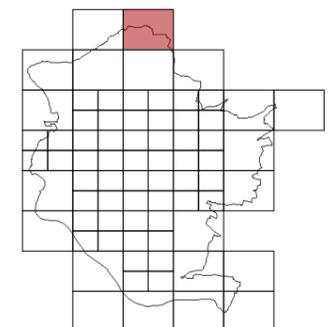
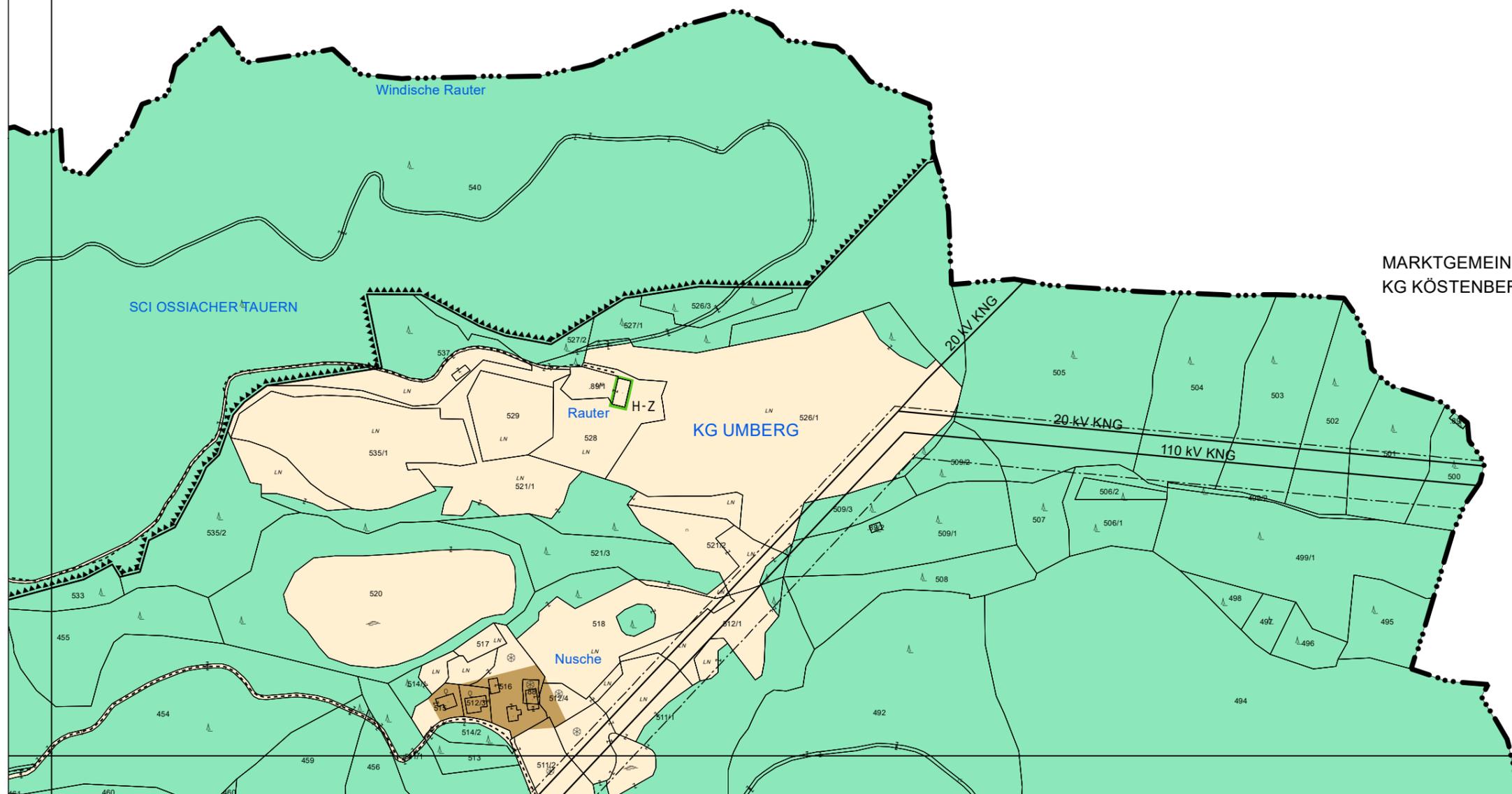
Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-15

GEMEINDE OSSIACH
KG OSSIACH

MARKTGEMEINDE VELDEN
KG KÖSTENBERG



Revision
Flächenwidmungsplan



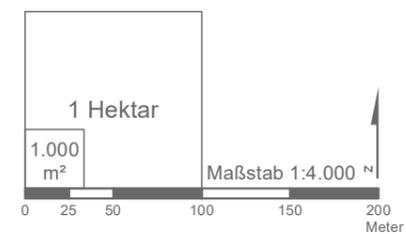
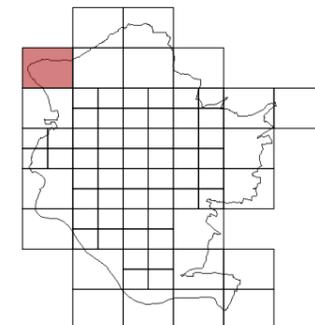
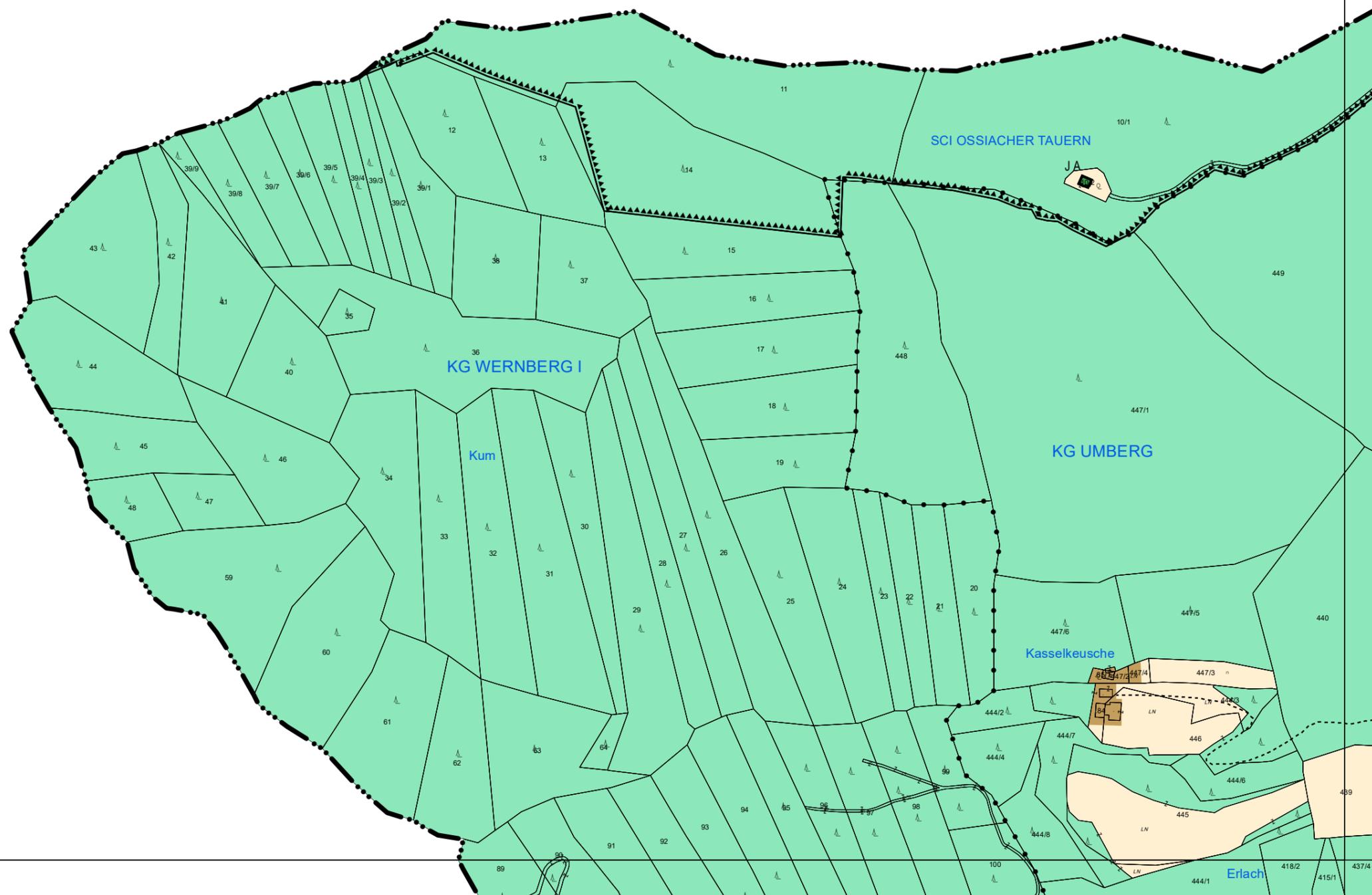
Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-21

STADTGEMEINDE VILLACH
KG GRATSCHACH

GEMEINDE OSSIACH
KG OSSIACH



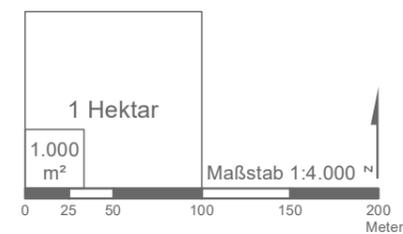
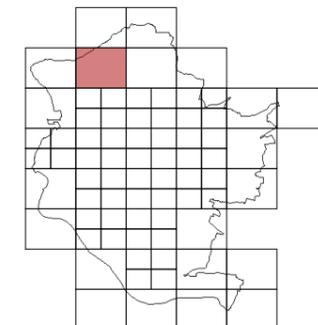
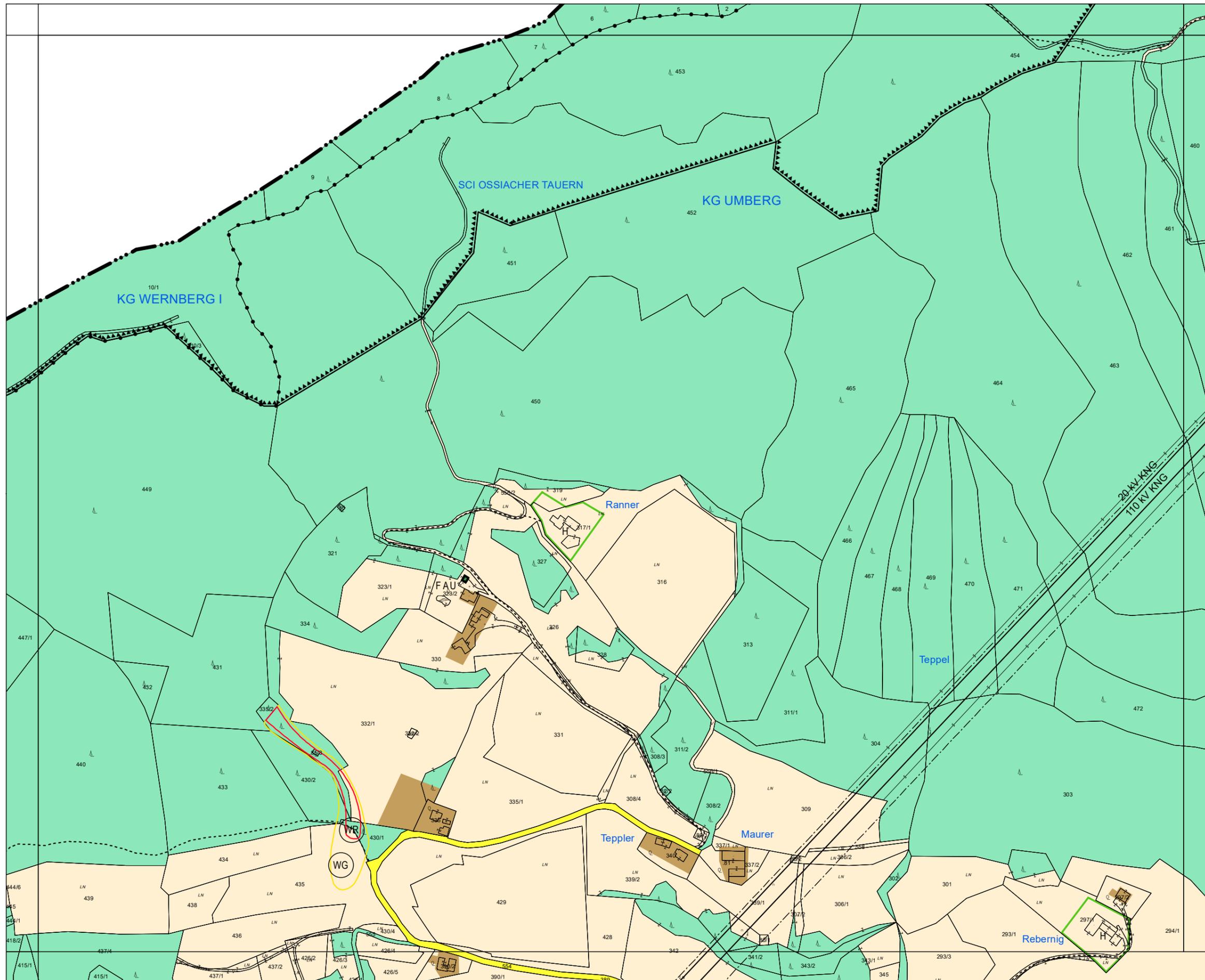
Revision
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-22



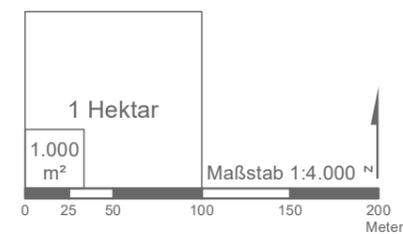
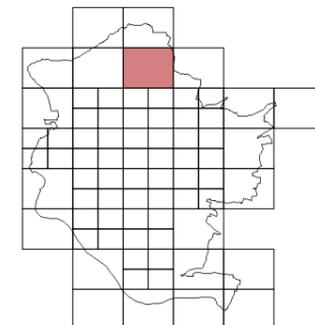
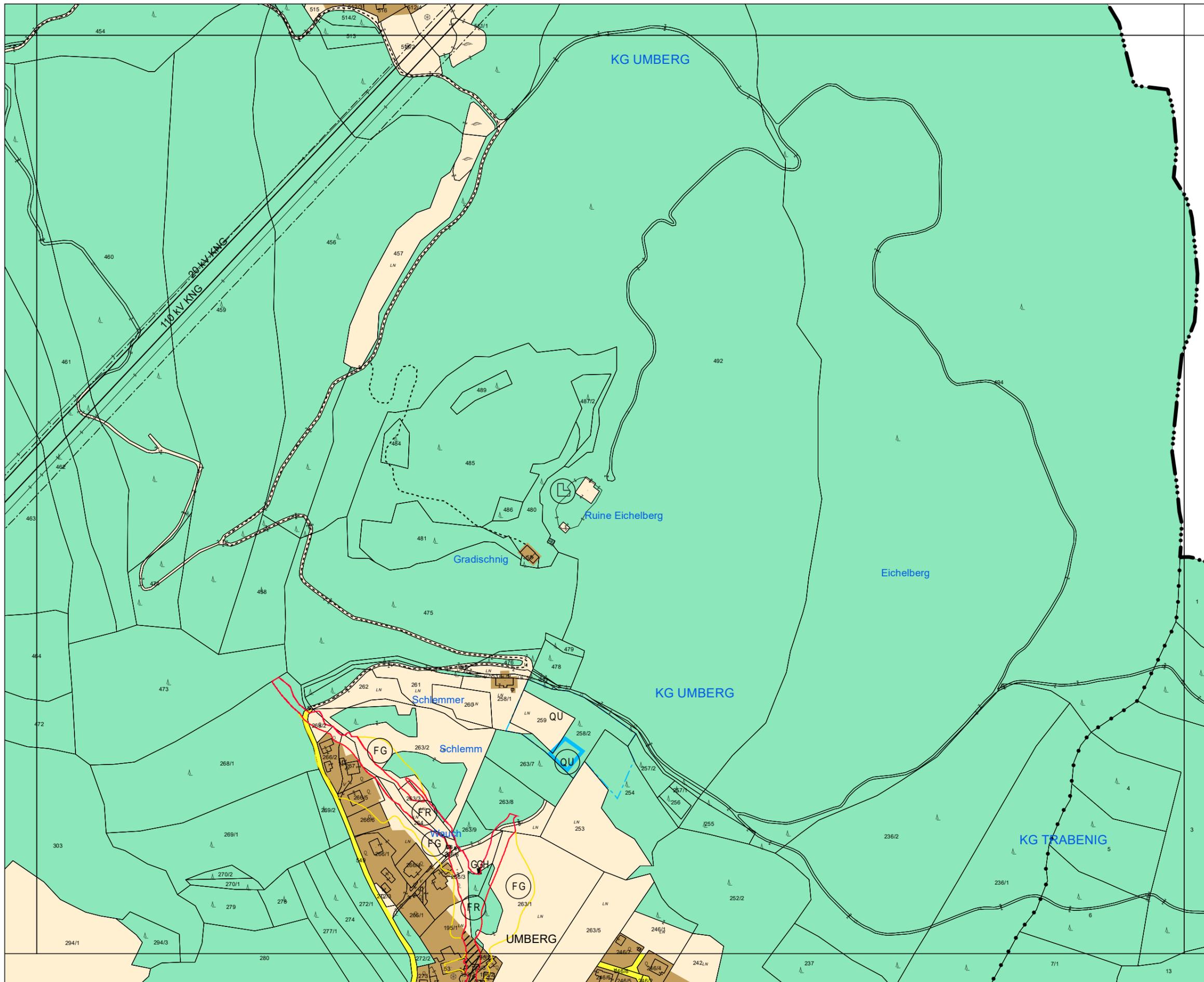
Revision
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-23



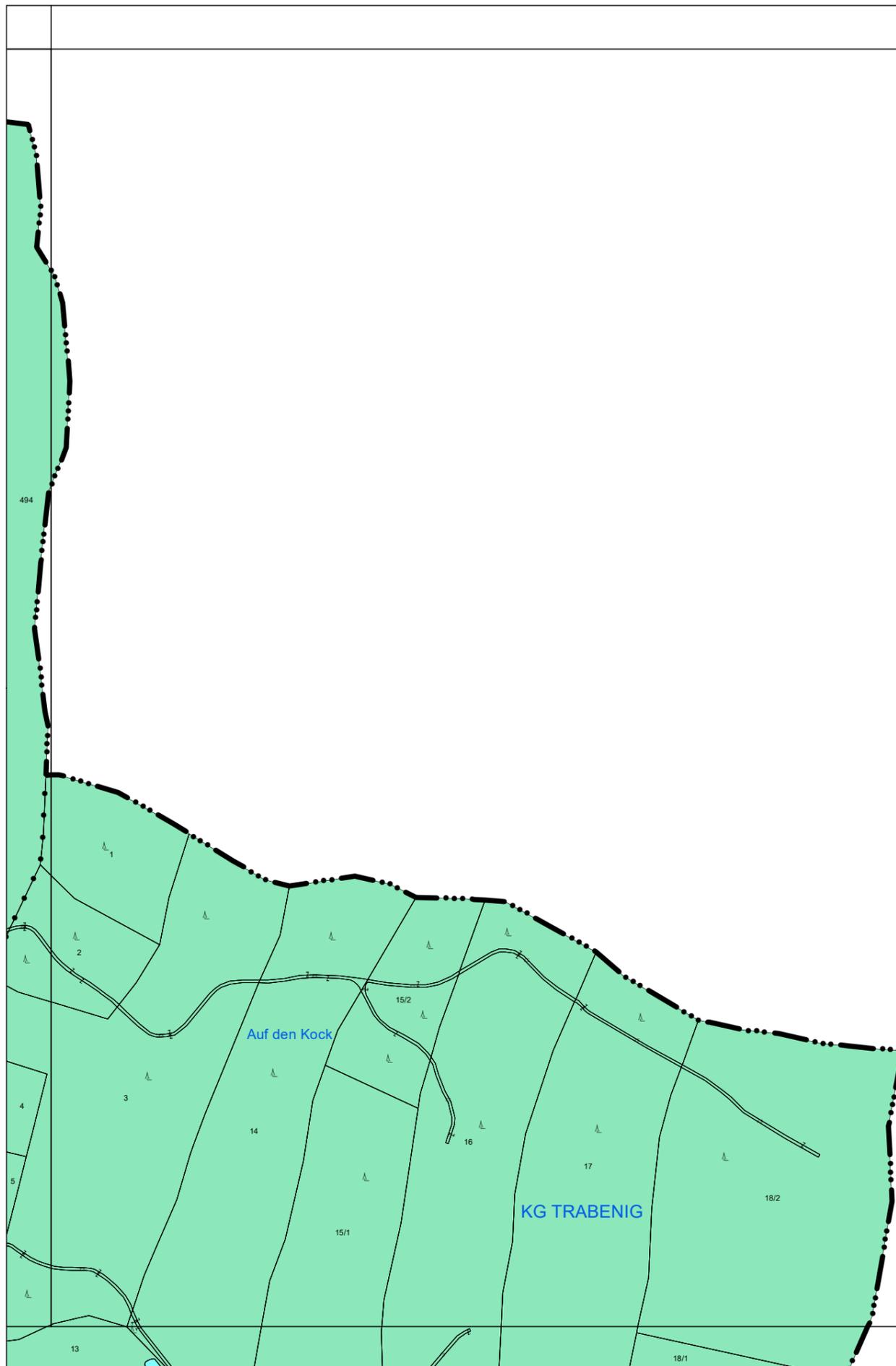
Revision
Flächenwidmungsplan



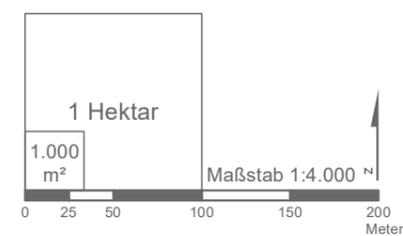
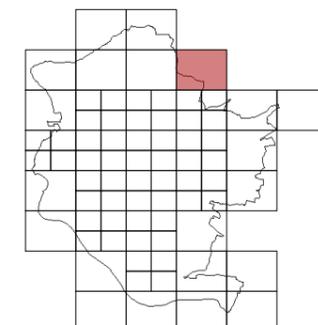
Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-24



MARKTGEMEINDE VELDEN
KG KÖSTENBERG



Revision
Flächenwidmungsplan

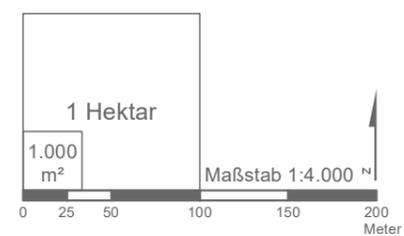
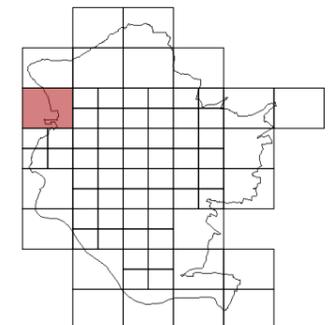
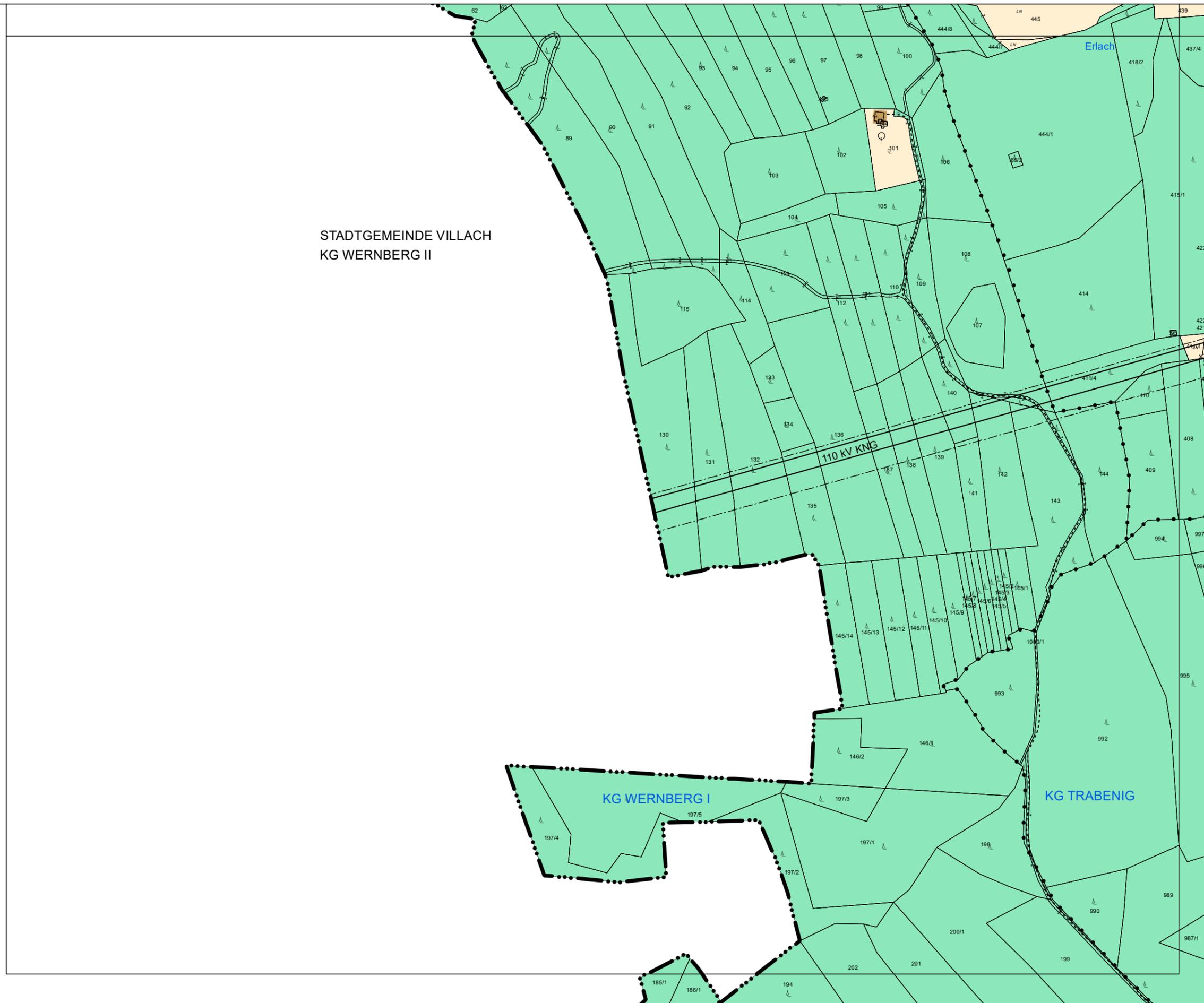


Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-29

STADTGEMEINDE VILLACH
KG WERNBERG II



Revision Flächenwidmungsplan



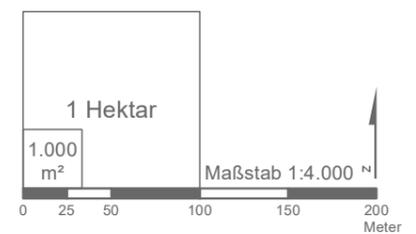
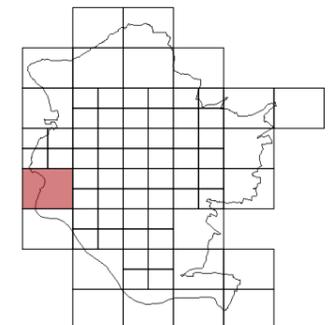
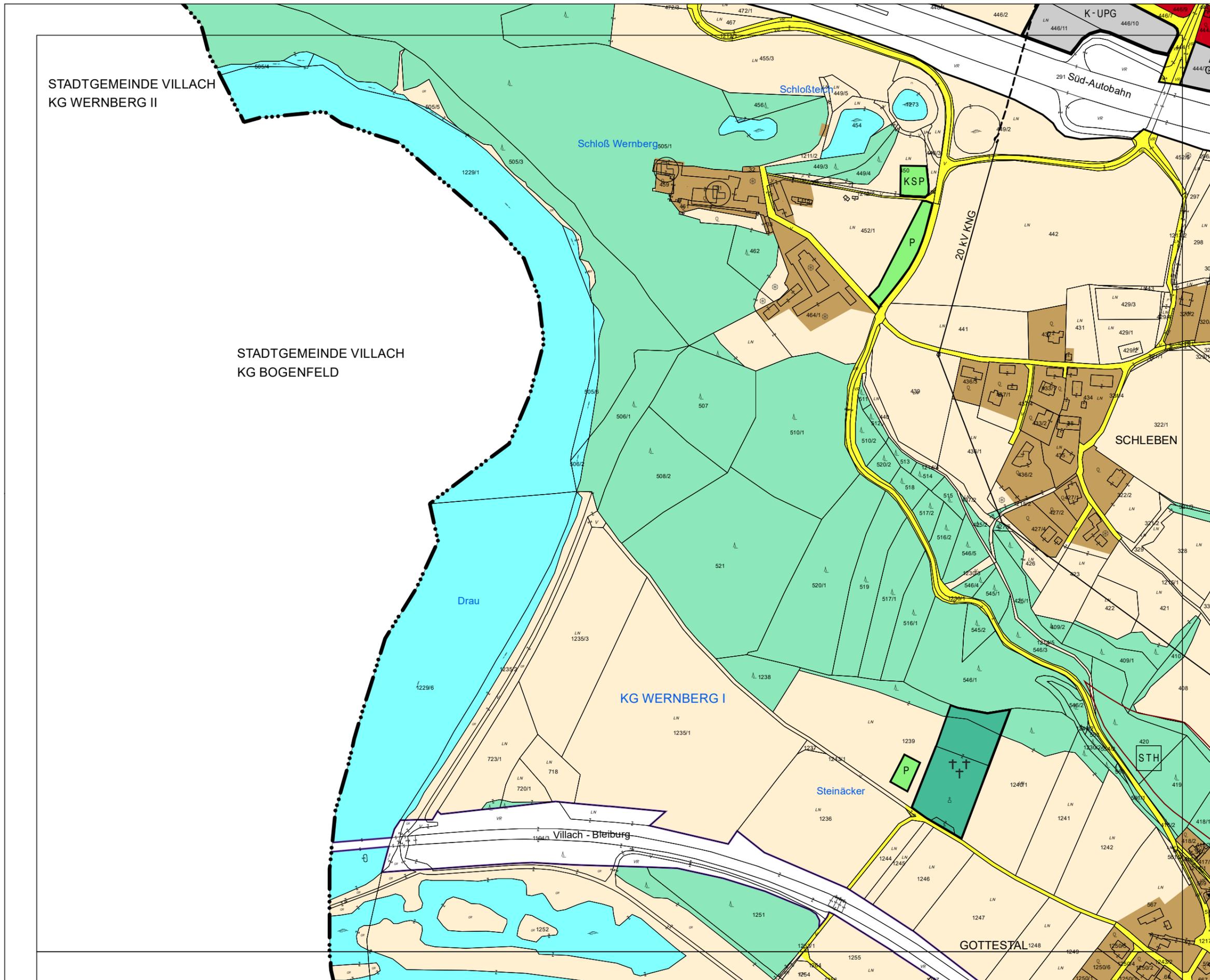
Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-45

STADTGEMEINDE VILLACH
KG WERNBERG II

STADTGEMEINDE VILLACH
KG BOGENFELD



RPK ZT-GmbH
RaumPlanung RaumKultur

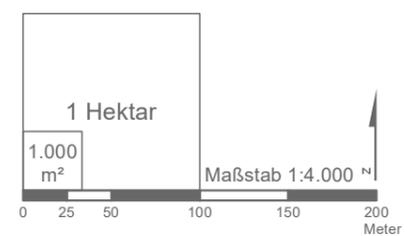
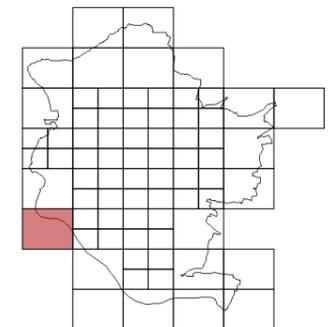
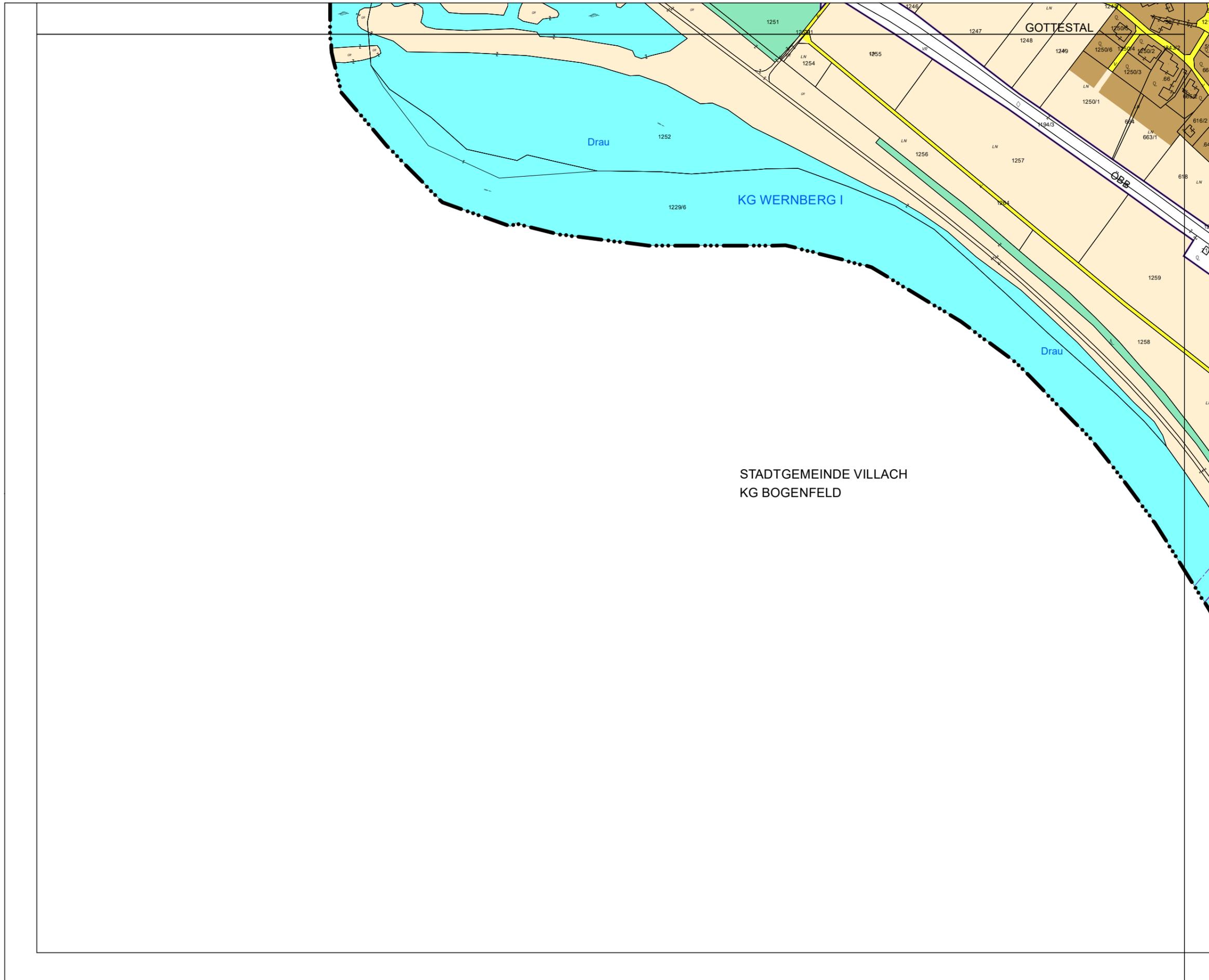
Revision
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-53



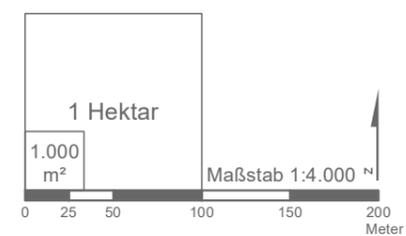
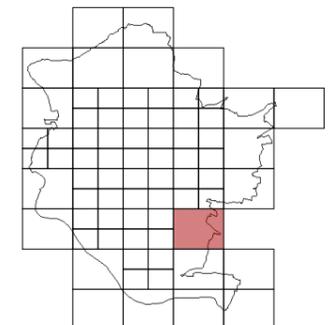
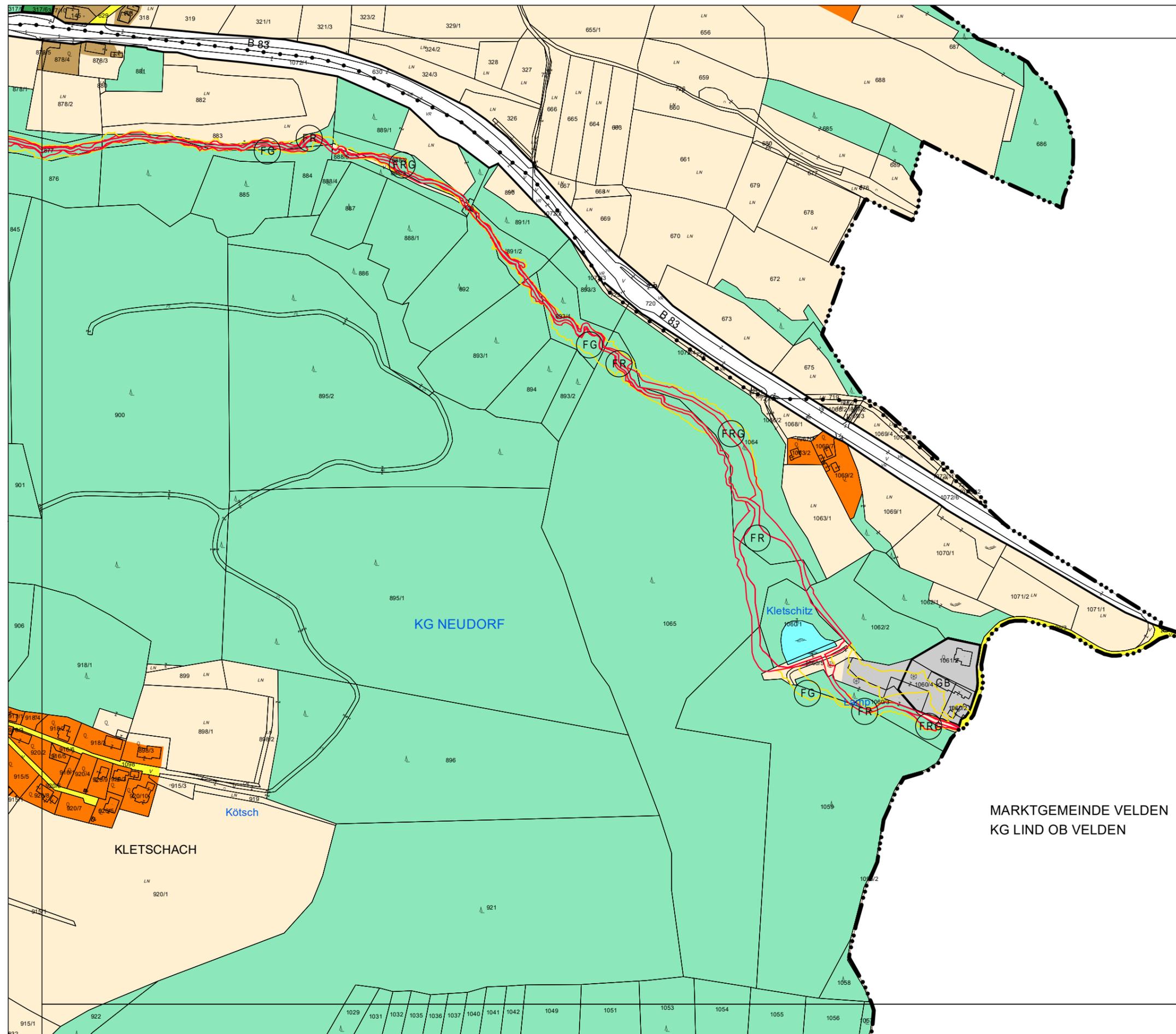
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-56



Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-62

STADTGEMEINDE VILLACH
KG BOGENFELD

Drau

KG NEUDORF

Bad

SP

SG

Drau

SG-ID

SG

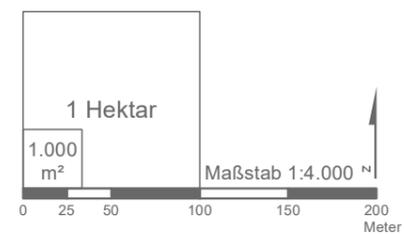
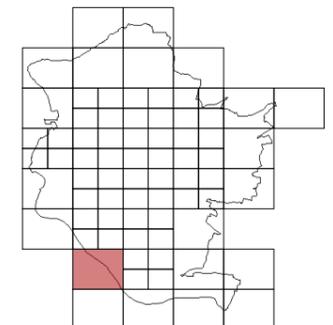
SG

SG

HPL

NS

STADTGEMEINDE VILLACH
KG BOGENFELD



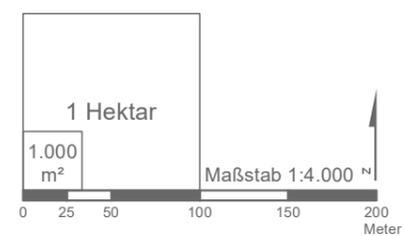
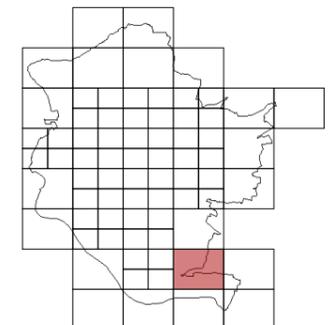
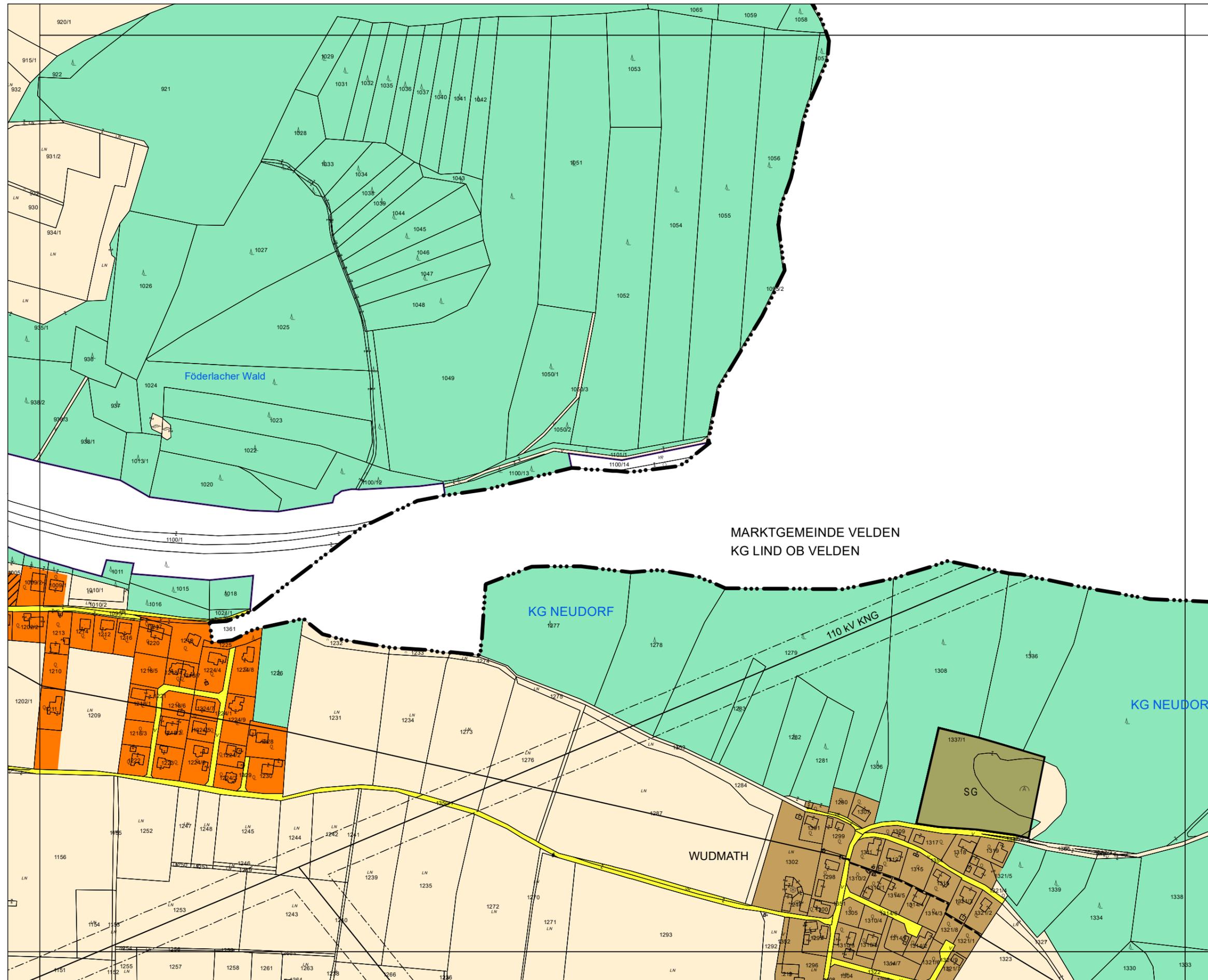
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-64



Revision
Flächenwidmungsplan

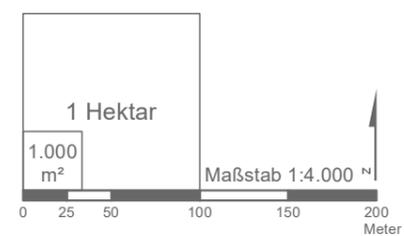
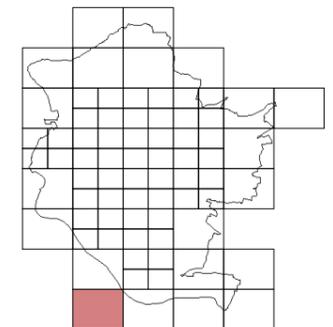


Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-70

STADTGEMEINDE VILLACH
KG BOGENFELD



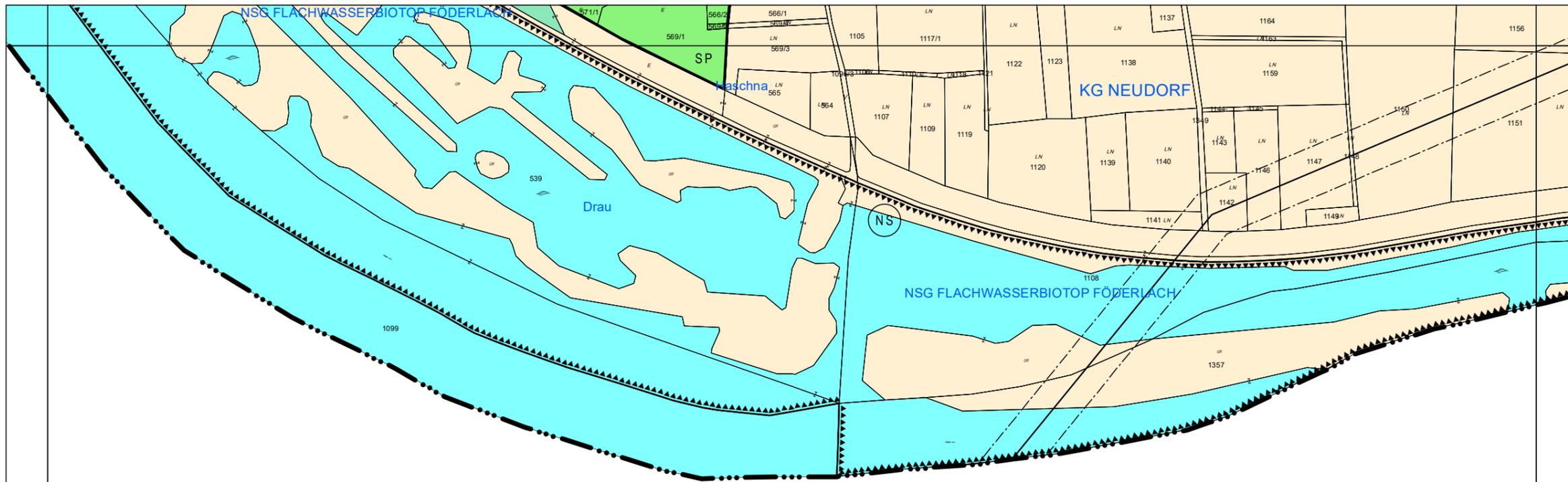
Revision Flächenwidmungsplan



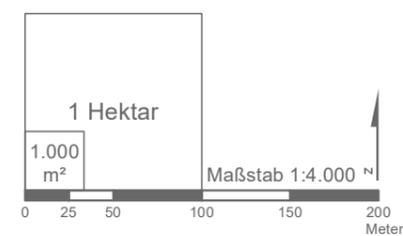
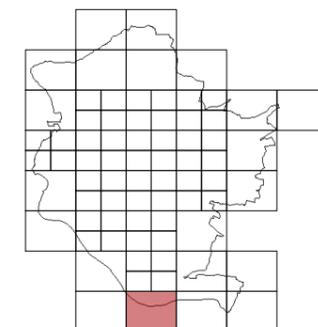
Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-71



STADTGEMEINDE VILLACH
KG BOGENFELD



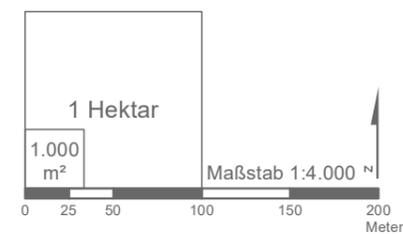
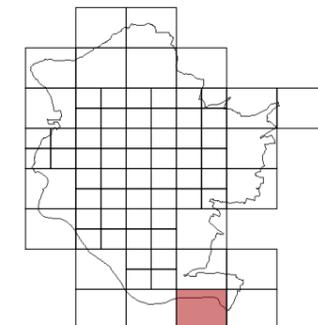
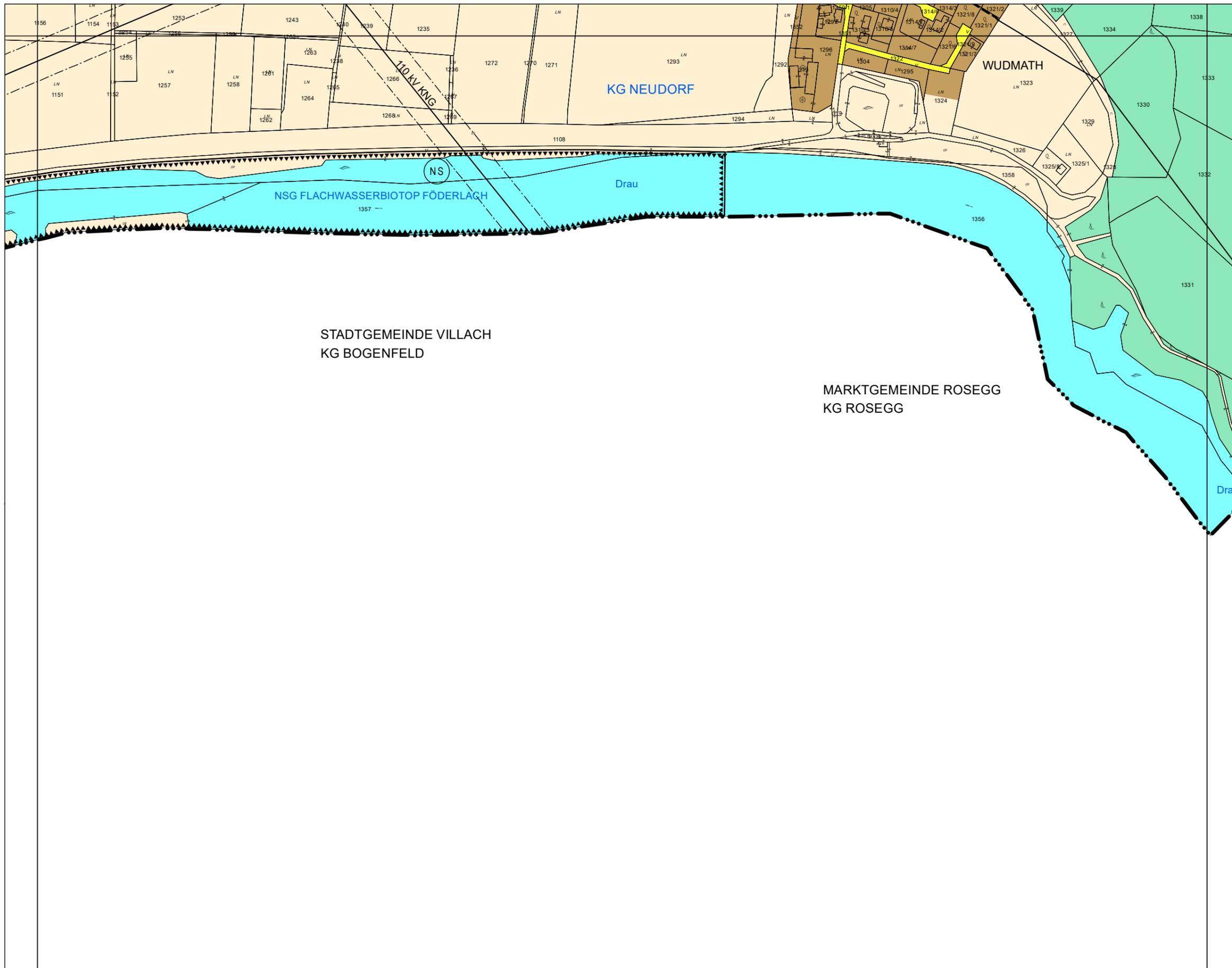
Revision
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5017-72



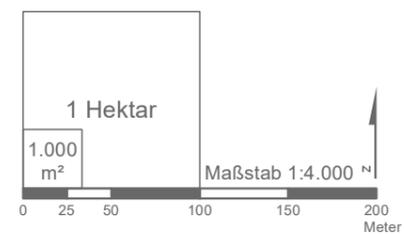
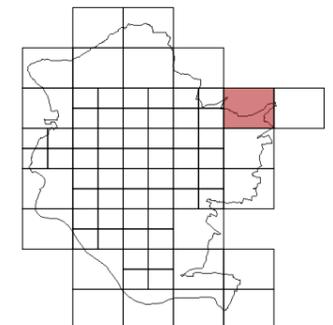
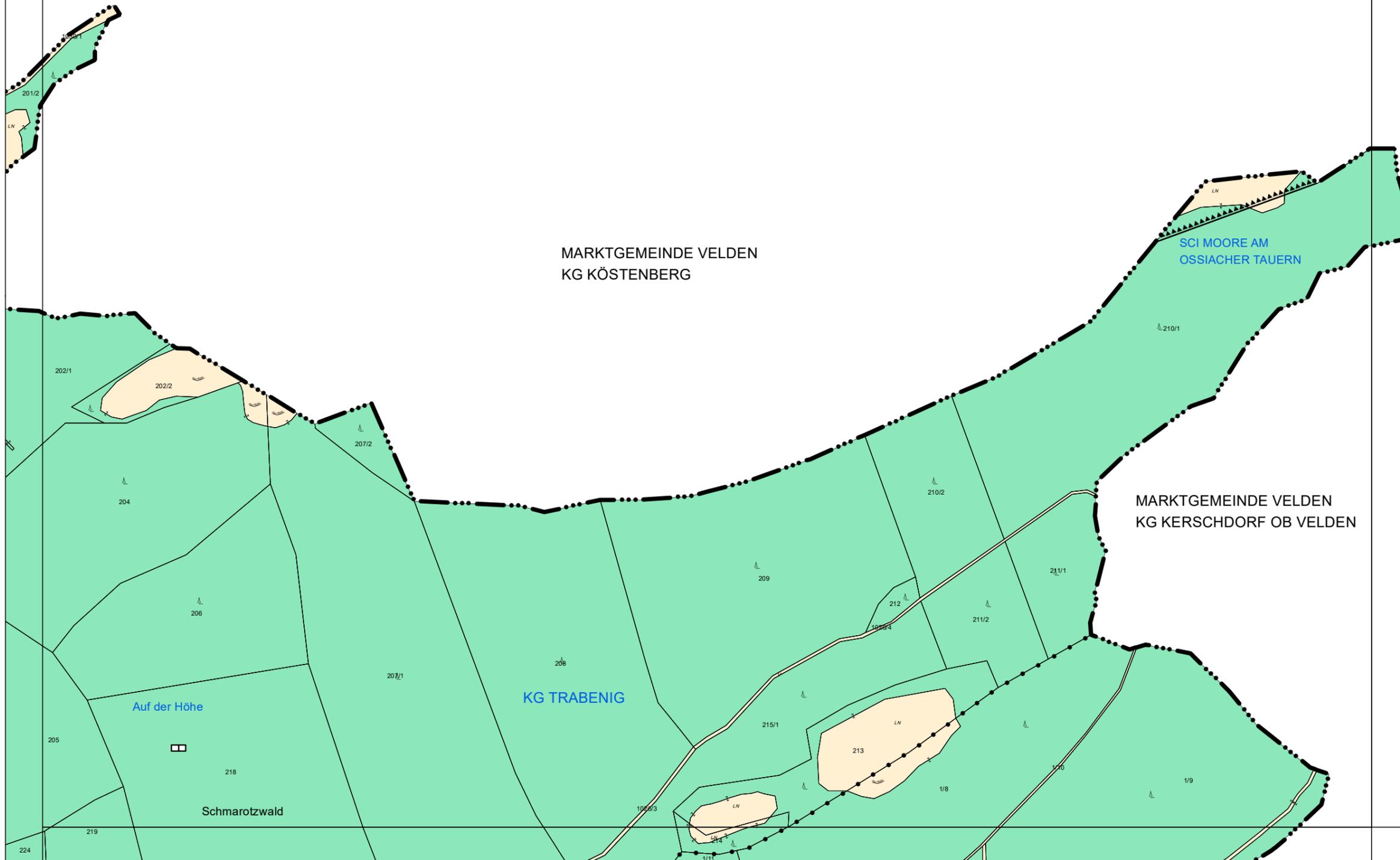
Revision
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5117-25



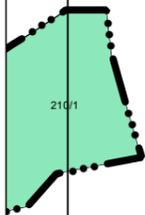
Revision
Flächenwidmungsplan



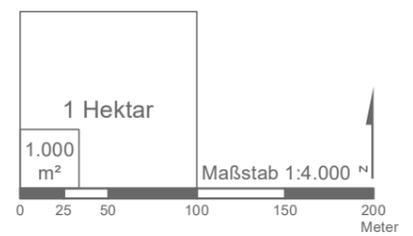
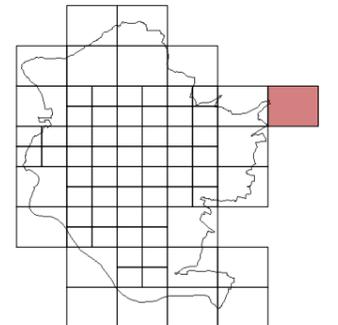
Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5117-26



210/1



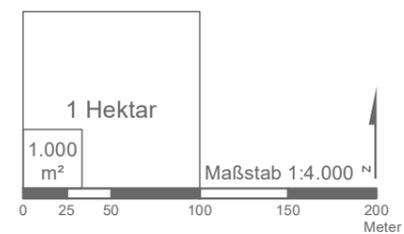
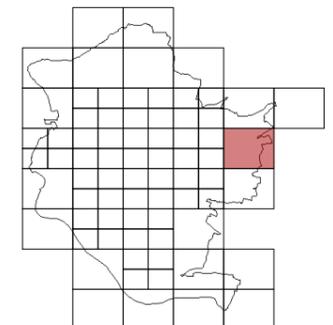
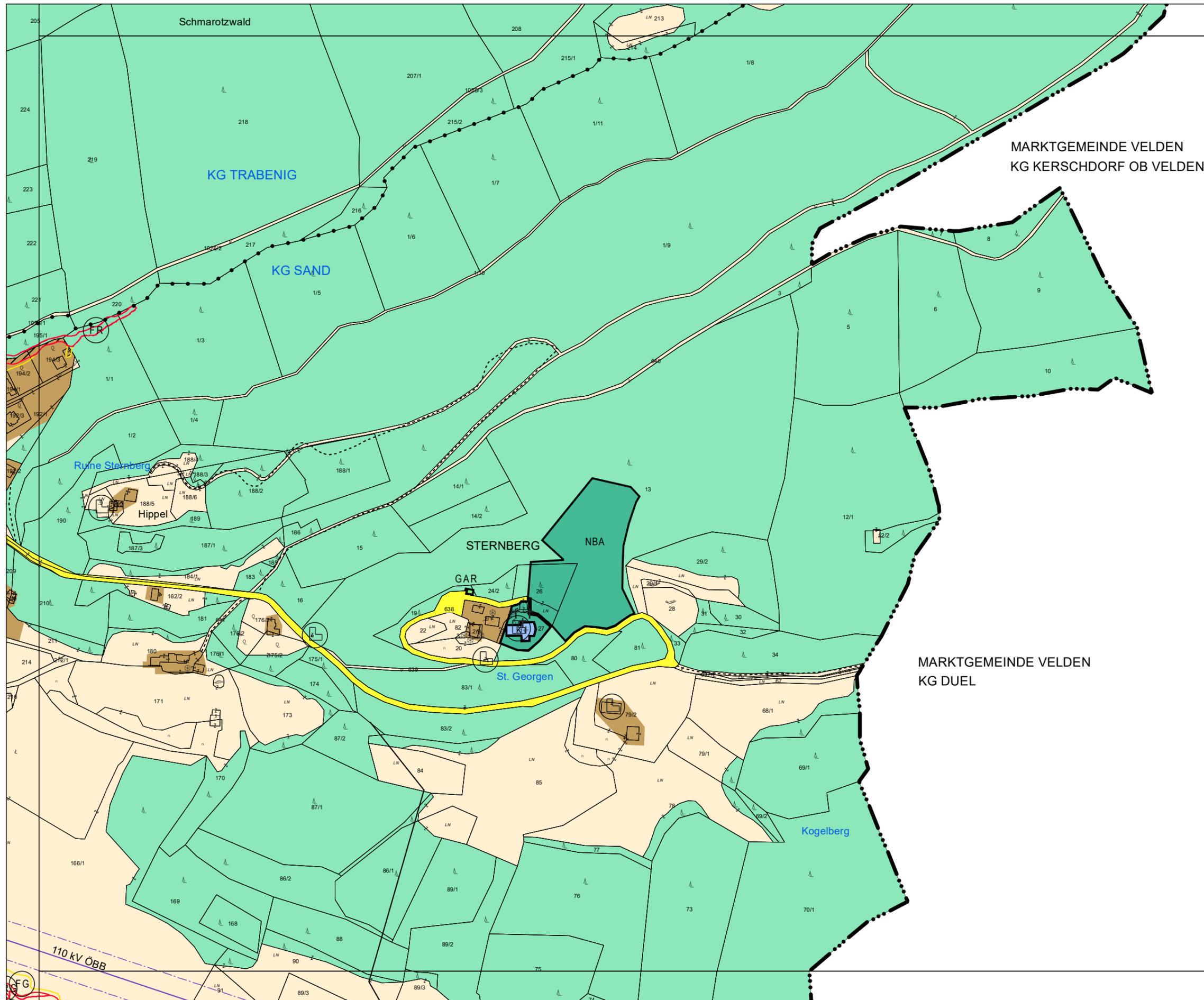
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5117-33



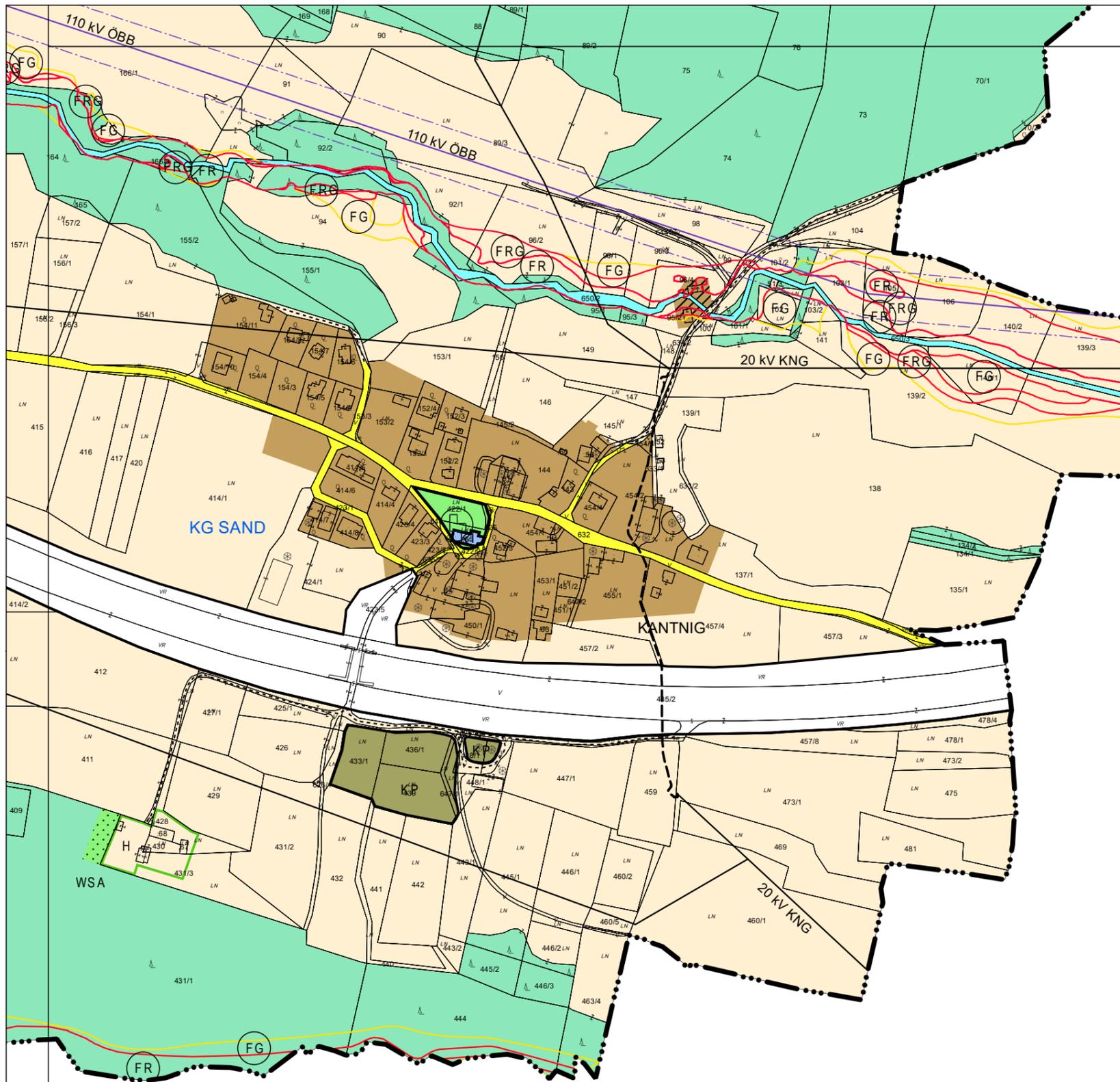
Revision Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Wernberg

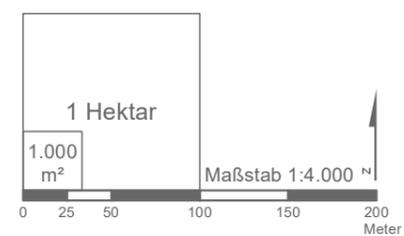
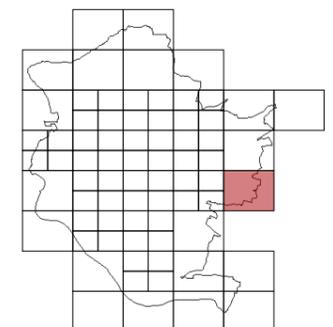
BLATTSCHNITTNUMMER

5117-41



MARKTGEMEINDE VELDEN
KG DUEL

MARKTGEMEINDE VELDEN
KG LIND OB VELDEN



Revision
Flächenwidmungsplan

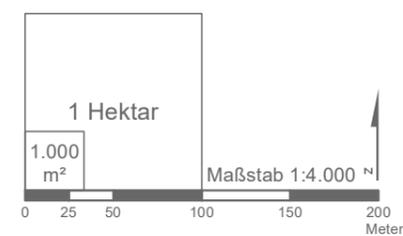
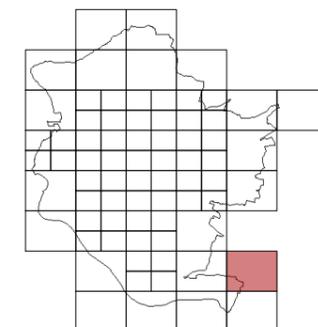
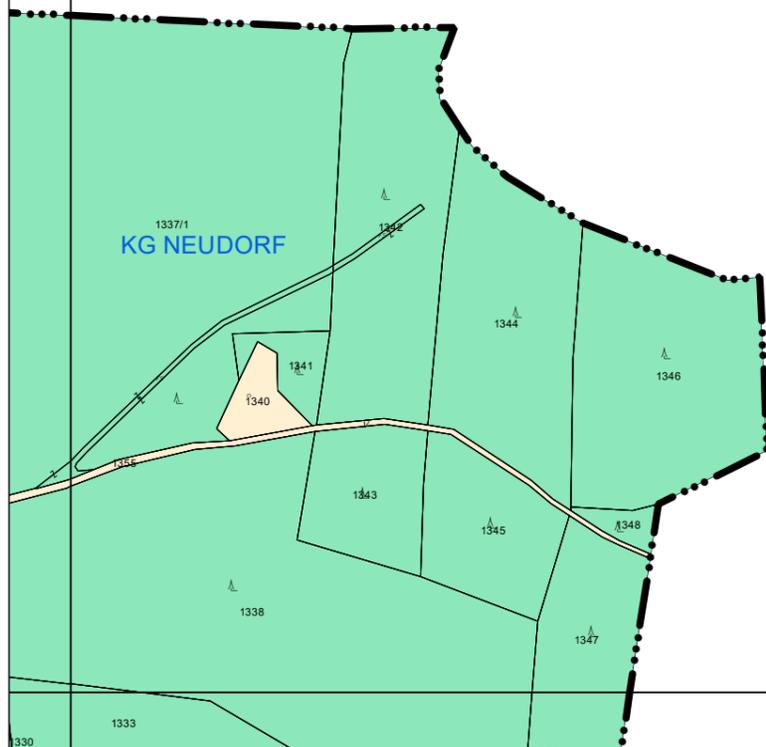


Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5117-57

MARKTGEMEINDE VELDEN
KG LIND OB VELDEN



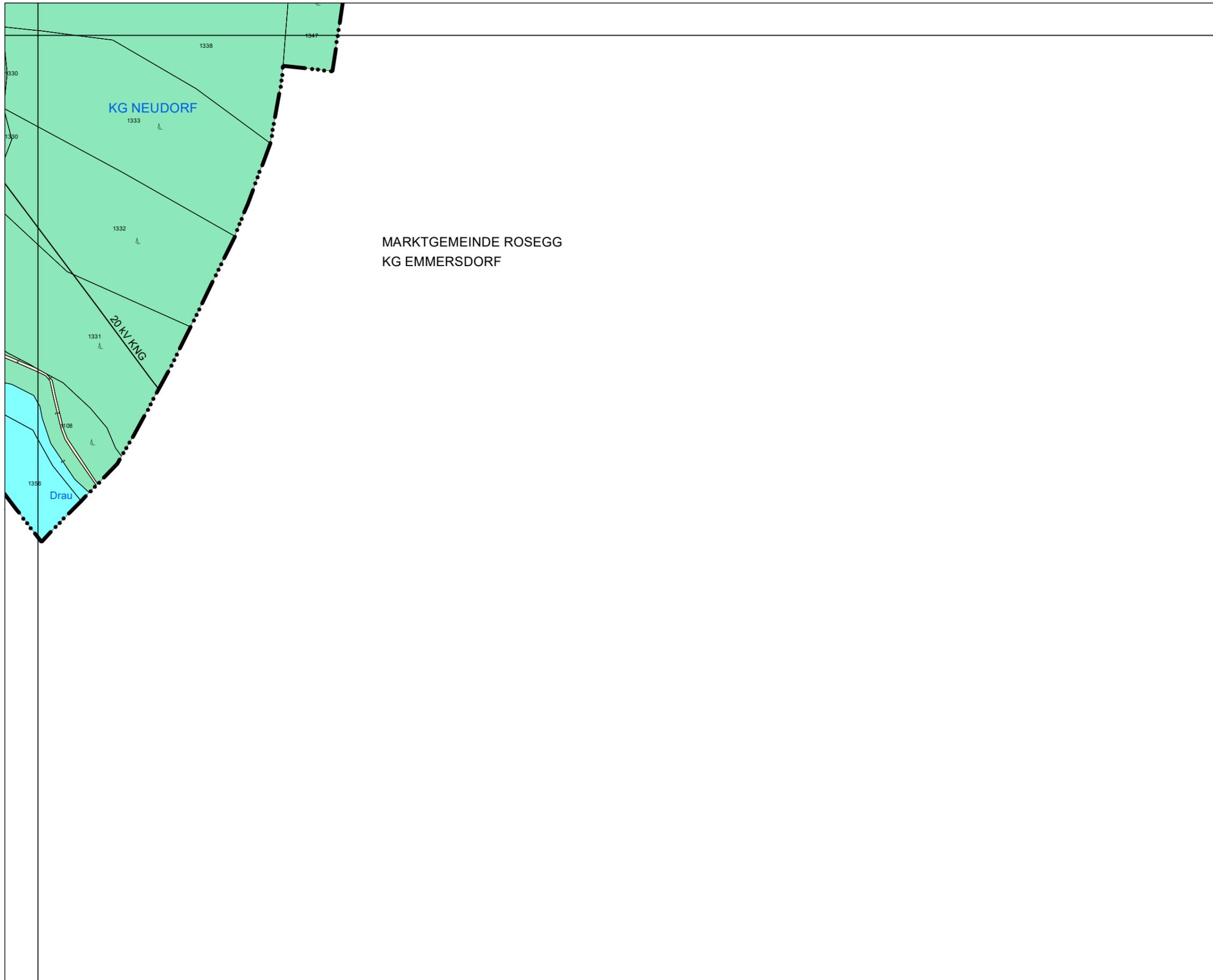
Revision
Flächenwidmungsplan



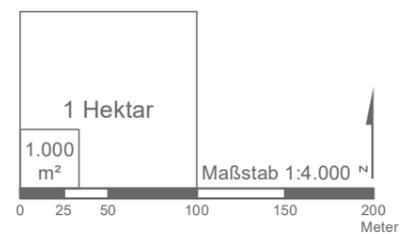
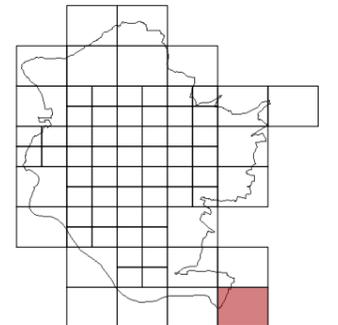
Gemeinde
Wernberg

BLATTSCHNITTNUMMER

5117-65



MARKTGEMEINDE ROSEGG
KG EMMERSDORF



Flächenwidmungsplan 2024



Gemeinde
Wernberg

Erläuterungsbericht

Präambel

Nach § 13 **Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021**, LGBl. Nr. 59/2021, hat der Gemeinderat in Übereinstimmung mit den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung, den überörtlichen Entwicklungsprogrammen und dem örtlichen Entwicklungskonzept durch **Verordnung** einen Flächenwidmungsplan zu erlassen, durch den das Gemeindegebiet in Bauland, Grünland und Verkehrsflächen gegliedert wird.

Bei dieser Gliederung sind die voraussehbaren wirtschaftlichen, sozialen, ökologischen und kulturellen Erfordernisse in der Gemeinde sowie die Auswirkungen auf das Landschaftsbild und das Ortsbild zu beachten.

Der vorliegende Flächenwidmungsplan stellt eine Überarbeitung des bisher rechtswirksamen Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Wernberg aus dem Jahr 2004 dar. Es erfolgte eine Anpassung an das aktuelle Kataster-Datenfile aus dem Jahr 2023, die Darstellung sämtlicher zwischenzeitlich erfolgten Widmungsänderungen sowie eine Digitalisierung des Flächenwidmungsplanes gemäß Datenschnittstelle für digitale Flächenwidmungspläne im Bundesland Kärnten. Der neue Flächenwidmungsplan wurde im Zeitraum Sommer 2019 bis Herbst 2023 erarbeitet und vom Gemeinderat der Gemeinde Wernberg am **XX.XX.2024** beschlossen.

Inhalt

Präambel.....	1
Inhalt.....	3
1. Einleitung.....	5
1.1 Bestandteile der Verordnung.....	5
1.2 Notwendigkeit der Überarbeitung.....	5
1.3 Rechtliche Grundlagen.....	5
1.3.1 Festlegung von Bauland.....	6
1.3.2 Rückwidmung von Bauland in Grünland.....	8
1.4 Chronologie und Verfahren.....	9
2. Planungsgrundlagen.....	11
2.1 Planungsgebiet.....	11
2.2 Rechtsstand.....	11
2.3 Bestandsaufnahme.....	11
2.4 Raumplanerische Zielsetzungen lt. Örtlichem Entwicklungskonzept.....	12
2.4.1 Funktionale Gliederung.....	12
2.4.2 Relevante Planungsschwerpunkte.....	13
2.4 Bauflächenbilanz.....	14
3. Widmungsänderungen.....	16
3.1 Maßnahmen nach Ortschaften.....	16
3.1.1 Damtschach.....	16
3.1.2 Dragnitz.....	16
3.1.3 Duell.....	16
3.1.4 Förderlach.....	16
3.1.5 Goritschach.....	16
3.1.6 Gottestal.....	16
3.1.7 Kaltschach.....	17
3.1.8 Kantnig.....	17
3.1.9 Kletschach.....	17
3.1.10 Krottendorf.....	17
3.1.11 Neudorf.....	17
3.1.12 Oberwernberg.....	17

3.1.13	Ragain.....	17
3.1.14	Sand	18
3.1.15	Schleben	18
3.1.16	Stallhofen.....	18
3.1.17	Sternberg.....	18
3.1.18	Terlach	18
3.1.19	Trabenig.....	18
3.1.20	Umberg	18
3.1.21	Unterwernberg.....	18
3.1.22	Wudmath.....	18
3.1.23	Zettin.....	19
3.2	Grünland.....	19
3.3	Verkehrsflächen.....	20
3.4	Aufschließungsgebiete.....	20
3.5	Hofstellen	22
3.6	Ersichtlichmachungen.....	22

Anhang A – Kundmachung Differenzplan – 1. Kundmachung

Anhang B – Kundmachung Differenzplan – 2. Kundmachung

Anhang C – Fachstellungnahmen Differenzplan 1. Kundmachung

Anhang D – Fachstellungnahmen Differenzplan 2. Kundmachung

1. Einleitung

1.1 Bestandteile der Verordnung

Teil der Verordnung zum Flächenwidmungsplan der Gemeinde Wernberg sind der Flächenwidmungsplan (Legende, Blattschnittübersicht, Mappenblätter) sowie vorliegender Erläuterungsbericht.

Der Flächenwidmungsplan ist ein digital erstellter Plan, welcher das gesamte Gemeindegebiet erfasst, aus mehreren Mappenblätter (lt. BEV) besteht und im Maßstab 1:2.000 bzw. 1:4.000 dargestellt wird.

Der Erläuterungsbericht zum gegenständlichen Flächenwidmungsplan fasst die wesentlichen fachlichen und rechtlichen Grundlagen für die Revision zusammen. Weiters werden die darauf aufbauenden Widmungsadaptierungen beschrieben.

1.2 Notwendigkeit der Überarbeitung

Ziel und Inhalt des vorliegenden Flächenwidmungsplanes ist es, mit der gesamtheitlichen Überarbeitung der Flächenwidmungen die bestehenden rechtskräftigen Widmungen an die aktuellen rechtlichen Anforderungen des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021) anzupassen.

Der bisher rechtswirksame Flächenwidmungsplan der Gemeinde Wernberg stammt aus dem Jahr 2004.

Für die Neuverordnung des Flächenwidmungsplanes erfolgten 2 Kundmachungen des sogenannten Differenzenplanes. Dieser stellten einen Vergleich zum alten Rechtsbestand (bisher rechtsgültiger Flächenwidmungsplan) dar. Final erfolgte im Jahr 2024 die Kundmachung des Revisionsplanes (Vorabzug neuer Flächenwidmungsplan).

1.3 Rechtliche Grundlagen

Gemäß §13 des K-ROG 2021 hat der Gemeinderat in Übereinstimmung mit den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung, den überörtlichen Entwicklungsprogrammen und dem örtlichen Entwicklungskonzept durch Verordnung einen Flächenwidmungsplan zu beschließen, welcher das Gemeindegebiet in Bauland, Grünland und Verkehrsflächen gliedert.

Eine Änderung des Flächenwidmungsplanes darf nur aus wichtigen Gründen vollzogen werden, insbesondere wenn:

- a) eine Änderung aufgrund eines überörtlichen Entwicklungsprogrammes erforderlich ist,
- b) es Widersprüche zu Gesetzen und Verordnungen des Bundes oder Landes gibt oder
- c) es durch die Erstellung oder Änderung des örtlichen Entwicklungskonzeptes erforderlich wird.

1.3.1 Festlegung von Bauland

Als Bauland dürfen gemäß § 15 K-ROG 2021 nur Grundflächen festgelegt werden, die für eine Bebauung geeignet sind. Nicht als Bauland festzulegen sind u.a.: Gebiete, deren ungünstige örtliche Gegebenheiten (z. B. Hanglage, Bodenbeschaffenheit) eine Bebauung ausschließen, die in einem Gefährdungsbereich von Hochwasser, Wildbächen, Steinschlag, Lawinen, Rutschungen oder Altlasten gelegen sind, deren Erschließung (Weg, Wasser, Kanal, Energie, Abfall) unwirtschaftliche Aufwendungen erfordern würde oder die zur Erhaltung des Landschaftsbildes von einer Bebauung freizuhalten sind.

Der vorliegende Flächenwidmungsplan gliedert das Bauland entsprechend den örtlichen Erfordernissen in folgende Baugebietskategorien: Dorfgebiete, Wohngebiete, Geschäftsgebiete, Gemischte Baugebiete, Gewerbegebiete, Industriegebiete und Sondergebiete.

Dorfgebiete:

Als Dorfgebiete werden in § 17 K-ROG 2021 jene Grundflächen definiert, die vornehmlich für Baulichkeiten land- und forstwirtschaftlicher Betriebe bestimmt sind, im Übrigen für Wohngebäude zur Deckung eines ganzjährig gegebenen Wohnbedarfes samt dazugehörigen baulichen Anlagen, für Gebäude gewerblicher Kleinbetriebe, die keine örtlich unzumutbaren Umweltbelastungen mit sich bringen sowie für Gebäude und sonstige bauliche Anlagen die den wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Bedürfnissen der Einwohner des Dorfgebietes oder dem Tourismus dienen.

Wohngebiete:

Als Wohngebiete sind nach § 18 K-ROG 2021 jene Grundflächen festzulegen, die vornehmlich für Wohngebäude und dazugehörige bauliche Anlagen bestimmt sind, im Übrigen für Gebäude, die neben Wohnzwecken zur Unterbringung von Büros, Kanzleien, Ordinationen u. ä. genutzt werden sowie für Gebäude und sonstige bauliche Anlagen, die überwiegend den wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Bedürfnissen der Einwohner des Wohngebietes dienen, wie Geschäftshäuser, Gasthäuser, Schulgebäude u. ä.

Geschäftsgebiete:

Als Geschäftsgebiet sind gemäß § 21 K-ROG 2021 jene Flächen auszuweisen, welche vornehmlich für Handels- und Dienstleistungsbetriebe, Geschäfts- und Verwaltungsgebäude sowie Versammlungs-, Vergnügungs- und Veranstaltungsstätten, jeweils samt dazugehörigen sonstigen baulichen Anlagen, bestimmt sind.

Im Übrigen für sonstige Betriebsgebäude und Wohngebäude jeweils samt dazugehörige baulichen Anlagen, wenn auf die örtlichen Gegebenheiten Bedacht genommen und dem Charakter als Geschäftsgebiet entsprochen wird.

Bauliche Anlagen, von denen erfahrungsgemäß erhebliche Umweltbelastungen für die Einwohner oder Besucher des Geschäftsgebietes ausgehen, sind im Geschäftsgebiet nicht zulässig.

Gemischte Baugebiete

Als Gemischte Baugebiete sind gemäß § 23 K-ROG 2021 jene Grundflächen festzulegen, die aufgrund ihrer typischen und gewachsenen Strukturen in keine andere Baulandkategorie fallen. Insbesondere zielt diese Kategorie auf jene Bereiche ab, die durch Mischnutzungen aus Wohngebäuden und Gewerbeobjekten geprägt sind. Die Neufestlegung von Grundflächen als Gemischte Baugebiete ist gemäß den Erläuterungen zum K-ROG 2021 nicht vorgesehen, die Widmung soll nur zur Abrundung bestehender Gemischter Baugebiete ausgewiesen werden.

Gewerbegebiete:

Das K-ROG 2021 definiert im § 20 Gewerbegebiete als Grundflächen, die vornehmlich für Betriebsgebäude samt zugehöriger sonstiger baulicher Anlagen von gewerblichen Klein- und Mittelbetrieben, die keine erheblichen Umweltbelastungen verursachen, bestimmt sind, im Übrigen für sonstige Betriebsgebäude samt dazugehörigen baulichen Anlagen. Verkaufslokale des Einzelhandels (sofern in ihnen nicht die vor Ort hergestellten Produkte angeboten werden) sowie Wohngebäude sind im Gewerbegebiet nicht zulässig.

Industriegebiete

Nach § 22 K-ROG 2021 sind als Industriegebiete jene Grundflächen festzulegen, die für Betriebsgebäude samt dazugehörigen sonstigen baulichen Anlagen von nicht im Gewerbegebiet zulässigen gewerblichen Klein- und Mittelbetrieben sowie von gewerblichen Großbetrieben und Industriebetrieben bestimmt sind, im Übrigen auch für Verwaltungsgebäude, Lagerplätze, Maschinenhallen, Werkshallen etc. Verkaufslokale des Einzelhandels (sofern in ihnen nicht die vor Ort hergestellten Produkte angeboten werden) sowie Wohngebäude sind im Industriegebiet nicht zulässig.

Sondergebiete

Als Sondergebiete sind nach § 24 K-ROG 2021 jene Grundflächen definiert, die für Gebäude und sonstige bauliche Anlagen bestimmt sind, die sich nicht in andere Baugebietskategorien einordnen lassen oder einer besonderen Standortsicherung bedürfen, wie z. B. umweltgefährdende Gewerbe- und Industriebetriebe, Sprengstofflager, Kasernen, Abfallbehandlungsanlagen, Kirchen, Burgen, Schutzhütten u. ä.

Im Zuge der Grundlagenerhebung für die Neudarstellung des Flächenwidmungsplanes wurden alle nunmehr als Bauland ausgewiesenen Flächen vor Ort besichtigt. Nähere Bodenuntersuchungen wurden dabei nicht vorgenommen. Es können somit im Rahmen dieser Arbeit keine detaillierten Aussagen über die genauen Bodenverhältnisse, welche nur mit hohem technischen Aufwand feststellbar sind, gemacht werden. Somit kann keine Haftung hinsichtlich der Bebaubarkeit übernommen werden. Für eventuelle Mängel der verwendeten Katastergrundlage wird ebenfalls keine Haftung übernommen.

1.3.2 Rückwidmung von Bauland in Grünland

Nach §§ 36-37 K-ROG 2021 dürfen zur Anpassung der Baulandreserven an den abschätzbaren Baulandbedarf als Bauland festgelegte Grundflächen entschädigungsfrei in Grünland rückgewidmet werden, wenn seit ihrer erstmaligen Festlegung als Bauland zumindest 25 Jahre verstrichen sind und mit einer widmungsgemäßen Bebauung seither nicht begonnen worden ist. Dabei sind vorrangig solche Grundflächen der Baulandreserve rückzuwidmen, die größere zusammenhängende Gebiete bilden und mit deren widmungsgemäßer Bebauung nicht begonnen wurde, bzw. deren widmungsgemäßer Verwendung ungünstige natürliche Verhältnisse, eine ungenügende Erschließung oder unwirtschaftliche Aufwendungen entgegenstehen bzw. deren lagemäßige Anordnung den im Örtlichen Entwicklungskonzept festgelegten Zielen widerspricht.

1.4 Chronologie und Verfahren

2019

- Aushebung rechtswirksamer Widmungen und digitaler Datengrundlagen (Gefahrenzonenpläne, Leitungsdaten, Verkehrsflächen, Quellschutzgebiete etc.)
- Einarbeiten/Prüfen offener Widmungsgesuche
- Vorentwurf Differenzplan (analog)
- Startgespräch in der Gemeinde

2020

- Verkehrsflächen (Weg nach Luftbild, Einarbeiten von Vermessungsplänen)
- Objekte im Grünland, Prüfen von Aufschließungsgebieten
- Entwurf Differenzplan (digital)
- Mehrere Besprechungstermine in der Gemeinde
- 14.10. Vorabstimmung mit AKL, Abt. 8 - Umwelt
- Covid bedingte Verzögerungen

2021

- 22.02. Besprechung in der Gemeinde
- 22.04. Besprechung in der Gemeinde
- 02.06. Vorbesprechung Differenzplanentwurf mit AKL, DI Michael Angermann
- Herstellung Kundmachungsunterlagen: Lagepläne, Widmungslisten, Gesamtplan
- Benachrichtigung von ca. 450 Eigentümern
- 19.07.-17.08. **1. Auflage:** Kundmachung Differenzplan (4 Wochen)
- 04.08. Bürgersprechttag (während der Kundmachungsfrist)
- Behandlung der eingelangten Einwendungen/Fachstellungnahmen
- Beratung der Einwendungen mit der Gemeinde
- 27.08. Abstimmung mit AKL Abt. 8 - Naturschutz
- Vorbereitung Kundmachungsunterlagen 2. Auflage: Lagepläne, Widmungslisten, Aufschließungsgebiete
- Anfrage um fachliche Abnahme

2022

- Neuerliche Anfrage um fachliche Abnahme
- Aktualisierung der Planunterlagen
- Maßnahmen zur Reduktion von nicht mobilisierbaren Baulandreserven: Festlegung weiteren Aufschließungsgebieten

2023

- Herstellung Kundmachungsunterlagen lt. neuer Planzeichenverordnung: Lagepläne, Widmungslisten, Gesamtplan
- Anschreiben der Eigentümer Mai, Einleitung Kundmachungsverfahren, 31.05. Bürgertag
- 09.06.-11.07. 2. Auflage: Kundmachung Differenzplan (4 Wochen)
 - 15 Widmungsänderungen
 - 15 neue bzw. überarbeitete Aufschließungsgebiete
- 06.07. Fachliche Vorabnahme AKL, Abt. 15: DI Angermann und Gemeinde
- 26.07. Fachliche Abnahme AKL, Abt. 15: DI Polesnig, DI Angermann

2024

- Fachliche abschließende Stellungnahme seitens des AKL Abt. 15
- Kundmachung Revisionsplan
- Beschluss im Gemeinderat
- Genehmigungsverfahren
- Rechtskraft mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt

2. Planungsgrundlagen

2.1 Planungsgebiet

Die Gemeinde Wernberg liegt inmitten des Kärntner Zentralraums und weist eine Fläche von ca. 26,42 m² auf. Sie gehört zum politischen Bezirk Villach Land und gliedert sich in die 5 Katastralgemeinden:

- Neudorf (75430)
- Sand (75438)
- Trabenig (75449)
- Umberg (75451)
- Wernberg I (75456)

Die Nachbargemeinden sind die Gemeinde Ossiach im Norden, die Marktgemeinde Velden am Wörther See im Osten, die Marktgemeinde Rosegg im Süden und die Statutarstadt Villach im Westen. In der zentralörtlichen Gliederung des Landes Kärnten ist Wernberg nicht als zentraler Ort erfasst.

2.2 Rechtsstand

Die aktuellen Plangrundlagen der örtlichen Raumplanung in der Gemeinde Wernberg sind:

- Örtliches Entwicklungskonzept (ÖEK), beschlossen am 30.11.2018
- Flächenwidmungsplan, letzte Gesamtüberarbeitung rechtswirksam seit 07.05.2004
- Textlicher Bebauungsplan, verordnet am 04.07.2019

2.3 Bestandsaufnahme

Raumplanerische Festlegungen, wie die Erstellung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes oder eines Flächenwidmungsplanes, bedürfen als Grundlage einer umfassenden räumlichen Bestandsaufnahme, d.h. das Erfassen und Bewerten des Ist-Zustandes von Raum- und Umweltfaktoren sowie das Erkennen von planungsrelevanten Entwicklungstendenzen.

Eine umfassende Bestandsanalyse für die Gemeinde Wernberg wurde im Rahmen der Erstellung des Örtlichen Entwicklungskonzept im Jahr 2018 erstellt. Da der Flächenwidmungsplan auf dem Örtlichen Entwicklungskonzept aufbaut und diesem nicht widersprechen darf, kann die Bestandsaufnahme des ÖEKs für den vorliegenden Flächenwidmungsplan herangezogen werden. Inhaltlich umfassen die Analysen zum ÖEK die maßgeblichen räumlichen, wirtschaftlichen, sozialen und ökologischen Verhältnisse, welche sich seit 2018 nicht wesentlich geändert haben.

2.4 Raumplanerische Zielsetzungen lt. Örtlichem Entwicklungskonzept

2.4.1 Funktionale Gliederung

Im Siedlungsleitbild des Örtlichen Entwicklungskonzeptes wird **Wernberg** als **Hauptort – Entwicklungsgebiet Zentralraum Wernberg** (Zentralörtliche Funktion, Wohnfunktion, Vorrangstandort für Handelsbetriebe und Gemeindebedarfseinrichtungen und für geförderten Wohnbau, Eignungsstandort für Geschosswohnbau, ortverträgliches Gewerbe in den dafür ausgewiesenen Bereichen) eingestuft.

Die größeren Ortschaften **Damtschach, Förderlach, Goritschach, Neudorf, Stallhofen** und **Umberg** werden als **Ortschaften mit besonderer Entwicklungsfähigkeit** (Wohnfunktion, dörfliche Mischfunktion; Vorrangstandort für geförderten Wohnbau; Eignungsstandort für Geschosswohnbau und für Handels- und Dienstleistungseinrichtungen) klassifiziert.

Die Siedlungsbereiche **Dragnitz, Duel, Goritschach, Gottestal, Kaltschach, Kantnig, Krottendorf, Lichtpold, Ragain, Terlach** und **Trabenig** werden als **Ortschaften mit Entwicklungsfähigkeit** (Wohnfunktion, dörfliche Mischfunktion; Vorrangstandort für geförderten Wohnbau) angesehen.

Die Dörfer **Kletschach, Sand, Schleben, Wudmath** und **Zettin** werden als **Ortschaften mit geringer Entwicklungsfähigkeit** (Dörfliche Mischfunktion; landwirtschaftliche Funktion; Siedlungsabrundung und Verdichtung innerhalb der im Siedlungsleitbild festgesetzten Grenzen) eingestuft.

Die **Gewerbezone Wernberg** wird als **Vorrangstandort Industrie/Gewerbe** (sowie Eignungsstandort für Handelsbetriebe) klassifiziert.

Die Unternehmen **Kieswerk Förderlach, Firma Tann Förderlach, Wernberger Gasbrenner Duel** und **Zimmerei Lepuschitz Neudorf** werden als Eignungsstandorte Industrie/Gewerbe (Erweiterung des Bestands lt. den Festlegungen des Siedlungsleitbildes möglich) geführt.

Der Raum **Föderlach Süd** wird als **Eignungsstandort Sport/Freizeit/Erholung** eingestuft.

Folgende **bestehende Sport- und Freizeitanlagen** sind erfasst: **Erlebnisbad Wernberg, Gasthaus Messneri Sternberg, Reiterhof Trabenig, Schloss Damtschach, Sportplatz Umberg, Sportplatz Förderlach** und **Ulrichsteich**.

2.4.2 Relevante Planungsschwerpunkte

- Langfristiger Schutz naturräumlich besonders wertvoller Elemente und Landschaftsbereiche, wie z.B. Flachwasserbiotop Förderlach, Drauschleife Drautschen, Kaltschacher Moor
- Sicherstellung von weichen Übergängen vom besiedelten Gebiet hin zur freien Landschaft – etwa durch Streuobstwiesen
- Beschränkung der zusätzlichen Bodenversiegelung auf ein Mindestmaß (Verwendung von sickerfähigen Oberflächenmaterialien; Verdichtung bestehender Standorte vor der Verbauung neuer Flächen)
- Bevorzugung und geordnete Lenkung der baulichen Entwicklung auf die Siedlungsschwerpunkte
- Planmäßiger Ausbau Entwicklungsgebiet Zentralraum Wernberg
- Ausbau/Sicherung der Wohnfunktion und eines entsprechenden, funktional wie ästhetisch ansprechenden Umfeldes sowie Gewährleistung einer hohen Lebens- und Wohnqualität durch die Gemeinde
- Berücksichtigung örtlicher und überörtlicher Rahmenbedingungen in der Siedlungserweiterung sowie Einhaltung klar definierter Siedlungsaußengrenzen
- Sicherstellung der Grundversorgung in ausreichendem Umfang und angemessener Qualität sowie zumutbarer Entfernung – Unterstützung bestehender und neuer Betriebe bzw. alternativer Nahversorgungsformen durch die Gemeinde
- Vermeidung von Verkehrsbelastungen durch optimale Positionierung von Baulandflächen
- Keine Störung von Sichtbeziehungen zu historisch bedeutsamen Ortsbilddominanten (Sichtachsen, Maßstäblichkeit bei neuen Bauvorhaben)

2.4 Bauflächenbilanz

- Berechnung des Baulandbedarfs aus der Haushaltsentwicklung und dem durchschnittlichen Flächenverbrauch je Wohneinheit
- Bevölkerungsprognose 2023–2032: +3,00 % (5.781 EW)
- Reduktion Haushaltsgröße 2022: 2,3 auf 2032: 2,1 Pers./HH
- 10-Jahresbedarf Wohneinheiten: 334 WE
- Ø Baulandbedarf pro Wohneinheit: 910 m²
- Erteilte Baubewilligungen 2012–2021: 698 Bauvorhaben, davon 170 Neubauten (80% Einfamilienhäuser)
- Geringer Bedarf an Tourismusbauland
- Hoher Bedarf an Wirtschaftsbauland

Tabelle 1: Bauland nach Widmungskategorien in ha

Widmungskategorie	Gewidmete Fläche	Bebaute Fläche	Aufschließung	Baulandreserve	Baulandreserve %
Dorfgebiet	178,4	153,0	10,5	14,9	8,4%
Wohngebiet	150,6	132,6	7,3	10,7	7,1%
Wohnbauland	329,0	285,6	17,8	25,6	7,8%
Gemischtes Baugebiet	3,9	3,2	0,0	0,7	17,9%
Geschäftsgebiet	8,1	8,1	0,0	0,0	0,0%
multifunktionales Bauland	12,0	11,3	0,0	0,7	5,8%
Gewerbegebiet	19,6	18,9	0,0	0,7	3,6%
Industriegebiet	4,0	4,0	0,0	0,0	0,0%
Wirtschaftsbauland	23,6	22,9	0,0	0,7	3,0%
Sondergebiet	2,2	2,2	0,0	0,0	-
Bauland gesamt	366,8	322,0	17,8	27	7,4%

Tabelle 2: Baulandbedarf nach Widmungskategorien in ha

	Dorfgebiet	Wohngebiet	Geschäftsgebiet	Gewerbegebiet	Gesamt
Wohnbauland	14,5	14,5	1,4	0,0	30,4
multifunkt. Bauland	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Wirtschaftsbauland	0,0	0,0	3,0	7,0	10,0
Tourismus	0,5	0,0	0,5	0,0	1,0
Gesamt	15,0	14,5	4,9	7,0	41,4

Tabelle 3: Bauflächenbilanz in ha

Gesamtes Gemeindegebiet	Baulandreserve	Baulandbedarf	Überhang/Defizit	in Jahren
Dorfgebiet	14,9	15,0	-0,1	9,9
Wohngebiet	10,7	14,5	-3,8	7,7
Wohnbauland	25,6	29,5	-3,9	8,8
Gemischtes Baugebiet	0,7	0,0	0,7	0,0
Geschäftsgebiet	0,0	4,9	-4,9	0,0
multifunktionales Bauland	0,7	4,9	-4,2	0,0
Gewerbegebiet	0,7	7,0	-6,3	1,0
Industriegebiet	0,0	0,0	0,0	0,0
Wirtschaftsbauland	0,7	7,0	-6,3	1,2
Sondergebiet	0,0	0,0	0,0	0,0
Bauland gesamt	27	41,4	-14,4	6,6

Fazit:

- Positive Bilanz im Wohnbauland
- (Sonder-)Bedarf an Geschäftsgebiet (Zentrum Wernberg)
- Massive Unterversorgung im Wirtschaftsbauland

3 Widmungsänderungen

3.1 Maßnahmen nach Ortschaften

Ein Großteil der Widmungsänderungen im Rahmen der **Kundmachungen der Differenzpläne** bezog sich auf die Richtigstellung von Diskrepanzen zwischen der tatsächlichen Nutzung und dem Kataster:

- gesamtheitliche Erfassung des Baubestandes
- Anpassung von Verkehrsflächen an die tatsächliche Nutzung (Einarbeiten von Vermessungsplänen, ansonsten Ausweisen von „Weg nach Luftbild“)
- Berichtigungen im Bereich von Gefahrenzonen

3.1.1 Damtschach

Vorwiegend wurden in der Ortschaft Widmungsanpassungen im Bereich der öffentlichen Verkehrsflächen bzw. Richtigstellungen in Anpassung an den aktuellen Kataster vorgenommen. Weiters erfolgten geringfügige Berichtigungen bei den Punktwidmungen im Schlosspark.

3.1.2 Dragnitz

In der Ortschaft Dragnitz wurde im südlichen Bereich eine Verkehrsflächenwidmung in Anpassung an die tatsächliche Nutzung herausgenommen.

3.1.3 Duel

Im gegenständlichen Bereich wurden überwiegend öffentliche Verkehrsflächen widmungsgemäß erfasst.

3.1.4 Förderlach

Im gegenständlichen Bereich wurden überwiegend öffentliche Verkehrsflächen widmungsgemäß erfasst.

3.1.5 Goritschach

In der Ortschaft Goritschach wurden die öffentlichen Verkehrsflächen in Anpassung an den aktuellen Kataster richtiggestellt. Weiters wurde vereinzelt der Gebäudebestand widmungsgemäß vollständig erfasst.

3.1.6 Gottestal

In Gottestal wurden die öffentlichen Verkehrsflächen in Anpassung an den aktuellen Kataster und die Grundstücke der ÖBB richtiggestellt. Weiters wurde im nordöstlichen Siedlungsbereich der Gebäudebestand geringfügig widmungsgemäß ergänzt und im südöstlichen Bereich eine Garage mit einer spezifischen Grünlandwidmung erfasst.

3.1.7 Kaltschach

Im Siedlungsbereich der Ortschaft Kaltschach wurden die öffentlichen Verkehrsflächen in Anpassung an den aktuellen Kataster richtiggestellt. Weiters wurde vereinzelt der Gebäudebestand widmungsgemäß vollständig erfasst.

3.1.8 Kantnig

Vorwiegend wurden im Bereich der Ortschaft Kantnig die öffentlichen Verkehrsflächen an die aktuelle DKM angepasst. Weiters im südlichen Ortsbereich ein Gebäudebestand vollständig mit einer Baulandwidmung erfasst.

3.1.9 Kletschach

In Kletschach wurde ein Privatweg, welcher als Verkehrsfläche gewidmet ist, ins Bauland überführt und an die DKM angepasst. Weiters wurde die bereits bestehende Grünlandwidmung Reitsportanlage lt. Ansuchen des Eigentümers im nördlichen Bereich an den Bestand angepasst. Ein Grundstück innerhalb der Ortschaft welches sowohl über die Widmung Bauland Dorfgebiet und Bauland Wohngebiet verfügte, wurde einheitlich ins Bauland Dorfgebiet überführt.

3.1.10 Krottendorf

In Krottendorf wurde eine öffentliche Verkehrsfläche aufgenommen und ein Gebäudebestand wurde im östlichen Siedlungsbereich geringfügig widmungsgemäß erfasst.

3.1.11 Neudorf

Im Bereich der Ortschaft Neudorf wurden überwiegend öffentliche Verkehrsflächen richtig aufgenommen. Im zentralen Ortsbereich wurden zwei Parzellen von Dorfgebiet ins Wohngebiet überführt, sodass nunmehr der gesamte Siedlungsbereich als Wohngebiet gewidmet ist.

3.1.12 Oberwernberg

In Oberwernberg wurden die zentralen Ortsbereiche in Anpassung an die bestehende geschäftlich-gewerbliche Nutzungsstruktur von Bauland Dorfgebiet ins Bauland Geschäftsgebiet überführt. Die EKZ-Widmung (Lidl) wurde gemäß den Vorgaben des K-ROG 2021 zurückgenommen. Die Richtigstellung der EKZ-Widmung im Bereich Spar erfolgte im Rahmen der VP 14/23 (Integriertes Flächenwidmungs- und Bebauungsplanungsverfahren: Sparmarkt Neuverordnung). Im nördlichen Siedlungsbereich wurden hauptsächlich öffentliche Verkehrsflächen richtiggestellt.

3.1.13 Ragain

Vorwiegend wurden die öffentlichen Verkehrsflächen richtiggestellt und im nordöstlichen Bereich der Ortschaft eine bauliche Anlage vollständig widmungsgemäß erfasst.

3.1.14 Sand

Neben der Anpassung der öffentlichen Verkehrsflächen an den aktuellen Kataster wurde im nördlichen Bereich eine Zonierung vorgenommen. Das großflächige Bauland Wohngebiet wurde entsprechend der dörflichen Mischnutzung ins Bauland Dorfgebiet überführt.

3.1.15 Schleben

Neben kleineren Adaptierungen im Bereich der öffentlichen Verkehrsflächen und geringfügigen Berichtigungen in Anpassung an den Gebäudebestand, wurde nördlich des Klosters die Punktwidmung flächengleich auf den Gebäudebestand verschoben.

3.1.16 Stallhofen

Im Bereich von Stallhofen wurden vorwiegend öffentliche Verkehrsflächen an den aktuellen Kataster angepasst und weiters geringfügige Bestandberichtigungen vorgenommen.

3.1.17 Sternberg

Die meisten Umwidmungen im Bereich von Sternberg betreffen die Richtigstellung der dort befindlichen Erschließungsstraße. Weiters wurden die baulichen Anlagen vollständig widmungsgemäß erfasst.

3.1.18 Terlach

In Terlach wurden vorwiegend die öffentlichen Verkehrsflächen richtiggestellt und zwei kleinere Baulandadaptierungen vorgenommen.

3.1.19 Trabenig

Entlang des Rajacherbach wurden unbebaute Baulandflächen in der roten Flussgefahrenzone zurückgenommen und tlw. verlagert. Weiters wurden mehrere Baulandarrondierungen zur widmungsgemäßen Erfassung der baulichen Anlagen vorgenommen und öffentliche Verkehrsflächen richtiggestellt.

3.1.20 Umberg

Im nördlichen Siedlungsbereich wurden die Baulandwidmungen an die Gefahrenzonen entlang des Zubringers des Damtschacherbaches angepasst. Überwiegend wurden in der Ortschaft Verkehrsflächenanpassungen vorgenommen und vereinzelt wurde der Gebäudebestand vollständig widmungsgemäß erfasst.

3.1.21 Unterwernberg

In der westlichsten Ortschaft der Gemeinde Wernberg wurden öffentliche Verkehrsflächen angepasst, Gebäudebestände vollständig erfasst und ein Gebäude von einer spezifischen Grünlandwidmung ins Dorfgebiet übergeführt.

3.1.22 Wudmath

In der Ortschaft Wudmath wurden öffentliche Verkehrsflächen richtiggestellt und im nördlichen Bereich wurden zwei Nebengebäude eng am Bestand widmungsgemäß erfasst.

3.1.23 Zettin

In Zettin wurde das Objekt im östlichen Siedlungsbereich vollständig widmungsgemäß erfasst.

3.2 Grünland

Als Grünland sind gemäß § 27 K-ROG 2021 all jene Flächen festzulegen, die nicht als Bauland oder Verkehrsflächen ausgewiesen werden, insbesondere für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen. Im Grünland gesondert festzulegen sind u. a.: Hofstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe bzw. Zuhuben, Flächen für Erholungszwecke, Sportanlagen, Friedhöfe, Campingplätze, Abfallbehandlungsanlagen, Abfalllagerstätten, Jagdhütten, Immissionsschutzflächen und sonstige Grünlandflächen.

Folgende spezifische Grünlandwidmungen wurden in der Gemeinde Wernberg festgelegt:

- Hofstellen:
 - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
 - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes – Zuhube

- Erholungsflächen:
 - Bad
 - Kinderspielplatz
 - Garten
 - Park

- Sportanlage, Vergnügungs- und Veranstaltungsstätten:
 - Hundeabrichteplatz
 - Reitsport-, Pferdesportanlage

- Friedhof:
 - Naturbestattungsanlage

- Materialgewinnungsstätte:
 - Schottergrube

- Abfallbehandlungsanlage:
 - Kompostieranlage
 - Schotterabbau-Inertes Material

- Schutzstreifen als Immissionsschutz:
 - Waldschutzabstand

- Erwerbsgärtnerei, Bienenhaus, Jagdhütte u.ä.:
 - Forstarbeiterunterkunft
 - Gärtnerei
 - Jagdhütte

- Sonstige:
 - Carport
 - Garage
 - Garten- und Gerätehütte
 - Gerätehütte für landwirtschaftliche Geräte
 - Nebengebäude
 - Parkplatz
 - Photovoltaikanlage

3.3 Verkehrsflächen

Als Verkehrsflächen sind gemäß § 26 des K-ROG 2021 jene Flächen festzulegen, die für den fließenden und ruhenden Verkehr bestimmt und für die örtliche Gemeinschaft von besonderer Bedeutung sind.

Im Flächenwidmungsplan werden daher sämtliche Sammelstraßen, Anliegerstraßen, Erschließungsstraßen oder Parkplätze als Verkehrsflächen erfasst. Der Verlauf nicht vermessener und deshalb im Kataster nicht aufscheinender Wege wurde von Orthofotos entnommen. Derartige Verkehrswege werden im Flächenwidmungsplan als Weg nach Luftbild ersichtlich gemacht.

Künftige Erschließungsstraßen für gewidmete, jedoch noch nicht bebaute Baugebiete sind in der Regel nicht ausgewiesen. Die genauen Straßenverläufe sollten erst im Rahmen von zu erstellenden Teilbebauungskonzepten oder -plänen festgelegt werden, wobei die Ausbildung von Stichstraßen nach Möglichkeit zu vermeiden ist.

3.4 Aufschließungsgebiete

Die Aufschließungsgebiete in der Gemeinde Wernberg wurden im Rahmen der Revision des Flächenwidmungsplanes als gesamt überarbeitet und neu verordnet. Vor allem großflächige unbebaute Flächen mit Baulandwidmung, welche über eine unzureichende Erschließung verfügen, wurden mit einem Aufschließungsgebiet belegt. Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Bei konkretem Bedarf seitens der Eigentümer ist ein Erschließungsnachweis zu erbringen bzw. wird die Erstellung eines Bebauungskonzeptes oder eines Teilbebauungsplans eingefordert.

Weiters wurden kleinflächige unbebaute Baulandflächen innerhalb der Roten und Gelben Gefahrenzonen der BWV bzw. der WLW mit einem Aufschließungsgebiet belegt. Bauliche Maßnahmen sind bei Vorliegen einer positiven Fachstellungnahme seitens der zuständigen Stellen möglich.

Insgesamt wurden im Rahmen der Revision 46 Aufschließungsgebiete kundgemacht, wovon schlussendlich 41 verordnet wurden. Um eine fortlaufende Nummerierung dieser Flächen und somit eine bessere Übersicht zu erhalten, wurden den kundgemachten und vom Gemeinderat beschlossenen Aufschließungsgebiete eine neue Nummerierung zugewiesen.

Nachfolgend die Konvergenztabelle mit den neuen Nummern der verordneten Gebiete sowie die dazugehörigen Nummern lt. den Kundmachungslisten zur 1. und 2. Kundmachung:

Fortlaufende Nummer der verordneten Aufschließungsgebiete	Nr. Aufschließungsgebiet lt. Differenzplan (1.+2. Kundmachung)
A01	A01
A02	A02
A03	A03
A04	A04
A05	A05
A06	A06
A07	A07
A08	A08
A09	A09
A10	A10
A11	A11
A12	A12
A13	A13
A14	A14
A15	A15
A16	A16
A17	A17
A18	A18
A19	A19
A20	A21
A21	A22
A22	A23
A23	A24
A24	A25
A25	A26
A26	A27
A27	A28
A28	A29
A29	A30
A30	A31
A31	A32
A32	A33
A33	A34
A34	A35
A35	A40
A36	A43
A37	A44
A38	A45
A39	A49
A40	A53
A41	A54

3.5 Hofstellen

In der Gemeinde Wernberg befinden sich 6 Hofstellen sowie eine Zuhube. Im Rahmen der Revision wurde im Bereich der Hofstellen eine geringfügige Anpassung bzw. Erweiterung in Anpassung an den Bestand gemacht.

3.6 Ersichtlichmachungen

Gemäß § 14 K-ROG 2021 sind im Flächenwidmungsplan Flächen ersichtlich zu machen, die durch überörtliche Maßnahmen oder Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind bzw. für welche Nutzungsbeschränkungen bestehen. Die im Flächenwidmungsplan ausgewiesenen Wald- und Gewässerflächen wurden mit Hilfe der digitalen Katastermappe abgegrenzt.

Im Flächenwidmungsplan sind weiters ersichtlich gemacht:

- die A2 Süd Autobahn
- die B83 Kärntner Straße, L47a Köstenberger Straße, L59 Förderlacher Straße
- die ÖBB Hauptbahn Villach-Bleiburg
- Hochspannungsfreileitungen mit Gefährdungsbereich 110 kV KNG
- Hochspannungsfreileitungen mit Gefährdungsbereich 110 kV ÖBB
- wichtige verkabelte Leitungen
- rote Gefahrenzonen FR=Fluss, WG=Wildbach
- rot-Gelbe Gefahrenzonen FRG=Fluss
- gelbe Gefahrenzonen FG=Fluss, WG=Wildbach
- braune Hinweisbereiche
- Europaschutzgebiete „SCI Moore am Ossiacher Tauern“, „SCI Ossiacher Tauern“
- Naturschutzgebiete „NSG Kaltschacher Moor“, „NSG Flachwasserbiotop Förderlach“
- weitere Quellschutzgebiete
- engere Quellschutzgebiete
- Altlasten
- denkmalgeschützte bauliche Anlagen
- Ersichtlichmachungen gemäß K-ROG 2021, §44 Abs. 1
- Wald
- Gewässer

Anhang A und B

Beschlussliste über die Widmungsänderungen im Zuge der Erstellung des neuen Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Wernberg

Gemeinderatssitzung am XX.XX.2024

Inhalt

- A) Differenzplan – 1. Kundmachung: 19.07.2021 bis 17.08.2021
gem. § 38 Abs. 1 bis 4 K-ROG 2021
Widmungsfälle
- Bauland/Grünland (01a bis 82c)
 - Verkehrsflächen mit Bauland (VB01a bis VB81b)
 - Verkehrsflächen ohne Bauland (V01a bis V83)
 - Anschließungsgebiete (A1 bis A35)
- B) Differenzplan – 2. Kundmachung: 09.06.2023 bis 11.07.2023
gem. § 38 Abs. 1 bis 4 K-ROG 2021
Widmungsfälle
- Bauland/Grünland (101a bis 115)
 - Anschließungsgebiete (A01 bis A54; nicht fortlaufend)

Anhang A - Kundmachung Differenzplan – 1. Kundmachung

Widmungsfälle: „Bauland/Grünland“, „Verkehrsflächen mit Bauland“, „Verkehrsflächen ohne Bauland“ und „Aufschließungsgebiete“

„Bauland/Grünland“ (Nr. 01a bis 82c)

„Verkehrsflächen mit Bauland“ (Nr. VB01a bis VB81b)

„Verkehrsflächen ohne Bauland“ (Nr. V01a bis V83)

„Aufschließungsgebiete“ (Nr. A1 bis A35)

Gemeinde Wernberg - Differenzplan (1. Kundmachung) - Bauland/Grünland

Nr.	Blattnr.	KG	Grundstücksnummer	Ausmaß [m ²]	Umwidmung von	Umwidmung in	Stellungnahme Ortsplaner	Einwendungen und Stellungnahmen	Empfehlung GR-Beschluss
01a	A3	75451	516	119	Dorfgebiet	Ödland	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung
01b	A3	75451	516	223	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		
			518	6					
			512/4	282					
			511/2	99					
02	B1	75451	446	116	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung	Umwidmung lt. Kundmachung	
			447/6	22					
03	B1	75451	447/4	306	Dorfgebiet	Ödland	Rückwidmung (25 Jahre, ohne Eigentümerwechsel), unbebaute Punktwidmung mit geringer Baulandeignung	Kathalrig Michael; Gaggl Dagmar: Verbleib alter Rechtszustand, einer Baulandverschiebung wird zugestimmt	Verbleib alter Rechtszustand Einwand wird entsprochen: das Bauland wird flächengleich nach Westen, in Teilen auf Grundstück 447/2, verschoben, s. 2. KM Nr. 101a,b
04a	B2	75451	323/2	29	Grünland - Forstarbeiterunterkunft	Ödland	Anpassung Realbestand		Umwidmung lt. Kundmachung
04b	B2	75451	323/2	47	Ödland	Grünland - Forstarbeiterunterkunft	Anpassung Realbestand		
05	B2	75451	293/1	102 1	Dorfgebiet	Ödland	Arrondierung		Umwidmung lt. Kundmachung
06	B2	75451	293/6	464	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand		Umwidmung lt. Kundmachung
			293/5	135					
07	B2	75451	297/1	516	Ödland	Hofstelle	Anpassung, geringfügige Erweiterung		Umwidmung lt. Kundmachung
08a	B3	75451	267	159	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand, Arrondierung		Umwidmung lt. Kundmachung
			549	0					
			266/5	117					
			266/1	82					
			266/3	11					
08b	B3	75451	266/3	3	Dorfgebiet	Ödland	Anpassung Gefahrenzonen		
			267	4					
			266/2	105					
			268/2	0					
09	B3	75451	549	26	Dorfgebiet	Ödland	Anpassung DKM		Umwidmung lt. Kundmachung
			272/2	218					
			272/3	83					
			266/1	0					
10a	B3	75451	142/1	102	Dorfgebiet	Ödland	Anpassung DKM, Realbestand		Umwidmung lt. Kundmachung
10b	B3	75451	142/2	84	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung DKM, Realbestand		Umwidmung lt. Kundmachung
11	B3	75451	225/3	280	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand, ÖEK (Oberflächenwasserkonzept erf.)	Didl: Zustimmung	Umwidmung lt. Kundmachung
12	B3	75451	97	20	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung
			98/2	285					
13a	B3	75451	94	70	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand; Tausch		Umwidmung lt. Kundmachung
			95/2	193					
13b	B3	75451	95/2	186	Dorfgebiet	Ödland	Anpassung Realbestand; Tausch		Umwidmung lt. Kundmachung

Gemeinde Wernberg - Differenzplan (1. Kundmachung) - Bauland/Grünland

Nr.	Blattnr.	KG	Grundstücksnummer	Ausmaß [m ²]	Umwidmung von	Umwidmung in	Stellungnahme Ortsplaner	Einwendungen und Stellungnahmen	Empfehlung GR-Beschluss
14a	B3	75449	58/1	208	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung
			58/4	315					
			57/2	0					
14b	B3	75449	61	1	Dorfgebiet	Ödland	Arrondierung, Zuschnitt nicht bebaubar		Umwidmung lt. Kundmachung
			59/1	111					
			57/2	7					
15a	B3	75451	79/5	210	Ödland	Grünland - Garten	Anpassung Poolhaus und Pool (GL-Garten)		Umwidmung lt. Kundmachung
15b	B3	75451	79/5	160	Grünland - Garage	Grünland - Garten	Anpassung Poolhaus und Pool (GL-Garten)		Umwidmung lt. Kundmachung
16	B3, C3	75451	79/5	97	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand; GFZ		Umwidmung lt. Kundmachung
17a	B4	75449	20/3	27	Dorfgebiet	Ödland	Anpassung Realbestand; Gemeindegrenzverlegung		Umwidmung lt. Kundmachung
			19	163					
17b	B4	75449	20/3	25	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand; Gemeindegrenzverlegung		Umwidmung lt. Kundmachung
			19	265					
18	B4	75449	1045	42	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung
19a	C1	75456	498/1	102	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung	Eigener Widmungspunkt (siehe VP 06/2022)	Verbleib alter Rechtszustand
19b	C1	75456	498/1	51	Dorfgebiet	Ödland	Anpassung Realbestand; Berichtigung		
20a	D2	75430	8	602	Gewerbegebiet	Verkehrsfläche	Erschließungsfunktion südlich Lidl		Umwidmung lt. Kundmachung
			8	897					
20b	D2	75430	19/2	486	Gewerbegebiet	Industriegebiet	Widmungsgemäße Gliederung nicht mehr erforderlich		Umwidmung lt. Kundmachung
			19/2	561					
20c	D2	75430	8	46	Industriegebiet	Verkehrsfläche	Erschließungsfunktion südlich Lidl		Umwidmung lt. Kundmachung
20d	D2	75430	8	75	Weg nach Luftbild	Gewerbegebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung
21	C1	75456	187/7	0	Grünland - Gärtnerei	Dorfgebiet	Gärtnerei (Pozewaunig) aufgelassen		Umwidmung lt. Kundmachung
			213/1	1466					
22	C1	75456	480/2	450	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung DKM		Umwidmung lt. Kundmachung
23	C2	75456	444/11	101	Dorfgebiet	Verkehrsfläche	Anpassung DKM; Gemeindeeigentum		Umwidmung lt. Kundmachung
			444/1	186					

Gemeinde Wernberg - Differenzplan (1. Kundmachung) - Bauland/Grünland

Nr.	Blattnr.	KG	Grundstücksnummer	Ausmaß [m ²]	Umwidmung von	Umwidmung in	Stellungnahme Ortsplaner	Einwendungen und Stellungnahmen	Empfehlung GR-Beschluss
24	C2	75456	271/7	600	Dorgebiet	Geschäftsgebiet	Widmungskategorieänderung, Zonierung	Obereder Lukas; Krügl Tanja und Kummerer Thomas; Annetter Christian; Reichmann Erwin; Liposchek Doris; Schellander Verena; Geier Petra; Lerch Ingrid: Information zur Zulässigkeit von Nutzungen im Geschäftsgebiet	Umwidmung lt. Kundmachung
			271/6	761					
			.4/5	499					
			.4/4	352					
			270/1	0					
	C2	75456	1271	1	Dorfgebiet	Geschäftsgebiet	Widmungskategorieänderung, Zonierung		
			274/6	790					
			274/7	790					
			274/1	1080					
	C2, D2	75456	271/8	823	Dorgebiet	Geschäftsgebiet	Widmungskategorieänderung, Zonierung		
			271/10	186					
			1228/3	0					
			271/2	735					
			271/9	805					
			282/11	831					
			.198	75					
			279/1	3669					
			282/8	1799					
			282/4	106					
			282/3	1868					
			282/5	224					
			275/2	2099					
			282/10	309					
			272/2	3538					
			282/13	1131					
			282/6	402					
			271/4	2505					
			1210/1	0					
			295/2	890					
	.6	549							
	292/3	4271							
	294/2	2199							
	286/5	0							
	295/1	297							
295/12	0								
C2,D2	75456	444/8	1390	Dorfgebiet	Geschäftsgebiet	Widmungskategorieänderung, Zonierung			
		445/2	107						
		1213/1	47						
		444/5	1294						
		444/11	91						
		444/4	1146						
		445/1	735						
		444/10	1218						
444/9	854								
D2	75456	1213/1	0	Dorfgebiet	Geschäftsgebiet	Widmungskategorieänderung, Zonierung			
		295/10	7						
		295/5	1045						
		294/3	173						
			295/4	827					

Gemeinde Wernberg - Differenzplan (1. Kundmachung) - Bauland/Grünland

Nr.	Blattnr.	KG	Grundstücksnummer	Ausmaß [m ²]	Umwidmung von	Umwidmung in	Stellungnahme Ortsplaner	Einwendungen und Stellungnahmen	Empfehlung GR-Beschluss
25	C2	75449	1002/1	0	Dorfgebiet	Ödland	Anpassung Gefahrenzonen		Umwidmung lt. Kundmachung
			894	8					
			897/2	269					
26	C2	75449	909/1	143	Wohngebiet	Ödland	Anpassung Gefahrenzonen	Herr Borchart: die Rückwidmung auf Gst. 914/1 aufgrund von Gefahrenzonen soll kompensiert werden	Umwidmung lt. Kundmachung Einwand wird entsprochen - flächengleiche Kompensation auf Gst. 914/1 außerhalb von Gefahrenzonen Ausmaß: 57 m ² , s. 2. KM Nr. 102
			909/5	242					
			936/1	5					
			908/3	167					
			913	17					
			912/27	15					
			912/5	257					
			912/4	37					
			914/1	0					
914/1	57								
27a	C2	75449	914/1	1807	Wohngebiet	Ödland	Vereinbarung über Rückwidmung /Umwidmung im Zuge der Neuerstellung ÖEK 2018	Herr Borchart: Geringfügigere Rückwidmung im nördlichen Bereich und Neuwidmung gemäß Vereinbarung mit Gde. im Rahmen ÖEK-Überarbeitung	Tlw. Umwidmung lt. Kundmachung: neues Ausmaß: 1387m ² + siehe 2. KM Nr.108 und Nr. 114
27b	C2	75449	914/1	632	Ödland	Wohngebiet			Umwidmung lt. Kundmachung
28	C2	75449	912/24	182	Ödland	Wohngebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung
			912/12	147					
29	C2	75449	880	195	Ödland	Wohngebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung
30a	C2	75449	987/8	41	Dorgebiet	Ödland	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung
30b			987/8	104					
30b	C2	75449	987/8	442	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand (Hofstelle)		
30c	C2	75449	987/8	5	Verkehrsfläche	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		
31a	C2	75449	727	110	Dorfgebiet	Ödland	Anpassung Realbestand; Berichtigung	Romauch Franz: Anpassung entspricht nicht dem Realbestand	Tlw. Umwidmung lt. Kundmachung Einwand für 31a wird entsprochen - Verbleib alter Rechtszustand. Siehe eigenes Widmungsverfahren Vorprüfung 04/2022. Verbleib alter Rechtszustand auf GP 727.
31b	C2	75449	730	96	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung (Hofstelle)		
			727	70					
32	E3	75430	191	691	Dorfgebiet	Wohngebiet	Wid.kategorieänderung lt. ÖEK		Umwidmung lt. Kundmachung
			190	919					
33	C3	75451	77/7	147	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung

Gemeinde Wernberg - Differenzplan (1. Kundmachung) - Bauland/Grünland

Nr.	Blattnr.	KG	Grundstücksnummer	Ausmaß [m²]	Umwidmung von	Umwidmung in	Stellungnahme Ortsplaner	Einwendungen und Stellungnahmen	Empfehlung GR-Beschluss
34	C3	75451	23 20/30	188 64	Grünland - Erholungsfläche	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung
35a	C3	75451	30/1	102	Grünland - Park	Dorfgebiet	Anpassung DKM Schloss Damtschach		Umwidmung lt. Kundmachung
			31/3	36					
			31/1	11					
			562/1	9					
			31/3	22					
			29/1	104					
			30/1	32					
35b	C3	75451	31/1	10	Dorfgebiet	Grünland - Park	Anpassung DKM Schloss Damtschach		Umwidmung lt. Kundmachung
			.1	50					
			.1	10					
			.1	19					
			.1	58					
31/1	2								
36	C3	75451	3/3	51	Ödland	Grünland - Friedhof	Erweiterung Abfallsammelstelle Friedhof		Umwidmung lt. Kundmachung
37	C3	75449	469	253	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung
38	C3	75449	427/1	45	Grünland - Garten	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung
39	C3	75438	282	138	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung
40	C4	75449	109/12	182	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand		Umwidmung lt. Kundmachung
41	C4	75438	202/4	1	Dorfgebiet	Ödland	Anpassung Realbestand; Berichtigung	Gerlinde und Franz Themel: Rückwidmung auf GP 203/3 kompensieren	Kundmachung, Einwand wird nicht entsprochen - bei gegenständlichen Grundstücksflächen handelt es sich um die Verkehrerschließung, durch die Anregung zur Kompensation würde ein neues Baugrundstück außerhalb von Siedlungsgrenzen entstehen
			203/2	164					
			203/3	1					
			203/2	0					
			203/3	0					
42	C4	75449	317	48	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung DKM	Waldhauser Blasche: Rechtszustand belassen, Gebäudebestand ragt in benachbarte Katastralgemeinde, Neuvermessung vorgesehen	Verbleib alter Rechtszustand Einwand wird entsprochen
43	C5	75438	180	40	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung
44	C5	75438	175/2	41	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung

Gemeinde Wernberg - Differenzplan (1. Kundmachung) - Bauland/Grünland

Nr.	Blattnr.	KG	Grundstücksnummer	Ausmaß [m ²]	Umwidmung von	Umwidmung in	Stellungnahme Ortsplaner	Einwendungen und Stellungnahmen	Empfehlung GR-Beschluss
45	C5	75438	.2/1	96	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung
			82	68					
			.2/2	1					
			20	41					
46	C5	75438	19	64	Ödland	Grünland-Garage	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung
			24/2	3					
47a	D1	75456	505/1	134	Dorfgebiet	Ödland	Anpassung Hütte Schlossteich		Umwidmung lt. Kundmachung
47b	D1	75456	505/1	44	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Hütte Schlossteich		
			1211/2	52					
48	D1	75456	464/1	115	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung
49	D1	75456	423	371	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung	Schöffmann Marcella Ramona: Baulanderweiterung wird angregt	Umwidmung lt. Kundmachung die angeregte Baulandkonfiguration würde außerhalb der Siedlungsgrenze liegen
50	D2	75430	30/2	245	Ödland	Gewerbegebiet	Anpassung Grundstücksvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
			30/3	299					
51a	D2	75430	218/1	93	Dorfgebiet	Ödland	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung
51b	D2	75430	218/2	311	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		
			218/2	141					
52	D3	75449	571/2	328	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung
53a	D3	75449	435/5	43	Dorfgebiet	Ödland	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung
53b	D3	75449	435/5	169	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		
54a	D3	75430	864	117	Dorfgebiet	Ödland	Anpassung Realbestand; Berichtigung		
54b	D3	75430	864	226	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		
55a	D3	75438	300/20	18	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung
			.110/1	71					
			277/1	99					
55b	D3	75438	.110/1	55	Weg nach Luftbild	Dorfgebiet	Anpassung, Verkehrsfläche (Hofstellensituation)		
56a	D3	75430	122/3	1968	Gewerbegebiet	Dorfgebiet	Widmungszonierung	bereits im Vorprüfungspunkt 03/2021 abgehandelt	Verbleib alter Rechtszustand
			122/4	2000					
56b	D3	75430	125	1464	Wohngebiet	Dorfgebiet	Widmungszonierung		
57	D3	75449	452	1038	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung
58	D4	75438	287/6	15	Ödland	Wohngebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung
			287/7	200					
			287/5	304					
			287/6	1					
59a	D4	75438	294/2	31	Wohngebiet	Ödland	Anpassung Gefahrenzonen		Umwidmung lt. Kundmachung
59b	D4	75438	300/35	23	Dorfgebiet	Ödland	Anpassung Gefahrenzonen		
			298	63					
			298	113					

Gemeinde Wernberg - Differenzplan (1. Kundmachung) - Bauland/Grünland

Nr.	Blattnr.	KG	Grundstücksnummer	Ausmaß [m ²]	Umwidmung von	Umwidmung in	Stellungnahme Ortsplaner	Einwendungen und Stellungnahmen	Empfehlung GR-Beschluss
60a	D4	75438	234	29	Dorfgebiet	Ödland	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung
			233	22					
			235/1	7					
			235/2	0					
60b	D4	75438	234	164	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung
			.70	1					
			233	228					
			235/1	0					
61	D4	75438	317/2	100	Ödland	Wohngebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung
62	D4	75438	359	153	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung
63	D4	75438	237/1	3304	Ödland	Gärtnerei	Anpassung Realbestand; Berichtigung.		Umwidmung lt. Kundmachung
64a	D5	75438	450/1	53	Dorfgebiet	Ödland	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung
64b	D5	75438	450/1	1063	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung (Nahbereich Autobahn)		
65	D5	75438	139/1	26	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung
			633/1	25					
66	E2	75456	373/2	145	Ödland	Wohngebiet	Anpassung DKM	Runda Johann: Rechtszustand für Grundstück 373/3 soll beibehalten werden	Tlw. Umwidmung lt. Kundmachung; Einwand wird entsprochen, Verbleib alter Rechtszustand für Gst. 373/3
			370	12					
			371	33					
			373/3	182					
67	E2	75430	1100/7	60	Wohngebiet	Grünland-Garage	Rücknahme Wohngebiet, Bestand: Garage		Umsetzung lt. Kundmachung
68	E2	75430	482/2	7081	Gewässer	Grünland Bad	Anpassung Gewässerrand		Umsetzung lt. Kundmachung
69	E3	75430	154/5	66	Ödland	Wohngebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umsetzung lt. Kundmachung
			154/4	188					
70	E3	75430	197	167	Ödland	Wohngebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umsetzung lt. Kundmachung
			204/3	0					
72	E3	75430	915/1	812	Wohngebiet	Dorfgebiet	Wid.kategorieänderung gem. Bauplatzgrenze		Umwidmung lt. Kundmachung
73	E3	75430	245/8	256	Dorfgebiet	Wohngebiet	Wid.kategorieänderung gem. DKM		Umwidmung lt. Kundmachung
74	F4	75430	1281	185	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung
75	E3	75430	810	848	Ödland	GL-Reitsport	geringfügige Erweiterung Reitplatz		Umwidmung lt. Kundmachung
76	F3	75430	1117/4	145	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung
77	F3	75430	1125/2	164	Ödland	Dorfgebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung
			1125/1	173					
78	F3	75430	1006/1	55	Ödland	Wohngebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung

Gemeinde Wernberg - Differenzplan (1. Kundmachung) - Bauland/Grünland

Nr.	Blattnr.	KG	Grundstücksnummer	Ausmaß [m²]	Umwidmung von	Umwidmung in	Stellungnahme Ortsplaner	Einwendungen und Stellungnahmen	Empfehlung GR-Beschluss
79	B3,B4	75449	44/2	23	Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz	Dorfgebiet	GFZ-Plan überarbeitet, Entfall Immissionsschutzstreifen		Umwidmung lt. Kundmachung
			1030/2	0					
			37/1	358					
			1030/3	0					
			44/5	18					
			44/3	45					
			.110	15					
			44/4	597					
			43	17					
			71	153					
			73	138					
			76	318					
			64/1	60					
			62/2	205					
			74/3	305					
			81/3	46					
			78	360					
			1043	44					
			1027/1	0					
84	2								
74/2	126								
81/1	13								
62/1	410								
62/3	22								
80	C4	75449	350/8	13	Dorfgebiet	Ödland	Anpassung Gefahrenzonen		Umwidmung lt. Kundmachung
			350/10	174					
			350/8	4					
81a	C4	75438	219	182	Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz	Dorfgebiet	Anpassung Gefahrenzonen, Bauland in der Roten Zone als		Umwidmung lt. Kundmachung
			221/2	124					
			220/2	71					
81b	C4	75438	220/2	20	Grünland - Schutzstreifen als	Ödland	Anpassung Gefahrenzonen		
			221/1	38					

Gemeinde Wernberg - Differenzplan (1. Kundmachung) - Verkehrsflächen mit Bauland

Nr.	Blattnr.	KG	Grundstücksnummer	Ausmaß [m ²]	Umwidmung von	Umwidmung in	Stellungnahme Ortsplaner	Einwendungen und Stellungnahmen	Empfehlung GR-Beschluss
VB01a	B2	75451	.75	116	Verkehrsfläche	Dorfgebiet	Öff. Gut, Neuvermessung		
VB01b	B2	75451	554	551	Dorfgebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
			559	70					
			381/5	0					
			381/6	21					
			554	105					
			554	8					
VB02	B2	75451	293/5	53	Verkehrsfläche	Dorfgebiet	privat, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
VB03a	B3	75451	144/4	39	Dorfgebiet	Verkehrsfläche	privat, Erschließungsfunktion		Umwidmung lt. Kundmachung
VB03b	B3	75451	144/4	428	Ödland	Verkehrsfläche	privat, Erschließungsfunktion		Umwidmung lt. Kundmachung
VB04a	B3	75451	549	142	Dorfgebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
			208/2	0					
VB04b	B3	75451	208/2	177	Verkehrsfläche	Dorfgebiet	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
			208/2	38					
VB05	B3	75451	549	151	Dorfgebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
			549	29					
VB06a	B3	75451	552/2	23	Dorfgebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
VB06b	B3	75451	155	193	Verkehrsfläche	Dorfgebiet	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
VB07	B3	75451	202/2	693	Dorfgebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
VB08	B3	75451	178/8	357	Dorfgebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
			178/5	194					
VB09a	B3	75451	287/6	216	Dorfgebiet	Verkehrsfläche	privat, Erschließungsfunktion		Umwidmung lt. Kundmachung
VB09b	B3	75451	287/6	802	Ödland	Verkehrsfläche	privat, Erschließungsfunktion		Umwidmung lt. Kundmachung
			281	0					
VB10	B3	75449	95	752	Dorfgebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
VB11	B3,B4	75449	.101	442	Weg nach Luftbild	Dorfgebiet	privat, keine Vermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
VB12	B3,B4	75449	1029	132	Dorfgebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
VB13	B4	75449	47	137	Verkehrsfläche	Dorfgebiet	Öff. Gut, Neuvermessung	Feichter Eveline: Zustimmung	Umwidmung lt. Kundmachung
VB14	B3	75451	174/4	223	Dorfgebiet	Verkehrsfläche	privat, Erschließungsfunktion		Umwidmung lt. Kundmachung
VB15a	C1	75456	1232	15	Wohngebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
			1232	279					
VB15b	C1	75456	189/2	97	Verkehrsfläche	Wohngebiet	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
			1232	2					
			188/7	110					
VB15c	C1	75456	1232	137	Dorfgebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
VB16	C1	75456	207/2	95	Verkehrsfläche	Dorfgebiet	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
			210	84					
VB17	C1	75456	482/2	47	Verkehrsfläche	Dorfgebiet	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
			1210/11	4					
			480/2	146					
VB18	C2	75456	1227/1	127	Wohngebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Verbindungsfunktion		Umwidmung lt. Kundmachung
VB19	C2	75456	1228/1	155	Wohngebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
VB20	C2	75449	1007/2	181	Dorfgebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung

Gemeinde Wernberg - Differenzplan (1. Kundmachung) - Verkehrsflächen mit Bauland

Nr.	Blattnr.	KG	Grundstücksnummer	Ausmaß [m²]	Umwidmung von	Umwidmung in	Stellungnahme Ortsplaner	Einwende und Stellungnahmen	Empfehlung GR-Beschluss
VB21	C2	75449	1002/1	174	Wohngebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
			912/5	2					
			912/14	0					
			1002/1	129					
VB22	C2	75449	912/24	188	Verkehrsfläche	Wohngebiet	privat, nicht vermessen		Umwidmung lt. Kundmachung
VB23	C2	75449	789/6	175	Wohngebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut		Umwidmung lt. Kundmachung
VB24	C2	75449	705/4	260	Dorfgebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut		Umwidmung lt. Kundmachung
VB25	B3	75449	59/1	0	Dorfgebiet	Verkehrsfläche	privat, Erschließungsfunktion		Umwidmung lt. Kundmachung
			59/3	128					
VB26	C3	75451	48/1	162	Verkehrsfläche	Dorfgebiet	privat, interne Erschließung		Umwidmung lt. Kundmachung
			46/1	111	Verkehrsfläche	Dorfgebiet	Öff. Gut, Erschließung noch offen		
			46/2	0					
VB27a	C3	75451	20/19	101	Weg nach Luftbild	Dorfgebiet	privat, keine Straße		Umwidmung lt. Kundmachung
			20/20	76					
			.20	94					
VB27b	C3	75451	20/25	75	Dorfgebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut		Umwidmung lt. Kundmachung
			20/21	1					
			20/25	49					
VB27c	C3	75451	23	59	Verkehrsfläche	Dorfgebiet	privat, keine Straße		Umwidmung lt. Kundmachung
			20/31	200			Öff. Gut,		
VB28a	C4	75438	638	122	Dorfgebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
VB28b	C4	75438	207	44	Verkehrsfläche	Dorfgebiet	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
VB29	C4	75449	1018/1	72	Verkehrsfläche	Dorfgebiet	Öff. Gut, Hofzufahrt		Umwidmung lt. Kundmachung
			1020	116					
VB30	C3	75451	41/11	540	Dorfgebiet	Verkehrsfläche	privat, Erschließungsfunktion		Umwidmung lt. Kundmachung
VB31	C4, C5	75438	193/1	6	Weg nach Luftbild	Dorfgebiet	privat, keine Vermessung		Umwidung lt. Kundmachung
			194/1	4					
			192/1	434					
VB32	C5	75438	180	170	Verkehrsfläche	Dorfgebiet	privat, keine Straße		Umwidmung lt. Kundmachung
VB33	C5	75438	638	18	Dorfgebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
VB34	C5	75438	638	103	Dorfgebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
VB35	D1	75456	1215/2	69	Verkehrsfläche	Dorfgebiet	Öff. Gut, keine Straße		Umwidmung lt. Kundmachung
VB36	Punkt entfallen								
VB37	D2	75456	1214/1	132	Verkehrsfläche	Dorfgebiet	Öff. Gut, keine Straße		Umwidmung lt. Kundmachung
VB38	D2	75456	607	0	Dorfgebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
			1220	361					
VB39a	D2	75430	31/4	220	Industriegebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
VB39b	D2	75430	31/4	1229	Gewerbegebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
			30/2	0					
			30/3	0					
VB40	D2	75430	1359	123	Gewerbegebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
VB41	D2	75430	56/1	348	Verkehrsfläche	Gewerbegebiet	privat, keine Straße		Umwidmung lt. Kundmachung

Gemeinde Wernberg - Differenzplan (1. Kundmachung) - Verkehrsflächen mit Bauland

Nr.	Blattnr.	KG	Grundstücksnummer	Ausmaß [m²]	Umwidmung von	Umwidmung in	Stellungnahme Ortsplaner	Einwendungen und Stellungnahmen	Empfehlung GR-Beschluss
VB42a	C3	75451	.6	0	Verkehrsfläche	Dorfgebiet	Öff. Gut, privat (Anpassung Realbestand)		Umwidmung lt. Kundmachung
			20/14	57					
VB42b	C3	75451	20/14	30	Weg nach Luftbild	Dorfgebiet	Öff. Gut, privat (Anpassung Realbestand)		Umwidmung lt. Kundmachung
			19/1	81					
			20/3	0					
VB43	D2	75449	636/11	159	Wohngebiet	Verkehrsfläche	privat, Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
			610/23	53					
VB44a	D3	75449	1009/1	0	Dorfgebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
			1011	23					
VB44b	D3	75449	574/2	89	Verkehrsfläche	Dorfgebiet	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
VB45	D3	75449	502/3	345	Wohngebiet	Verkehrsfläche	privat, Erschließungsfunktion		Umwidmung lt. Kundmachung
VB46	D3,D2	75449	1009/1	127	Dorfgebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
			567/4	374					
VB47	D3	75449	480/2	87	Verkehrsfläche	Wohngebiet	Öff. Gut, Wendehammer nicht erforderlich		Umwidmung lt. Kundmachung
VB48	D3	75438	305/2	97	Weg nach Luftbild	Dorfgebiet	privat, Anpassung		Umwidmung lt. Kundmachung
VB49	D3	75449	1014	164	Wohngebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
VB50	D3	75438	311/9	75	Wohngebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
VB51a	D3	75430	157/2	421	Wohngebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Neuvermessung	GDE: für Grundstück 189/1 Rechtszustand belassen, keine Vermessung	Einwand wird entsprochen, Nr. VB51a für Gst. 189/1 entfällt
			157/2	177					
			168/4	23					
			168/3	23					
			155/4	34					
			189/1	52					
			189/5	5					
VB51b	E3	75430	154/5	101	Ödland	Wohngebiet	privat, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
			154/6	135					
			154/1	131					
VB52	D3,E2	75430	181/1	316	Verkehrsfläche	Wohngebiet	privat, keine Vermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
VB53	D4	75449	340/1	417	Verkehrsfläche	Wohngebiet	privat		Umwidmung lt. Kundmachung
			339	0					
VB54a	D4	75438	380/2	139	Verkehrsfläche	Gemischtes Baugebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung
VB54b	D4	75438	380/2	124	Ödland	Gemischtes Baugebiet	Anpassung Realbestand; Berichtigung		Umwidmung lt. Kundmachung
VB55a	D4	75438	351/1	159	Wohngebiet	Verkehrsfläche	privat, Erschließungsfunktion		Umwidmung lt. Kundmachung
VB55b	D4	75438	351/1	74	Wohngebiet	Ödland	geringfügige Rücknahme		Umwidmung lt. Kundmachung
VB56	D5	75438	423/1	235	Dorfgebiet	Verkehrsfläche	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			423/1	413					
			626/2	0					
			423/1	183					
VB57a	D5	75438	634/2	63	Verkehrsfläche	Dorfgebiet	Öff. Gut, Gebäude		Umwidmung lt. Kundmachung
VB57b	D5	75438	454/2	135	Dorfgebiet	Verkehrsfläche	privat, Erschließungsfunktion		Umwidmung lt. Kundmachung
VB57c	D5	75438	454/3	48	Dorfgebiet	Ödland	Rücknahme, Weg nach Luftbild		Umwidmung lt. Kundmachung
			454/2	9					

Gemeinde Wernberg - Differenzplan (1. Kundmachung) - Verkehrsflächen mit Bauland

Nr.	Blattnr.	KG	Grundstücksnummer	Ausmaß [m²]	Umwidmung von	Umwidmung in	Stellungnahme Ortsplaner	Einwendungen und Stellungnahmen	Empfehlung GR-Beschluss
VB58a	E3	75430	196/4	777	Wohngebiet	Verkehrsfläche	privat, Erschließungsfunktion	Herr Kreschischnig: Zustimmung	Umwidmung lt. Kundmachung
			196/4	0					
VB58b	E3	75430	192	85	Wohngebiet	Ödland	Anpassung Realbestand; Berichtigung	Herr Kreschischnig: Zustimmung	Umwidmung lt. Kundmachung
			193	83					
VB59	E3	75430	196/4	0	Wohngebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut		Umwidmung lt. Kundmachung
			1102	57					
VB60	E3	75430	1079/1	54	Wohngebiet	Verkehrsfläche	privat, Erschließungsfunktion		Umwidmung lt. Kundmachung
			764	521					
VB61	E3	75430	765/1	403	Wohngebiet	Verkehrsfläche	privat, Erschließungsfunktion		Umwidmung lt. Kundmachung
			765/1	162					
VB62	E3	75430	765/13	1	Wohngebiet	Verkehrsfläche	privat, Erschließungsfunktion		Umwidmung lt. Kundmachung
			780/1	710					
VB63	E3	75430	781/4	0	Wohngebiet	Verkehrsfläche	privat, Wendehammer		Umwidmung lt. Kundmachung
			781/5	479					
VB64a	E3	75430	140/1	158	Wohngebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, keine Erschließungsfunktion		Umwidmung lt. Kundmachung
			140/1	0					
VB64b	E3	75430	1073/3	157	Verkehrsfläche	Dorfgebiet	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
			.65/1	0					
VB65a	E3	75430	1075	85	Verkehrsfläche	Dorfgebiet	Öff. Gut, keine Erschließungsfunktion		Umwidmung lt. Kundmachung
			829/3	10					
VB65b	E3	75430	830	33	Weg nach Luftbild	Dorfgebiet	Öff. Gut, keine Erschließungsfunktion		Umwidmung lt. Kundmachung
			829/6	19					
VB66	D3	75449	829/4	11	Wohngebiet	Verkehrsfläche	privat, Erschließungsfunktion		Umwidmung lt. Kundmachung
			829/1	25					
VB67	E3	75430	914/2	1	Wohngebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, BÖschung		Umwidmung lt. Kundmachung
			1097	224					
VB68	E3,F3	75430	1097	77	Wohngebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut		Umwidmung lt. Kundmachung
			914/2	300					
VB69	E3,F3	75430	603/6	376	Wohngebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
			284/3	242					
VB70a	F3	75430	997/43	220	Wohngebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
			1080/3	198					
VB70b	F3	75430	585/2	184	Wohngebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
			585/2	183					
VB71	F3	75430	Grünland - allgemeine Sportanlage		Verkehrsfläche	Öff. Gut, Neuvermessung			Umwidmung lt. Kundmachung
			998/1	494					
VB72	F3	75430	Dorfgebiet	Verkehrsfläche	Dorfgebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
			997/43	150					
VB73	F3	75430	1095/1	46	Wohngebiet	Verkehrsfläche	privat, Erschließung		Umwidmung lt. Kundmachung
			1004/4	607					
VB74	F3	75430	1349	135	Dorfgebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
			1349	236					
VB75	F3	75430	1165/5	570	Dorfgebiet	Verkehrsfläche	privat, Erschließungsfunktion		Umwidmung lt. Kundmachung
			1132/8	493					
VB76	F3	75430	1095/1	59	Dorfgebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung

Gemeinde Wernberg - Differenzplan (1. Kundmachung) - Verkehrsflächen mit Bauland

Nr.	Blattnr.	KG	Grundstücksnummer	Ausmaß [m ²]	Umwidmung von	Umwidmung in	Stellungnahme Ortsplaner	Einwende und Stellungnahmen	Empfehlung GR-Beschluss
VB77a	F3	75430	1095/1	88	Dorfgebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
			1117/2	3					
			1117/5	215					
			1095/1	0					
			1117/2	0					
VB77b	F3	75430	1095/1	0	Ödland	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Neuvermessung		
			1117/5	190					
VB78	F4	75430	1095/1	70	Wohngebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
VB79a	F4	75430	1321/9	413	Dorfgebiet	Verkehrsfläche	privat, Erschließungsfunktion		Umwidmung lt. Kundmachung
			1322	296					
VB79b	F4	75430	1321/6	0	Ödland	Verkehrsfläche	privat, Erschließungsfunktion		Umwidmung lt. Kundmachung
			1321/9	0					
			1322	404					
VB80a	F4	75430	1355	106	Dorfgebiet	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Anpassung		Umwidmung lt. Kundmachung
VB80b	F4	75430	1355	111	Ödland	Verkehrsfläche	Öff. Gut, Anpassung		Umwidmung lt. Kundmachung
			1337/2	39					
VB81a	C2	75456	262/7	32	Wohngebiet	Verkehrsfläche	privat, Erschließung		Umwidmung lt. Kundmachung
			199	41			Öff. Gut		
			1228/2	102			Öff. Gut, keine Verbindung		
VB81b	C2	75456	1228/2	93	Verkehrsfläche	Wohngebiet	Öff. Gut, keine Verbindung		

Gemeinde Wernberg - Differenzplan (1. Kundmachung) - Verkehrsflächen ohne Bauland

Nr.	Blattnr.	KG	Grundstücksnummer	Ausmaß [m²]	Umwidmung von	Umwidmung in	Stellungnahme Ortsplaner	Einwendungen und Stellungnahmen	Empfehlung GR-Beschluss
V01a	A3,B3	75451	492	1080	Weg nach Luftbild	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			511/1	354					
			513	9					
			263/2	0					
			475	1080					
			456	658					
			458	80					
			261	179					
			262	345					
			476	318					
			514/2	286					
			511/2	289					
			457	2					
459	370								
553	38								
V01b	B3	75451	553	360	Verkehrsfläche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
V02a	B2	75451	557	1799	Verkehrsfläche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			308/4	17					
			335/1	522					
			428	159					
			554	4					
			347	127					
			342	73					
			554	0					
V02b	B2	75451	327	1	Weg nach Luftbild	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			557	9					
			450	381					
			326	325					
			554	0					
			308/2	210					
			.81	2					
V02c	B2	75451	554	148	Ödland	Verkehrsfläche	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			554	124					
			554	391					
			554	424					
			554	169					
			428	0					
			554	991					
			554	413					
			381/6	873					
			554	137					
554	0								
V03	B2	75451	293/1	1271	Verkehrsfläche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			293/5	2					
			293/1	1					

Gemeinde Wernberg - Differenzplan (1. Kundmachung) - Verkehrsflächen ohne Bauland

Nr.	Blattnr.	KG	Grundstücksnummer	Ausmaß [m²]	Umwidmung von	Umwidmung in	Stellungnahme Ortsplaner	Einwendungen und Stellungnahmen	Empfehlung GR-Beschluss
V04	B2	75449	1002/1	38	Ödland	Verkehrsfäche	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			561/1	936					
			561/1	138					
			373/2	1					
			561/1	212					
			75449	1002/1					
		75451	561/1	6					
V05									Umwidmung lt. Kundmachung
V06	B2,B3	75451	143	34	Verkehrsfäche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			144/4	1					
			144/5	14					
			552/2	1236					
V07	B3	75449	51/2	0	Verkehrsfäche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			52/2	2					
			1032	964					
		75451	223	0					
V08a	B3	75451	549	534	Ödland	Verkehrsfäche	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			549	70					
			272/2	0					
V08b	B3	75451	549	769	Weg nach Luftbild	Verkehrsfäche	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			272/2	0					
			272/3	26					
V09	B3	75451	223	414	Ödland	Verkehrsfäche	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
V10a	B4	75449	1048	148	Ödland	Verkehrsfäche	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			1048	10					
V10b	B4	75449	46/1	535	Verkehrsfäche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		
V11	B4	75449	1031	212	Verkehrsfäche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
V12	B4,B5	75449	1030/1	2933	Verkehrsfäche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
V13	C1	75456	266/1	129	Weg nach Luftbild	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			220/1	236					
			217/1	118					
			217/2	8					
			220/2	593					
V14a	C2	75456	199	22	Ödland	Verkehrsfäche	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			227	122					
			199	202					
V14b	C2	75456	1228/2	84	Verkehrsfäche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			1228/2	67					
			1228/2	123					
V14c	C2	75456	221/2	82	Grünland - allgemeine Sportanlage	Verkehrsfäche	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		
V14d	C2	75456	221/2	26	Grünland - allgemeine Sportanlage	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		

Gemeinde Wernberg - Differenzplan (1. Kundmachung) - Verkehrsflächen ohne Bauland

Nr.	Blattnr.	KG	Grundstücksnummer	Ausmaß [m ²]	Umwidmung von	Umwidmung in	Stellungnahme Ortsplaner	Einwendungen und Stellungnahmen	Empfehlung GR-Beschluss
V15a	C2	75449	1001	1114	Verkehrsfläche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			987/10	3					
			987/9	1					
			987/11	2					
			930	26					
V15b	C2	75449	75456	730	Weg nach Luftbild	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			987/9	64					
			987/8	13					
V16	C2	75449	930	172	Verkehrsfläche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			952/1	1					
			1004	818					
			953/1	1					
			953/2	0					
V17a	C2	75449	949	8	Verkehrsfläche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			900	14					
			727	145					
			732	57					
V17b	C2	75449	733	31	Weg nach Luftbild	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			1005	960					
			754/1	157					
V18	C2	75449	1005	17	Ödland	Verkehrsfläche	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			755/2	133					
			1007/2	733					
V19	C2	75449	844	0	Weg nach Luftbild	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			840	235					
			832	226					
			830	20					
			837/1	80					
			836/2	267					
			836/1	205					
			839	322					
835/1	468								
V20	B2	75449	916/3	481	Weg nach Luftbild	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
V21	C3	75449	524/15	965	Ödland	Verkehrsfläche	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			1007/2	1059					
V22	C3	75451	53/8	2	Weg nach Luftbild	Verkehrsfläche	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			53/7	4					
			53/5	370					
			55/9	2					

Gemeinde Wernberg - Differenzplan (1. Kundmachung) - Verkehrsflächen ohne Bauland

Nr.	Blattnr.	KG	Grundstücksnummer	Ausmaß [m²]	Umwidmung von	Umwidmung in	Stellungnahme Ortsplaner	Einwendungen und Stellungnahmen	Empfehlung GR-Beschluss	
V23	C3	75449	466/1	249	Weg nach Luftbild	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung	
			467/1	1084						
			465/1	265						
			1013	241						
V24	Punkt entfallen									
V25	C3,D3	75449	460/1	180	Weg nach Luftbild	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung	
			460/5	38						
			460/6	172						
			457/2	1						
			456/6	72						
V26	C3,C4	75449	110/7	0	Ödland	Verkehrsfläche	Neue Verkehrsfläche		Umwidmung lt. Kundmachung	
			109/6	1901						
V27a	C4	75449	1026/1	448	Verkehrsfläche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung	
		75451	543	813						
		75449	1026/1	1451						
			138/1	5						
			136	0						
			140	26						
			134/2	102						
			.65	94						
			142	96						
			134/1	17						
134/3	46									
V27b	C4	75449	136	548	Weg nach Luftbild	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen			
V28	C4	75449	1018/1	357	Verkehrsfläche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung	
V29	C4	75438	202/4	58	Weg nach Luftbild	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung	
			203/2	1						
			197/1	228						
			200	271						
			203/1	50						
			.14	3						
			201	0						
			203/3	377						
			75449	283/1						94
			75438	203/2						0
		203/3		0						
V30a	C4	75438	192/1	0	Ödland	Verkehrsfläche	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung	
			638	50						
			638	172						
V31	C4	75449	1020	189	Ödland	Verkehrsfläche	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung	

Gemeinde Wernberg - Differenzplan (1. Kundmachung) - Verkehrsflächen ohne Bauland

Nr.	Blattnr.	KG	Grundstücksnummer	Ausmaß [m²]	Umwidmung von	Umwidmung in	Stellungnahme Ortsplaner	Einwendungen und Stellungnahmen	Empfehlung GR-Beschluss
V32a	C4,C5	75438	638	783	Ödland	Verkehrsfläche	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			184/1	3					
				194					
	C5			185					
				27					
				409					
				274					
				599					
				499					
				53					
				596					
				77					
				196					
				157					
	798								
	20								
V32b	C5	75438	80	213	Verkehrsfläche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		
			81	138					
			176/3	62					
V32c	C5	75438	639	5	Weg nach Luftbild	Verkehrsfläche	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		
			83/1	14					
			83/2	16					
			638	933					
V32d	C5	75438	638	64	Grünland - Friedhof	Verkehrsfläche	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		
V33	C5	75438	180	0	Verkehrsfläche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			641	320					
V34	C5	75438	33	0	Verkehrsfläche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			637/2	569					
			34	1					
			638	0					
V34a	D1	75456	429/1	142	Verkehrsfläche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		
V34b	D1	75456	321/4	112	Ödland	Verkehrsfläche	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		
V35	D1	75456	427/5	720	Verkehrsfläche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			1215/2	143					
V36	D1	75456	1243/1	1859	Verkehrsfläche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
V37	D1	75456	663/1	242	Weg nach Luftbild	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
		75456	664	15					
		75456	1250/1	425					
V38	D1,E1,E2	75430	446	8643	Verkehrsfläche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			1087/3	399					
		75456	1252	4475					
			1253/1	131					
			1264	31					

Gemeinde Wernberg - Differenzplan (1. Kundmachung) - Verkehrsflächen ohne Bauland

Nr.	Blattnr.	KG	Grundstücksnummer	Ausmaß [m²]	Umwidmung von	Umwidmung in	Stellungnahme Ortsplaner	Einwendungen und Stellungnahmen	Empfehlung GR-Beschluss
V39	D2	75430	23	1	Verkehrsfläche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
		75456	1211/1	446					
V40	D2	75456	1214/1	362	Verkehrsfläche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
V41	D2	75456	1268	524	Verkehrsfläche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
V42	D2	75430	3	191	Weg nach Luftbild	Verkehrsfläche	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			23	0					
			2/1	237					
V43	D2	75430	1359	503	Ödland	Verkehrsfläche	Öff. Gut		Umwidmung lt. Kundmachung
V44	D2	75430	1084/2	798	Verkehrsfläche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			74/3	8					
			74/7	24					
			1073/1	0					
V45	D2	75456	1214/2	101	Ödland	Verkehrsfläche	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
V46	D2	75449	605/1	136	Verkehrsfläche	Ödland	Privatfläche		Umwidmung lt. Kundmachung
V47	D2	75449	636/2	311	Verkehrsfläche	Ödland	Böschungsfäche (nicht bebaubar)		Umwidmung lt. Kundmachung
			636/11	471					
V48	D3	75449	603/6	201	Weg nach Luftbild	Verkehrsfläche	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
V49	C3	75449	1016	209	Ödland	Verkehrsfläche	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
V50a	D3	75449	456/6	307	Verkehrsfläche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			1015	719					
V50b	D3	75449	456/6	146	Weg nach Luftbild	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			452	319					
			456/5	18					
			433/2	1					
			462/4	78					
			456/4	0					
			456/2	0					
			437/2	13					
			432	295					
			456/3	240					

Gemeinde Wernberg - Differenzplan (1. Kundmachung) - Verkehrsflächen ohne Bauland

Nr.	Blattnr.	KG	Grundstücksnummer	Ausmaß [m²]	Umwidmung von	Umwidmung in	Stellungnahme Ortsplaner	Einwendungen und Stellungnahmen	Empfehlung GR-Beschluss
V51	C3,D3	75438	274/1	0	Verkehrsfläche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			274/2	39					
			272/1	0					
		631/1	2509						
		75449	430/5	0					
			1016	71					
414/2	169								
V52	D3,D4	75438	307	544	Weg nach Luftbild	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			306/1	262					
			.110/1	0					
			305/1	139					
		75449	306/2	136					
		434/2	60						
	D3,C3	75438	434/1	407					
			302/3	0					
			.110/1	9					
			277/1	617					
		75449	302/2	3					
			430/3	407					
			430/5	205					
			430/1	78					
			430/2	2					
V53	D3	75430	161/3	87	Weg nach Luftbild	Verkehrsfläche	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			161/1	230					
			161/2	43					
V54	D4	75438	287/6	1	Ödland	Verkehrsfläche	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			631/1	473					
			287/6	1					
V55	D4	75438	351/1	88	Ödland	Verkehrsfläche	Anpassung Realbestand		Umwidmung lt. Kundmachung
V56	D4	75438	632	133	Ödland	Verkehrsfläche	Öff. Gut		Umwidmung lt. Kundmachung
V57a	D5	75438	626/1	703	Verkehrsfläche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			626/3	1295					
			438/1	0					
			433/1	0					
V57b	D5	75438	412	18	Weg nach Luftbild	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			425/1	364					
			411	21					
			427/1	444					
			428	303					
V57c	D5	75438	435/2	260	Verkehrsfläche	Ersi Autobahn	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		
V58a	D5	75438	154/1	113	Verkehrsfläche	Ödland	Weg nach Luftbild		Umwidmung lt. Kundmachung
			155/2	99					
V58b	D5	75438	154/1	395	Weg nach Luftbild	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		
V59	D5	75438	423/1	34	Ödland	Verkehrsfläche	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			423/1	129					

Gemeinde Wernberg - Differenzplan (1. Kundmachung) - Verkehrsflächen ohne Bauland

Nr.	Blattnr.	KG	Grundstücksnummer	Ausmaß [m²]	Umwidmung von	Umwidmung in	Stellungnahme Ortsplaner	Einwendungen und Stellungnahmen	Empfehlung GR-Beschluss
V60	D5	75438	634/2	600	Verkehrsfläche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			634/2	537					
V61	E2	75430	1100/1	756	Weg nach Luftbild	Ersichtlichmachung Hauptbahn	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
		75456	382/6	0					
			1194/3	119					
V62			Punkt entfallen						
V63	E2	75430	333/1	41	Weg nach Luftbild	Verkehrsfläche	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			333/3	219					
V64a	E2	75430	206/13	228	Verkehrsfläche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			232	8					
			234/1	148					
			231/3	0					
			231/1	4					
V64b	E2	75430	231/1	369	Weg nach Luftbild	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		
V65	E2	75430	1080/4	370	Verkehrsfläche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			467	583					
V66	E3	75430	188/6	194	Weg nach Luftbild	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			182/1	18					
V67	E3	75430	154/2	1	Weg nach Luftbild	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			188/6	578					
			157/2	1					
			189/5	1					
			155/2	2					
V68	E3	75430	195	142	Weg nach Luftbild	Verkehrsfläche	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			194/1	21					
V69	E3	75430	660	0	Verkehrsfläche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			1102	426					
			1100/1	0					
			662/2	2					
V70	E3	75430	1100/1	374	Weg nach Luftbild	Ersi Hauptbahn	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
V71	E3	75430	139/5	7	Weg nach Luftbild	Verkehrsfläche	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			140/1	415					
			139/1	16					
			1074/1	0					
			140/1	0					
V72	E3	75430	1073/3	227	Verkehrsfläche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			852	0					
			850/1	1					
V73	E3	75430	908/1	103	Ödland	Verkehrsfläche	Neuvermessung		Umwidmung lt. Kundmachung
V74	E3,F3	75430	594/1	0	Ödland	Verkehrsfläche	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			1080/3	138					
V75	E4	75430	1101/1	1436	Verkehrsfläche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung

Gemeinde Wernberg - Differenzplan (1. Kundmachung) - Verkehrsflächen ohne Bauland

Nr.	Blattnr.	KG	Grundstücksnummer	Ausmaß [m²]	Umwidmung von	Umwidmung in	Stellungnahme Ortsplaner	Einwendungen und Stellungnahmen	Empfehlung GR-Beschluss
V76	F2	75430	446	134	Weg nach Luftbild	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			539	1784					
V77a	F3	75430	1096/3	622	Verkehrsfläche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
V77b	F3	75430	1108	142	Weg nach Luftbild	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
V78	F3	75430	1095/1	504	Weg nach Luftbild	Verkehrsfläche	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			1117/2	0					
			1127/1	5					
			1115	0					
			1112	24					
			1095/1	0					
V79	F3,F4	75430	1108	9137	Verkehrsfläche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
			1358	1305					
			1351	0					
			539	1555					
V80	F4	75430	1353	84	Ödland	Verkehrsfläche	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
V81	D4	75438	383/1	618	Verkehrsfläche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
V82	D4	75438	627	99	Verkehrsfläche	Ödland	Aktualisierung Wege, Verkehrsflächen		Umwidmung lt. Kundmachung
V83	B3	75451	166/2	472	Ödland	Verkehrsfläche	Anpassung		Umwidmung lt. Kundmachung

Gemeinde Wernberg - Differenzplan (1. Kundmachung) - Festlegung von AufschlieÙungsgebieten

Nr.	Blattnr.	KG	Grundstücksnummer	AusmaÙ [m²]	Festlegungsgründe	Aufhebungsbestimmungen	Einwendungen und Stellungnahmen	Empfehlung GR-Beschluss
A01	B2	75451	348	5392	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. §25 (1) und 15 (1-3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (Teilbebauungsplan). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.	Gemeinde: Erweiterung des AufschlieÙungsgebietes	Verbleib alter Rechtszustand siehe 2.KM -A01
A02	B2	75451	375/2	6046			Festlegung lt. Kundmachung	
A03	B3	75451	195/2	34	Das Bauland liegt innerhalb der Roten oder Gelbroten Gefahrenzonen (BWV).	Positive Stellungnahme des zuständigen Flussbauamtes	Otti Albin: Information: Bestehende bauliche Anlagen verbleiben im Bauland Dorfgebiet ohne Festlegung AufschlieÙungsgebiet (enge Abgrenzung entlang Gebäudeaußenkante) - geringe Rücknahmer des AufschlieÙungsgebietes auf GP 200	Thw. Festlegung lt. Kundmachung AusmaÙ GP 200 Neu: 251 m²
			196/2	142				
			193/3	89				
			192	1199				
			.53	13				
			193/2	148				
			196/1	245				
			.49/2	68				
			198	361				
			.44	187				
			197	235				
			195/1	391				
			552/1	7				
			203	17				
			200	388				
208/2	141							
208/3	1433							
202/1	50							
208/4	226							
A04	B3	75451	208/9	381	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. §25 (1) und 15 (1-3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (Teilbebauungsplan). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.		Festlegung lt. Kundmachung
			208/1	2946				
			208/6	313				
A05	B3	75451	205/8	658	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. §25 (1) und 15 (1-3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (Teilbebauungsplan). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.		Festlegung lt. Kundmachung Rücksprache mit Dirr bzgl begründung.
			205/7	694				
			205/5	694				
			205/6	694				
A06	B3	75451	103/2	53	Das Bauland liegt innerhalb der Roten oder Gelbroten Gefahrenzonen (BWV).	Positive Stellungnahme des zuständigen Flussbauamtes		Festlegung lt. Kundmachung
			107/2	60				
			107/1	133				
A07	B3	75449	58/1	407				Festlegung lt. Kundmachung
			58/3	32				
A08	B3	75451	79/5	192				Festlegung lt. Kundmachung

Gemeinde Wernberg - Differenzplan (1. Kundmachung) - Festlegung von Aufschließungsgebieten

Nr.	Blattnr.	KG	Grundstücksnummer	Ausmaß [m²]	Festlegungsgründe	Aufhebungsbestimmungen	Einwendungen und Stellungnahmen	Empfehlung GR-Beschluss
A09	B3	75449	64/1	5428	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. §25 (1) und 15 (1-3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (Teilbebauungsplan). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.	Bestehende bauliche Anlagen verbleiben im Bauland Dorfgebiet ohne Festlegung Aufschließungsgebiet (enge Abgrenzung entlang Gebäudeaußenkante) - geringe Rücknahmer des Aufschließungsgebietes auf GP 64/1	Tlw. Festlegung lt. Kundmachung Ausmaß GP 64/1 Neu: 5.415 m²
			63	486				
A10	B3, B4	75449	79/4	252	Das Bauland liegt innerhalb der Roten oder Gelbroten Gefahrenzonen (BWV).	Positive Stellungnahme des zuständigen Flussbauamtes		Festlegung lt. Kundmachung
			79/2	0				
			68/1	1				
			71	572				
			73	1210				
			1030/2	0				
			1027/1	0				
			44/2	20				
			1030/2	0				
			46/1	0				
			37/1	123				
			44/5	22				
			44/3	53				
			.110	15				
			44/4	643				
			43	421				
			37/1	60				
			1030/3	0				
			35	141				
			36/1	154				
			37/1	156				
			1029	0				
			62/3	137				
			76	112				
			64/1	458				
			62/2	136				
			74/3	361				
81/3	212							
78	352							
1043	44							
84	217							
74/2	62							
81/2	71							
81/1	270							
62/1	210							
80/1	368							

Gemeinde Wernberg - Differenzplan (1. Kundmachung) - Festlegung von Aufschließungsgebieten

Nr.	Blattnr.	KG	Grundstücksnummer	Ausmaß [m²]	Festlegungsgründe	Aufhebungsbestimmungen	Einwendungen und Stellungnahmen	Empfehlung GR-Beschluss
A11	B4	75449	187/4	1210	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. §25 (1) und 15 (1-3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (Teilbebauungsplan). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.		Festlegung lt. Kundmachung
			187/1	2475				Festlegung lt. Kundmachung
A12	C1	75456	187/3	216				Festlegung lt. Kundmachung
			207/1	12876				Festlegung lt. Kundmachung
A13	C1	75456	217/1	4844				Festlegung lt. Kundmachung
A14	C2	75456	263	3557			Festlegung lt. Kundmachung	
A15	C2	75449	657	173			Gemeinde: Erweiterung des Aufschließungsgebietes	Verbleib alter Rechtszustand siehe 2.KM - A15
			659	5391				
A16	C3	75451	76/1	3	Das Bauland liegt innerhalb der Roten oder Gelbroten Gefahrenzonen (BWV).	Positive Stellungnahme des zuständigen Flussbauamtes		Tlw. Festlegung lt. Kundmachung Ausmaß GP 50/20 Neu: 459 m²
			50/9	253				
			50/1	0				
			50/20	536				
			20/19	176				
			20/1	9				
			565	41				
			562/2	225				
			20/20	16				
			25	11				
			.23	94				
			24	401				Festlegung lt. Kundmachung
A18	C4	75449	359/1	6551	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. §25 (1) und 15 (1-3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (Teilbebauungsplan). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.	Gemeinde: Reduktion der Widmungsfläche - zwei Grundparzellen zwischenzeitlich herausgeteilt und bauliche Verwertung vorgesehen	Festlegung lt. Kundmachung
A19	C4	75449	279/1	5399				Festlegung lt. Kundmachung
A20	C4	75449	286/1	2363				Gemeinde: keine Gründe zur Festlegung mehr gegeben

Gemeinde Wernberg - Differenzplan (1. Kundmachung) - Festlegung von Aufschließungsgebieten

Nr.	Blattnr.	KG	Grundstücksnummer	Ausmaß [m²]	Festlegungsgründe	Aufhebungsbestimmungen	Einwendungen und Stellungnahmen	Empfehlung GR-Beschluss		
A21	C4	75438	219	287	Das Bauland liegt innerhalb der Roten oder Gelbroten Gefahrenzonen (BWV).	Positive Stellungnahme des zuständigen Flussbauamtes	Bestehende bauliche Anlagen verbleiben im Bauland Dorfgebiet ohne Festlegung Aufschließungsgebiet (enge Abgrenzung entlang Gebäudeaußenkante) geringe Rücknahmer des Aufschließungsgebietes auf GP .21	Tlw. Festlegung lt. Kundmachung Ausmaß GP .21 Neu: 16 m² Ausmaß GP 219 Neu: 243 m²		
			.21	37						
			221/2	195						
			217/4	41						
			220/2	97						
A22	C4, C5	75438	197/1	59			Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. §25 (1) und 15 (1-3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (Teilbebauungsplan). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.	Winkler Brigitta und Krainer: Information über den Verbleib der Grundstücke als Bauland	Festlegung lt. Kundmachung
			207	563						
			194/3	178						
			194/2	174						
			196	49						
			193/1	339						
			193/2	57						
			194/1	103						
195/2	282									
A23	D2	75456	585	1643	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. §25 (1) und 15 (1-3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (Teilbebauungsplan). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.				Festlegung lt. Kundmachung
			588	3808						
A24	D4	75438	359	2791					Festlegung lt. Kundmachung	
A25	D4	75438	348	1060						
			343/1	3331						
			344	3940						
A26	D5	75438	96/4	338			Das Bauland liegt innerhalb der Roten oder Gelbroten Gefahrenzonen (BWV).	Positive Stellungnahme des zuständigen Flussbauamtes		Festlegung lt. Kundmachung
			95/2	240						

Gemeinde Wernberg - Differenzplan (1. Kundmachung) - Festlegung von Aufschließungsgebieten

Nr.	Blattnr.	KG	Grundstücksnummer	Ausmaß [m²]	Festlegungsgründe	Aufhebungsbestimmungen	Einwendungen und Stellungnahmen	Empfehlung GR-Beschluss
A27	E2	75430	279	3233	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. §25 (1) und 15 (1-3) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (Teilbebauungsplan). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.	Gemeinde: Erweiterung des Aufschließungsgebietes	Verbleib alter Rechtszustand siehe 2.KM - A27
A28	E3	75430	692/1	1707			Gemeinde: Anpassung der Aufschließungsgebietsflächen	Verbleib alter Rechtszustand siehe 2.KM - A28
			692/3	343				
			693	2377				
A29	E3	75430	704/4	414			Gemeinde: Auf der GP 308/1 ist die Errichtung eines Carports/Unterstellgebäudes geplant	Tlw. Festlegung lt. Kundmachung Ausmaß GP 748 Neu: 1.092 m²
			708/1	691				
			748	1342				
A30	E3	75430	736/5	1646				Festlegung lt. Kundmachung
A31	E3	75430	915/1	2138				Festlegung lt. Kundmachung
A32	E3	75431	788	3748				Festlegung lt. Kundmachung
			598	6686				
A33	F3	75430	599/1	837			Vospernik Reginald: Information über den Verbleib der Grundstücke als Bauland	Festlegung lt. Kundmachung
A34	F3	75430	997/55	2072			Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (Teilbebauungsplan). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.	Falle Maria und Oswald; Rokowitz Astrid: Information über den Verbleib der Grundstücke als Bauland sowie Festlegungsgründe Aufhebungsbestimmungen werden durch den Nachweis des Lärmschutzes (ÖBB-Trasse) ergänzt
			1001	2942				
			997/69	1783				
			997/68	1992				
A35	F3	75430	1004/1	1022		Festlegung lt. Kundmachung		
			1005	919				

Anhang B - Kundmachung Differenzplan – 2. Kundmachung

Widmungsfälle: „Bauland/Grünland“, „Hofstellen“ und „Aufschließungsgebiete“

„Bauland/Grünland“ (Nr. 101a bis 115)

„Aufschließungsgebiete“ (Nr. A01 bis A54; nicht fortlaufend)

Gemeinde Wernberg - Differenzplan (2. Kundmachung) - Bauland/Grünland

Nummer	Blattnr	KG	Grund-parzelle	Fläche in m²	Umwidmung von	Umwidmung in	Stellungnahme Ortsplaner	Einwendungen und Stellungnahmen	Empfehlung GR-Beschluss
101a	5017-21	Umberg	447/4	144	Bauland Dorfgebiet	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	siehe 1. KM 03 Flächengleiche Baulandverlagerung		Umwidmung lt. Kundmachung
101b	5017-21	Umberg	447/2 447/4	130 14	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet			
102	5017-30/4	Trabenig	914/1	57	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Wohngebiet	siehe 1. KM 26 Flächengleiche Kompensation für die Baulandrücknahme aufgrund von Gefahrenzonen		Umwidmung lt. Kundmachung
103	5017-48/1	Sand	255/3	978	Bauland Wohngebiet	Bauland Dorfgebiet	ÖEK-Zielsetzung: Änderung der Widmungskategorie		Umwidmung lt. Kundmachung
			255/5	2.591					
			256/1	1.503					
			256/3	235					
			256/4	766					
			258	938					
			259/11	6					
			287/1	1.751					
			287/2	1.896					
			287/3	294					
			287/5	1.000					
			287/6	894					
			287/7	1.038					
		292/1	369						
		292/5	1.211						
		293/2	1.753						
		631/1	7						
		Trabenig	338/1	984					
			338/2	963					
			339	38					
340/1	417								
340/2	768								
340/3	872								
341	999								
342/2	616								

Gemeinde Wernberg - Differenzplan (2. Kundmachung) - Bauland/Grünland

Nummer	Blattnr	KG	Grundparzelle	Fläche in m²	Umwidmung von	Umwidmung in	Stellungnahme Ortsplaner	Einwendungen und Stellungnahmen	Empfehlung GR-Beschluss
104a	5117-41	Sand	422/2	142	Grünland Erholungsfläche	Allgemeine Verkehrsfläche	Widmungsanpassung an die tatsächliche Nutzung		Umwidmung lt. Kundmachung
104b			422/2	42	Grünland Erholungsfläche	Bauland Dorfgebiet			
104c			625	25	Allgemeine Verkehrsfläche	Bauland Dorfgebiet			
105	5017-39/1	Trabenig	541/3	176	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Nebengebäude	Widmungsgemäße Aufnahme des bestehenden Nebengebäudes		Umwidmung lt. Kundmachung
106	5017-46/1	Neudorf	1072/15	7.253	Bauland Geschäftsgebiet Sonderwidmung EKZ I	Bauland Geschäftsgebiet	Widmungsanpassung an die Bestimmungen des K-ROG 2021, Entfall der Widmungskategorie		Umwidmung lt. Kundmachung
107	5017-23	Umberg	258/1	25	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Vollständige Erfassung des Gebäudebestandes		Umwidmung lt. Kundmachung
			476	39					
			553	60					
108	5017-38/2	Trabenig	720	2.000	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Widmungsverlagerung gemäß Vereinbarung Gemeinde mit Herrn DI Borchardt im Rahmen ÖEK Erstellung; siehe 1.KM, Nr. 27a		Umwidmung lt. Kundmachung
109	5017-37/3	Wernberg I	495/4	545	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Allgemeine Verkehrsfläche	Widmungskonforme Aufnahme der geplanten Erschließungsstraße		Umwidmung lt. Kundmachung
110a	5017-48/2	Sand	237/6	111	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Widmungskonforme Erfassung der baulichen Anlagen und der Gartenflächen in Rücksprache mit AKL, Abt. 8 (Umwelt)		Umwidmung lt. Kundmachung
110b	5017-48/2	Sand	237/6	456	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Garten			
111	5017-22	Umberg	297/2	47	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Widmungsgemäße Erfassung der Garage		Umwidmung lt. Kundmachung
112a	5017-37/2	Wernberg I	221/2	1.576	Grünland Erholungsfläche	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Anpassung an die tatsächliche Nutzung	Missionsschwestern vom Kostbaren Blut - Kloster Wernberg: Verbleib der Erholungsflächen für mögliche künftige Nutzungen	Tiw. Umwidmung lt. Kundmachung Verbleib alter Rechtszustand auf GP 221/2, 222/1 und 222/2 Einwand wird zugestimmt
			222/1	1.113					
			222/2	1.002					
112b	5017-37/2	Wernberg I	223/1	95	Grünland Erholungsfläche	Bauland Wohngebiet			

Gemeinde Wernberg - Differenzplan (2. Kundmachung) - Bauland/Grünland

Nummer	Blattnr	KG	Grund-parzelle	Fläche in m²	Umwidmung von	Umwidmung in	Stellungnahme Ortsplaner	Einwendungen und Stellungnahmen	Empfehlung GR-Beschluss
113a	5117-33	Sand	171	120	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Widmungsverlagerung zur vollständigen Erfassung des Gebäudebestandes		Umwidmung lt. Kundmachung
			180	20					
113b	5117-33	Sand	180	161	Bauland Dorfgebiet	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche			
114	5017-30/4	Trabenig	914/1	148	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Wohngebiet	Ergänzende Umwidmung ad 1.KM - Nr. 27a im Zusammenhang mit Widmungsverlagerung gemäß Vereinbarung Gemeinde mit Herrn DI Borchhard im Rahmen ÖEK-Erstellung		Umwidmung lt. Kundmachung
115	5017-37/4	Wernberg I	446/8	6.659	Bauland Geschäftsgebiet Sonderwidmung EKZ I	Bauland Geschäftsgebiet	Widmungsanpassung an die Bestimmungen des K-ROG 2021, Entfall der Widmungskategorie		Umwidmung lt. Kundmachung

Gemeinde Wernberg - Differenzplan (2. Kundmachung) - Festlegung von Aufschließungsgebieten

Nr.	Blattnr.	KG	GNR	Ausmaß in m ²	Festlegungsgründe	Aufhebungsbestimmungen	Einwendungen und Stellungnahmen	Empfehlung GR-Beschluss
A01	5017-30/2	Umberg	348	5.356	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (Teilbebauungsplan). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.		Festlegung lt. Kundmachung
			349	699				
A15	5017-38/3	Trabenig	657	172	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder Teilbebauungsplan). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.		Festlegung lt. Kundmachung
			658/3	770				
			659	5.391				
			768/1	1.243				
A27	5017-54/4	Neudorf	279	3.316	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. Das Bauland liegt z.T. innerhalb ökologisch sensibler Gehölzstrukturen. Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen, positive Stellungnahme seitens eines geologischen Sachverständigen (Standortsicherheit); Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53(1-2) K-ROG 2021.		Festlegung lt. Kundmachung
			280	1.211				
			281	2.803				

Gemeinde Wernberg - Differenzplan (2. Kundmachung) - Festlegung von Aufschließungsgebieten

Nr.	Blattnr.	KG	GNR	Ausmaß in m ²	Festlegungsgründe	Aufhebungsbestimmungen	Einwendungen und Stellungnahmen	Empfehlung GR-Beschluss
A28	5017-55/3	Neudorf	297/1	663	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. Das Bauland liegt z.T. innerhalb sensibler ökologischer Gehölzstrukturen. Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen, positive Stellungnahme seitens eines geologischen Sachverständigen (Standortsicherheit); Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53(1-2) K-ROG 2021.		Festlegung lt. Kundmachung
			692/1	1.707				
			693	2.378				
A39	5017-47/1	Trabenig	495/1	4.020	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung §25 (1) und §15 (1-23) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.	Einwand Hr. Pettauer: kein Aufschließungsgebiet - bauliche Verwertung beabsichtigt; alternative Festlegung auf GP 512/2 und 509/1, KG 75449	Verbleib alter Rechtszustand Einwand wird entsprochen
A40	5017-48/3	Sand	300/28	4.107	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.		Festlegung lt. Kundmachung
A41	5017-48/4	Sand	688	3.998	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.	Einwand Hr. Oschoung: keine Festlegung als Aufschließungsgebiet - bauliche Verwertung beabsichtigt	Verbleib alter Rechtszustand Einwand wird entsprochen
A42	5017-55/1	Neudorf	161/1	688	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung, Waldbestockung §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Abklärung Forstbehörde und Naturschutzabteilung. Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.		Einwand Hr. Mößler: keine Festlegung als Aufschließungsgebiet - bauliche Verwertung für Eigenbedarf
			161/2	1.734				
			161/3	23				

Gemeinde Wernberg - Differenzplan (2. Kundmachung) - Festlegung von Aufschließungsgebieten

Nr.	Blattnr.	KG	GNR	Ausmaß in m ²	Festlegungsgründe	Aufhebungsbestimmungen	Einwendungen und Stellungnahmen	Empfehlung GR-Beschluss
A43	5017-31/3	Umberg	168	4.669	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung/Teilbebauungsplan). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.		Festlegung lt. Kundmachung
A44	5017-31/4	Trabenig	102/1	766	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.		Festlegung lt. Kundmachung
			110/2	3.600				
A45	5017-39/2	Umberg	37/1	7.160	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.		Festlegung lt. Kundmachung
			43/1	3.833				
A47	5017-40/1	Trabenig	370/1	3.206	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.	Einwand Hr. Ambrosch: keine Festlegung als Aufschließungsgebiet - bauliche Verwertung beabsichtigt	Verbleib alter Rechtszustand Einwand wird entsprochen
A49	5017-54/2	Neudorf	178/1	3.135	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung, Waldbestockung §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Abklärung Forstbehörde. Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.		Festlegung lt. Kundmachung
A53	5017-54/4	Neudorf	.41	3.595	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.		Festlegung lt. Kundmachung
			262/1	198				
			267/2	870				
			267/6	851				

Gemeinde Wernberg - Differenzplan (2. Kundmachung) - Festlegung von Aufschließungsgebieten

Nr.	Blattnr.	KG	GNR	Ausmaß in m ²	Festlegungsgründe	Aufhebungsbestimmungen	Einwendungen und Stellungnahmen	Empfehlung GR-Beschluss
A54	5017-55/3	Neudorf	676/7	2.819	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.		Festlegung lt. Kundmachung

Anhang C – Fachstellungennahmen Differenzplan 1. Kundmachung

Stellungnahme aus der Sicht des fachlichen Naturschutzes, AKL - Abt. 8

Revision Flächenwidmungsplan der Gemeinde Wernberg 2021:

Der rechtswirksame Flächenwidmungsplan stammt aus dem Jahr 2004 (3RO-129-1/1-2004). In den letzten beiden Jahren erfolgte die Überarbeitung des Flächenwidmungsplanes. Die Kundmachung des Differenzplanes erfolgte vom 19.07.2021 bis 17.08.2021.

Das Gemeindegebiet von Wernberg umfasst eine Fläche von rund 26 km² und liegt im Kärntner Zentralraum im Umland von Villach. Der Hauptsiedlungsraum befindet sich im Umfeld der Gewerbebezugszone zwischen Autobahnauffahrt, der Kärntner Bundesstraße und dem Gemeindeamt.

Im Gemeindegebiet sind zwei Naturschutzgebiete und ein Europaschutzgebiet als solche ausgewiesen.

Im Wesentlichen wurde bei der Neuerstellung des Flächenwidmungsplanes auf den Naturraum Bedacht genommen und die ökologisch wertvollen Bereiche vor weiteren Bebauungen ausgespart. In den Schutzgebieten sind keine Entwicklungen vorgesehen.

Weiters wurden alle bäuerlichen Betriebe, die in Streulage liegen und als solche einzustufen sind, als Hofstelle im Flächenwidmungsplan dargestellt bzw. geringfügig adaptiert.

Im Zuge der Flächenwidmungsplanerstellung wurden sofern im alten Flächenwidmungsplan die Widmungskategorie nicht stimmt, richtiggestellt.

Die Flächenwidmungsplanung neu orientiert sich am Örtlichen Entwicklungskonzept und steht nicht im Widerspruch zu diesem. Somit kann aus naturschutzfachlicher Sicht dem Flächenwidmungsplan Neu (2021) zugestimmt werden.

Anmerkung: Das Europaschutzgebiet Ossiacher Tauern umfasst Gebietsteile der Stadt Villach, Gemeinde Ossiach und der Gemeinde Wernberg. Der Gemeindeanteil Wernberg ist im Flächenwidmungsplan darstellen.

Fachlicher Naturschutz, Klagenfurt am 27.08.2021, Ing. Kleinegger

Ing. Klaus Kleinegger



ÖBB-Immobilien, 9501 Villach, 10. Oktober Straße 20

An
Gemeindeamt Wernberg
Bundesstraße 11
9241 Wernberg/ Kärnten

ÖBB-Immobilienmanagement GmbH
Region Süd - Standort Villach
Bahnhofs- und Liegenschaftsmanagement
Mobil +43 664 6171 194
Daniela.Trinker@oebb.at

Ergeht per Mail an: thomas.dirr@ktn.gde.at; Wernberg@ktn.gde.at; michaela.petritsch@ktn.gde.at

Sachbearbeiter(in)/Abteilung/Niederlassung
TRIN

Datum
16.08.2021

**Kundmachung Zahl:
AZ 031-2/2021-02; AZ 031-2/2021-03**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bestätigen den Erhalt Ihrer Schreiben vom 16.07.2021 und erlauben uns Ihnen wie folgt mitzuteilen:

Gem. § 24 Bundesbahnstrukturgesetz 2003 ist ausschließlich die ÖBB-Immobilienmanagement GmbH mit Verwaltung der Liegenschaften der ÖBB-Infrastruktur AG beauftragt worden.

Aufgrund der beigefügten Anfragen geben wir folgende Stellungnahme zu den geplanten Änderungen des Flächenwidmungsplans ab:

Der Bereich 110kV Bahnstromleitung ist von den Änderungen, im nachstehenden Bereich betroffen.

Grundstücksnr.	KG Nummer	KG Name
1100/1	75430	Neudorf
1084/2	75430	Neudorf
96/4	75438	Sand
634/2	75438	Sand
631/1	75438	Sand
634/2	75438	Sand
74/7	75430	Sand
1073/1	75430	Sand
274/1	75438	Sand

2021 08 16 Gemeinde Wernberg Kundmachung AZ 031-2 2021-02 u. 03

ÖBB-Immobilienmanagement Gesellschaft mbH, FN 249152 a, DVR 2111126, UID ATU61259006
Unicredit, IBAN: AT90 1200 0506 6263 1401, BIC: BKAUATWW



274/2	75438	Sand
631/1	75438	Sand
452	75449	Trabenig
427/1	75449	Trabenig
603/6	75449	Trabenig
603/6	75449	Trabenig
1016	75449	Trabenig
456/6	75449	Trabenig
452	75449	Trabenig
430/5	75449	Trabenig
1016	75449	Trabenig
430/3	75449	Trabenig
430/5	75449	Trabenig
457/2	75449	Trabenig
456/6	75449	Trabenig
1214/1	75456	Wernberg I
607	75456	Wernberg I
1194/3	75456	Wernberg I
1252	75456	Wernberg I
1264	75456	Wernberg I
1214/1	75456	Wernberg I

Die ÖBB Infrastruktur AG erhebt gegen die Widmungsänderung nur bei Einhaltung nachstehender verpflichtender Vorschriften keinen Einwand: **Eine Bebauung im Leitungsbereich ist nur mit Einschränkungen zulässig.**

Bei geplanten Bauvorhaben im Gefährdungsbereiches, jeweils 25m beiderseits der Leitungssachse, der 110kV Bahnstromleitung, UW Villach – UW St.Veit/Glan, ist gemäß § 43 Eisenbahngesetz 1957 in der derzeit geltenden Fassung ist die ÖBB Infrastruktur AG, Geschäftsbereich Energie, Anlagenmanagement - Bahnstromleitungen Süd, Bahnhofplatz 1, A-9500 Villach als Leitungsbetreiber mitzubefassen. Alle dabei gemachten Vorschriften sind vom Bauwerber einzuhalten.

Alle Dienstbarkeiten der ÖBB, die bereits auf den betroffenen Grundstücken vorhanden sind, sind bei Grundstücksteilungen vollinhaltlich auch auf neu entstandene Grundstücke zu übertragen.

2021 08 16 Gemeinde Wernberg Kundmachung AZ 031-2 2021-02 u. 03

ÖBB-Immobilienmanagement Gesellschaft mbH, FN 249152 a, DVR 2111126, UID ATU61259006
Unicredit, IBAN: AT90 1200 0506 6263 1401, BIC: BKAUATWW



Für alle Grundstücke außerhalb des Gefährdungsbereiches der Bahnstromleitung lt. § 43 des geänderten Eisenbahngesetzes 1957, BGBl. Nr.125/2006 kann bei den ÖBB Immobilien Management GmbH, Anrainer und Immobilienservice, 10. Oktoberstraße 20, A-9500 Villach um Löschung der Dienstbarkeit zu Lasten und Kosten des Bauwerbers angesucht werden.

Des Weiteren besteht seitens der ÖBB Infra, SAE Region Süd 2 – AT kein Einwand zur Revision Flächenwidmungsplan Differenzplan der Gemeinde Wernberg, lt. o.a. Kundmachungen Aktenzahl: 031-2/2021-02 und 031-2/2021-03 vom 16.07.2021.

Es wird jedoch auf die Immissionen der Eisenbahn hingewiesen, und es sind Maßnahmen der ÖBB welche mit dem ordnungsgemäßen Bestand und Betrieb sowie der laufenden Erhaltung und Erneuerung der Eisenbahn in Verbindung stehen sowie die daraus resultierenden Emissionen, Immissionen, Erschütterungen, elektromagnetische Felder sowie- Staub- und Funkenflug entschädigungslos zu dulden und es dürfen gegenüber den ÖBB-Konzern keine wie immer gearteten Schadenersatzansprüche gefordert werden. Ebenso sind der Gemeinde die Anrainerbestimmungen bezügl. Bauverbots- und Gefährdungsbereich lt. §42(1) lt. Eisenbahngesetz 1957 zur Kenntnis zu bringen, dass für die Baubewilligung eine Einigung zwischen dem Eisenbahnunternehmen und dem Anrainer nach §42(3) lt. Eisenbahngesetz erforderlich ist.

Zur Erreichung dieser, ist bei der ÖBB Infrastruktur AG, Streckenmanagement und Anlagenentwicklung Region Süd 2, Anlagentechnik, Bauhofplatz 1, 9500 Villach, um eisenbahnrechtliche Behandlung für das Bauen im Bauverbots- bzw. Gefährdungsbereich einzureichen. (Telefonische Auskünfte erteilt: Ing. Ralph Ebner, 0664/6176915).

Mit der Bitte um Kenntnisnahme verbleiben wir

ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

i.V. Hermann Moser



i.A. Daniela Trinker, BA MA Bakk.rer.soc.oec.

2021 08 16 Gemeinde Wernberg Kundmachung AZ 031-2 2021-02 u. 03

ÖBB-Immobilienmanagement Gesellschaft mbH, FN 249152 a, DVR 2111126, UID ATU61259006
Unicredit, IBAN: AT90 1200 0506 6263 1401, BIC: BKAUATWW



DIRR Thomas (Gemeinde Wernberg)

Von: Hufnagl Hansjörg <Hansjoerg.Hufnagl@die-wildbach.at>
Gesendet: Montag, 19. Juli 2021 08:48
An: DIRR Thomas (Gemeinde Wernberg); Gemeinde Wernberg
Cc: GBL Kaernten Sued
Betreff: Revision Flächenwidmungsplan

WLV Zl.: E/Fw/Wer-132(1670-21), E/Fw/Wer-133(1671-21)
Ihre Zl.: 031-2/2021-02, 031-2/2021-03

Revision Flächenwidmungsplan; Differenzplan, Aufschließungsgebiete Antwort-Mail an die Gemeinde Wernberg - Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren!

Im Gemeindegebiet der Gemeinde Wernberg befinden sich keine verordneten Wildbäche und Lawinen. Die Beurteilung der Gefährdung im Bereich von Bächen wird von der Abteilung 12-Wasserwirtschaft des Amtes der Kärntner Landesregierung bzw. den zuständigen Unterabteilungen durchgeführt.

Eine Beurteilung eventuell vorhandener Steinschlaggefährdungen hat durch einen Geologen zu erfolgen.

Wenn auf Grund eines konkreten Verdachtes eine Gefährdung durch Naturgefahren besteht, die nicht den oben genannten Fachbereichen zugeordnet werden können, wird eine Beurteilung durch einen Sachverständigen unserer Dienststelle in Form eines Einzelgutachtens durchgeführt. In diesem Fall wäre die Wildbach- und Lawinenverbauung von der Gemeinde gesondert zu verständigen.

Mit freundlichen Grüßen,

Wildbach- und Lawinenverbauung
GBL Kärnten Süd

Dipl.-Ing. Dr. Hansjörg Hufnagl

+43 4242 30 25-303
Fax +43 4242 350 01
Mobil +43 664 391 83 97
Meister Friedrich-Straße 2, 9500 Villach
hansjoerg.hufnagl@die-wildbach.at
die-wildbach.at

Von: IMHOF Gerd <Gerd.Imhof@ktn.gv.at>
Gesendet: Dienstag, 20. Juli 2021 16:28
An: PETRITSCH Michaela (Gemeinde Wernberg)
Cc: Abt9 SBA Villach; ARNOLD Helmut
Betreff: AW: Kundmachungsunterlagen FLÄWI

Sehr geehrte Frau Petritsch!

Gegen die gegenständliche Kundmachung besteht kein Einwand.
Bei der NR A13 wir angemerkt, dass bei einer allfälligen späteren Bebauung kein Anspruch auf Lärmschutz gegenüber dem Straßenerhalter besteht.

Mit freundlichen Grüßen
Ing. Gerd Imhof
Dienststellenleiter Bauhof Villach
Straßenmeister Springer

AMT DER KÄRNTNER LANDESREGIERUNG
Abteilung 9 - Straßen und Brücken
Bauhof Villach

9500 Villach Werthenaustraße 26
Tel.: +43 (0) 4242 - 57571 - 18
Mobil: +43 (0) 676 - 863 2016 76
E-Mail: gerd.imhof@ktn.gv.at
Homepage: <http://www.ktn.gv.at>

LAND  KÄRNTEN

Dieses E-Mail enthält vertrauliche Informationen. Falls Sie nicht der beabsichtigte Empfänger sind, dürfen Sie den Inhalt dieses E-Mails weder offen legen noch verwenden. Sofern Sie dieses E-Mail irrtümlich erhalten haben, ersuchen wir Sie, dieses an uns umgehend zurückzusenden und anschließend zu löschen.

This email is confidential. If you are not the intended recipient, you must not disclose or use the information contained in it. If you have received this mail in error, tell us immediately by return email and delete the document.



Bitte drucken Sie dieses E-Mail nicht, es sei denn, Sie benötigen es dringend!
Please don't print this e-mail unless you really need to!

   #landkaernten **kärnten.tv**

Von: PETRITSCH Michaela (Gemeinde Wernberg) <michaela.petritsch@ktn.gde.at>
Gesendet: Freitag, 16. Juli 2021 14:46
An: Gde Ossiach <ossiach@ktn.gde.at>; Gde Rosegg <rosegg@ktn.gde.at>; Gde Velden am Woerthersee <velden@ktn.gde.at>; Magistratsdirektion Villach <service@villach.at>; Abt3 Post <Abt3.Post@ktn.gv.at>; Abt8 Post <Abt8.Post@ktn.gv.at>; Abt9 Post <Abt9.Post@ktn.gv.at>; Abt10 Post <Abt10.Post@ktn.gv.at>; Abt12 Post <abt12.post@ktn.gv.at>; BHVL Grundverkehr <bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at>; BHVL Gewerbe <bhvl.gewerbe@ktn.gv.at>; BHVL BBA <bhvl.bba@ktn.gv.at>; BHVL Wasserrecht <bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at>; BHVL Gesundheitsamt <bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at>; BHVL BFI <bhvl.bfi@ktn.gv.at>; Abt10 Regbuero VL <Abt10.RegbueroVL@ktn.gv.at>; Abt9 SBA Villach <Abt9.Villach@ktn.gv.at>; sektion.kaernten@die-wildbach.at;

Anhang D – Fachstellungnahmen Differenzplan 2. Kundmachung

Die ggst. Revision umfasst auch eine Abänderung der Aufschließungsgebietsverordnung. Im derzeit rechtswirksamen FLÄWI 2004 sind ca. 34 ha als A-Gebiete festgelegt.

Für die Neuverordnung des Flächenwidmungsplanes erfolgten 2 Kundmachungen des sogenannten Differenzplanes. Dieser stellt einen Vergleich zum alten Rechtsbestand (bisher rechtsgültiger Flächenwidmungsplan) dar

Im Zuge der Überarbeitung des rechtswirksamen FLÄWI werden keine Baulandneufestlegungen vorgenommen. Die Bauflächenbilanz wird erst nach Kundmachung der Revision neu berechnet.

- **Bauflächenbilanz**
 - Berechnung des Baulandbedarfs aus der Haushaltsentwicklung und dem durchschnittlichen Flächenverbrauch je Wohneinheit
 - Bevölkerungsprognose 2023–2032: +3,00 % (5.781 EW)
 - Reduktion Haushaltsgröße 2022: 2,3 auf 2032: 2,1 Pers./HH
 - 10-Jahresbedarf Wohneinheiten: 334 WE
 - Ø Baulandbedarf pro Wohneinheit: 910 m²
 - Erteilte Baubewilligungen 2012–2021: 698 Bauvorhaben, davon 170 Neubauten (80% Einfamilienhäuser)
 - Geringer Bedarf an Tourismusbauland
 - Hoher Bedarf an Wirtschaftsbauland
 - Baulandreserve DG, WG, GG 25,6 ha
 - Bedarf 29,5 ha = für 8,8 Jahre
 - A-Gebiete 17,6 ha

Bei der Gemeinde sind im Rahmen der Kundmachung des Differenzplans insgesamt 29 Einwendungen eingelangt.

- 1. Kundmachung von 19.7.2021:
 - Fachlich/sachliche Abhandlung des GR
 - Nicht alle RW durchführbar (Entschädigungsanspruch gegeben)
- 2. Kundmachung von 9.6.2023:
 - 15 Widmungsänderungen
 - 15 neue bzw. überarbeitete Aufschließungsgebiete
- A-Gebietsverordnung neu
 - Insgesamt 41 A-Gebiete
 - 17,8 ha

Die Einwendungen wurden seitens des Ortsplaners fachlich nachvollziehbar kommentiert und dem Gemeinderat die Berücksichtigung bzw. Nicht-Berücksichtigung ebendieser empfohlen. Vom Ortsplaner werden noch offene Punkte zur Diskussion gestellt.

Aus raumordnungsfachlicher Sicht entspricht der ggst. Entwurf des Revisionsplans den Intentionen des ÖEKs und ist fachlich vertretbar. Auf Grund der Ausgangslage und den mit der amtswegigen Überarbeitung des FLÄWIs verbundenen Zielen sind grundsätzlich keine Widersprüche zu übergeordneten Planungen erkennbar. In diesem Zusammenhang wird auf die Hauptgründe für die Überarbeitung des rechtswirksamen FLÄWIs verwiesen. Des Weiteren wird aus raumordnungsfachlicher Sicht davon ausgegangen, dass der Ortsplaner als Ziviltechniker und Berater der Gemeinde bei der Überarbeitung des Flächenwidmungsplanes selbstverständlich eine umfassende Bestandsaufnahme durchgeführt sowie alle begleitenden Gesetzesmaterien und grundlegenden Zielsetzungen des ÖEKs der Marktgemeinde Wernberg beachtet hat.

Weitere Vorgehensweise:

Aus raumordnungsfachlicher Sicht wird darauf hingewiesen, dass unter Berücksichtigung der vorangeführten Änderungen und Ergänzungen, wie auch der besprochenen Punkte, der vorliegende Revisionsplan die Grundlage für die Beschlussfassung im Gemeinderat bildet und anschließend der Fachlichen Raumordnung vorzulegen ist.

Abschließend bedankt sich Bgm. Liposchek für den Besprechungstermin und die gute Zusammenarbeit mit den Anwesenden. Hervorgehoben wird die gewissenhafte, fachlich fundierte Überarbeitung seitens des Ortsplaners.

Den Anwesenden an der ggst. Besprechung wird ein Aktenvermerk übermittelt.

Mit freundlichen Grüßen!
Abt. 15 – Unterabteilung Fachliche Raumordnung
Dipl.-Ing. Michael Angermann

Ergeht per E-Mail an:

1. Gemeinde Wernberg, mit der Bitte um Weiterleitung an die Anwesenden

AMT DER KÄRNTNER LANDESREGIERUNG
Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz
SUP – Strategische Umweltstelle

LAND  KÄRNTEN

Abs.: Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee



An die
Gemeinde Wernberg
Wernberger Straße 2
9241 Wernberg

Datum	24. Mai 2023
Zahl	08-SUP-11080/2023-6
Bei Eingaben Geschäftszahl anführen!	
Auskünfte	DI Gisela Wolschner
Telefon	050 536 18222
Fax	050 536 18200
E-Mail	gisela.wolschner@ktn.gv.at
Seite	1 von 2

Betreff:
Revision des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Wernberg, 2. Differenzplan – Kundmachung

Das Kärntner Umweltplanungsgesetz (K-UPG), LGBl. Nr. 52/2004 idgF sieht gem. § 3 die Durchführung einer Umweltprüfung im Rahmen der örtlichen Raumplanung gem. § 4 Abs.1 u.a. nur dann vor, wenn sich der Umwidmungsantrag auf bestimmte Kriterien, wie z. B. „voraussichtlich sonstige erhebliche Umweltauswirkungen“, bezieht.

Bei den mit Kundmachung vom 17.5.2023, Zahl: 031-2/FWP/2021-02 und Zahl: 03-2/FWP/2021-03, vorgelegten Änderungsanträgen sind, mit Ausnahme des Antrages **110, A 36**, auf Grund der jeweiligen örtlichen Lage der zur Umwidmung beantragten Grundstücke gegenseitige Beeinträchtigungen oder örtlich unzumutbare Umweltbelastungen im Sinne des § 16, Abs. 2 K-ROG 2021 nicht zu erwarten.

1. Zum Umwidmungsantrag 110 der Kundmachungsliste 2023:

Die beantragte Widmungsfläche befindet sich nördlich der A 2 Südautobahn in Lärmzonen zwischen 50-55 dB in der Nacht. Augenscheinlich ist dieses Grundstück Bestandteil der östlich angrenzenden Gärtnerei, welche als Grünland-Gärtnerei gewidmet ist. Laut Antrag ist die Umwidmung auch dieses Teilbereiches als Bauland-Dorfgebiet vorgesehen.

Auf Grund der Lage der Widmungsfläche wird vorgeschlagen, diesen Teil des Grundstückes der Nutzung entsprechend ebenfalls als Grünland-Gärtnerei umzuwidmen.

2. Zu den Festlegungen von Aufschließungsgebieten A 36:

Die Widmungsfläche befindet sich zwischen den hochrangigen Verkehrsträgern A 2 Südautobahn und der B 83 und liegt daher in Lärmzonen zwischen 55-60 dB in der Nacht und daher über den Planungsrichtwerten für Wohnen.

Daher ist in den Aufhebungsbestimmungen nicht nur „*der konkrete Bedarf mit einem Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung)*“, sondern auch „**der Nachweis, dass für eine Wohnnutzung die Lärmbelastung innerhalb der Planungsrichtwerte liegen muss**“, anzuführen.

Mit freundlichen Grüßen!

Die Amtssachverständige:

(DI Gisela Wolschner)

zur Kenntnis:

1. **Abteilung 3 – Landesentwicklung und Gemeinden, im Hause;** (zu Zahlen: 031-2/FWP/2021-02 und Zahl: 03-2/FWP/2021-03; Kundmachung 2. Differenzplan und Festlegung von Aufschließungsgebieten)

LAND  KÄRNTEN

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <https://www.ktn.gv.at/amtssignatur>. Die Echtheit des Ausdrucks dieses Dokuments kann durch schriftliche, persönliche oder telefonische Rückfrage bei der erledigenden Stelle während ihrer Arbeitsstunden geprüft werden.

ÖBB-Immobilien, 9501 Villach, 10. Oktober Straße 20

An
Gemeindeamt Wernberg
Bundesstraße 11
9241 Wernberg/ Kärnten

ÖBB-Immobilienmanagement GmbH
Region Süd - Standort Villach
Bahnhofs- und Liegenschaftsmanagement
Mobil +43 664 6171194
Fax +43 93000 3715
Daniela.Trinker@oebb.at

Ergeht per Mail an: thomas.dirr@ktn.gde.at; Wernberg@ktn.gde.at

Sachbearbeiter(in)/Abteilung/Niederlassung
TRIN

Datum
14.06.2023

**Kundmachungen Zahl:
AZ 031-2/FWP/2021-02, 031-2/FWP/2021-03**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bestätigen den Erhalt Ihrer Schreiben vom 17.05.2023 und erlauben uns Ihnen wie folgt mitzuteilen:

Gem. § 24 Bundesbahnstrukturgesetz 2003 ist ausschließlich die ÖBB-Immobilienmanagement GmbH mit Verwaltung der Liegenschaften der ÖBB-Infrastruktur AG beauftragt worden.

Aufgrund der Kundmachungen „Revision Flächenwidmungsplan 2. Kundmachung 031-2/FWP/2021-02 und Revision Flächenwidmungsplan 2. Kundmachung 031-2/FWP/2021-03“, geben wir folgende Stellungnahme zu den geplanten Änderungen des Flächenwidmungsplans ab:

Der Bereich Bahnstromleitung ist von den Änderungen (Pkt. 103, 5017-48/1) im Bereich der Parzelle Nr. 631/1 der KG Sand und von den Änderungen (Pkt. A39, 5017-47/1 -495/1) im Bereich der Parzelle Nr. 495/1 der KG Trabenig betroffen.

Die ÖBB Infrastruktur AG erhebt gegen die Widmungsänderung nur bei Einhaltung nachstehender verpflichtender Vorschriften keinen Einwand:

Eine Bebauung im Leitungsbereich ist nur mit Einschränkungen zulässig.

Bei geplanten Bauvorhaben im Gefährdungsbereiches, jeweils 25m beiderseits der Leitungsachse, der 110kV Bahnstromleitung, UW Villach - UW St.Veit/Glan, ist gemäß § 43 Eisenbahngesetz 1957 in der derzeit geltenden Fassung ist die ÖBB Infrastruktur AG, Geschäftsbereich Energie, Anlagenmanagement - Bahnstromleitungen Süd, Bahnhofplatz 1, A-9500 Villach als Leitungsbetreiber mitzubefassen. Alle dabei gemachten Vorschriften sind vom Bauwerber einzuhalten.

Alle Dienstbarkeiten der ÖBB, die bereits auf den betroffenen Grundstücken vorhanden sind, sind bei Grundstücksteilungen vollinhaltlich auch auf neu entstandene Grundstücke zu übertragen.

2023 06 16 Kundmachung Wernberg 031-2 FWP 2021-03

ÖBB-Immobilienmanagement Gesellschaft mbH, FN 249152 a, DVR 2111126, UID ATU61259006
Unicredit, IBAN: AT90 1200 0506 6263 1401, BIC: BKAUATWW



Für alle Grundstücke außerhalb des Gefährdungsbereiches der Bahnstromleitung lt. § 43 des geänderten Eisenbahngesetzes 1957, BGBl. Nr.125/2006 kann bei den Österreichischen Bundesbahnen Immobilien Management GmbH, Anrainer und Immobilienservice, 10. Oktoberstraße 20, A-9500 Villach um Löschung der Dienstbarkeit zu Lasten und Kosten des Bauwerbers angesucht werden.

Des Weiteren besteht seitens der ÖBB Infra, SAE Region Süd 2 – IHM kein Einwand zur Revision Flächenwidmungsplan 2.Kundmachung über die Festlegung der Aufschließungsgebiete der Gemeinde Wernberg, lt. Kundmachung Aktenzahl: 031-2/FWP/2021-03 vom 17.05.2023 und zur Revision Flächenwidmungsplan 2.Kundmachung der Gemeinde Wernberg, lt. Kundmachung Aktenzahl: 031-2/FWP/2021-02 vom 22.05.2023.

Es wird jedoch auf die Immissionen der Eisenbahn hingewiesen, und es sind Maßnahmen der ÖBB welche mit dem ordnungsgemäßen Bestand und Betrieb sowie der laufenden Erhaltung und Erneuerung der Eisenbahn in Verbindung stehen sowie die daraus resultierenden Emissionen, Immissionen, Erschütterungen, elektromagnetische Felder sowie Staub- und Funkenflug entschädigungslos zu dulden und es dürfen gegenüber den ÖBB-Konzern keine wie immer gearteten Schadenersatzansprüche gefordert werden.

Ebenso sind der Gemeinde die Anrainerbestimmungen bezügl. Bauverbots- und Gefährdungsbereich lt. §42(1) lt. Eisenbahngesetz 1957 zur Kenntnis zu bringen, dass für die Baubewilligung eine Einigung zwischen dem Eisenbahnunternehmen und dem Anrainer nach §42(3) lt. Eisenbahngesetz erforderlich ist.

Zur Erreichung dieser, ist bei der ÖBB Infrastruktur AG, Streckenmanagement und Anlagenentwicklung Region Süd 2, Anlagentechnik, Bauhofplatz 1, 9500 Villach, um eisenbahnrechtliche Behandlung für das Bauen im Bauverbots- bzw. Gefährdungsbereich einzureichen. (Telefonische Auskünfte erteilt: Dipl.-Ing. Ralph Ebner, 0664/6176915).

Bei allen anderen Punkten der genannten Kundmachungen vom 17.05.2023 besteht unsererseits gegen die Umwidmungen kein Einwand.

Mit der Bitte um Kenntnisnahme verbleiben wir

ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

i.V. Hermann Moser

i.A. Daniela Trinker, BA MA Bakk.rer.soc.oec.

	Unterzeichner	Hermann Josef Rudolf Moser
	Datum/Zeit-UTC	2023-06-16T11:24:32+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=a-sign-premium-mobile-0 Ges. f. Sicherheitssysteme im elektr. Datenverkehr GmbH, C=AT
	Serien-Nr.	1557723062
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://pruefung.signatur.rtr.at .	
Hinweis	Eine qualifizierte elektronische Signatur erfüllt gem.§ 4. (1) Signaturgesetz (SigG) das rechtliche Erfordernis einer eigenhändigen Unterschrift.	

	Unterzeichner	Daniela Trinker
	Datum/Zeit-UTC	2023-06-16T11:15:35+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=a-sign-premium-mobile-0 Ges. f. Sicherheitssysteme im elektr. Datenverkehr GmbH, C=AT
	Serien-Nr.	1391296710
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://pruefung.signatur.rtr.at .	
Hinweis	Eine qualifizierte elektronische Signatur erfüllt gem.§ 4. (1) Signaturgesetz (SigG) das rechtliche Erfordernis einer eigenhändigen Unterschrift.	

2111126, UID ATU61259006

Unicredit, IBAN: AT90 1200 0506 6263 1401, BIC: BKAUATWW



